



KERNPUNTEN

Week 50 • Dinsdag 12 december 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 1 december 2023:

- **Doevelersteeg 15**, het nieuw bouwen van een recreatiewoning.

Ontvangen, d.d. 2 december 2023:

- **Slennebroekerweg 18**, het realiseren van een mantelzorgwoning.

Ontvangen, d.d. 4 december 2023:

- **Westeinde 43**, het bouwen van een bergingschuur.

Ontvangen, d.d. 5 december 2023:

- **Trechterbeker 40**, het bouwen van een overkapping.

Ontvangen, d.d. 7 december 2023:

- **Molenhoekweg 9**, het tijdelijk plaatsen van units ten behoeve van kantoor.

- **Gersteland (ong.)**, het bouwen van 5 woningen.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 4 december 2023:

- **Strenkhaarsweg 12**, het bouwen van een kleine woning en schuur.

Ontvangen, d.d. 6 december 2023:

- **Aakstraat 3**, het uitbreiden van een garage.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 1 december 2023:

- **Burg. Backxlaan 52**, het bouwen van een woonhuis.

- **aan de Koedijk**, het oprichten van een antenne opstelpost ten behoeve van mobiele telecommunicatie.

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 2 december 2023:

- **Middeldijk 35**, het verbouwen van de woning.

Ontvangen, d.d. 2 december 2023:

- **Buurtweg 4**, het bouwen van een woning.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 december 2023:

- **Meeleweg 35**, het bouwen en het uitbreiden van een bedrijfshal.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 5 december 2023

- **Leemculeweg 1**, het vellen van vier beuken.

- **Aan het kerkplein**, het kappen van één lindeboom.

Verzonden, d.d. 6 december 2023:

- **De Stokte 12**, het tijdelijk plaatsen van een mantelzorgwoning (tot uiterlijk 7 december 2033).

Verzonden, d.d. 7 december 2023:

- **De Bese 1**, het verleggen van het bestaande zoekgebied.

- **Korenstraat 10**, het bouwen van twee bedrijfsverzamelgebouwen.

- **Voetsteeg 4**, het leggen van 18 grondgebonden zonnepanelen.

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 7 december 2023:

- **Verbindingsweg 5**, het aanbouwen van een extra ruimte.

NIEUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 7 december 2023:

- **Rietgras 30 –32**, het bouwen van een 2¹ kap woning met bijbehorende bouwwerken.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd en de aanvraag waarvan de beslistermijn is verlengd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande meldingen van een klein evenement zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 1 december 2023:

- **Kindernevendienst en Tienerkerk Oudleusen**, het organiseren van een Kerstwandeling Kindernevendienst & Tienerkerk Oudleusen op 17 december 2023. Start bij G.W. Spiegelstraat 6.

- **Buitenplaats Vechterweerd**, het organiseren van een Kerstmarkt op 14 december bij Koepelallee 13/13A.

Ontvangen d.d. 5 december 2023:

- **Vers super Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 december 2023:

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 december 2023:

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

- **MHC Dalfsen**, het organiseren van een Oliebollentoernooi op 20 januari 2024 bij Gerner Es 7A.

- **Kulturhus De Spil**, het organiseren van een Kerstnachtdienst op 24 december 2023 bij Kon. Julianalaan 10.

Onderstaande aanvragen om vergunning kledinginzameling 2024 zijn verleend:

Verzonden, d.d. 4 december 2023:

- **Maag Lever Darm Stichting**, in de periode februari en maart

- **Artsen voor Kinderen**, in de periode april en mei

- **Fonds Slachteroffertehulp**, in de periode juni en juli

- **Terre des Hommes**, in de periode augustus en september

- **Stichting Cibo-Cizira Botan**, in de periode oktober en november.

