



KERNPUNTEN

Week 7 • Dinsdag 14 februari 2023 • Pagina 1

gemeente **Dalfsen**

CONTACTINFORMATIE

Gemeentehuis Dalfsen

- Bezoekadres en postadres:
Raadhuisstraat 1,
7721 AX Dalfsen
- Telefoon: 14 0529
of 0529 48 83 88
- E-mail:
gemeente@dalfsen.nl

Stel uw vragen aan de gemeente Dalfsen zoveel mogelijk telefonisch via 14 0529. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

Het gemeentehuis in Dalfsen is momenteel alleen op afspraak geopend op maandag van 8.30 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. U kunt uw afspraak telefonisch inplannen.

Het servicepunt in Nieuwleusen is geopend op afspraak.

Bekijk www.dalfsen.nl/ openingstijden voor de meest actuele openingstijden.

 gemeente Dalfsen

 @gem_dalfsen

 gem_dalfsen

WWW.DALFSEN.NL

OMGEVINGSVERGUNNINGEN EN MELDINGEN

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn ingediend:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 4 februari 2023:

- **Westeinde 41**, het uitbreiden van de tweede verdieping met een slaapkamer.

Ontvangen, d.d. 7 februari 2023:

- **Bloemendalstraat 11**, het veranderen van de huidige bestemming.

Ontvangen, d.d. 9 februari 2023:

- **Vossersteeg 74**, het omzetten van een tijdelijke aanvraag naar een definitieve aanvraag (erfmolen).

Ontvangen, d.d. 10 februari 2023:

- **Middenweg 2A**, het bouwen van een bedrijfswoning.

LEMELERVELD

Ontvangen, d.d. 9 februari 2023:

- **Kloosterstraat 1**, het plaatsen van een dakkapel.

NIUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 7 februari 2023:

- **Westeinde 98**, het kappen van één eikenboom.

Ontvangen, d.d. 8 februari 2023:

- **Westerveen 32**, het bouwen van een bijenstal.

Onderstaande aanvragen omgevingsvergunningen zijn op verzoek van de aanvrager ingetrokken:

Ontvangen, d.d. 7 februari 2023:

- **Bouwhuisweg 7**, het verbouwen van de woning.

Ontvangen, d.d. 8 februari 2023:

- **Pr. Beatrixlaan 14**, het vernieuwen van de bergingen.

Onderstaande omgevingsvergunningen, die de reguliere procedure hebben gevolgd, zijn verleend:

DALFSEN

Verzonden, d.d. 8 februari 2023:

- **Heinoseweg 4**, het realiseren van een zonneveld voor eigen gebruik.

Verzonden, d.d. 9 februari 2023:

- **Koelmansstraat 8**, het herstellen van de fundering van de woning.

Verzonden, d.d. 9 februari 2023:

- **Marshoekersteeg 14B**, het bouwen van een woning met bijgebouw

LEMELERVELD

Verzonden, d.d. 7 februari 2023:

- **Tegenover Kanaalpark 7**, het realiseren van een taludtrap.

NIUWLEUSEN

Verzonden, d.d. 9 februari 2023:

- **Oosterveen 47a**, het kappen van 3 eiken.
- **Oosterveen 47**, het kappen van 1 eik.

Tegen de verleende omgevingsvergunningen die de reguliere procedure hebben gevolgd, kunnen door belanghebbenden binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit een bezwaarschrift worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen. Tevens kan, onder voorwaarde dat een bezwaarschrift wordt ingediend, een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

VASTGESTELDE 4E WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED GEMEENTE DALFSEN, KOEDIJK 8

Doel besluit

In de 4e wijziging Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Koedijk 8 wordt de agrarische bestemming van het perceel Koedijk 8, veranderd in een woonbestemming.

Ter inzage

Met ingang van **16 februari 2023 tot en met 29 maart 2023** ligt voor iedereen de vastgestelde 4e wijziging Bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, Koedijk 8 ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Voor een bezoek aan het gemeentehuis kunt u op telefoonnummer 14 0529 een afspraak maken.

Reageren?

