

Welkom buurtbewoners van Pleijendal



Welkomstwoord

Programma

- 20:00 – 20:05 Welkomstwoord
- 20:05 – 20:20 Aanleiding startbijeenkomst
- 20:20 – 20:35 Kansen voor aardgasvrij wonen
- 20:35 – 20:45 Stappenplan met de buurt
- 20:45 – 21:30 In gesprek
- 21:30 – 22:00 Afsluiting met drankje



Welkomstwoord

Handig om te weten

- ✓ *We nemen de bijeenkomst op, maar bewoners die vragen stellen komen niet herkenbaar in beeld.*
- ✓ *De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op www.dalfsen.nl/pleijendaal.*
- ✓ *Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.*
- ✓ *Vragen uit de chat worden later beantwoord als we er niet aan toe komen.*
- ✓ *Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen; anders horen mensen thuis niets.*



Aanleiding bijeenkomst

Wat is de aanleiding?

Klimaatakkoord 2019: In uiterlijk 2050 klimaatneutraal, zonder fossiele brandstoffen.

Wat doet de gemeente?

Uitvoering rijksbeleid (wij gaan over “hoe”)

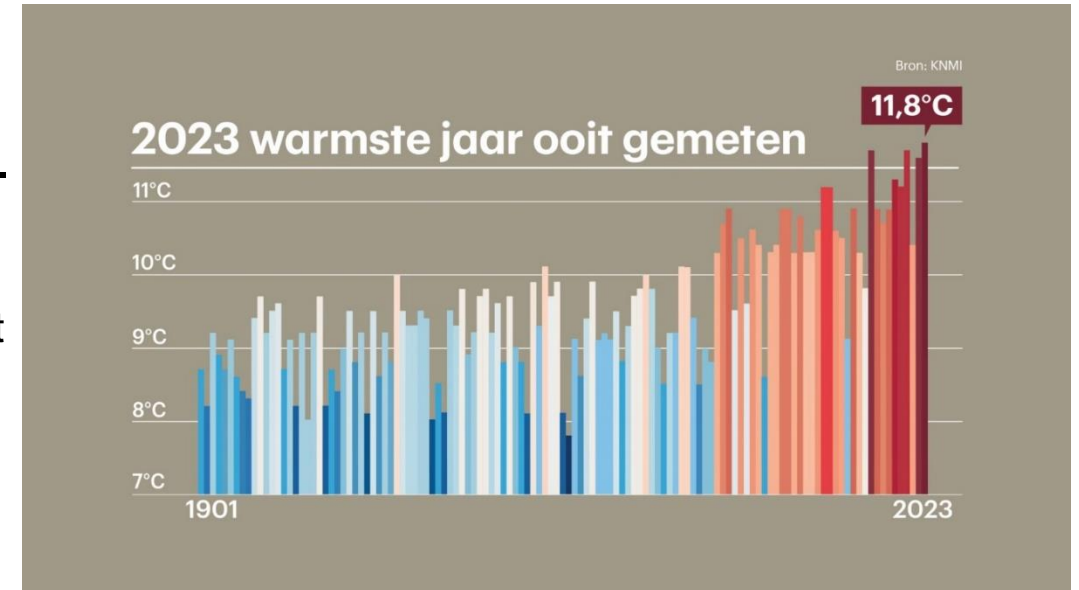
Transitievisie Warmte 2021 (vastgesteld door de gemeenteraad).

De belangrijkste beleidskeuzes zijn:

- Twee buurten zijn mogelijk geschikt voor een warmtenet (Polhaar en Dalfsen Centrum).
- Andere 34 buurten individueel elektrisch verwarmen.

Rol Gemeente:

Bewoners perspectief bieden naar aardgasvrij wonen.



Aanleiding bijeenkomst

Hoe pakt de gemeente dat aan?

Voor individuele elektrische verwarming is netverzwaring noodzakelijk.

Enexis maakt de planning op basis van onder andere storingsmeldingen.

De uitvoering in buurten Pleijendal, Westerbouwlanden en Ruitenveen staan gepland voor 2025.

Wat betekent netverzwaring in mijn buurt?

- In 2025 gaan in 1 op de 3 straten de trottoirs open.
- Er komen nieuwe trafokasten en oude kasten worden vernieuwd.
- Enexis begeleidt de werkzaamheden en informeert bewoners.
- In aug. 2024 start Enexis met het opstellen van het uitvoeringsplan



Aanleiding bijeenkomst

Hoe werkt individueel elektrisch verwarmen?