Onderstaande aanvraag om ontheffing van de Alcoholwet is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 5 december 2023:

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

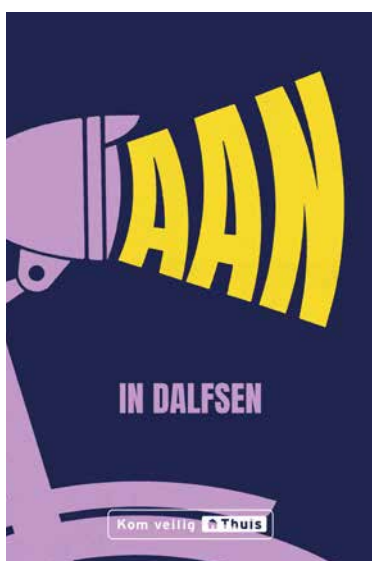
- **Vers supermarkt Dirk Wennemars**, het organiseren van een winterproeverij op 17 december 2023 aan de J.Schaapmanstraat 12 in Oudleusen.

Gewijzigde openingstijden op 19 december 2023

Het gemeentehuis in Dalfsen is dinsdag 19 december vanaf 12.30 uur gesloten in verband met een personeelsbijeenkomst. Ook het servicepunt in Nieuwleusen is hierdoor op dinsdagavond 19 december gesloten. Woensdagochtend 20 december staan we weer voor u klaar. Bekijk de actuele openingstijden op www.dalfsen.nl.

Start inschrijving bouwkavels Muldersweg II Oudleusen

Vanaf **12 december 2023** kunt u zich inschrijven voor bouwkavels in woningbouwgebied Muldersweg II in Oudleusen. Het gaat om 2 twee-onder-een-kap kavels en 1 kavel voor een vrijstaande woning. Om in aanmerking te komen moet u zich inschrijven. Dit kan tot en met 14 januari 2024. De kavels worden via ons uitgiftesysteem toegewezen. Vanaf 12 december staat alle informatie op www.dalfsen.nl/bouwkavels-oudleusen.



Praat mee met de gemeenteraad!

Om te zorgen dat we de dingen doen die nodig zijn en waar behoefte aan is, is het belangrijk dat u als inwoner van Dalfsen meedenkt en -praat met de plannen van de gemeenteraad. Dat kan op verschillende manieren.

Donderdagavond = meepraatavond

Vanaf januari 2024 is donderdagavond de meepraatavond. Die avond staat u centraal. Uw ideeën, meningen, zorgen en vragen kunt u dan met de gemeenteraad delen. Dat kan door 'het podium' te pakken in de raadzaal en de gehele gemeenteraad toe te spreken (zoals eerder met het spreekrecht bij vergaderingen). Maar het kan ook in een kleiner gezelschap. Door naar een gesprekmoment te komen en met individuele raadsleden in gesprek te gaan in de hal van het gemeentehuis of op een andere locatie.

11 januari: Het Podium

Op donderdag 11 januari om 19:30 uur is de eerste Podiumbijeenkomst in de raadzaal. Heeft u een onderwerp waar u aandacht voor wilt in de gemeenteraad? Of staat er een onderwerp op de agenda waar u iets over wilt delen? Meld u dan aan door een mail te sturen naar griffie@dalfsen.nl. Geef in uw mail aan waar u het over wilt hebben en wat u eventueel nodig hebt aan presentatiemiddelen. U krijgt een tijd toegewezen om uw onderwerp toe te lichten. Gemeenteraadsleden mogen vragen aan u stellen. En u mag vragen aan de raadsleden stellen.

18 januari: Het Gesprek

Liever spontaan binnenlopen en met (individuele) raadsleden in gesprek? Dat kan tijdens Het Gesprek. De eerste Gespreksbijeenkomst is op donderdag 18 januari 2024 van 19:00 tot 20:00 uur in de hal van het gemeentehuis. U mag gewoon binnenlopen en uw vragen stellen, ideeën of mening delen met raadsleden. Een kopje koffie of thee staat voor u klaar!