Een belanghebbende kan van **16 februari 2023 tot en met 29 maart 2023** beroep tegen het vastgestelde wijzigingsplan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

In werking treden plan (geldigheid)
De dag na de beroepstermijn

(30 maart 2023) treedt het wijzigingsplan in werking. Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

Ook kunt u het wijzigingsplan inzien via de website www.ruimtelijkeplannen.nl met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemDlfswz4-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Dalfsen, 14 februari 2023
Burgemeester en wethouders van Dalfsen

APV EN ALCOHOLWET

Onderstaande melding van een klein evenement is ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 2 februari 2023:

- **Mechanisatiebedrijf Eilert**, het organiseren van een paasvuur op 9 april 2023.

Onderstaande aanvraag om een evenementenvergunning is ontvangen:

NIUWLEUSEN

Ontvangen, d.d. 2 februari 2023:

- **Mega Mensink B.V.**, het organiseren van Tukker FM Tentfeest in het weiland op de hoek Westeinde/ Dedemsweg op 15 april 2023.

Onderstaande evenementenvergunning is verleend:

NIUWLEUSEN

Verzonden d.d. 10 februari 2023:

- **Carnavalsvereniging De Sprokkelaars**, het organiseren van een carnavalsoptocht in het centrum van Lemelerveld op zaterdag 18 februari 2023.

- **Carnavalsvereniging De Sprokkelaars**, het organiseren van een verlichte carnavalsoptocht in het centrum van Lemelerveld op dinsdag 21 februari 2023.

DALFSEN

Verzonden d.d. 10 februari 2023:

- **Carnavalsvereniging De Hoonhakkers**, het organiseren van een carnavalsoptocht in het centrum van Hoonhorst op zondag 19 februari 2023.

Onderstaande melding van afwijking schenktijd en/of sluitingstijden zijn ontvangen:

DALFSEN

Ontvangen, d.d. 2 februari 2023:

- **Toerclub Dalfsen**, i.v.m. jaarfeest op 13 mei 2023.

Voor informatie, vragen of voor het maken van een afspraak voor het inzien van een aanvraag/melding/vergunning kunt u contact opnemen met de eenheid Publieksdienstverlening, telefoonnummer 14 0529.

OPENBARE RAADSVERGADERING

De gemeenteraad vergadert op **maandag 20 februari 2023 om 19:30 uur** in de raadzaal van het gemeentehuis in Dalfsen.

AGENDA

BESPREEKSTUKKEN

1. Lokaal plan Beschermd Thuis

Inzage stukken

De vergaderstukken vindt u op de website van de gemeenteraad: <https://ris.dalfsen.nl>. Hier kunt u ook live meekijken tijdens de vergaderingen.

Spreekrecht burgers

Inwoners kunnen aan het begin van de vergadering spreken over onderwerpen die niet op de agenda staan en over agendapunt 1. Om gebruik te maken van het spreekrecht moeten zij zich aanmelden via griffie@dalfsen.nl. Dit kan tot op de dag van de vergadering tot uiterlijk 12:00 uur. Sommige onderwerpen zijn uitgesloten van spreekrecht, kijk voor een toelichting op de website of neem contact op met de griffier.

MELDING WET MILIEUBEHEER

Ter voldoening aan het bepaalde in de artikel 8.41 van de Wet milieubeheer maken burgemeester en wethouders van Dalfsen bekend dat zij de volgende melding hebben ontvangen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer:

DALFSEN

- **Vossersteeg 89 en 91**, voor het beëindigen van een (groot-) handel in compost (Z2023-0000889).

- **Vlierhoekweg 4A**, voor het uitbreiden/wijzigen van de inrichting (Z2022-00010593).

Tegen een melding op grond van artikel 1.10 of 1.10a van het Activiteitenbesluit kunt u geen bezwaar indienen of beroep instellen.

Nadere inlichtingen Omgevingsdienst IJsselland 088 525 1050. Houd het zaaknummer bij de hand.



STOP CO-VERGIFTIGING!

VENTILEER - CONTROLEER - ALARMEER



Expositie Vechterweerd panorama in het gemeentehuis

Van 17 februari tot 29 maart 2023 kunnen inwoners en bezoekers het panorama van elf kunstschilders bekijken in het gemeentehuis in Dalfsen. Op initiatief van het Dalfser Kunstlokaal zijn de schilderijen gemaakt tijdens het Vechterweerd Event 2022. De expositie is te bekijken tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Deze zijn te vinden op www.dalfsen.nl.

