



KERNPUNTEN

Week 43 • Dinsdag 24 oktober 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.


Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 13 oktober 2023:
- **Korenstraat 10**, het bouwen van twee bedrijfsverzamelgebouwen.
- Ontvangen, d.d. 17 oktober 2023:
- **Bronstijd 10**, het realiseren van een deuropening vanuit de hal naar de garage.
- Ontvangen, d.d. 18 oktober 2023:
- **Bontekamp 48**, het kappen van 20 esdoorns.
 - **Polhaarweg 36**, een verzoek voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn op verzoek van aanvrager ingetrokken:

DALFSEN

- Ontvangen d.d. 13 oktober 2023:
- **Poppenallee 22a**, het starten met het slopen en het verwijderen van asbesthoudende materialen.
- Ontvangen, d.d. 17 oktober 2023:
- **Koedijk 18**, omgevingsvergunning aanvraag regulier.

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is de beslistermijn verlengd:

NIEUWLEUSEN

- Verzonden, d.d. 16 oktober 2023:
- **Rollecate 83**, het uitbreiden van het bedrijfspand.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

- Verzonden d.d. 13 oktober 2023:
- **Veldwachterstraat 37**, het plaatsen van een dakopbouw op een bestaand bijgebouwd.
- Verzonden, d.d. 17 oktober 2023:
- **Markeweg 7**, het verbouwen van de schuur.
- Verzonden, d.d. 18 oktober 2023:
- **Ruigedoornstraat 108**, het wijzigen van de gevel bij de hoofdentree.
- Verzonden, d.d. 18 oktober 2023:

- **Hessenweg 8**, het aanleggen van stelconplaten langs de Vecht. Verzonden, d.d. 20 oktober 2023:
- **Slennebroekerweg 17B**, het verlengen van een bestaande tijdelijke omgevingsvergunning van een escaperoom. Verzonden, d.d. 23 oktober 2023:
- **Poppenallee 39**, het vervangen van een driepuntsbrug en het plaatsen van een duiventil.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Onderstaande ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt ter inzage:

- Rectificatie -

DALFSEN

- **Westerveldweg 7**, het bouwen van een ligboxenstal.

Vanaf 25 oktober 2023 ligt de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken gedurende zes weken op afspraak ter inzage bij het loket van Domein Ruimte in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via <https://afspraken.dalfsen.nl/> of bel naar 14 0529. U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende documenten ook digitaal bekijken via <https://mijnpublicaties.nl/>. Binnen deze termijn kan men schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeschikkingen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 13 oktober 2023:
- **ALS Team Dalfsen**, het organiseren van een nieuwjaarsduik op 1 januari 2024 bij het Bellingeweer.

LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 17 oktober 2023:
- **Bakkerij van der Most i.s.m. Voetbalvereniging Lemelerveld**, het organiseren van Oliebollen Drive Inn van 29 december tot en met 31 december 2023 op het evenemententerrein bij Vilstersedijk 1.

Onderstaande kennisgeving incidentele festiviteit is ontvangen:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 17 oktober 2023:
- **De Witte Gans B.V.**, het organiseren van een bruiloft op 10 november 2023, Heinoseweg 30.

Onderstaande aanvragen om een evenementenvergunning zijn ontvangen:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 17 oktober 2023:
- **Ondernemend Dalfsen**, het organiseren van een sinterklaasintocht op 18 november 2023 in het centrum van Dalfsen.

LEMELERVELD

- Ontvangen, d.d. 17 oktober 2023:
- **Ondernemersvereniging Lemelerveld**, het organiseren van de intocht van Sinterklaas op 19 november 2023 in het centrum van Lemelerveld.

Onderstaande aanvraag voor een standplaatsvergunning is ontvangen:

NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 16 oktober 2023:
- **Lip & Ko**, aanvraag standplaatsvergunning voor de verkoop van oliebollen en beignets van 2 december tot en

met 31 december 2023 op de parkeerplaats bij Westeinde 10.

Onderstaande melding voor afwijken schenktijd is ontvangen:

NIEUWLEUSEN

- Ontvangen, d.d. 16 oktober 2023:
- **Motorclub Nieuwleusen en Omstreken**, verzoek afwijken schenktijd Finish Party Stichting Start Raceteam op 18 november 2023 bij Bosmansweg 70.

