



KERNPUNTEN

Week 6 • Dinsdag 7 februari 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.


Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt in Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

- Ontvangen, d.d. 1 februari 2023:
- **Koelmansstraat 75A**, het plaatsen van een propaangastank.
 - **nabij Koepelallee 5**, het verwijderen van een inlaat.
 - **achter Marshoekersteeg 25**, het vervangen van een dam met duiker waarbij de dam wordt verbreed.
- Ontvangen, d.d. 2 februari 2023:
- **Peezeweg 15**, het bouwen van een vrijstaande woning.
 - **Henri Dunantstraat 52**, het plaatsen van een overkapping met een klein schuurtje.

Ontvangen, d.d. 3 februari 2023:

- **De Bese 6**, het uitbreiden van een loods-werktuigenberging.

LEMELERVELD

Ontvangen 29 januari 2023:

- **Posthoornweg 13**, het vergroten van de bestaande woning.

Ontvangen, d.d. 1 februari 2023:

- **Klipperstraat 37**, het kappen van één eikenboom.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 30 januari 2023:

- **Oosterveen 47**, het kappen van één eikenboom.
- **Koedijk 10**, het kappen van één eikenboom.

Ontvangen, d.d. 1 februari 2023:

- **Bouwhuisweg 10**, het verbouwen van de woning.

Ontvangen, d.d. 2 februari 2023:

- **Pr. Beatrixlaan 7**, het verbouwen van de dierenartspraktijk.
- **Jagtlusterallee 8**, het splitsen van de woning tot 2 wooneenheden.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden 31 januari 2023:

- **Hoevenweg 6**, het verbouwen van een woonboerderij.
- **Hoevenweg 8**, het bouwen van een woning.
- **Hoevenweg 8A**, het bouwen van een woning.

Verzonden 1 februari 2023:

- **Tegenover Poppenallee 36**, het kappen van 1 linde.

NIEUWLEUSEN

Verzonden 1 februari 2023:

- **Weegbree 38**, het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning.
- **Oosteinde 47**, het kappen van 1 eik.
- **t.h.v. Dommelerdijk 5**, het kappen van 6 eiken.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

VASTGESTELD WIJZIGINGSPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE DALFSEN, BOS N340

Doel besluit

In het wijzigingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Bos N340 wordt de agrarische bestemming van drie percelen nabij de Hessenweg veranderd in een natuurbestemming voor de aanleg van bos.

Ter inzage

Met ingang van 9 februari 2023 tot en met 22 maart 2023 ligt de vastgestelde '5e wijziging bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Bos N340' ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Een belanghebbende kan van 9 februari 2023 tot en met 22 maart 2023 beroep tegen het vastgestelde wijzigingsplan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden plan (geldigheid)
De dag na de beroepstermijn (23 maart

2023) treedt het wijzigingsplan in werking. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Ook kunt u het wijzigingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDalfswz5-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Dalfsen

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 29 januari 2023:

- **Stichting Wandel3daagse Dalfsen**, het organiseren van de Wandel3daagse van 7 juni t/m 9 juni 2023.
- **Melkveebedrijf Noordman**, het organiseren van een open dag 12,5-jarig bestaan van De Kleine Kornuiten bij Hofmanssteeg 7 op 22 april 2023.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 1 februari 2023:

- **Gemeenschappelijke Ouderraad Basisscholen Lemelerveld**, het organiseren van de Wandel3daagse van 8 mei t/m 11 mei 2023.

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen:

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 31 januari 2023:

- **Kulturhus De Spil Nieuwleusen C.V.**, het organiseren van een fightday, kickboks en MMA-event bij Kon. Julianalaan 10 op 13 mei 2023.

Onderstaande melding van afwijking schenktijd en/of sluitingstijden zijn ontvangen:

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 27 januari 2023:

- **Café Restaurant Reimink B.V.**, aanvraag ontheffing sluitingstijden carnaval bij Dorpsstraat 2 van 18 februari t/m 22 februari 2023.

NIEUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 27 januari 2023:

- **Motorclub Nieuwleusen en omstreken**, melding afwijkende schenktijd in verband met de jaarlijkse feestavond bij Bosmansweg 70 op 11 februari 2023.

