



KERNPUNTEN

Week 48 • Dinsdag 28 november 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 21 november 2023:
- **Bosweg 44**, het verbouwen van de recreatiewoning.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 17 november 2023:
- **Merellaan 20**, het vervangen en vergroten van de dakkapel.

- **Meeleweg 35**, het bouwen en het uitbreiden van een bedrijfshal.

Ontvangen, d.d. 21 november 2023:

- **Meeleweg 4**, het bouwen van een erker aan de voorzijde van de woning.

Ontvangen, d.d. 22 november 2023:

- **Rietgras 30 en 32**, het bouwen van een twee-onder-een-kapwoning.

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is de beslistermijn verlengd:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 23 november 2023:

- **Rosengardeweg 55**, het verbouwen van een recreatiewoning.

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is besloten de aanvraag buiten behandeling te stellen:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 20 november 2023:

- **Koelmansstraat 29**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

Van onderstaande aanvraag omgevingsvergunning is de beslistermijn verlengd:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 23 november 2023:

- **Tibbensteeg 18**, het plaatsen van 3 lichtmasten.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 20 november 2023:

- **Tussen De Stokte en de zuidelijke parallelweg langs de Hessenweg en Om de Landskroon**, het aanleggen van een wandelpad en beplanting.

- **Diverse locaties**, het kappen van verschillende bomen die uit veiligheid moeten worden gekapt.

Verzonden, d.d. 21 november 2023:

- **Henri Dunantstraat 77**, het verbouwen van de woning.

Verzonden, d.d. 21 november 2023:

- **Aalshorsterpad 12**, het kappen van beuken en herplanten van zomerlindes.

Verzonden, d.d. 28 november 2023:

- **Ruitenborghstraat 9**, het legaliseren van bewoning van een bestaand bouwwerk.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 20 november 2023:

- **Buitengebied Dalfsen**, het aanleggen van een kabelverbinding van 3 middenspanningskabels en 1 glasvezelverbinding over het grondgebied van de gemeente Dalfsen voor het aansluiten van twee zonneparken ten zuidoosten van Lemelerveld (op grondgebied van de gemeente Raalte).

Verzonden, d.d. 22 november 2023:

- **Strenkhaarsweg 13**, het tijdelijk plaatsen van een woonunit.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 20 november 2023:

- **Wiedenland 6**, het plaatsen van een dakkapel.

Verzonden, d.d. 21 november 2023:

- **Oosterveen 73A**, het bouwen van een nieuwe schuur.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de aanvraag waarvan de behandeling is beëindigd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Onderstaande ontwerp-omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ligt ter inzage:

LEMELERVELD

- **Meester Gorisstraat 3**, het gebruiken van het gebouw met het oog op brandveiligheid.

Vanaf 29 november 2023 ligt de ontwerpbeslissing met bijbehorende stukken gedurende zes weken op afspraak ter inzage bij het loket van Domein Ruimte in het gemeentehuis. U kunt een afspraak maken via afspraken.dalfsen.nl of bel naar 14 0529. U kunt het ontwerpbesluit en de bijbehorende documenten ook digitaal bekijken via mijnpublicaties.nl. Binnen deze termijn kunt u schriftelijk zienswijzen over de ontwerpbeslissingen naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Ook kunt u mondeling uw zienswijze indienen. Voor informatie of vragen kunt u contact opnemen met het team Ruimtelijke Kwaliteit, telefoon 14 0529

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 20 november 2023:

- **Drop Bar Events**, het organiseren van een gravel/wielertocht op 23 december 2023 op wegen binnen de gemeente Dalfsen.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 17 november 2023:

- **Stichting Natuurlijk Heidepark**, het organiseren van een nieuwjaarsduik op 1 januari 2024 bij Zwembadlaantje 8.

Onderstaande meldingen voor het afwijken van de schenktijd zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 23 november 2023:

- **Sportvereniging Dalfsen Voetbal**, in verband met darttoernooi op 16 december 2023, Haersolteweg 8.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 22 november 2023:

- **Union Sportvereniging**, in verband met de jaarlijkse kerstbingo op 23 december 2023, Kon.Julianalaan 71.

Onderstaande gewijzigde standplaatsvergunning is verleend:

Verzonden, d.d. 22 november 2023:

DALFSEN

- **Chung's Street Food**, verkoop van Aziatische eetwaren op vrijdag en zaterdag hoek Pleijendal/Wilhelminastraat.

Onderstaande standplaatsvergunningen zijn ingetrokken:

DALFSEN, NIEUWLEUSEN EN LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 23 november 2023:

Vishandel Deen, verkoop vis op:

- dinsdag op Kroonplein in Lemelerveld;

- woensdag op kerkplein in Hoonhorst;

- donderdag op de Grote Markt in Nieuwleusen;

- zaterdag op Kroonplein in Lemelerveld.