De expositie maakt onderdeel uit van de expositiereeks in het gemeentehuis Dalfsen, waarbij lokale kunstenaars hun werk kunnen tentoonstellen.

Panorama schilderen

Op 21 augustus 2022, tijdens het Vechterweerd Event, stonden elf kunstschilders op een rij op de Zuidelijke Vechtdijk live een

panorama te maken. Iedere kunstschilder keek door een kader naar een panorama in de natuur. De horizon loopt in een doorlopende lijn door in elk schilderij. Elf schilderijen die samen het panorama Vechterweerd vormen. In elk schilderij is het impressionisme, surrealisme, de kundigheid en eigenheid van de deelnemers terug te zien.

Vechterweerd Event 2023

Ook in 2023 zal er weer een Vechterweerd Event zijn en wel op zaterdag 2 september. De schilderopdracht heeft dan het thema 'mobiliteit' op en rond de Overijsselse Vecht. Tijdens de expositie Vechterweerd panorama in het gemeentehuis zal het Dalfser Kunstlokaal meer onthullen over de nieuwe schilderopdracht.

Voor meer informatie over het Dalfser Kunstlokaal: dalfserkunstlokaal@gmail.com.



Benthe schrijft!

De kinderburgemeester van de gemeente Dalfsen aan het woord

Hoi allemaal,

Ik heb weer dingen gedaan die superleuk waren. Tijdens de Positief Gezond Dalfsen dag in de Trefkoele+ ben ik bij een kraam van de GGD geweest. Daar ben ik meer te weten gekomen over de dingen die de GGD doet. Ik heb er flyers uitgedeeld, die gaan over rookvrije ouders. Ik ben tegen roken en ik hoop dat iedereen die rookt ermee stopt.

Ik vind het heel leuk om nieuwe dingen te ontdekken. Ik heb ook aan kinderen mogen voorlezen bij de Groene Helden kinderopvang in Nieuwleusen tijdens de Nationale Voorleesdagen. Ik las voor uit het boek 'Maximiliaan Modderman' en dat was heel leuk om te doen.

Ook kwam het 'Kerngezond schoolaanbod' op mijn pad terecht, ik mocht op een ochtend een mooi pakket aannemen met allemaal gezonde dingen van Jumbo Kamphuis. Dit heb ik gedeeld met mijn klasgenoten. Ik ben ook nog naar een echtpaar geweest die 70 jaar getrouwd waren, samen met burgemeester Van Lente. Het was heel gezellig en ik ben wat te weten gekomen over de geschiedenis van hun huwelijk en over de tijd van toen.

Dat was het alweer! Heb je nog dingen die je mij wilt zeggen, mail het dan naar kinderburgemeester@dalfsen.nl. Ik vind het leuk als je vragen of ideeën hebt.

Groetjes,
Benthe



gemeente
Dalfsen
saam
welzijn

Ouderavond

Gericht op ouders van kinderen en jongeren van 10 t/m 24 jaar

3 Dalfsen: donderdag 23 februari 2023 | 19:45 - 21:15

Waar is dat feestje precies? De Nieuwe Lichte

Veel jongeren krijgen in hun omgeving te maken met alcohol, blowen en/of lachgas. U vraagt zich misschien af: Hoe ga ik hierover in gesprek? Hoe stel ik grenzen en voorkom ik conflicten? Deze voorstelling geeft inzicht en adviezen wat u als ouder kunt doen.

De acteurs van theatergroep De Nieuwe Lichte spelen herkenbare situaties waarin het gesprek met uw kind centraal staat. Een programma waarin u inzicht krijgt in uw rol als ouder, met veel vaart en humor waarin u kunt meedenken, meepraten en meelachen! (@ Theater de Stoomfabriek)

Mocht u geïnteresseerd zijn in één of meerdere van deze ouderavonden, meldt u gratis aan via

www.saamwelzijn.nl/ouderavond

Iedereen uit de gemeente Dalfsen is welkom!

INFORMATIEBIJENKOMST EN INSCHRIJVING CPO STARTERSWONINGEN NIEUWLEUSEN

Op 8 maart 2023 start de uitgifte van bouwgrond voor de bouw van 10 starterswoningen (sociale koopwoningen) in het plan Westerbouwlanden Noord 23 fase deelgebied 2 in Nieuwleusen. Dit gebeurt in een zogenaamd Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). CPO betekent dat je samen met een groepje mensen in een vereniging een woonproject realiseert.