Hou de agenda in de gaten

Om te weten welke bijeenkomst wanneer is, kijkt u op de website van de gemeenteraad: ris.dalfsen.nl. Hier vindt u een agenda. En in de agenda ziet u wanneer de gemeenteraad vergadert. Ook ziet u waarover zij vergaderen. Wilt u nu, vóórdat de gemeenteraad een onderwerp bespreekt, uw mening delen? Dan gaat u de donderdag ervoor naar een Podium- of Gespreksbijeenkomst.

Meer meepraten

Wilt u wel meepraten, maar lukt het niet om op een donderdag naar het gemeentehuis (of een andere locatie) te komen? Dan is het ook mogelijk om een mail of brief te sturen. Lees meer over hoe u uw ideeën en mening met de gemeenteraad deelt op ris.dalfsen.nl (kijk bij Praat mee).



Tekorten op de arbeidsmarkt en automatisering

Vorige week donderdag was ik bij het Regio Zwolle Congres. Dit congres had het thema 'Wij & AI Grenzeloze Intelligentie'. Kunstmatige intelligentie: een mooie ontwikkeling, maar ook wel weer spannend. Want er kleeft ook zeker een gevaar aan deze nieuwe ontwikkelingen, ondanks de nieuwe regels vanuit Brussel.

Toch ben ik van mening dat we met deze nieuwe technologieën efficiënter kunnen werken, waardoor we een stukje van de krapte op de arbeidsmarkt kunnen oplossen. Maar alleen hiermee lossen we ons probleem niet op. Het gaat ook om het beeld dat we in Nederland gecreëerd hebben over al het moois dat wij met onze handen kunnen maken. Hieronder een stukje tekst dat is gegenereerd door ChatGPT door de volgende woorden in te toetsen: 'tekort op de arbeidsmarkt, werken met handen'.

In een wereld die steeds meer gedreven wordt door digitale innovaties en geavanceerde technologieën, lijkt het werken met de handen soms in de vergetelheid te raken. Het tekort aan mensen in de techniek, vooral degenen die bereid zijn hun handen vuil te maken, is een groeiend probleem dat niet langer genegeerd kan worden. Het is tijd om een licht te werpen op de waarde van ambachtelijk vakmanschap en de onmisbare rol die technisch talent speelt in onze maatschappij. Het tekort aan mensen die bereid zijn om met hun handen te werken, heeft diepgaande gevolgen. Vacatures blijven onvervuld, projecten worden vertraagd en innovaties stagneren. Het is niet langer voldoende om enkel de nadruk te leggen op de voordelen van een carrière in de techniek; we moeten de waardering voor handenarbeid herstellen en degenen die deze vaardigheden beheersen eren als de helden van onze tijd.

Bijzonder hoe deze tekst er zo uit rolt, met enkele woorden. Maar de tekst klopt... We moeten de waardering voor handenarbeid herstellen. Ook uit cijfers blijkt dat jongeren met een bbl/bol-opleiding niveau 3 of 4, de meeste kans hebben op een goed betaalde baan. Vooral dit laatste is belangrijk, de waardering, niet alleen in woorden maar ook in salaris.

Hierbij dan ook mijn oproep aan jongeren: ga doen wat je leuk vindt en waar je goed in bent! Ga niet voor het sociaal gewenste niveau, waar nog veelal op gestuurd wordt. Want, waarom zou je?

Betsy Ramerman
Wethouder gemeente Dalfsen



MELDING WET MILIEUBEHEER

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

DALFSEN

- **Dommelerdijk 8 (Z/23/704034)**, voor het doorvoeren van diverse wijzigingen (aanpassing kuilplaat, huisvesting dieren, verplaatsen dieselolietank).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland 088 5251050. Houd het zaaknummer bij de hand.

WABO – Beschikking Regulier Verleende omgevingsvergunning

Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht reguliere voorbereidingsprocedure, OBM – Opslag van banden, Vossiersteeg 14 in Dalfsen (Z/23/709782).

Burgemeester en wethouders van Dalfsen maken bekend dat zij in het kader van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning beperkte Milieutoets met de reguliere procedure hebben verleend voor:

- **Vossiersteeg 14 in Dalfsen** – voor het opslaan van 20 ton van buiten de inrichting afkomstige afvalstoffen, zijnde banden van voertuigen, verzonden op 1 december 2023.