Onderstaande evenementenvergunningen zijn verleend:

DALFSEN

- Verzonden, d.d. 19 oktober 2023:
- **Sinterklaascommissie Hoonhorst**, intocht Sinterklaas Hoonhorst in en rondom De Potstal op 26 november 2023.
 - **Sallands Bakfeest 2023**, Sallands Bakfeest in het weiland tegenover Brinkweg 32 op 4 november 2023.

NIEUWLEUSEN

- Verzonden, d.d. 18 oktober 2023:
- **Kulturhus De Spil Nieuwleusen**, het organiseren van Beurs Nieuwleusen 2023 in De Spil, Kon. Julianalaan 10 van 25 tot en met 27 oktober 2023.

Verkeersmaatregelen 4 november in Dalfsen

In verband met het Sallands Bakfeest in Dalfsen is de Brinkweg afgesloten op 4 november vanaf 19.00 uur tot en met 02.00 uur voor doorgaand verkeer. Daarnaast wordt er een dubbel parkeerverbod ingesteld aan De Stokte en aan de Welsummerweg ter hoogte van de Singel tot en met afslag De Stokte.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met het Team Openbare Orde, telefoonnummer 14 0529.

Takkendagen

De koude maanden lenen zich uitstekend voor groot onderhoud in de tuin en singels. Takken en stammetjes mag u gratis inleveren bij onderstaande locaties. Hiervan worden houtsnippers gemaakt voor schone houtkachels.

Let op! Voor snoei- en tuinafval moet u betalen

Voor snoei- en tuinafval moet u bijbetalen. Bijvoorbeeld blad, gras, Klimop, ligustertwijgen, coniferen en stobben. Bij de poort wordt dit gecontroleerd. Het groenafval mag ook in de gft-container.

Wanneer brengen?

- Zaterdag 28 oktober 2023
 - Zaterdag 25 november 2023
 - Zaterdag 27 januari 2024
 - Zaterdag 24 februari 2024
- Openingstijden: van 8 tot 12 uur

Inleverlocaties

- Groenrecycling Rouveen bv
Uithofsweg 2, Rouveen
- Groenrecycling Dalfsen bv
Koelmansstraat 73, Dalfsen
- Roelofs Lemelerveld
Statumweg 4-A, Lemelerveld

Meer informatie?

Neem voor vragen contact op met de gemeente Dalfsen, telefoonnummer 14 0529 of via e-mail gemeente@dalfsen.nl.

Werkzaamheden snelfietsroute door Dalfsen

Vanaf maandag 30 oktober 2023 start aannemer Schagen met de realisatie van een deel van de snelfietsroute in Dalfsen. Eerst start fase A (gedeelte tussen Rondweg en Polhaarweg). Dit gedeelte wordt dan ook afgesloten voor doorgaand verkeer. Tijdens de werkzaamheden zijn er omleidingsroutes en verkeersmaatregelen. De werkzaamheden veroorzaken enige hinder, de aannemer doet zijn best overlast zoveel mogelijk te beperken.

Op dit moment worden er ook nog werkzaamheden verricht aan het ondergrondse kabelnetwerk door Van Gelder. Deze werkzaamheden zijn gereed in week van 6 tot 10 november 2023.

Diverse tekeningen en informatie vindt op de website van de gemeente Dalfsen: www.dalfsen.nl/snelfietsroute-oudleusen-en-dalfsen

Voor eventuele vragen en/of opmerkingen neemt u contact op met aannemer Schagen Infra: snelfietsroute@schageninfra.nl of telefonisch tijdens kantooruren via 06 – 51 27 13 08 (uitvoerder Schagen). De keet van Schagen vindt u bij de rotonde (logo S op de afbeelding). Wilt u tekeningen van de werkzaamheden bekijken? Dan bent u van harte welkom. Het zou fijn zijn als u van tevoren belt of een mailtje stuurt.



WILT U MEER INFORMATIE OVER DE WEGWERKZAAMHEDEN?

Download de app **Schagen Infra** of scan de QR-code

en volg het project **SNELFIETSRUTE OUDLEUSEN - DALFSEN**

Let op: in dit gebied wordt gewerkt. Vragen? Mail naar snelfietsroute@schageninfra.nl.