Deze manier van bouwen is nog relatief nieuw in de gemeente Dalfsen. Daarom organiseren we vooruitlopend op de inschrijving een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst wordt je geïnformeerd over wat CPO precies inhoudt en welke voorwaarden voor deelname van toepassing zijn.

De informatiebijeenkomst vindt plaats op dinsdag 7 maart 2023

om 19:30 uur in 't Witte Peerd in Nieuwleusen.

Ben je starter en heb je belangstelling voor (eventuele) deelname aan het CPO-traject in Nieuwleusen? Meld je dan uiterlijk 6 maart 2023 aan voor de informatiebijeenkomst via wonen@dalfsen.nl, onder vermelding van 'CPO Nieuwleusen'.

Inschrijven
Heb je (na het volgen van de informatiebijeenkomst) belangstelling voor deelname aan het CPO-traject in Nieuwleusen? Schrijf je dan vóór 30 maart 2023 in.

De woningen worden volgens het uitgiftesysteem toegewezen. Op onze website www.dalfsen.nl/kaveluitgifte vind je vanaf 8 maart 2023 alle informatie.

Uw woning energiezuinig of energieneutraal maken?

Het energiezuinig maken van de woning is behoorlijk ingrijpend. Het vraagt vaak een pakket aan maatregelen. Deze maatregelen kunt u in één keer nemen, bij een verbouwing, of één voor één. Om met deze keuze te helpen, organiseert het energieloket gratis webinars.

Gratis webinar

In het eerstvolgende webinar neemt energieneutraalcoach Jan Nieuwveld u in één uur tijd mee langs de mogelijkheden van verduurzamen en isoleren. Via de chat kunt u vragen stellen. Het webinar Energieneutraal Verbouwen is op dinsdag 21 februari

en start om 20:00 uur.

Deelnemers krijgen na afloop een uitnodiging voor een verdiepende tweede webinar/workshop, waar we nog meer ingaan op uw vragen.

Direct aanmelden

Het webinar is eenvoudig te volgen

via computer/tablet of telefoon.

Voor het webinar ontvangt u een e-mail met een link naar het webinar. Ga naar de website voor meer informatie en aanmelden: <https://tinyurl.com/workshopev> of scan de QR-code met de camera van uw telefoon.



SCAN ME



WOZ-waarden zijn weer bekend

Voor veel mensen zijn het financieel lastige tijden. Ik kan me daarom voorstellen dat u benieuwd bent naar de WOZ-waarde van uw woning. Bij GBLT maken we de WOZ voor u zo eenvoudig mogelijk en we helpen u persoonlijk als dat nodig is.

De WOZ-waarde is de marktwaarde van uw woning. Deze staat op het aanslagbiljet van GBLT, dat u binnenkort krijgt. We gebruiken de WOZ-waarde om verschillende belastingen te berekenen, zoals de onroerendezaakbelasting (OZB).

Misschien is de WOZ-waarde hoger dan u had verwacht

Omdat de huizenprijzen op de markt vorig jaar flink stegen, stijgt ook de gemiddelde WOZ-waarde. Daar kunnen we helaas niets aan doen. Wel heeft de gemeente

Dalfsen het belastingtarief voor de onroerendezaakbelasting verlaagd. U betaalt daarom bij een hogere WOZ-waarde niet automatisch (veel) meer belasting.

Bij GBLT vertellen we graag open en duidelijk hoe we de WOZ-waarde berekenen. Op gblt.nl/woz ziet u een filmpje met uitleg. Ook vindt u er antwoorden op veel gestelde vragen. En wilt u weten welke gegevens we van uw woning hebben gebruikt? Bekijk dan uw taxatieverslag op onze site.

Bent u het niet eens met uw WOZ-waarde?

Maak bezwaar op gblt.nl/bezwaar-woz

U kent uw eigen huis het beste. Daarom horen we het graag als u het niet eens bent met uw WOZ-waarde. U kunt gemakkelijk bezwaar maken op verschillende manieren: digitaal op onze website, via een formulier of met een brief. Ga hiervoor naar gblt.nl/bezwaar-woz. Komt u er niet uit? Bel ons op nummer 088-064 55 55. Wij helpen u graag!

Gerben Knol,
WOZ-expert bij GBLT

