



**Monumentale en waardevolle
niet -gemeentelijke bomen
binnen de bebouwde kom**



HOONHORST



Waardevolle bomen in:

Hoonhorst

Solitair:

Dammans-Es 12

Eik

De Horst 10

Eik

Kerkstraat 5

Knotlinde (2)

Kerkstraat 7

Linde, Knotlinden (5)

Kerkstraat 10

Knotlinde

Kerkstraat 11

Rode beuk (2)

Koelmansstraat 54

Plataan

Koelmanstraat 60a

Eik

Lage weide 2

Rode beuk

Singel:

Koelmansstraat 15b

Eikensingel

Koelmansstraat 17

Eikensingel

Koelmansstraat 27

Eikensingel

Koelmansstraat 52

Eikensingel

Erven:

Koelmansstraat 25

Erfbeplanting

Koelmansstraat 31

Erfbeplanting

Koelmansstraat 39

Erfbeplanting

Perceel Y444 (achter Koelmansstraat 60A)

Erfbeplanting

Tempelhof 35

Erfbeplanting

Inleiding:

Aanleiding:

De Gemeente Dalfsen is een boomrijke gemeente. Niet alleen gemeentelijk bomen maar ook particuliere bomen zijn bepalend voor het karakter van het dorp. Om zorgvuldig om te gaan met waardevolle bomen binnen de Gemeente Dalfsen is er kapvergunningbeleid opgesteld. Dit beleid is uitgewerkt in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). In de APV staan de regels wanneer een kapvergunning vereist is om een boom te kappen. Uitgangspunt is dat waardevolle bomen niet gekapt mogen worden tenzij de redenen tot kappen zwaarder wegen dan de redenen om de boom te behouden.

In de regelgeving wordt onderscheid gemaakt in gemeentelijke bomen en niet-gemeentelijke bomen. Daarnaast is het van belang of de boom binnen of buiten de bebouwde kom staat. Dit boekje beperkt zich tot de waardevolle niet-gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom. De regels voor de overige bomen zijn opgenomen in de Algemene Plaatselijke Verordening en staan op de website van de gemeente Dalfsen.

Doel:

Voor niet-gemeentelijke bomen binnen de bebouwde kom geldt dat ze niet gekapt mogen worden zonder vergunning indien ze staan op de door het college vastgestelde lijst. De bomen die op deze lijst staan zijn in dit boekje opgenomen. Het doel van dit boekwerk is om een duidelijk overzicht te krijgen van de bomen, de locaties, eigendomssituatie en toewijzingscriteria. Dit boekwerk is op elk gewenst moment terugvinden op de internetsite www.dalfsen.nl.

Werkwijze:

Om te bepalen of een boom waardevol is, is deze getoetst aan beoordelingscriteria. Deze criteria zijn afgeleid uit het vastgestelde kapvergunningbeleid en het reeds opgestelde bomenboekje van de Vrienden van Dalfsen.

Leeswijzer:

De waardevolle bomen zijn per kern weergegeven. Aan het begin van elke kern is een overzicht van de betreffende bomen weergegeven. Op elke bladzijde vindt u links onderin informatie over de waardevolle bomen. De coderingen verwijzen naar de criterialijst (bladzijde 4). Verder staat op elke bladzijde de standplaats en een foto van de boom.

Selectie Criteria bijzondere bomen:

Basisvoorwaarden:

1. De geschatte leeftijd is minimaal 50 jaar, uitgezonderd toekomstig waardevolle bomen, gedenkbomen of cultuurhistorisch en/of landschappelijk waardevolle elementen.
2. De boom verkeert niet in onomkeerbare slechte conditie, volledig verval van de boom is niet binnen 10 jaar te verwachten.
3. De boom heeft een dusdanige habitus dat deze karakteristiek is voor de soort. (Dit geldt met name voor bomen die een ruimtelijke betekenis hebben en uitgezonderd bomen met een karakteristieke lei/snoeivorm).

Specifieke voorwaarden

M.b.t. ruimtelijke betekenis:

- A. De boom is medebepalend en onvervangbaar voor het karakter van een omgeving vanaf de openbare ruimte.
- B. De boom is een onderdeel van een geheel intact zijnde boomgroep of uniforme laan beplanting die een karakteristieke structuur in stad of landschap zichtbaar maakt.
- C. De boom is een herkenningspunt.

M.b.t. monumentwaardigheid:

- D. De boom is van een in Dalfsen zeldzame soort, type of hoge leeftijdsklasse.
- E. De boom vormt een onderdeel van een monumentale omgeving of een cultuurhistorisch waardevol element.
- F. De boom is een gedenkboom.

M.b.t. een meer dan normale ecologische betekenis:

- G. de boom vormt een (onmisbaar onderdeel) van een biotoop van in de omgeving van Dalfsen schaars voorkomende planten- of diersoorten.
- H. De boom is onderdeel van een reeks elementen die een ecologische infrastructuur vormen.