Energievergoeding en hulp bij energie besparen voor mensen met een te krap budget

Inwoners met een te klein budget, kunnen bij gemeente Dalfsen in aanmerking komen voor een extra energievergoeding van maximaal 1.300 euro door de gestegen energiekosten. Sommige inwoners ontvingen begin dit jaar al een voorschot. Het laatste deel van deze toeslag ontvangen zij rond 1 november. Inwoners met een te klein budget die geen vergoeding ontvingen, kunnen nog steeds een aanvraag hiervoor doen. Daarnaast roept de gemeente inwoners met een krap budget of die in financiële problemen zitten op, samen met hen te kijken naar het besparen van de energiekosten door te verduurzamen. Deze hulp bestaat bijvoorbeeld uit de inschakeling van een energieadviseur, het doen van de noodzakelijke onderzoeken, contact met aannemer en de financiële tegemoetkoming en afhandeling.

De energietoeslag: aanvragen kan nog

De energietoeslag 2023 is door de Eerste Kamer goedgekeurd. Daardoor kunnen gemeente overgaan tot het uitbetalen van een energietoeslag van maximaal 1.300 euro aan mensen met een laag inkomen. Inwoners van gemeente Dalfsen met een krap budget, kregen begin dit jaar al een voorschot hierop van 500 euro. Rond 1 november zal het laatste en grootste deel van 800 euro ook aan hen worden uitgekeerd. Zij ontvangen daarvoor een brief van de gemeente.

met het verduurzamen van hun woning Zij kunnen zich hiervoor aanmelden via Dalfsen.nl/energiebesparen met als onderwerp 'Hulp bij besparen'.

Hoe werkt dat 'Hulp bij besparen'?

Na de aanmelding, toetst de gemeente of deze inwoner binnen de bepaalde doelgroep valt. Daarna maakt de energieadviseur van de gemeente een afspraak met deze bewoner. Vervolgens wordt met een aantal onderzoeken helder wat de verduurzamingsmogelijkheden zijn. Met de uitkomsten van deze onderzoeken en de aanbevelingen van de energieadviseur, controleert de gemeente welke verduurzamingsmaatregelen mogelijk zijn binnen de gestelde kaders. Na overleg en met instemming van de inwoner, voert de aannemer vervolgens een of meerdere maatregelen uit op kosten van de gemeente. Op Dalfsen.nl/energiebesparing staan de regelingen en tips om de energiekosten omlaag te brengen.

Inwoners met een kleine beurs die nog geen vergoeding of de gestegen energiekosten kregen, kunnen dit nog steeds aanvragen. Op de www.dalfsen.nl staat een aanvraagformulier. Wanneer uit de toetsing blijkt dat iemand recht heeft op een vergoeding, ontvangt deze een positief bericht en wordt door de gemeente overgegaan op uitbetaling.

Gemeente vergoedt kosten energie besparen

Woningen verduurzamen door bijvoorbeeld isolatie van de vloer, dak, gevel of glas of het vervangen van verouderd witgoed, is de beste manier om op energieverbruik te besparen. Kosten van het verduurzamen kunnen hoog oplopen. De gemeente kan inwoners met een laag inkomen of die in financiële problemen zijn gekomen, kosteloos helpen

Inwoners met vragen

Inwoners met vragen over de energietoeslag kunnen met de gemeente contact opnemen via: - de mail samendoenindalfsen@dalfsen.nl - het online contactformulier - het telefoonnummer 14 0529 (werkdagen van 08.30 uur tot 12.30 uur). - vrijwilligers bij de Infopunten kunnen hulp bieden bij het aanvragen via de site van de gemeente

Opruimen herfstblad

Veeg-/zuigwagen

Vanaf week 44 tot 48 komt de veeg-/zuigwagen van de gemeente regelmatig bij u in de wijk om het herfstblad op te veegen. Onderstaand schema zal, onder voorbehoud, zoveel mogelijk worden aangehouden.