Een warmtepomp zorgt voor de verwarmingsenergie (lucht, water, bodem als bron).

Afgifte van de warmte gebeurt door lucht, vloerverwarming of radiatoren.

Warm water wordt ook door de warmtepomp gemaakt, en in voorraadvat opgeslagen.

Koken gebeurt op keramische of inductie kookplaat.



Kansen voor aardgasvrij wonen

Wat is de doelstelling?

We willen komen tot een haalbaar, betaalbaar en uitvoerbaar plan voor de buurt.

Hoe toetsen we zo'n plan?

We letten op vijf aspecten:

1. Financieel aspect
2. Technisch aspect
3. Organisatorisch aspect
4. Ruimtelijk aspect
5. Sociaal aspect

Waar leggen we dat vast?

We stellen een WijkUitvoeringsPlan (WUP) op met de mogelijke aardgasvrije technieken en de planning om aardgasvrij te zijn als buurt.



Kansen voor aardgasvrij wonen

Welke mogelijkheden biedt het Financieel Aspect?

“Individueel elektrisch verwarmen” is duurder in aanschaf dan de cv-ketel.

Vragen zijn wat het kost voor uw woning? En wat levert het op?

- Terugverdientijd/investering
- Comfortverhoging
- Verkoopwaarde woning

Als gemeente kijken we ook naar maatschappelijke kosten:
Wat kosten de kabels en trafokasten voor de gemeenschap.

Kans: Is er een goedkoper (collectief) alternatief?

Aandacht voor kosten bewoner, en maatschappelijke kosten.



Huishoudens die niet verduurzamen houden tot 2035 een hoge energierekening

Door Thijs Rösken

05 feb 2024 om 05:10

Update: 18 dagen geleden

3.8K reacties

Delen

Energieleverancier Essent waarschuwt voor een tweedeling tussen huishoudens wat betreft hun energierekening. Met zonnepanelen of een warmtepomp kun je je energiekosten beperken. Houd je een cv-ketel, dan blijft je rekening hoog.

Kansen voor aardgasvrij wonen

Welke mogelijkheden biedt het Technische Aspect?

“Individueel elektrisch verwarmen” is technisch mogelijk.

Wat zijn de voorwaarden om de woning comfortable warm te krijgen?

- Isolatie op orde (lagere temperatuur)
- Afgifte in de woning controleren (radiatoren, vloerverwarming)
- Plek voor de warmtepomp in huis (boilervat)

Als gemeente kijken we ook naar technische alternatieven:

- Gezamenlijke warmtepomp
- Warmtenet(je)
- Biogas
- Waterstof

(onderzoek naar potentie recent gestart)

(tot 2030 geen optie, daarna onduidelijk)



Kans: combinatie met vervanging andere kabels en leidingen
gebouweigenaren overwegen mogelijkheden warmtenet

(Woonstichting Vechthorst, Habion Vastgoed, Nederlands Gereformeerde Kerk, Trefkoele+, Gemeente Dalfsen)

Kansen voor aardgasvrij wonen

Welke mogelijkheden biedt het Organisatorisch Aspect?

“Individueel elektrisch verwarmen” is organisatorisch mogelijk:

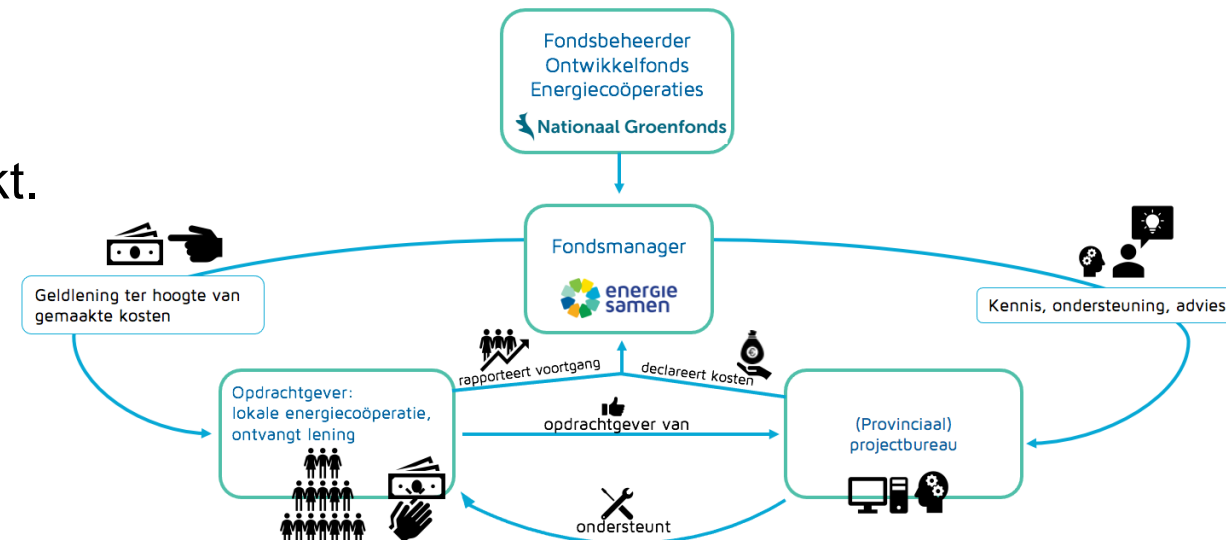
- Eigen planning van stappen
- Gemeente zorgt voor informatie op www.dalfsen.nl