M.b.t. vermelding op monumentale bomenlijst bomenstichting

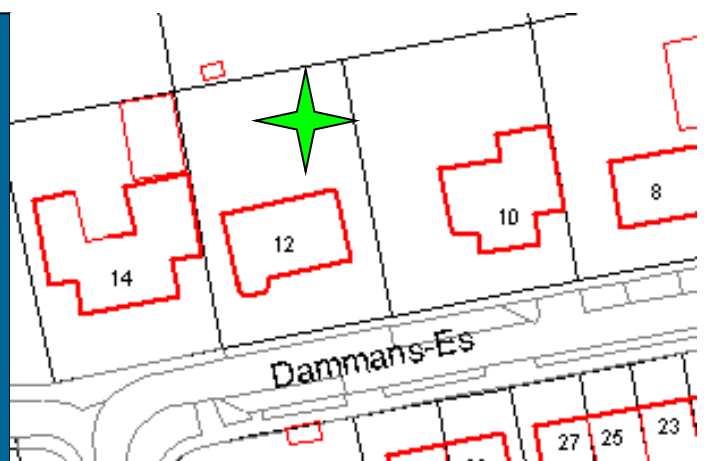
- I. De boom staat vermeld op de monumentale bomenlijst van de bomenstichting.

Dammans-Es 12

Quercus robur
Eik



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A, D
Plantjaar		1940
Eigenaar		J.M Bouta
Erf / Singel / Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



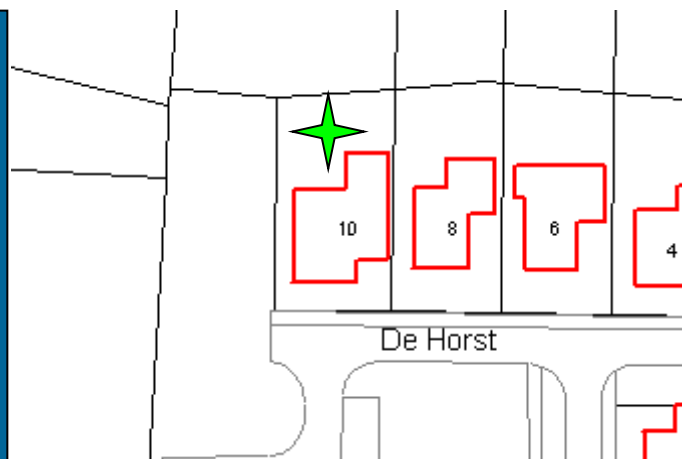
De Horst 10

Quercus robur

Eik



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A, D
Plantjaar		1940
Eigenaar		J.A Damman
Erf / Singel / Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



Kerkstraat 5

Knotlinden (2)
Tilia europea



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A,B,C, E
Plantjaar		1930
Eigenaar		K.M Hughes
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

A street map showing the layout of Kerkstraat and surrounding streets. Properties are outlined in red and numbered. Property 5 is highlighted with a green star and a green compass rose, indicating its location. Other numbered properties include 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, and 6a. Street numbers 2170, 3274, 3077, 2646, 2605, 2644, 3041, 2607, 2608, 2645, 2959, 2354, and 1 are also visible on the map.

Kerkstraat 7

5 Knotlinden en 1 lindeboom

Tilia europea



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A, B, C, E,
Plantjaar		1860
Eigenaar		J.J. Huitink
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

Kerkstraat 10

Knotlinde

Tilia europaea



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A, E, I
Plantjaar		1910
Eigenaar	A.N. van Nieuwenhuizen	
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Ja



Kerkstraat 11

Beuk, rode (2)

Fagus sylvatica 'Atropurpurea'



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A, B, C, D, E,
Plantjaar		1910
Eigenaar		St.Katholiek onderwijs Salland e.o
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

Koelmansstraat 15b

Eik, zomer
Quercus robur



Criteria:	Basis	1k
	Specifiek:	A, B, C
Plantjaar		1950
Eigenaar		T.F. Damman
Erf/ Singel/ Solitair		Singel
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

Koelmansstraat 17

Eik, zomer

Quercus robur



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A,B, H
Plantjaar		1935
Eigenaar		B.J. Poppe
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

Koelmansstraat 25

Meerdere soorten
Bomen diverse



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A, B, H
Plantjaar		1950
Eigenaar		C.N. Koopman
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

Koelmansstraat 27

Eik, zomer
Quercus robur



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A, B, H
Plantjaar		1950
Eigenaar	M.W. van der Vechte	
Erf/ Singel/ Solitair		Singel
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

Koelmansstraat 31

Meerdere soorten
Bomen diverse



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A, B, H
Plantjaar		1950
Eigenaar	De erven van T. H. van der Vechte	
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



Koelmansstraat 39

Meerdere soorten
Bomen diverse



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A, B, H
Plantjaar		1950
Eigenaar	J.H.A Jansen-Hagen	
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

A cadastral map showing property boundaries and house numbers. The property at Koelmansstraat 39 is highlighted with a green grid pattern. Other house numbers visible include 43, 37, 35, 33, 31, 29, 41, 65, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700.

