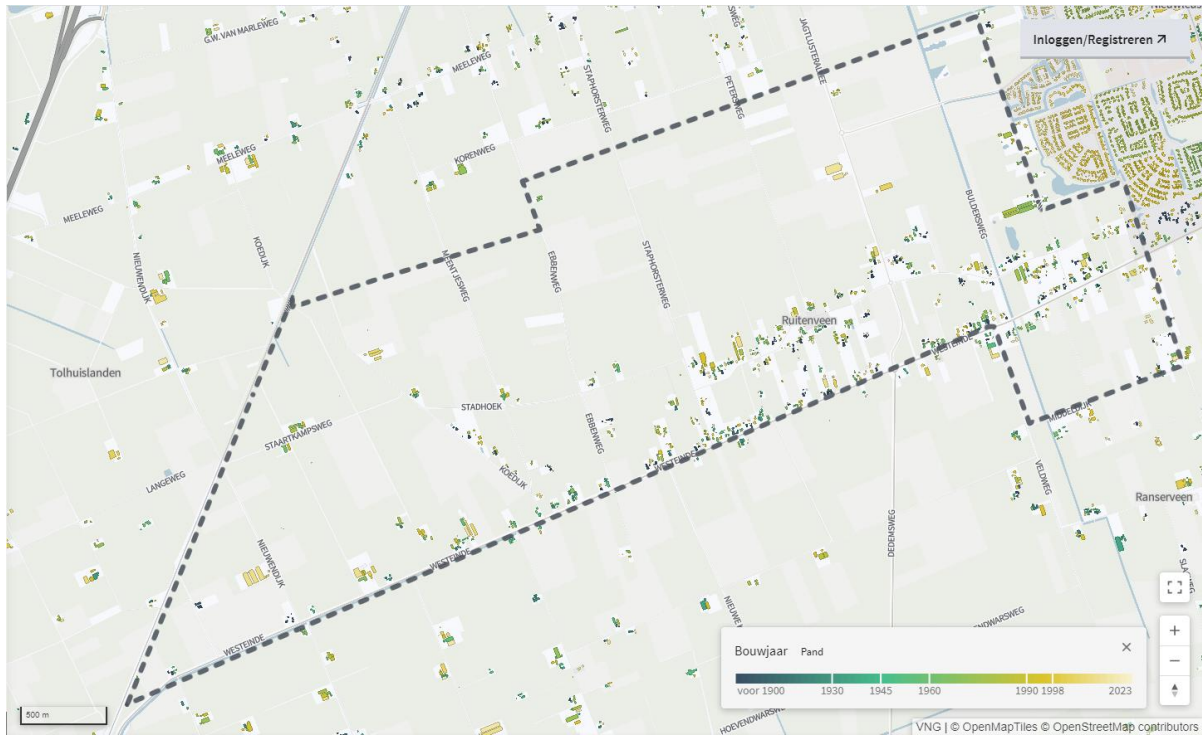


# Welkom buurtbewoners van Westerbouwlanden en Ruitenveen



# Programma

Tijd	
20:00	Welkom en aanleiding
20:20	Plan maken met de buurt
20:35	Kansen voor aardgasvrij wonen
20:45	In gesprek
21:30	Afsluiting met drankje

# Mededelingen vooraf

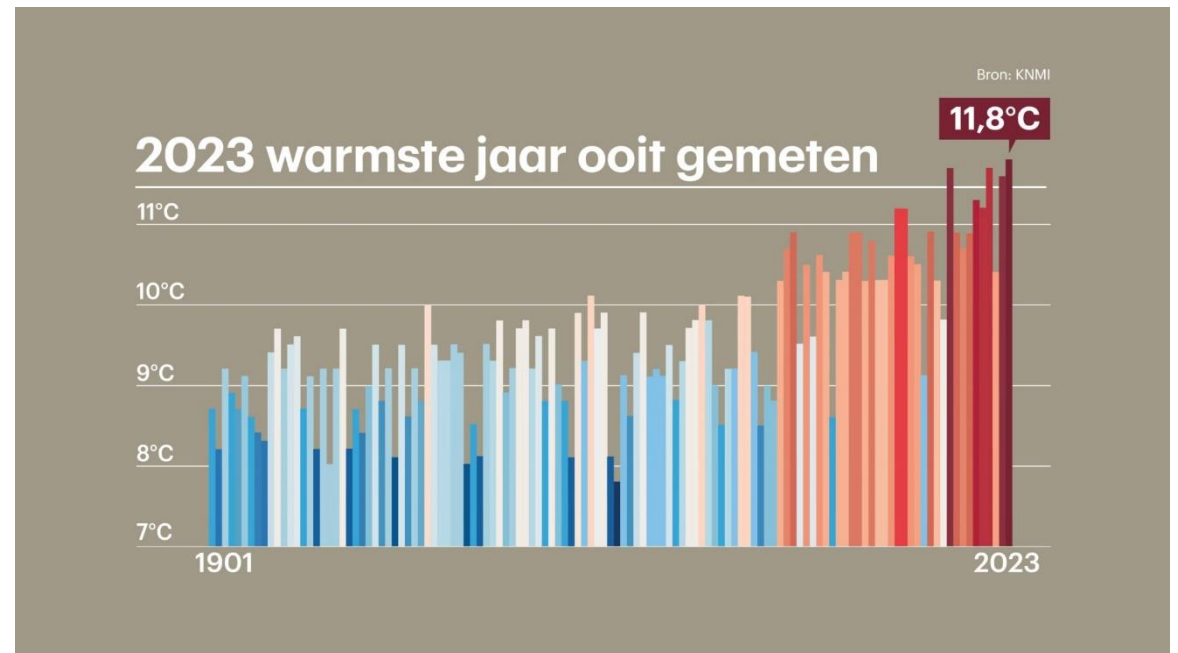
## Handig om te weten:

- ✓ We nemen de bijeenkomst op, zodat iedereen de informatie kan terugkijken.
- ✓ Stel je een vraag, dan kom je niet herkenbaar in beeld.
- ✓ De uitzending is binnen twee weken beschikbaar op de site.
- ✓ Vragen in de chat proberen we meteen te beantwoorden.
- ✓ Vragen uit de chat worden later beantwoord als we er niet aan toe komen.
- ✓ Wacht even totdat de microfoon bij u is met vragen, anders horen mensen thuis niets.



# Aanleiding bijeenkomst

- Het klimaat warmt op
- We willen comfortabel, betaalbaar en duurzaam wonen in onze wijken en dorpen
- **Klimaatakkoord 2019.**
  - Gemeente belangrijke taak
  - In 2050 is voor alle woningen en gebouwen een duurzame warmteoplossing
- **Transitievisie Warmte 2021**
  - Welke wijken en dorpen stappen wanneer over?
  - Welke warmteoplossingen zijn beschikbaar?



# Aanleiding bijeenkomst

## Buurt voor buurt, dorp voor dorp

In 2022 zijn gesprekken met Dalfsen Centrum en Polhaar gestart tot eind december 2024.

In 2024 willen we de gesprekken opstarten met de buurten Pleijendal, Westerbouwlanden en Ruitenveen.

## Waarom Ruitenveen en Westerbouwlanden?

- In 2025 komt de netbeheerder Enexis de elektriciteitskabels en elektrakasten verzwaren.
- Er is een goed plan voor de buurt nodig, hoeveel verzwaring is precies nodig?
- In augustus 2024 start Enexis met de onderhoudsplannen voor de wijk. Om gesprek goed te voeren willen we met de buurt tot een plan komen.

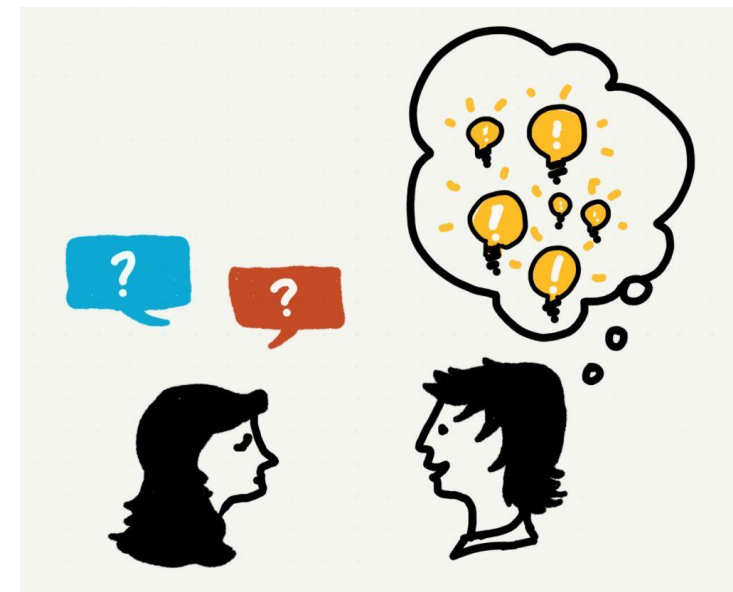


# Plan met de buurt

## Plan maken met de bewoners van de buurt:

- *Warmte oplossing is betaalbaar.* Iedereen kan meedoen.
- *Warmte oplossing is haalbaar.* Het is betrouwbaar en bewoners willen overstappen
- *Warmte oplossing is uitvoerbaar.* Het is beschikbaar en inpasbaar in de wijk