Als gemeente kijken we ook naar organisatorische alternatieven:

- Stichting
- VvE

(organisatievormen voor collectieve alternatieven)

Kans: energievoöperatie, die zelf buurtplan maakt.



Kansen voor aardgasvrij wonen

Welke mogelijkheden biedt het Ruimtelijk Aspect?

“Individueel elektrisch verwarmen” is ruimtelijk mogelijk:

- Lucht-lucht warmtepomp met buitenunit
- Lucht-water warmtepomp met buitenunit
- **Let op:** vergunning voor buitenunit bij plaatsing aan straatzijde

Als gemeente kijken we ook naar andere ruimtelijke alternatieven:

- Gezamenlijke warmtepomp - geen buitenunit
- Warmtenet(je) - geen buitenunit

Aandacht voor: buitenunits mogen maximal 40 dB op erfrens (winter én zomer).

Kans: zonwering, zomernachtventilatie en vergroenen tuin



Kansen voor aardgasvrij wonen

Welke mogelijkheden biedt het Sociale Aspect?

“Individueel elektrisch verwarmen” en elke ander alternatief is sociaal een uitdaging:

- Kosten isolatie
- Kosten installatie
- Kosten elektrisch koken

Kwetsbare groepen moeten mee kunnen doen met warmtetransitie!!!

Kans: Regeling Aanpak Energiearmoede
samendoenindalfsen@dalfsen.nl

Regeling Lokale Isolatie Aanpak
www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie



Stappenplan

Stap 1 – **startbijeenkomst**

(feb 2024)

Stap 2 – onderzoek collectieve alternatieven

(mrt-jul 2024)

Stap 3 – start schrijven Wijkuitvoeringsplan

(jul 2024)

Stap 4 – informeren college van b&w en gemeenteraad

(aug 2024)

Stap 5 – **vervolgbijeenkomst**

(sep 2024)

Stap 6 – concept Wijkuitvoeringsplan ter inzage

(sep 2024)

Stap 7 – definitief Wijkuitvoeringsplan

(nov 2024)

Stap 8 – **slotbijeenkomst**

(dec 2024)

Tussendoor: gesprekken met betrokkenen



Stappenplan – voor bewoners

Persoonlijk gesprek voor stappenplan:
Reserveer de gratis energieadviseur!!



www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen

Wat krijg je:

- ✓ Gegevens over de huidige staat van je woning
- ✓ Stappenplan naar aardgasvrij – isolatie
- ✓ Stappenplan naar aardgasvrij – installatie
- ✓ Informatie over RLAI subsidie



Stappenplan –voor bewoners

Hulp bij stappenplan: Gemeente stelt gratis energieadviseur beschikbaar (koop).
Gemeente stelt gratis energiecoach beschikbaar (huur)



– verwacht april 2024

Hulp bij financieren: Gemeente heeft eigen regelingen voor bewoners (RLAI en RAE)
Gemeente heeft verzilverlening beschikbaar (*AOW-10 jaar*)



Ondersteuning bij financieren:

Infopunten helpen bij aanvraag voor financiering bij Warmtefonds
Infopunten helpen bij aanvraag ISDE en SVVE subsidie

Aanwezig in Kulturhus Trefkoele+

<https://www.bibliotheekdalfsen.nl/infopunt.html>

In gesprek

We willen graag weten:

Hoe wil de buurt meedenken?

