

Nieuwsbrief "Het Engelland"

◆ oktober 2024 ◆



Hierbij ontvangt u de tweede nieuwsbrief over "Het Engelland", omdat u in of in de buurt van dit gebied woont. Ook heeft u aangegeven dat u deze nieuwsbrief wilt ontvangen.

Grondaankopen

De gemeente heeft in de afgelopen jaren meerdere keren gesproken met de eigenaren van de agrarische bedrijven in het gebied. Beide ondernemers hebben een andere locatie gevonden om door te gaan met hun (boeren)bedrijf. Hierdoor heeft de gemeente deze locaties kunnen aankopen, waardoor een groot deel van "Het Engelland" nu eigendom is van de gemeente Dalfsen. De gesprekken voor de aankoop van de overige gronden in het gebied volgen in de komende periode.

Doel: het gehele gebied aan kopen waarop het voorkeursrecht is gevestigd.

Ontwerp wijzigingsbesluit Het Engelland ter inzage

Zoals aangegeven in de eerste nieuwsbrief, wordt het ontwerp wijzigingsbesluit Het Engelland ter inzage gelegd. Het college van burgemeester en wethouders heeft dit op 23 september 2024 besloten. De termijn start op woensdag 16 oktober 2024 en loopt af op dinsdag 26 november 2024. In deze periode is het mogelijk het plan in te zien en een zienswijze in te dienen.

Inzien van het plan

Inzien kan alleen op afspraak. Voor het maken van een afspraak kunt u telefoonnummer 14 0529 bellen. Het voordeel van het maken van een afspraak is dat een medewerker van de gemeente tijd voor u maakt om samen naar het plan te kijken en eventuele vragen te beantwoorden. Maar het is uiteraard ook mogelijk het plan thuis, op uw computer in te zien op www.officielebekendmakingen.nl onder besluitnaam Wijzigingsbesluit Het Engelland.

Indienen van een zienswijze

U kunt van woensdag 16 oktober 2024 tot en met dinsdag 26 november 2024 uw mening (zienswijze) geven over de ontwerp wijziging. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt daarna een besluit over het vaststellen van de omgevingsplanwijziging. U kunt uw mening op twee manieren geven:

1. Per brief

Schrijf uw mening op in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp Wijzigingsbesluit Het Engelland. Zet uw handtekening en adres onderaan de brief en stuur deze naar de gemeenteraad van de gemeente Dalfsen, Postbus 35, 7720 AA Dalfsen.

2. Via een gesprek

Wilt u uw mening liever geven in een gesprek met een medewerker van de gemeente? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 0529 om een afspraak te maken met een medewerker van het team Projecten en Planontwikkeling. Het is helaas niet mogelijk een zienswijze per email in te dienen.

Bijlagen bij het ontwerpbesluit

Zoals u weet zijn er veel onderzoeken gedaan. Die vormen de basis van het ontwerpbesluit. Ook deze onderzoeken zijn in te zien. Onderaan de motivering bij het besluit zijn de onderzoeken toegevoegd. Een van de onderzoeken is een advies over de mogelijke toekomstige ontsluiting van het woongebied, inclusief Vossierlanden. Ook het flora- en faunaonderzoek is de moeite van het lezen waard.

Informatie

- Voor meer informatie kunt u contact opnemen met projectleider Simone Kiewiet.
- Voor vragen over Vossierlanden kunt u terecht bij Jannie van Beesten.
- Voor vragen over grondaankoop kunt u bellen of mailen naar Henry Polman



AFBEELDING UIT HET
VERKEERSONDERZOEK, UITGEVOERD
DOOR SWECO

gemeente **Dalfsen** 

Projectleider
s.kiewiet@dalfsen.nl
Tel: 0529 – 488388 of 14 0529

Vosserlanden
j.vanbeesten@dalfsen.nl
0529 – 488388 of 14 0529

Aan- en verkoop
h.polman@dalfsen.nl
0529 – 488388 of 14 0529