Het besluit ligt ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u de documenten in het gemeentehuis wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken via het telefoonnummer: 140529. Desgewenst kunt u de

documenten digitaal toegestuurd krijgen. Dit kunt u opvragen bij omgevingsloket@odijsselland.nl onder vermelding van Z/23/709782.

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken, daags na verzenddatum, bezwaar maken. Het bezwaarschrift kunt u richten aan de burgemeester en wethouders van Dalfsen. Heeft u een spoedeisend belang? Het bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. U kunt naast het bezwaarschrift een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter. Richt uw verzoek aan de Rechtbank Overijssel, sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Dit kan ook digitaal ingediend worden bij de Rechtbank met het beroepschriftformulier. U heeft hier een DigiD voor nodig. Nadere inlichtingen bij Omgevingsdienst IJsselland: 088 5251050. Houd het zaaknummer bij de hand.

OPENBARE RAADVERGADERING

De gemeenteraad vergadert op **maandag 18 december 2023 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen.

AGENDA

AKKOORDSTUKKEN

1. Nota Bodembeleid en Bodemkwaliteitskaart
2. 21e herziening BP Buitengebied, Landgoed Rechteren
3. 28e herziening BP Kernen, Den Hulst 29-33a
4. Salarisgerelateerde budgetten 2023
5. Technische actualisatie APV

AKKOORD-/BESPREEKSTUKKEN (*)

6. Programma indeling en bestuursrapportages
7. Verordening maatschappelijke ondersteuning 2024
8. Kadernota spelen, bewegen en ontmoeten

BESPREEKSTUKKEN

9. Aanwijzing commissiegriffier
10. Diverse benoemingen gemeenteraad
11. Reglement van Orde 2024
12. Wijziging gemeenschappelijke regelingen GGD, VR, OD en RSJ
13. Wijziging gemeenschappelijke regeling GBLT
14. Verordening precariobelasting 2024

(*) onder voorbehoud van behandeling door de raadscommissie op 11 december

Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: ris.dalfsen.nl. Hier kunt u ook live meekijken tijdens de vergaderingen.

Spreekrecht inwoners

U kunt aan het begin van de vergadering spreken over onderwerpen die niet op de agenda staan en over agendapunten 1 tot en met 8 en 11 tot en met 14. Om gebruik te maken van het spreekrecht kunt u zich aanmelden bij de griffie via griffie@dalfsen.nl uiterlijk 12.00 uur op de dag van de vergadering. Sommige onderwerpen zijn uitgesloten van spreekrecht, kijk voor een toelichting op de website of neem contact op met de griffier.



ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig Thuis



Kom veilig Thuis

ONTWERPEN TER INZAGE

Met ingang van **13 december 2023 tot en met 23 januari 2024** liggen voor iedereen de volgende ontwerpbestemmingsplannen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u via telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

1. Het ontwerp van het Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 24e herziening, Koelmansstraat 73c en Hoenderweg 6".

Doel: Aan het bedrijf aan de Koelmansstraat 73 in Dalfsen wordt een derde bedrijfswoning toegevoegd. Dit woonrecht komt van het perceel Hoenderweg 6 in Lemelerveld. U kunt het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz24-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

Voor de volgende plannen is gebruik gemaakt van de beleidsregels Ontwikkelen met kwaliteit in het buitengebied van de gemeente Dalfsen, onderdeel Sloop voor kansen.