- **Dalfsen:** iedere maandag en dinsdag
- **Nieuwleusen:** iedere donderdag en vrijdag (even weken noord- en oostkant van de Burg. Backlaan, oneven weken Nieuwleusen-zuid)
- **Lemelerveld:** woensdag in de even weken
- **Hoonhorst:** woensdag in de oneven weken

- **Oudleusen:** woensdag in de oneven weken

Heeft u vragen, dan kunt u hiervan een melding doen in ons digitale meldsysteem FIXI, <https://www.dalfsen.nl/ik-wil-iets-melden>, of anders via telefoonnummer 0529-488388

Bladbakken

Ook dit jaar zullen de bladbakken weer worden uitgezet op dezelfde plekken als voorgaande jaren. Er komt geen uitbreiding van het aantal bakken. Als er bakken staan op plekken waar de bomen het blad kwijt zijn, dan worden ze verplaatst naar andere plekken. In de bladbakken mag alleen blad. Als er ander afval

in wordt aangetroffen, dan wordt de bak de eerstvolgende lediging weggehaald. Ook 'eigen' bakken, door bewoners zelf neergezet, worden niet door de gemeente leeggehaald. De bladbakken zullen in oktober weer worden uitgezet.

Gebruik groene container

Voor al het blad dat wij als gemeente afvoeren, moeten wij stortkosten betalen. Maar voor u geldt dat u om de twee weken de groene container kunt aanbieden, die wordt dan gratis geleid. Als u de container niet vol heeft en u zit met overtollig herfstblad, dan kunt u dit beter in de groene container doen en op de ophaaldagen aan de weg zetten.

18E HERZIENING CHW BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE DALFSEN, STREKHAARSWEG 15 EN 19

Doel besluit

Dit plan maakt het realiseren van 48 woonzorg appartementen en een hoofdgebouw op het adres Strenkhaarsweg 19 en dagbesteding voor onder andere de bewoners op het adres Strenkhaarsweg 15 met daarbij behorende voorzieningen en bouwwerken mogelijk.

Ter inzage

Met ingang van 25 oktober 2023 tot en met 6 december 2023 ligt voor iedereen het bestemmingsplan '18e herziening Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Strenkhaarsweg 15 en 19' met bijhorende stukken ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid) Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt

de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz18-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 24 oktober 2023
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

Onderzoek 'Zwerfafval en Hondenpoep' in de gemeente Dalfsen

Vanaf 10 oktober 2023 legt de gemeente Dalfsen een vragenlijst voor aan de inwoners van de gemeente Dalfsen. We zijn benieuwd wat u vindt van de netheid in onze gemeente. Doet u mee met de enquête?

De openbare ruimte is van en voor iedereen. Als u deze vragenlijst invult, helpt ons dat om hondenpoep- en zwerfafval (overlast) aan te pakken. We verloten 3 cadeaubonnen van €25,- onder deelnemers die aan deze actie mee willen doen.

De enquête is onderdeel van een milieukeur vanuit KIWA Nederland.

U kunt de enquête invullen via de link www.dalfsen.nl/

afvalenhondenpoep of scan de QR-code. Het invullen van de vragenlijst kost u ongeveer 10 minuten.

Papieren enquête

Wilt u de enquête graag op papier invullen, dan kunt u deze ophalen bij de receptie van het gemeentehuis.

Alvast bedankt voor uw medewerking!



De weekmarkt Dalfsen is vanaf 2 november tijdelijk vindbaar op een nieuwe plek

Door de werkzaamheden voor de Klimaatwinkelstraat aan het Kerkplein, is het nodig de weekmarkt in Dalfsen tijdelijk te verplaatsen. Vanaf 2 november 2023 tot en met eind april 2024, is de weekmarkt te vinden bij de katholieke H. Cyriacus Kerk (kruising Wilhelminastraat/Pleijendal).

De locatie wijzigt, maar marktbezoekers treffen dezelfde marktstraten en -lieden aan. Ook blijft de markt als vanouds op donderdagochtend van 8.30 tot 12.30 uur te bezoeken. Wegen rondom de markt zijn bereikbaar voor fiets- en autoverkeer.

Wat gaat er gebeuren in het centrum?

In de Prinsenstraat en het Kerkplein in Dalfsen wordt gewerkt aan de Klimaatwinkelstraat, op dit moment nog door de nutsbedrijven die de ondergrondse bekabelingen zoals gas en elektra aanpakken.

Als de Klimaatwinkelstraat eind

2024 gereed is, zien bezoekers een mooiere winkelstraat met meer ontmoetingsplekken en veel groen. Ook wordt hemelwater (regen) dan beter vastgehouden en afgevoerd.



Vaste inloopmiddag voor inwoners met vragen

Inwoners met vragen kunnen elke dinsdag tussen 14.00 – 16.00 uur zonder afspraak binnenlopen bij het projectbureau aan de Molendijk 9. Meer informatie is te vinden op www.centrumplandalfsen.nl/ klimaatwinkelstraat.