Koelmansstraat 52

Meerdere soorten
Bomen



Criteria:	Basis	1,2
	Specifiek:	A,B,H
Plantjaarq		1950
Eigenaar		C.F.M. Fakkert
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

A cadastral map showing property boundaries and buildings. A green dashed line indicates a tree line. The map includes street names 'Koelmansstraat' and 'De Horst'. Various plots are numbered, including 52, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13, 10, 8, 6, 4, 2, 3, 5, 7, 9, 11, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 81, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 119, 121, 123, 125, 127, 129, 131, 133, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153, 155, 157, 159, 161, 163, 165, 167, 169, 171, 173, 175, 177, 179, 181, 183, 185, 187, 189, 191, 193, 195, 197, 199, 201, 203, 205, 207, 209, 211, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, 283, 285, 287, 289, 291, 293, 295, 297, 299, 301, 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 323, 325, 327, 329, 331, 333, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 355, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 375, 377, 379, 381, 383, 385, 387, 389, 391, 393, 395, 397, 399, 401, 403, 405, 407, 409, 411, 413, 415, 417, 419.

Koelmansstraat 54

Plataan

Platanus acerifolia



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A,C, D, I
Plantjaar		1920
Eigenaar	J.B.M. Borsboom	
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)	Ja	

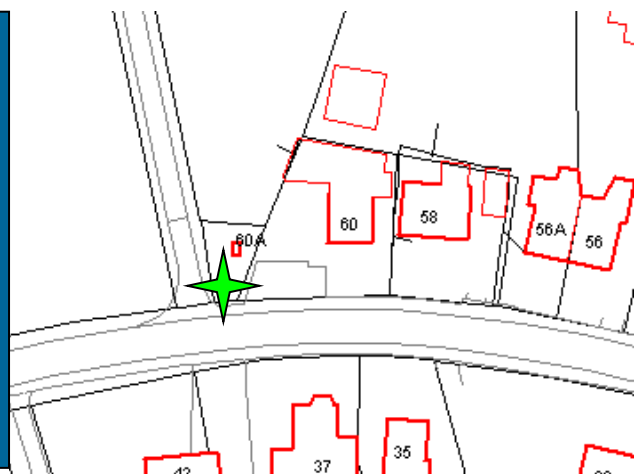
Koelmansstraat 60A

Eik

Quercus robur



Criteria:	Basis	1, 2, 3
	Specifiek:	A,B,C, D
Plantjaar		1900
Eigenaar		Activabedrijf Enexis Noord B.V.
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



Kad.perceel Y444 (achter Koelmansstraat 60A)

Meerdere soorten
Bomen



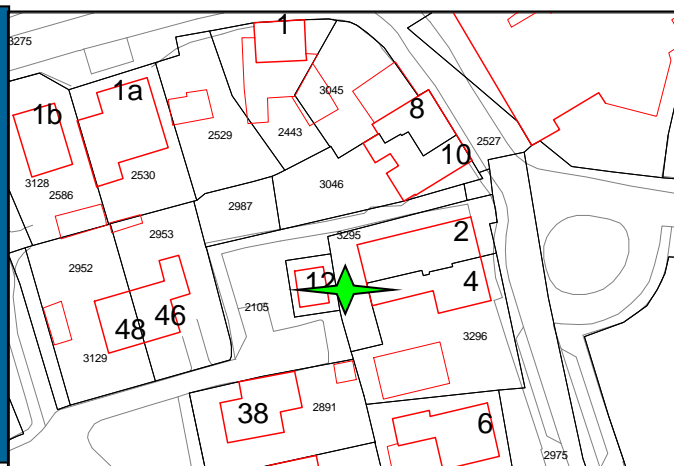
Criteria:	Basis Specifiek:	1, 2, 3 A,B,D, H	
Plantjaar		1900	
Eigenaar		L.Z.M. Eilert	
Erf/ Singel/ Solitair		Erf	
Monumentaal (bomenstichting)		Nee	

Lage weide 2

Beuk, rode
Fagus sylvatica 'Atropurpurea'



Criteria:	Basis	1,2
	Specifiek:	A,C, D
Plantjaar		1890
Eigenaar		J.H.W. Lipman
Erf/ Singel/ Solitair		Solitair
Monumentaal (bomenstichting)		Nee



Tempelhof 35

Eiken

Quercus robur



Criteria:	Basis	1, 2
	Specifiek:	A,B, H
Plantjaar		1975
Eigenaar		H.J.W Lindenhovius
Erf/ Singel/ Solitair		Erf
Monumentaal (bomenstichting)		Nee