Onderstaande standplaatsvergunning (weekmarkt Nieuwleusen) is verleend:

NIEUWLEUSEN

Verzonden d.d. 2 februari 2023

- **Zangvereniging Out of the Blue**, snertactie 18 februari en 18 of 25 november 2023.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 24E HERZIENING CHW BESTEMMINGSPLAN KERNEN GEMEENTE DALFSEN, BURG. BACKXLAAN 35 NIEUWLEUSEN

Doel besluit

Met dit plan wordt de centrumbestemming van het perceel Burg. Backxlaan 35 veranderd in wonen om herontwikkeling van deze locatie ten behoeve van woningbouw mogelijk te maken.

Ter inzage

Met ingang van **8 februari 2023 tot en met 21 maart 2023** ligt voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan 24e herziening Chw bestemmingsplan Kernen gemeente Dalfsen, Burg. Backxlaan 35 Nieuwleusen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Iedereen kan van **8 februari 2023 tot en met 21 maart 2023** via een brief of mondeling een zienswijze geven op het plan. Uw brief kunt u sturen naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Voor een mondelinge reactie kunt u contact opnemen met mevrouw B. Eekhof, telefoon 14 0529. In de zienswijze moet u

aangeven over welke onderdelen van het ontwerpplan uw zienswijze gaat.

Het indienen van zienswijzen via e-mail is niet mogelijk.

Meer informatie

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.NKernen2016hz24-on01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Zakelijke overeenkomst

Ten behoeve van het aantonen van de economische uitvoerbaarheid van de plannen is met de betreffende eigenaar een anterieure overeenkomst gesloten. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van bovengenoemde overeenkomst ligt gedurende dezelfde periode op dezelfde locatie voor een ieder ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving kan geen bezwaar of beroep worden ingediend.

Dalfsen, 7 februari 2023

Burgemeester en wethouders van Dalfsen

BOB
Ben je Bob,
zeg het hardop!

Kom veilig 

CO-vergiftiging: Ventileer – Controleer – Alarmeer

Elk jaar vallen er gewonden en doden door een CO-vergiftiging. De symptomen lijken erg op een griepje en worden daardoor vaak te laat herkend. Hoge gasprijzen en het minder ventileren in huis lijken belangrijke medeveroorzakers van een vergiftiging. Met name in het stookseizoen vragen we aandacht voor het ophangen van CO-melders in de woning en het herkennen van symptomen.

Je ruikt koolmonoxide niet en je ziet het niet. Als je koolmonoxide inademt, dan ontstaat er zuurstoftekort in je lichaam. De symptomen lijken erg op een griepje en worden daardoor vaak te laat herkend. Bovendien komt een CO-vergiftiging meestal voor in het stookseizoen, dat samenvalt met het griepseizoen.

Herken jij een CO-vergiftiging?

Bekende symptomen zijn hoofdpijn, duizeligheid, misselijkheid, braken en wazig zien. Een zeer ernstige vergiftiging kan leiden tot een hartstilstand of zelfs coma. Herken je symptomen, maar twijfel je of het een CO-vergiftiging is? Dan kunnen een paar simpele vragen helpen: worden de klachten

minder als ik buiten ben? Waar zijn de klachten begonnen?

Wat doe je bij een mogelijke CO-vergiftiging?

Vermoed je dat er koolmonoxide in een ruimte is? Neem dan de volgende stappen:

- **Stap 1: Waarschuw direct anderen**
Vermoed je dat er koolmonoxide vrijkomt? Twijfel niet en waarschuw direct alle aanwezigen.
- **Stap 2: Ga zo snel mogelijk naar buiten**
Het is belangrijk dat je zo snel mogelijk frisse lucht kunt inademen. Ga dus zo snel mogelijk naar buiten en zorg ook dat anderen naar buiten gaan.
- **Stap 3: Bel 1-1-2**
Bel altijd 1-1-2. Doe dit ook als je denkt dat bij iemand anders koolmonoxide vrijkomt en ga nooit zelf naar binnen.

Waar plaats je een CO-melder?

In een ruimte met verbrandings-toestel, zoals bijvoorbeeld de cv-ketel, moet de CO-melder aan het plafond worden opgehangen. In een

ruimte zonder verbrandingstoestel (in de slaapkamer bijvoorbeeld) moet de CO-melder minimaal op ademhoogte hangen.

Voorkomen

Een CO-vergiftiging komt voornamelijk voor in de woning en kan door verschillende oorzaken ontstaan:

- Slecht onderhouden, defect of verkeerd gemonteerd verwarmingstoestel;
- Verkeerde manier van stoken;
- Verbranding van gas, olie of hout in een afgesloten ruimte;
- Onvolledige verbranding in een pelletkachel;
- Beschadigde of verkeerd geïnstalleerde afvoer of schoorsteenkanaal;
- Kleine, slecht geventileerde ruimte.