**Hoe?** Met jullie hulp. Jullie hebben zeggenschap en maken besluiten over jullie woning.



# Hoe ziet dat eruit?

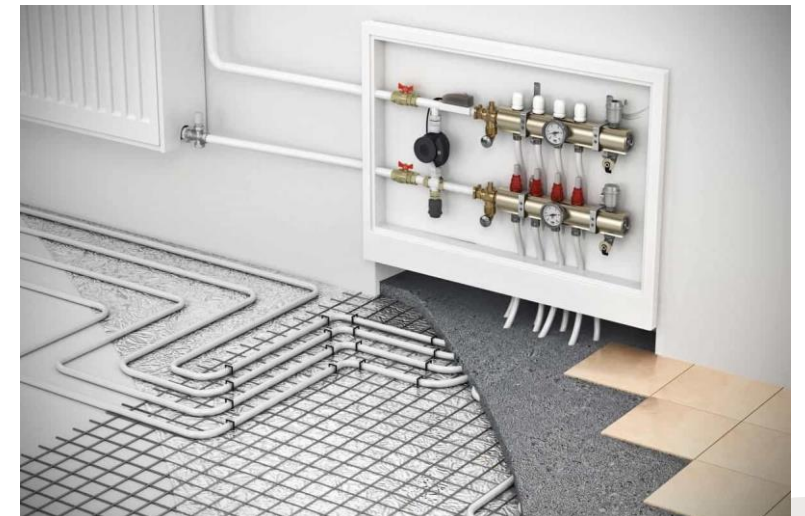
- Onafhankelijke partij vragen om de oplossingen te onderzoeken
- Resultaten komen binnen en worden besproken met de buurt
- Warmte oplossingen voor de buurt worden doorgenomen

Wat zijn warmte oplossingen die we onderzoeken...



# Verwarmen met elektriciteit

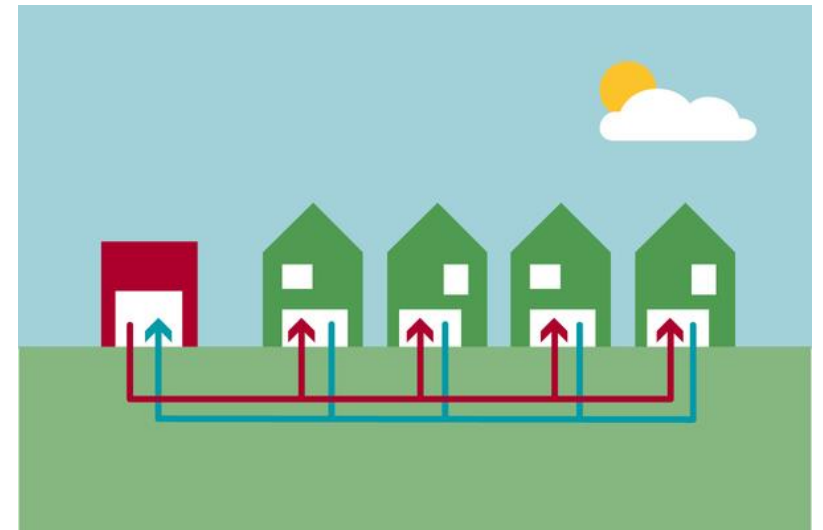
- Isolatie op orde (lagere temperatuur)
- Afgifte in de woning controleren (radiatoren, vloerverwarming)
- Wat voor soort installatie:
  - Warmtepomp? Of andere opties?
  - Bodem, lucht, ventilatie warmtepomp
  
- Je kookt op elektriciteit





# Verwarmen met een warmtenet

- Leidingen voeren warm water naar woningen in de wijk
- Mogelijk op verschillende aanvoertemperaturen
- Het warme water wordt afgegeven om de woning te verwarmen, en voor warm water gebruik (o.a. douchen)
- Je kookt op elektriciteit



# Verwarmen met duurzame gassen

- Waterstof is niet beschikbaar, en niet te betalen. Dus nemen we niet mee
- Biogas en groengas, kan een optie worden voor Ruiterveen als buurt.
- Biogas en groengas zijn een interessant als vervanger van aardgas.
  - Gebruik maken van bestaande gasnet
  - Kleine aanpassingen CV-ketel nodig
  - Weinig aanpassingen aan de woning