2. Het ontwerp van het Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 26e herziening, Oosterveen 79".

Doel: Op het perceel Oosterveen 79 wordt een kleine woning gerealiseerd ten westen van de

bestaande woning. De benodigde sloop vierkante meters komen van het perceel Middeldijk 2. De bestemming agrarisch van Middeldijk 2 wordt omgezet naar Wonen en agrarisch zonder bebouwing. U kunt het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz26-0001. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

3. Het ontwerp van het Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 27e herziening Buurtweg 4".

Doel: Op het perceel Buurtweg 4 wordt een kleine woning gerealiseerd op de plek van de voormalige kas en schuur. Op het perceel zelf blijven de bedrijfswoning, kantoorruimte (als bijgebouw bij de woning) en de twee grote loodsen behouden. Voor de loodsen is een concrete vervolgfunctie opgenomen in de vorm van hoveniersbedrijf/kwekerij van zacht fruit. De bestemming blijft daar agrarisch met waarden, met de specifieke aanduiding hoveniersbedrijf. De benodigde sloop vierkante meters komen daarnaast ook van het perceel Haarweg 43 te Lemelerveld. U kunt het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz27-0001. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

4. Het ontwerp van het Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 28e herziening Dommelerdijk 18".

Doel: Op het perceel Dommelerdijk 18 wordt een kleine woning gerealiseerd. Ook wordt een deel van de bebouwing vervangen door een nieuw bijgebouw, deels ten behoeve van de woning en 50 m2 als bijgebouw bij de kleine woning. De voormalige bedrijfswoning krijgt een reguliere woonbestemming. U kunt het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfshz28-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>

Reageren?

Iedereen kan van **13 december 2023 tot en met 23 januari 2024** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw J. van Beesten, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Dalfsen, 13 december 2023
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

INWERKINGTREDING OMGEVINGSWET 1 JANUARI 2024

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. Om lopende ontwikkelingen nog onder het oude recht af te kunnen handelen, worden in de laatste weken van 2023 een flink aantal bestemmingsplannen in ontwerp ter inzage gelegd. Daarnaast gaat de gemeente de bestaande bestemmingsplannen updaten en eventuele fouten herstellen. Op die manier kunnen wij onze dienstverlening zo goed mogelijk waarborgen. In de actualisatie van de bestemmingsplannen Kernen, Buitengebied en Recreatiewoningen en recreatierreinen zijn geen nieuwe projecten meegenomen, alleen ambtshalve wijzigingen.



Kom veilig **Thuis**

APV in gewone taal

We vinden het in Nederland belangrijk dat we goed met elkaar samen leven. Dat de openbare ruimte netjes is. Dat we rekening houden met elkaar. Om dit goed te kunnen regelen zijn er wetten en regels. Zodat iedereen weet wat hij wel en niet mag doen. Sommige regels staan in landelijke wetten en gelden voor het hele land. Andere regels gelden alleen maar voor een bepaalde gemeente. Iedere gemeente legt een groot deel van haar regels vast in een eigen Algemene Plaatselijke Verordening, ook bekend onder de afkorting APV.

Wat is een Algemene Plaatselijke Verordening? Wilt u weten welke regels er gelden in onze gemeente? Waar u mag parkeren? Of u een rommelmarkt of een buurtbarbecue mag houden? Kijk dan in de APV van Dalfsen. U vindt hierin bijna alle regels terug die gelden voor u en bezoekers in onze gemeente. Doel van de APV is om de gemeente netjes en leefbaar te houden. De regels worden bepaald door de gemeenteraad.

De regels zijn vaak lastig geformuleerd. Dat komt omdat ze anders juridisch niet houdbaar zijn. Helaas is het daarmee voor u als inwoner soms ook onduidelijk wat er precies wordt bedoeld. Daarom gaan we in deze reeks maandelijks in op één van de regels. Deze maand gaan we in op artikel 2:73a Verbod carbid te schieten.

Artikel 2:73a Regels voor Carbidschieten

1&2. Voor carbidschieten binnen de bebouwde kom heb je een vergunning nodig. Onder voorwaarden kan de gemeente vergunning verlenen zodat je binnen de bebouwde kom carbid mag schieten.