Expositie kunstenaars Joke Beens en Willie Hakvoort

Van 27 oktober tot 7 december 2023 exposeren Joke Beens en Willie Hakvoort in het gemeentehuis in Dalfsen. Joke Beens is beeldend kunstenaar en maakt haar werken op een ondergrond van gedroogde rivierklei. Kunstenaar Willie Hakvoort maakt lyrisch abstracte werken van acrylverf. De kunstwerken zijn te bekijken tijdens openingstijden van het gemeentehuis. Deze vindt u op www.dalfsen.nl. Beide kunstenaressen vertellen hieronder meer over zichzelf en hun werk.

Joke Beens

Joke: "In 2016 ben ik afgestudeerd aan de Vrije Academie voor Beeldende Kunst in Nunspeet. Mijn werk gaat over zichtbaar maken en weer verdwijnen. Over kwetsbaarheid en vergankelijkheid. Ik werk op een ondergrond van gedroogde rivierklei. De ontdekking van 'Ijsselklei' verwerken in mijn werk komt vanuit mijn jeugd. Als kind zwom ik in de IJssel, struinde ik door het riet en lag er uren te zonnen. Ik smeerde mij in met Ijsselklei en met een duik in de rivier spoelde het weer van mij af."

Willie Hakvoort

Willie: "Tekenen en schilderen is altijd mijn passie geweest. Na de 90'er jaren ben ik mij daarin verder gaan ontwikkelen en heb ik de aquarelverf vervangen door acrylverf. Ik heb cursussen/

workshops gevolgd bij Coos Buitenhuis, Sjoerdje Hak, Han van Hagen en Rolina van Vliet. Gaandeweg ben ik steeds meer een eigen stijl gaan creëren. Mijn werk is bij voorkeur opgebouwd uit meerdere verlagen. Door te werken met paletmes en gemengde technieken krijgt deze gelaagdheid nog meer karakter. Ook leid ik mij vaak door toevalligheden die zich voordoen en laat ik mijn verbeelding de vrije loop. Mijn beeldtaal van de meest recente werken is lyrisch abstract. Ze ontstaan door spontane improvisatie, maar ook het landschap dient als inspiratiebron. Ik heb op verschillende locaties geëxposeerd en neem jaarlijks deel aan kunstmarkten en Kunst om Dalfsen."

Iedereen is van 27 oktober tot en met 7 december 2023 welkom om de kunstwerken te bekijken.



Onderzoek naar behoefte aan bouwkavels op bedrijventerreinen

De gemeente vindt het belangrijk dat er voor bedrijven ook de komende jaren voldoende geschikte bouwkavels beschikbaar blijven. Daarom starten we met een onderzoek om de behoeften en wensen van bedrijven in kaart te brengen. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door advies- en onderzoeksbureau Stec Groep. Twee jaar geleden hebben we een vergelijkbaar onderzoek uitgevoerd, graag krijgen we inzicht in de actuele vraag naar bedrijfskavels vanuit ondernemers in de gemeente Dalfsen.

Voor dit onderzoek vragen we ondernemers via een online enquête naar hun behoeften en wensen voor de komende jaren. Daarmee willen we beter zicht krijgen op waar ruimte nodig is en wat voor type kavels we nodig hebben. Op die manier kunnen we ondernemers de komende jaren beter van dienst zijn.

Online behoeftepeiling
Onderstaand vindt u de link

naar de online enquête. Bent u ondernemer? Helpt u de gemeente om de behoefte en wensen van ondernemers in kaart te brengen?

Link naar de enquête:
www.vraagmonitor.nl/dalfsen

Benodigde tijd:
Invullen kost u ongeveer 10 minuten

Uiterlijke datum invullen:
27 november 2023

We hopen op zoveel mogelijk reacties. De enquête is voor alle bedrijven geschikt. Ook als u mogelijk geen interesse hebt in een bouwkaavel of eerder uw interesse kenbaar hebt gemaakt, helpt u ons door de behoeftepeiling in te vullen. We nodigen ondernemers die de enquête in 2021 hebben ingevuld nadrukkelijk uit om dit nogmaals te doen, wij stellen uw respons zeer op prijs.