Meer informatie

Op de website www.co-wijzer.nl staat alle informatie over een CO-vergiftiging, CO-melders en de oorzaken.
<https://www.brandweer.nl/onderwerpen/koolmonoxide/>



Fotowedstrijd voor cover gemeentemagazine 2023

Uw foto, geschoten ergens in de gemeente Dalfsen, terugzien in het gemeentemagazine 2023? Dat kan! Doe mee aan de fotowedstrijd en maak kans op de coverfoto en één van de drie geldprijzen. Tot 1 maart 2023 kunt u uw foto sturen naar www.dalfsen.nl/fotoinzending. Dit mag ook een foto zijn die u eerder heeft gemaakt. De mooiste foto's worden naast het gemeentemagazine ook voor campagnes, de website en sociale media van de gemeente Dalfsen ingezet.



Wat willen we graag zien?

In uw foto zien we graag terug waarom het zo fijn wonen is in de gemeente Dalfsen. Het onderwerp op de foto is herkenbaar gemeente Dalfsen en de foto straalt levendigheid uit. Daarnaast zien we graag alle kernen van onze mooie gemeente vertegenwoordigd, zowel in deelnemers als in de foto's. Tip, houd rekening met de

compositie. De coverfoto wordt vierkant uitgesneden.

Prijzen

De top 3 foto's ziet u terug in het gemeentemagazine, met de winnende foto op de cover. Daarnaast ontvangen de winnaars een waardebon van € 75,- (eerste plaats), € 50,- (tweede plaats) en € 25,- (derde plaats).

Benieuwd waar de foto's aan moeten voldoen of meer informatie? Bekijk www.dalfsen.nl/fotowedstrijd.

Winnende foto's

De winnaars worden eind maart bekend gemaakt en krijgen hierover persoonlijk bericht.

We zien uw foto('s) graag tegemoet!

Nieuwe plannen, stappen zetten!

Als we vertellen over ons werk als erfcoach krijgen we vaak de opmerking dat we wel druk zullen zijn geweest in het afgelopen half jaar. Gelukkig moeten we deze vraag ontkennend beantwoorden. Niet alleen het laatste half jaar, we zitten al zo lang we in het Vechtdal actief zijn, volop in het werk.

Bij het in stand houden en ontwikkelen van een boerenerf komt veel kijken. Daarbij lijkt het alsof door de stikstofproblematiek alle ontwikkelingen tot stilstand komen. Toch zien we juist in de afgelopen periode dat ondernemers niet stilzitten, maar blijven nadenken over nieuwe plannen voor het erf. De thema's asbest, verduurzaming, wonen, vergoening, bedrijfsbeëindiging en financiën komen tijdens onze gesprekken met regelmaat naar voren. We staan op punt A en we willen graag naar punt B, maar hoe kunnen we daar het beste komen? Een goede voorbereiding is dan het halve werk!

Stappen blijven zetten

Met de ervaring die we als erfcoaches in de afgelopen jaren

hebben opgedaan, weten we dat het proces om van A naar B te komen dynamisch kan zijn. Ideeën moeten rijpen, het gezin moet op één lijn komen, pijnlijke beslissingen vragen om meer tijd of de benodigde financiën en vergunningen zijn nog niet binnen. Is dat een reden om het bijltje erbij neer te gooien? Nee, want zolang u stappen blijft zetten, bent u nog steeds onderweg van punt A naar punt B.

We denken graag mee

Als erfcoaches kunnen we in het proces van stappen zetten betrokken worden. Graag denken we tijdens een keukentafelgesprek mee met uw plannen, stellen kritische vragen en leggen de eerste contacten met de gemeente of andere instanties.

Kortom we helpen u op weg in de voorbereidingen die nodig zijn om te komen tot de juiste beslissingen. Soms haken we op een later moment nog weer aan als er nieuwe vragen zijn of als een proces stil dreigt te vallen. Ook voor 2023 geldt: Als u stappen wilt zetten, staan wij tot uw beschikking. De eerste stap kan een telefoontje naar de erfcoach zijn, voor een afspraak voor een keukentafelgesprek. Ga voor contactgegevens van de erfcoaches en meer inzicht in alle mogelijkheden voor een toekomstbestendig erf naar: www.digitaleerfcoach.nl.