3. Voor carbidschieten buiten de bebouwde kom heb je geen vergunning nodig als je voldoet aan de volgende regels:

- Gebruik vaten met een maximale inhoud van 100 liter.
- Sluit de vaten af met zacht materiaal (bal).
- Er is een vrije schietzone van minimaal 75 meter zonder openbare wegen of paden.
- Dit mag alleen plaatsvinden op 31 december, van 10.00 uur 's ochtends tot 2.00 uur 's nachts op 1 januari.

e. Schiet weg van huizen.

f. Zorg dat de schietplek minstens:

- 75 meter van huizen is.
- 300 meter van zorginstellingen is.
- 300 meter van plekken waar dieren worden gehouden.
- 500 meter van een gebied waar vogels worden beschermd.

g. Zet de schietplek af met linten of iets anders.

4. Om gevaar, schade of overlast te voorkomen of in het belang van de natuur, kunnen er in de gemeente plaatsen worden aangewezen waar je niet mag carbidschieten.



Artikel bekijken

Wilt u het officiële artikel uit de APV lezen? Ga dan naar www.dalfsen.nl/apv en zoek artikel 2:73a verbod carbid te schieten. Deze uitleg in gewone taal is alleen bedoeld ter verduidelijking van de officiële tekst. Er kunnen dus geen rechten aan worden ontleend.

Contact

Heeft u vragen? Neem contact met ons op via:

- Telefoonnummer 140529
- E-mailadres gemeente@dalfsen.nl
- Contactformulier www.dalfsen.nl/contactformulier.

Alle informatie over de APV van de gemeente Dalfsen staat op de website www.dalfsen.nl/apv.

Gemeente Dalfsen nodigt iedereen uit voor Nieuwjaarsreceptie op dinsdag 9 januari 2024

De gemeente Dalfsen viert haar Nieuwjaarsreceptie 2024 net als in 2023 in één van de dorpen. Op dinsdag 9 januari sluit de gemeente aan bij de Nieuwjaarsreceptie van de ondernemersvereniging Nieuwleusen. "Inwoners en ondernemers uit al onze kernen zijn van 19.30 tot 21.00 uur van harte welkom bij Liv Nieuwleusen," aldus burgemeester Erica van Lente.

De gemeente kiest er bewust voor om op bezoek te gaan in één van de kernen met de Nieuwjaarsreceptie. "Wij vinden het als college belangrijk om inwoners en ondernemers actief

op te zoeken en met elkaar in gesprek te gaan. Aansluiten bij de Nieuwjaarsreceptie van de Ondernemersvereniging Nieuwleusen is hier een mooie mogelijkheid voor.

We verheugen ons op mooie gesprekken met inwoners en ondernemers."

"De Ondernemersvereniging Nieuwleusen ziet er naar uit om gastheer te zijn bij de Nieuwjaarsreceptie. De Ondernemersvereniging vervult op allerlei gebied een functie binnen het dorp en de gemeente Dalfsen en vindt dit mooi aansluiten

bij haar activiteiten," licht Carola Mulders namens de Ondernemersvereniging Nieuwleusen toe.

De inloop is vanaf 19.30 uur met koffie en thee. Om 19.45 uur houdt Carola Mulders een kort welkomstwoord gevolgd door de Nieuwjaarstoespraak van Erica van Lente. Daarna volgt een borrel die tot uiterlijk 21.00 uur duurt.

Geef hulpdiensten de ruimte



Gemeente Dalfsen en Deltion College bundelen krachten in taalonderwijs voor laaggeletterdheid



Op woensdag 6 december 2023 zetten de gemeente Dalfsen en het Deltion College een belangrijke stap in de aanpak van laaggeletterdheid. Wethouder Jan Uitslag en Deltion bestuurder Jaap Beernink ondertekenden op deze dag een meerjarig contract, gericht op het aanbieden van taalonderwijs aan laaggeletterde inwoners van de gemeente Dalfsen.

Het Deltion College is reeds bekend in onze gemeente als aanbieder van taalonderwijs voor medewerkers van Dalfsen Werkt. Vanaf januari 2024 breidt deze samenwerking zich uit naar het verzorgen van klassen voor anderstalige inwoners met hulp van de vrijwilligers van het Taalpunt.