Een feestje mag zeker - met afspraken en een vergunning houden we het leuk en veilig

Burgemeester Erica van Lente licht toe: "Enkele weekenden geleden was er een vrij groot feest (zonder vergunning) nabij de kern Dalfsen. Op zondag kwamen meldingen binnen over overlast. De politie is ernaartoe gegaan en heeft gevraagd het feest te beëindigen. Dat is toen ook gebeurd: licht uit, muziek uit en de bezoekers vertrokken. In de berichten op met name social media las ik reacties op inwoners die aangaven overlast te hebben ervaren. De teneur daarvan was her en der dat stevige muziek tot laat in de nacht voor velen een plezier was: 'Een feestje moet toch kunnen'.

Zeker. Maar overlast mag je nooit veroorzaken en volgens de algemene regels in onze gemeente moet het na 23.00 uur rustig zijn. Als je een horecazaak hebt, of een evenement organiseert, kunnen andere regels worden afgesproken.

Kan een leuk feestje dan niet? Jawel, maar als een feestje iets groter wordt dan er in je huiskamer of achtertuin past, ontstijgt het toch echt het niveau van een feestje. Dan hebben we het over een besloten feest (als het bijvoorbeeld gaat om een bruiloftsfeest of een bedrijfsfeest) of een evenement (als je toegang moet betalen, of als het in het algemeen toegankelijk is voor iedereen).

Voor evenementen moet je een vergunning aanvragen. Dat is in het hele land zo. Dat is niet om een feest of evenement moeilijk mogelijk te maken. We maken juist afspraken met

elkaar om een feest of evenement veilig en goed te laten verlopen voor de bezoekers en de omgeving. We kijken vanuit de gemeente met je mee als het gaat over zaken als milieu, gezondheid, verkeer en veiligheid. Denk aan dingen als de brandveiligheid van een tent, het afzetten van een deel van de openbare weg om te kunnen parkeren, wat je moet regelen rond EHBO of beveiliging voor het geval er iets misgaat. We denken met je mee en winnen advies in bij bijvoorbeeld de brandweer en de politie. Samen zorgen we ervoor dat het een leuk en veilig feest is.

Zonder vergunning, is er sprake van een illegaal evenement. Dit kan betekenen dat gevraagd wordt het feest te stoppen. Bijvoorbeeld bij klachten, of omdat de boa's of de politie zelf ter plekke komen. Als daar geen gehoor aan gegeven wordt, kunnen we andere handhavende maatregelen nemen en betrokkenen bijvoorbeeld een last onder dwangsom (een soort voorwaardelijke boete) opleggen. Als we van tevoren horen dat er een illegaal evenement of besloten feest gaat plaatsvinden, kunnen we je ook vragen dit niet te organiseren. Of aangeven alsnog een vergunning aan te vragen.

Met de organisatoren van het feest van laatst heb ik gesproken. We spraken over de risico's die wij gezien hebben en over de overlast die anderen ervaren hebben. Ook hebben we afspraken gemaakt over het aanvragen van een vergunning voor een eventuele volgende editie van het feest."



Wat te doen als u overlast ervaart?

Als u in uw omgeving overlast ervaart van een feest, bel dan met de politie: 0900 – 8844. De politie kan een evenement beëindigen als niet aan de regels wordt voldaan. Doe daarnaast ook een melding bij de gemeente via 14 0529 of gemeente@dalfsen.nl. De gemeente zet zich in om bij volgende gelegenheden overlast te voorkomen.

Meer weten over vergunningen?

Op onze website www.dalfsen.nl/ evenement-organiseren leest u of een vergunning nodig is en hoe u die aanvraagt. U kunt natuurlijk ook altijd bellen of mailen met één van onze vergunningverleners via 14 0529 of gemeente@dalfsen.nl.

LAURE SCHRIJFT!

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord



De afgelopen weken heb ik als kinderburgermeester leuke, maar ook serieuze dingen mogen doen! Bij het station in Dalfsen werd het monument van Werkkamp De Vecht geopend. Vroeger was daar dichtbij het station een werkkamp. Deze werd in de Tweede Wereldoorlog door de Duitsers gebruikt om de Joden aan het werk te zetten. Daarna werden ze naar Westerbork gebracht. Ik mocht daar een gedicht voorlezen en samen met wethouder Jan Uitslag een krans leggen.