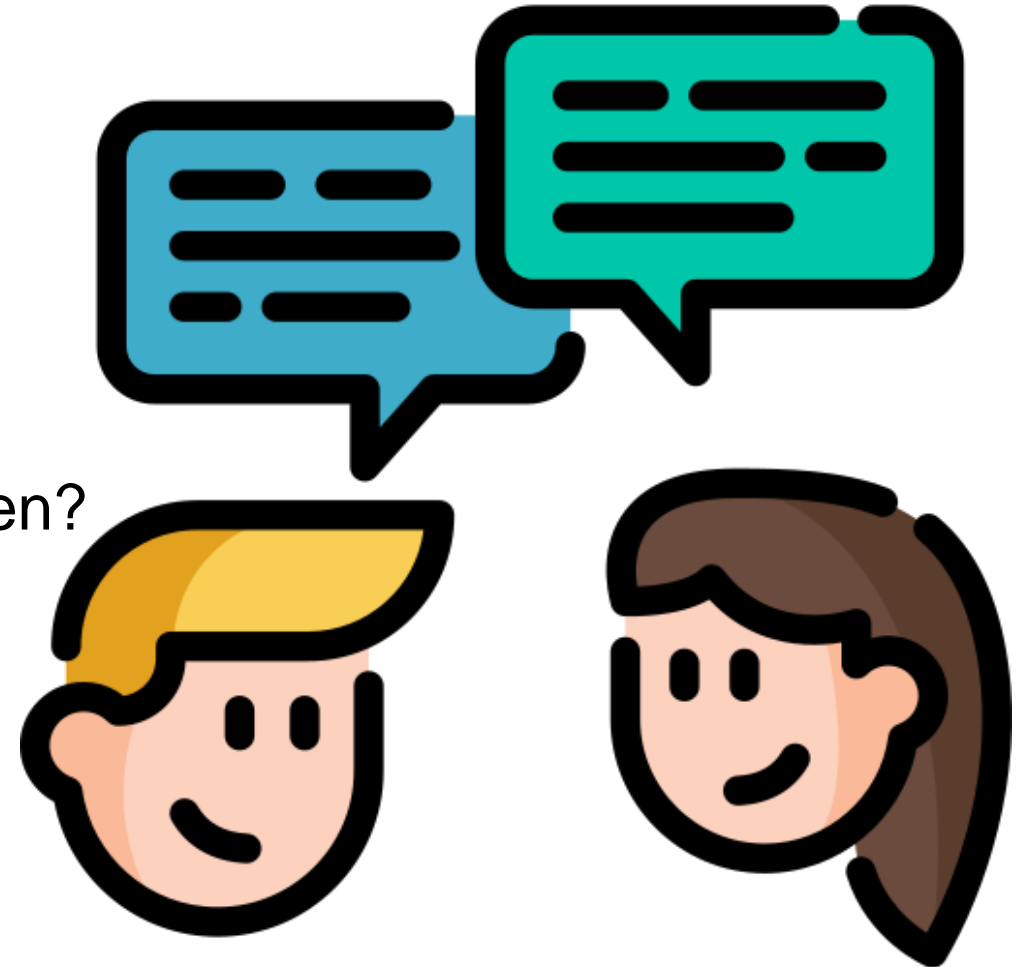
Hoe wil de buurt meedoen?

Hoe wil de buurt geïnformeerd worden?

Welke bewoners/organisaties moeten we spreken?

Waar kunnen we elkaar tussentijds spreken?

Zijn er eigen plannen/initiatieven?



In gesprek - voorbeeld

Persoonlijk gesprek (woning):

De energieadviseur of energiecoach geven antwoord op persoonlijke vragen over je woning.

Persoonlijk gesprek (buurtplan):

Wij kunnen in het Kulturhus afspreken
Wij kunnen spreekuren houden



In gesprek - voorbeeld

Meepraten/meedenken met de gemeente

Buurtbewoners praten samen met gemeente over de voortgang van het WijkUitvoeringsPlan (WUP)

Vragen om te bespreken:

- *Wat doet de gemeente?*
- *Wat doen bewoners?*
- *Wie schrijft het plan?*
- *Welke onderzoeksvragen stellen we?*
- *Welke onderzoeksbureau schakelen we in?*
- *Hoe wordt de buurt op de hoogte gehouden?*

- *Willen jullie ook meepraten over de inhoud?*



Meldt je vanavond aan, of via: aardgasvrij@dalfsen.nl, o.v.v. klankbordgroep Buurtnaam

In gesprek - voorbeeld

Buurtgesprekken

Buurtbewoners praten samen met gemeente over de stappen in hun straat/wijk/buurt.