Onderstaande aanvragen om ontheffing van de sluitingstijd zijn verleend:

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 23 november 2023:

- **Café-Restaurant Reimink**, ontheffing van de sluitingstijd in de nacht van 28 op 29 december 2023 tot 02.30 uur.

DALFSEN

Verzonden, d.d. 23 november 2023:

- **Zalencentrum Mansier**, ontheffing van de sluitingstijd in de nacht van 26 op 27 december 2023 tot 03.30 uur.

Onderstaande aanvraag om ontheffing om zwak alcoholische dranken te schenken is verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 23 november 2023:

- **St. Dorpsblad Hoonhorst**, t.b.v. kerstmarkt Hoonhorst op 17 december 2023.

Onderstaande evenementenvergunning is verleend:

DALFSEN

Verzonden d.d. 23 november 2023:

- **Stichting Ontmoetingscentrum Dalfsen**, het organiseren van een kunstmarkt op 10 december 2023 van 13.00 - 17.00 uur in de Trefkoele+.

Maandag 4 december 12.00 uur test NL-Alert

NL-Alert is het alarmmiddel van de overheid dat u waarschuwt en informeert bij noodsituaties bij u in de buurt. Ontvangt u een NL-Alert? Dan is het belangrijk dat u meteen het bericht leest, de instructies opvolgt en anderen in uw omgeving hierover informeert. Zo heeft iedereen direct informatie bij een noodsituatie.

Negen op de tien Nederlanders van 12 jaar en ouder hebben weleens een NL-Alert ontvangen bij een noodsituatie. U ontvangt NL-Alert op uw mobiele telefoon. Ook ziet u NL-Alert op digitale reclameschermen en reisinformatieschermen in het openbaar vervoer.



Kom veilig  Thuis

VASTGESTELD BESTEMMINGSPLAN "24E HERZIENING CHW BESTEMMINGSPLAN KERNEN GEMEENTE DALFSEN, BURG. BACKXLAAN 35"

Doel

Met dit plan wordt de centrumbestemming van het perceel Burg. Backxlaan 35 veranderd in wonen en Wonen-woongebouw om herontwikkeling van deze locatie ten behoeve van woningbouw mogelijk te maken. Het plan gaat uit van de sloop van alle bestaande bebouwing en de realisatie van in totaal elf huurwoningen, bestaande uit vijf starterwoningen en zes appartementen.

Geen wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Ondanks dat er enkele zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan is het bestemmingsplan niet aangepast. De beantwoording van de zienswijzen is opgenomen in de Nota van Zienswijzen en kennisgeving. Deze maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan en ligt tevens ter inzage.

Ter Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken van 29 november 2023 tot en met 10 januari 2024 voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een

verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0148.NKernen2016hz24-vs01 ook inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 28 november 2023
Burgemeester en wethouders
gemeente Dalfsen

Bizar of bazar?

De jaarlijkse bazar in de Wiekelaar zit er weer op. Daar waar 's middags Sinterklaas zijn opwachting maakte om de jeugd van Oudleusen te trakteren, gebeurde 's avonds het omgekeerde. Veel inwoners waren aanwezig bij de bazar en deden actief mee met de spelletjes, het raden en niet te vergeten de loterij. Het was een gezellige en drukke bedoening. Er werd een enorm bedrag opgehaald, las ik op Dalfsennet. Het bedrag is bestemd voor de grote zaal van de Wiekelaar. Mooi die betrokkenheid te zien en te ervaren.

De verkiezingen liggen ook weer achter ons. Ook in Dalfsen vond een bizarre politieke aardverschuiving plaats. De uitkomsten hebben menigeen doen schrikken. Teksten als 'dit gebeurde in de vorige eeuw in Duitsland ook', heb ik regelmatig gehoord. Ik begrijp de zorgen, het zijn de mijne ook. Toch weiger ik te geloven dat inwoners van onze gemeente zo'n haat hebben tegen vreemden. Dat past simpelweg niet bij alle gesprekken die ik voer, bij het zijn van de gelukkigste inwoners van Nederland en andere lijstjes waar we in onze gemeente bovenin meedoen. Wel ervaar ik veel zorgen: 'Kom ik nog wel rond deze maand?' Ook de druk op het personeel in de zorg is groot. 'Hoe moet dat met mijn ouders of met mijn zieke partner?' Zorgen die menig mantelzorger uit de slaap houdt. En de krapte op de woningmarkt houdt veel jongeren bezig.

Voor de genoemde vraagstukken zijn helaas geen simpele antwoorden, hoewel diverse politieke partijen ons anders hebben doen geloven. Het zijn vraagstukken waar we samen de oplossing voor moeten zoeken. En dat die oplossing niet altijd zo is als in het verleden, dat zal voor iedereen duidelijk zijn. Het vraagt creativiteit en gezamenlijkheid. En daarvan hebben we genoeg in onze gemeente, zo ervoer ik onder andere afgelopen weekend. Ik zie de toekomst dan ook met vertrouwen tegemoet.