Op 10 oktober mocht één school uit de gemeente Dalfsen komen ontbijten op het gemeentehuis (in het kader van het Nationale Schoolontbijt). Het was erg leuk om samen met leerlingen van basisschool Het Kompas uit Nieuwleusen samen te ontbijten. Gelukkig kende ik een paar kinderen, want ik kom natuurlijk ook uit Nieuwleusen! Er was genoeg (gezond) eten voor iedereen. We gingen natuurlijk ook met iedereen op de foto.

Op een donderdagavond heb ik kennismaking gemaakt

met raadsleden van de gemeenteraad. Ik heb verteld wat kinderen belangrijk vinden en wat mijn ideeën zijn. Zoals bijvoorbeeld bomenplantdag, een ontbijtbar op scholen en de Dalfser spelen. Ik heb ook gevraagd of de gemeenteraad mee wil helpen om het een fijne gemeente te maken voor kinderen.

Mijn laatste activiteit was wel bijzonder, want ik mocht op school mijn spreekbeurt houden. Ik koos voor het onderwerp burgemeester!

Burgemeester Erica van Lente was zelfs aanwezig tijdens mijn spreekbeurt. Ik heb haar ook geïnterviewd. Aan het eind gingen we met de burgemeester op de foto.

Ik ga de komende tijd weer veel dingen doen. Volgende keer vertel ik daar weer graag over! Wil je mij wat laten weten, mail het dan naar kinderburgemeester@dalfsen.nl. Ik vind het leuk als je vragen of ideeën hebt.

Groetjes Laure

Voorgenomen verkoop van bouw kavels op het bedrijventerrein 't Febriek Zuid II in Lemelerveld door de gemeente Dalfsen

De gemeente Dalfsen biedt de volgende 14 percelen – allen gelegen op het bedrijventerrein 't Febriek Zuid II in Lemelerveld – te koop aan:

Kavel	ca. oppervlakte*	koopsom incl.btw	Locatie
A	9.600 m ²	€ 1.335.840,00	zicht
B	11.516 m ²	€ 1.526.136,70	zicht/niet zicht
C	1.657 m ²	€ 160.397,60	niet zicht
D	1.250 m ²	€ 121.000,00	niet zicht
E	1.250 m ²	€ 121.000,00	niet zicht
F	1.250 m ²	€ 121.000,00	niet zicht
G	1.250 m ²	€ 121.000,00	niet zicht
H	12.000 m ²	€ 1.161.600,00	niet zicht
I	1.000 m ²	€ 96.800,00	niet zicht
J	1.000 m ²	€ 96.800,00	niet zicht
K	1.079 m ²	€ 104.447,20	niet zicht
L	4.500 m ²	€ 626.175,00	zicht
M	4.500 m ²	€ 626.175,00	zicht
N	4.304 m ²	€ 598.901,60	zicht

De gemeente Dalfsen gaat deze percelen uitgeven door middel van een verkoopprocedure inhoudende verkoop bij inschrijving en loting. Alle geïnteresseerden kunnen hieraan meedoen. Indien u in aanmerking wenst te komen voor aankoop van één van de kavels, dan kunt u zich van 6 november tot en met 19 november 2023 digitaal inschrijven via de website:

www.dalfsen.nl/kaveluitgifte-plannen-en-projecten.

Op de website staat vanaf 1 november 2023 de uitgiftebrochure met de volgende informatie: de procedure, de voorwaarden, de conceptovereenkomst, informatie over het bestemmingsplan en overige relevante informatie. Het inschrijfformulier dient

volledig ingevuld en met alle verplichte bijlagen te worden ingestuurd. Indien het formulier niet correct en volledig is ingevuld of de bijlagen niet correct en volledig zijn, dan wordt uw inschrijving als niet-ingevoerd beschouwd.

Uw inschrijving dient uiterlijk op 19 november 2023 door ons te zijn ontvangen. Alle inzendingen die later door ons zijn ontvangen, zijn uitgesloten van de uitgifteprocedure. De gemeente Dalfsen geeft met de publicatie van het voornemen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6. Uw bouwplan dient uiteraard te voldoen aan de voorwaarden zoals opgenomen in het bestemmingsplan en het Addendum op de welstand.

Voor eventuele vragen of inlichtingen neemt u contact op met de heer U. Lautenbach via 0529 - 488 309 of u.lautenbach@dalfsen.nl.