*Buurtvereniging
Vereniging van Eigenaars
Straat met gelijke woningen (bj)*



Meldt je vanavond aan, of via: aardgasvrij@dalfsen.nl, o.v.v. buurtgesprek Buurtnaam

In gesprek

We willen graag weten:

Hoe wil de buurt meedenken?

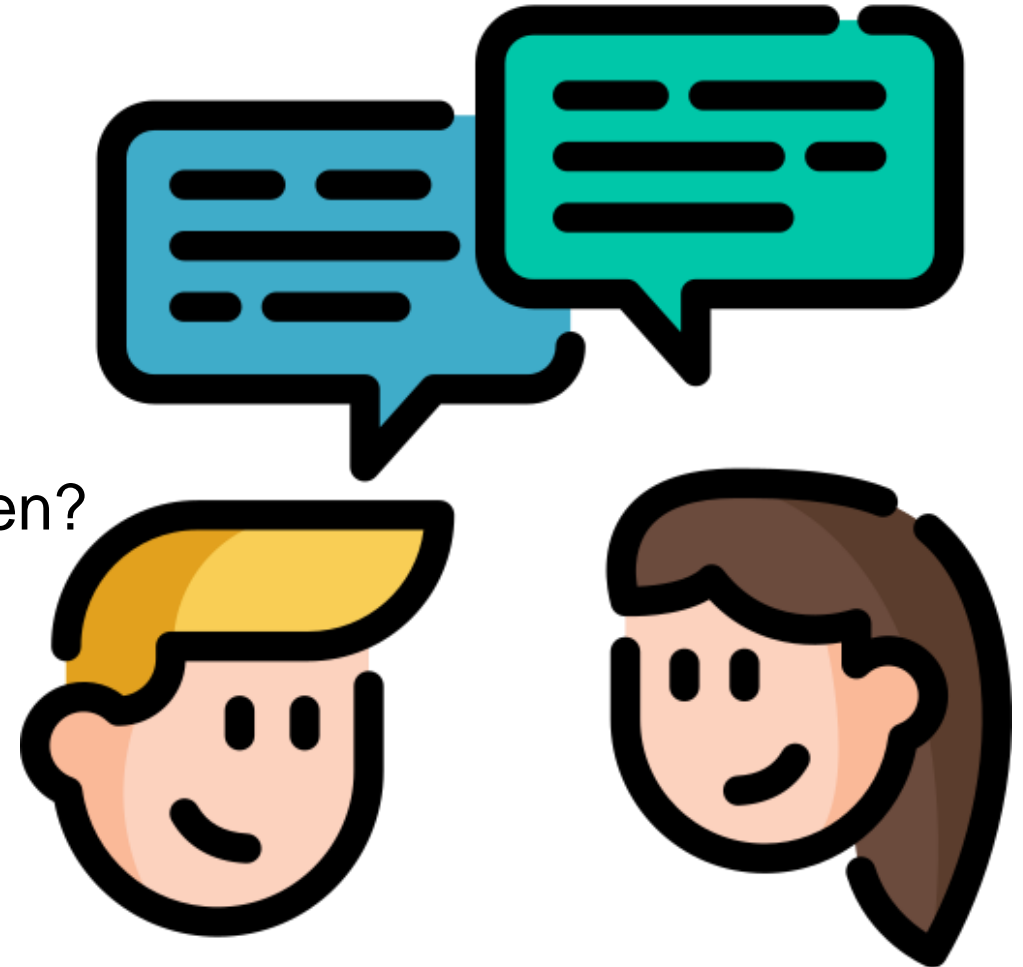
Hoe wil de buurt meedoen?

Hoe wil de buurt geïnformeerd worden?

Welke bewoners/organisaties moeten we spreken?

Waar kunnen we elkaar tussentijds spreken?

Zijn er eigen plannen/initiatieven?





Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!

Vragen? Mail naar aardgasvrij@dalfsen.nl

Meer buurtinformatie op:

www.dalfsen.nl/pleijendal

www.dalfsen.nl/westerbouwlanden

www.dalfsen.nl/ruitenvveen

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:

www.dalfsen.nl/aardgasvrij