Op de foto Jan Uitslag (wethouder gemeente Dalfsen), Jaap Beernink (bestuurslid CVB), Sabine Sijbom (taalpuntcoördinator), Jan Dirk Feitsma (accounthouder Deltion), Gré de Groot, Marjolein Veltmaat, Thea Bleijenburg (docenten Deltion); Hella Wolschrijn (onderwijsontwikkelaar Deltion).

Dry January challenge: doe mee en win!

Zet jij alcohol voor een maandje on hold? Maak een gezonde en frisse start door je voor 1 januari aan te melden bij de Dry January Challenge en maak kans op leuke prijzen!

Wat houdt Dry January in?

Het is een maand waarin je bewust kiest om geen alcoholische dranken te nuttigen. In de gemeente Dalfsen willen we dit graag mét elkaar doen. Doe je ook mee? Meld je gemakkelijk aan bij het online team van jouw dorp. Hier deel je je ervaringen tijdens deze alcoholvrije maand. Ontdek zelf wat een maand zonder alcohol met jou doet!

Waarom meedoen aan de Dry January Challenge?

Het tijdelijk laten staan van alcohol heeft veel voordelen voor zowel lichaam als geest. Het kan bijdragen aan een betere slaapkwaliteit, verhoogde energieniveaus, verbeterde concentratie en zelfs gewichtsverlies. Bovendien biedt het de kans om bewuster om te

gaan met alcoholconsumptie en nieuwe, gezonde gewoonten te ontwikkelen.

Win win!

Ben je aangemeld bij het team van jouw dorp en deel je online volop je ervaringen? De meest actieve deelnemers maken kans op fantastische prijzen:

- Een Dopper voor de eerste 30 aanmeldingen!
- Een van de 3 diners bij een van onze lokale restaurants.

Aarzel niet en meld je aan

Bezoek www.kerngezondaldalfsen.nl voor meer informatie en meld je aan. Laten we samen de voordelen ontdekken van een maand zonder alcohol en tegelijkertijd meedingen naar mooie prijzen.

VERLEENDE OMGEVINGSVERGUNNINGEN SPLITSING WONING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Dalfsen maken bekend dat in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning is verleend met toepassing van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het splitsen van de woning op de adressen:

1. Emmerweg 6 en 6A in Dalfsen
2. Poppenallee 15 en 15B in Dalfsen
3. Jagtlusterallee 6 en 8 in Nieuwleusen
4. Meeleweg 96 en 98 in Nieuwleusen

Dit volgens de regels voor woningsplitsing, zoals opgenomen in het 7e Verzamelplan Buitengebied van de gemeente Dalfsen.

Inzien stukken

U kunt de verleende omgevingsvergunning met bijbehorende stukken met ingang van **13 december 2023** gedurende 6 weken inzien bij het loket van de eenheid Publieksdienstverlening in het gemeentehuis van Dalfsen. Ook kunt u de verleende omgevingsvergunning inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl met als identificatienummer:

1. Emmerweg 6 en 6A:
NL.IMRO.0148.OmBEmmerweg6-vs01
2. Poppenallee 15 en 15B
NL.IMRO.0148.OmBPoppenallee15-vs01

3. Jagtlusterallee 6 en 8:
NL.IMRO.0148.OmBJagtluster6en8-vs01
4. Meeleweg 96 en 98:
NL.IMRO.0148.OmBMeeleweg96-vs01.

De bestanden zijn beschikbaar op digitaleplannen.nl/0148/.

Instellen beroep

Tijdens de genoemde termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Sector Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Ook kunt u digitaal beroep instellen via loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht (alleen met een DigiD).

Het besluit blijft gelden in de tijd dat uw beroepschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, vanwege een spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen.

Dalfsen, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen

DRY JANUARY CHALLENGE

KERNGEZOND DALFSEN

Meld je aan en win!

Meer info en aanmelden:
www.kerngezondaldalfsen.nl