25E HERZIENING CHW BESTEMMINGSPLAN KERNEN GEMEENTE DALFSEN, KOESTEEG 2A EN 4

Doel bestemmingsplan

Dit plan maakt het mogelijk dat het bestaande gebouw op het perceel aan de Koesteeg 4 wordt uitgebreid zodat zich hierin de Vechtdal Brouwerij kan vestigen, die momenteel elders in Dalfsen is gevestigd. Tevens zullen de bestaande dierenverblijven op dit perceel worden uitgebreid. Alle functies die momenteel in de natuurboerderij Lindehoeve zijn gevestigd worden daarbij behouden en versterkt door een sociaal programma dat voortvloeit uit de vestiging van de Brouwerij op dit perceel. Daarnaast wordt het perceel Koesteeg 2A getransformeerd naar een perceel met één bedrijfswoning en enkele zorg-vakantiewoningen (Bed & Breakfast (B&B)).

Ter inzage

Met ingang van 25 oktober 2023 tot en met 6 december 2023 ligt voor iedereen het bestemmingsplan 25e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Koesteeg 2A en 4 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit

is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.DKernen2016hz25-vs01 ook inzien via www.dalfsen.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 24 oktober 2023
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

Inzameling oud papier november 2023

DALFSEN

- **Algemene Bond Senioren Dalfsen:** donderdag 2, vrijdag 3 en zaterdag 4 november 2023. Brengmogelijkheid container parkeerplaats Ned. Geref. Kerk aan de Polhaarweg: vrijdag 14:00 tot 16:30 uur en op zaterdag 9:00 tot 12:00 uur.

- **C.B.S. Sjaloom Dalfsen:** vrijdag 24 november vanaf 16:00 uur en zaterdag 25 november 2023 tot 16:00 uur brengmogelijkheid container school Hoevenweg.

- **C.B.S. De Spiegel:** brengmogelijkheid naar de container bij de Welkoop aan De Vesting 15, maandag t/m donderdag tussen 9:00 en 18:00 uur, vrijdag tussen 9:00 en 21:00 uur en zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

- **Geref. Kerk Dalfsen (vrijgemaakt) t.b.v. basisschool De Vuursteen:** vrijdag 10 (19:00-20:00 uur) en zaterdag 11 november 2023 (10:00 tot 12:00 uur) brengmogelijkheid container parkeerplaats bij Geref. Kerk (vrijgemaakt) Brethouwerstraat 19.

- **Kringloopbedrijf Noggus&Noggus:** brengmogelijkheid naar De Singel 19-23. Maandag (13:00-17:00 uur), dinsdag t/m vrijdag (09:00 tot 17:00 uur), zaterdag (9:00-16:00 uur).

HOONHORST

- **Baron van Dedemschool Dalfsen:** het hele jaar door brengmogelijkheid container bij de fam. Weideman, Diezerstraat 7 (tegenover kasteel Rechteren over het spoor en dan de eerste weg rechts).

LEMELERVELD

- **Basisschool Sprankel!,**

P.C. basisschool De Regenboog en Kindcentrum Heidepark:

Brengmogelijkheid zaterdag 25 november 2023 van 8:30 tot 12:00 uur naar de containers op het evenemententerrein te Lemelerveld.

NIUWLEUSEN

- **Muziekvereniging Crescendo Excelsior:** het hele jaar door brengmogelijkheid container bij het clubgebouw De Bombardon aan de Burg. Backxlaan 181. Iedere zaterdag is er tussen 11:00 en 12:00 uur hulp aanwezig bij de inzameling. Er is geen huis-aan-huisinzameling meer.

- **C.B.S. Het Kompas:** brengmogelijkheid zaterdag 11 november 2023 naar de container bij de school, Petersweg 2. Op de betreffende zaterdagen zijn er twee ouders aanwezig van 9:00 tot 12:00 uur.

- **C.N.S. De Meele:** elke eerste zaterdag van de maand brengmogelijkheid bij de school, Meeleweg 120, eerstvolgende vrijdag 3 november en zaterdag 4 november 2023.

OUDLEUSEN

- **Cazemierschool:** zaterdag 11 november 2023 (09:00 tot 12:00 uur) brengmogelijkheid container bij restaurant Roadrunner aan de Hessenweg 60.

Deze rubriek wordt eenmaal per maand gepubliceerd. Voor aanvullende informatie over de oudpapierinzameling kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening via www.dalfsen.nl/contactformulier of telefoonnummer: 14 0529.