Jan Uitslag
Wethouder Dalfsen



OPENBARE BIJENKOMST RAADSCOMMISSIE

De raadscommissie vergadert op **maandag 4 december 2023** om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

AGENDA

OPINIËREND

1. Participatieproces aardgasvrij / vervolg transitievisie
2. Principeverzoek oprichting kleine camping

VOORBEREIDEND BESLUITVORMEND

3. Nota Bodembeleid en Bodemkwaliteitskaart
4. 21e herz. BP Buitengebied, Landgoed Rechteren
5. 28e herz. BP Kernen, Den Hulst 29-33a

Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <http://ris.dalfsen.nl>. Hier kan ook live worden meegekeken tijdens de vergaderingen.

Wijze van behandeling

Agendapunten 1 en 2 worden in twee ronden besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend. De resultaten van de behandeling worden meegenomen door het college, zodat er een vervolg kan worden bepaald. Er wordt geen besluit gevraagd, dus gaan deze voorstellen niet door naar de raadsvergadering.

Agendapunten 3 t/m 5 worden ieder in twee ronden besproken: eerst beeldvormend, daarna opiniërend.

Aansluitend stelt de voorzitter voor om het voorstel als akkoordstuk of als besprekingsstuk te agenderen voor besluitvorming in de raadsvergadering van 18 december.

Spreekrecht inwoners

U kunt gebruik maken van het spreekrecht bij de betreffende agendapunten. Aanmelding via griffie@dalfsen.nl is noodzakelijk, dit kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur.

MELDING WET MILIEUBEHEER

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende meldingen hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

DALFSEN

- **Peezeweg 3**, voor het doorgeven van diverse wijzigingen (Z/23/708444)
- **Tibbensteeg 2A**, voor het starten van activiteiten (Z/23/704126)

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

WABO – BESCHIKKING UITGEBREID

Besluit omgevingsvergunning Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht uitgebreide voorbereidingsprocedure voor het gedeeltelijk intrekken van de omgevingsvergunning van het bedrijf op het perceel Vossiersteeg 99 in Dalfsen (Z/23/703921).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat zij in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) hebben besloten de omgevingsvergunning van het bedrijf op de Vossiersteeg 99 in Dalfsen gedeeltelijk in te trekken. Reden voor intrekking is, dat de LPG- en Brandstofverkoop is gestaakt. Het besluit is als bijlage opgenomen bij deze publicatie.

Het besluit ligt tot zes weken na de dag publicatie ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak

te maken via het telefoonnummer: 14 0529. Desgewenst kunt u de documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van Z/23/703921.

Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de Rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. De termijn voor het indienen van beroep bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na publicatie van

het besluit. Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van voornoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland: 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

Geef hulpdiensten de ruimte



Gewijzigde openingstijden op 5 december 2023

Op **dinsdag 5 december 2023** is het gemeentehuis in Dalfsen geopend van 8:30 uur tot 12:30 uur. Na 12:30 uur is het gemeentehuis gesloten en telefonisch niet bereikbaar.

Het servicepunt in Nieuwleusen is dinsdag 5 december 2023 gesloten. Er is dan geen avondopenstelling.



ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig Thuis

Klimaatwinkelstraat update

De werkzaamheden voor de Klimaatwinkelstraat zijn in volle gang. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd in de Prinsenstraat en het Kerkplein in het centrum van Dalfsen. Het doel van de Klimaatwinkelstraat is om een aantrekkelijk, en duurzaam ingericht verblijfs- en winkelgebied te creëren, met veel groen, ontmoetingsplekken en ruimte voor fietsers en voetgangers. We geven graag een update.

Maandag 30 oktober zijn de werkzaamheden aan de klimaatwinkelstraat begonnen. Er is gestart met het boren van de rioleringsbuis onder de Rondweg door. Met deze buis wordt later het overtollige regenwater rondom het Kerkplein en de Prinsenstraat afgevoerd naar de Bellingeweer. De rioleringsbuis is verder doorgelegd naar het Kerkplein. De komende weken wordt de bestrating van de Molendijk gelegd. De Molendijk moet voor de kerst zo goed als klaar zijn. Daarmee is fase 1, 2 en 3 afgerond.

Nutsbedrijven

De nutsbedrijven zijn bezig met de afrondende werkzaamheden in de

Prinsenstraat. Vervolgens gaan ze verder met hun werkzaamheden op het Kerkplein. Dit betekent dat het Kerkplein voor auto's alleen toegankelijk is vanaf de Wilhelminastraat. De Vechtstraat is afgesloten voor doorgaand gemotoriseerd verkeer. Zie kaartje.

Dalfser Kerstfestijn

De werkzaamheden hebben geen invloed op het Dalfser Kerstfestijn. Die gaat gewoon door op vrijdag 15 december en zaterdag 16 december. Een gezellig kerstfeest met verschillende activiteiten en optredens.

Meer informatie over Centrumplan Dalfsen, www.centrumplandalfsen.nl.