Yvonne in 't Veld

06-10982276

Babke Roeterdink

06-13488967

Informatiebijeenkomst en inschrijving CPO-starterswoningen Oudleusen

Op 23 februari 2023 start de uitgifte van bouwgrond voor de bouw van 5 starterswoningen (sociale koopwoningen) in het plan Muldersweg in Oudleusen. Dit gebeurt in een zogenaamd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). CPO betekent dat je samen met een groepje mensen in een vereniging een woonproject realiseert.

Deze manier van bouwen is nog relatief nieuw in de gemeente Dalfsen. Daarom organiseren we vooruitlopend op de inschrijving een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst word je geïnformeerd over wat CPO precies inhoudt en welke voorwaarden voor deelname van toepassing zijn.

De informatiebijeenkomst vindt plaats op woensdag 22 februari 2023 om 19:30 uur in de raadzaal van het gemeentehuis.

Ben je starter en heb je belangstelling voor (eventuele) deelname aan het CPO-traject

in Oudleusen? Meld je dan uiterlijk 21 februari 2023 aan voor de informatiebijeenkomst via wonen@dalfsen.nl.

Inschrijven

Heb je (na het volgen van de informatiebijeenkomst) belangstelling voor deelname aan het CPO-traject in Oudleusen? Schrijf je dan uiterlijk 17 maart 2023 in voor een woning.

De woningen worden volgens het uitgiftesysteem toegewezen. Op onze website www.dalfsen.nl/ kaveluitgifte vind je vanaf 23 februari 2023 alle informatie.

MELDING WET MILIEUBEHEER

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

bovengrondse propaantank met een inhoud van 13.000 liter (Z2022-00012746).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen. Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.

LEMELERVELD

• Grensweg 23, voor het plaatsen van een



OPENSTELLING JONGEREN CENTRUM

VOOR KINDEREN VANAF GROEP 8

@CHILLPOINT LEMELERVELD
Kroonplein 58





3 FEBRUARI
17 FEBRUARI
17 MAART
14 APRIL

15:00 - 17:00





 [saamwelzijn_lemelerveld](https://www.instagram.com/saamwelzijn_lemelerveld)
 Saam Welzijn Lemelerveld



ONGESTOORD ONDERWEG

Kom veilig 

Vindt u autorijden in het donker onprettig? Reis met het openbaar vervoer!

Het is winter: dat betekent dat de dagen korter zijn en het eerder donker is. Wanneer u liever niet in de auto stapt als het schemerig begint te worden of het al donker is, dan biedt het openbaar vervoer een mooie uitkomst. OV-ambassadeurs kunnen u hierbij helpen! Ook wanneer u al even niet meer met het openbaar vervoer heeft gereisd.

Ga mee met een proefreis

Tijdens de proefreis laten OV-ambassadeurs senioren oefenen met het reizen met bus en trein. Op de stations krijgt u duidelijk uitgelegd hoe u kunt in- en uitchecken met uw OV-chipkaart bij verschillende vervoerders en hoe de kaartautomaat werkt. Ook kunt u oefenen met het laden van reissaldo en het ophalen van verschillende producten, zoals een keuzedag en meereiskorting.

Onderweg ervaart u hoe het is om te reizen met bus of trein. Er wordt op eigen kosten gereisd. Neem daarom uw geldige OV-chipkaart mee, of koop tijdens de proefreis uw kaartje. Na aanmelding wordt u telefonisch geïnformeerd over het exacte tijdstip en opstapplaats vanuit uw eigen woonplaats.

Wanneer: dinsdag
21 februari 2023
Waar: vanuit Dalfsen

Aanmelden kan via www.ervaarhetov.nl/proefreis of door te bellen met de OV-ambassadeurs: 038 - 45 40 130.

Stel uw vragen tijdens een inloopspreekuur

Heeft u vragen over het reizen met trein, bus of haltetaxi? Stel ze dan aan een OV-ambassadeur tijdens één van onze inloopspreekuren. Tijdens deze maandelijkse inloopspreekuren geven OV-

ambassadeurs uitleg en helpen zij u op weg in het openbaar vervoer.

Wanneer: donderdag
23 februari 2023
Hoe laat: 10.00 – 11.30 uur
Waar: Zalencentrum
De Overkant,
Kerkplein 22, Dalfsen

Voor meer informatie en alle activiteiten: www.ervaarhetov.nl/ov-ambassadeur.