# Komen tot een plan voor de buurt

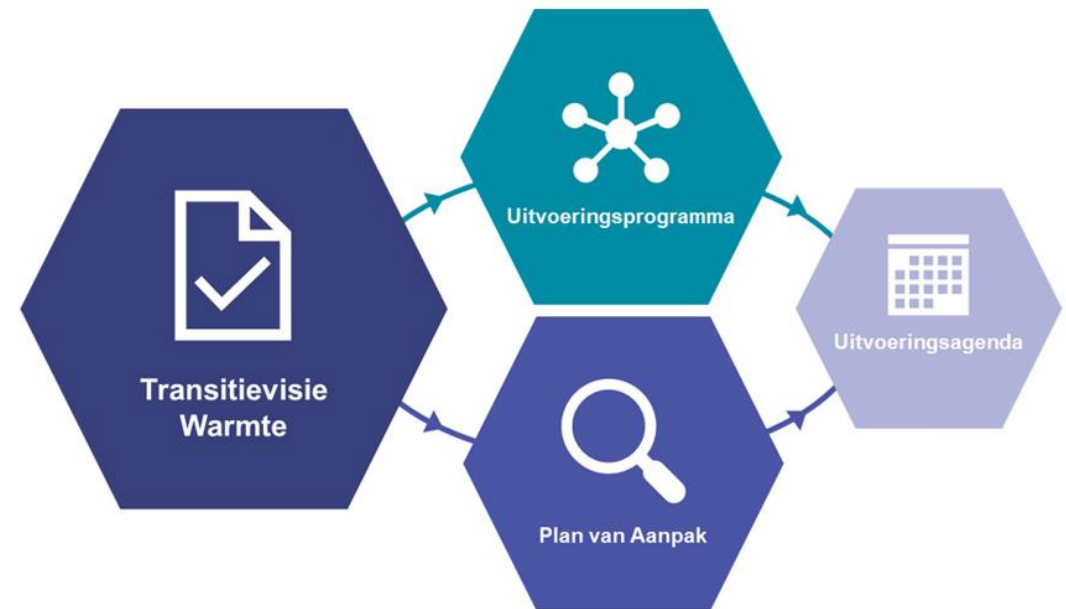
De warmte oplossing van de buurt,  
werken we uit in een 'wijkuitvoeringsplan'

Met onder andere een uitwerking van het:

1. Financieel aspect
2. Technisch aspect
3. Organisatorisch aspect
4. Ruimtelijk aspect
5. Sociaal aspect

## Vervolg:

- We bespreken het plan in september met buurt
- De raad besluit of zij het wijkuitvoeringsplan vast wil stellen, met inbreng van de buurt



# Kansen voor aardgasvrij wonen

## Is het haalbaar?

Verwarmen op elektriciteit is technisch gezien nu al mogelijk, maar wat kost het? En wat levert het op?

- Terugverdientijd/investering
- Comfortverhoging
- Verkoopwaarde woning

Als gemeente kijken we ook naar de maatschappelijke kosten: Wat kosten de kabels en trafokasten de gemeenschap.

Vraag bij buurt: **Is er een collectief alternatief?**



Huishoudens die niet verduurzamen houden tot 2035 een hoge energierekening

Door Thijs Rösken

05 feb 2024 om 05:10

Update: 18 dagen geleden

3.8K reacties

Delen

Energieleverancier Essent waarschuwt voor een tweedeling tussen huishoudens wat betreft hun energierekening. Met zonnepanelen of een warmtepomp kun je je energiekosten beperken. Houd je een cv-ketel, dan blijft je rekening hoog.

# Kansen voor aardgasvrij wonen

## Waarom een alternatief?

De optie “individueel elektrisch verwarmen” is ruimtelijk mogelijk:

- Lucht-lucht warmtepomp met buitenunit
- Lucht-water warmtepomp met buitenunit
- **Let op:** vergunning voor buitenunit bij plaatsing aan straatzijde
- Geluid buitenunits maximaal 40 dB op erfgrans

Als gemeente kijken we ook naar andere ruimtelijke alternatieven:

- Gezamenlijke warmtepomp - geen buitenunit
- Warmtenet(je) - geen buitenunit

**Kans:** zonwering, zomernachtventilatie en vergroenen tuin



# Kansen voor aardgasvrij wonen

## Is het betaalbaar?

De betaalbaarheid van verwarmen op elektriciteit en andere oplossingen moet uitgewerkt worden. Zijn de volgende kosten voor iedereen betaalbaar:

- Kosten isolatie
- Kosten installatie
- Kosten maandelijkse rekening

Kwetsbare groepen moeten mee kunnen doen met warmtetransitie!!!

**Kans:** Regeling Aanpak Energiearmoede  
[samendoenindalfsen@dalfsen.nl](mailto:samendoenindalfsen@dalfsen.nl)

Regeling Lokale Aanpak Isolatie  
[www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie](http://www.dalfsen.nl/isolatiesubsidie)



# Kansen voor aardgasvrij wonen

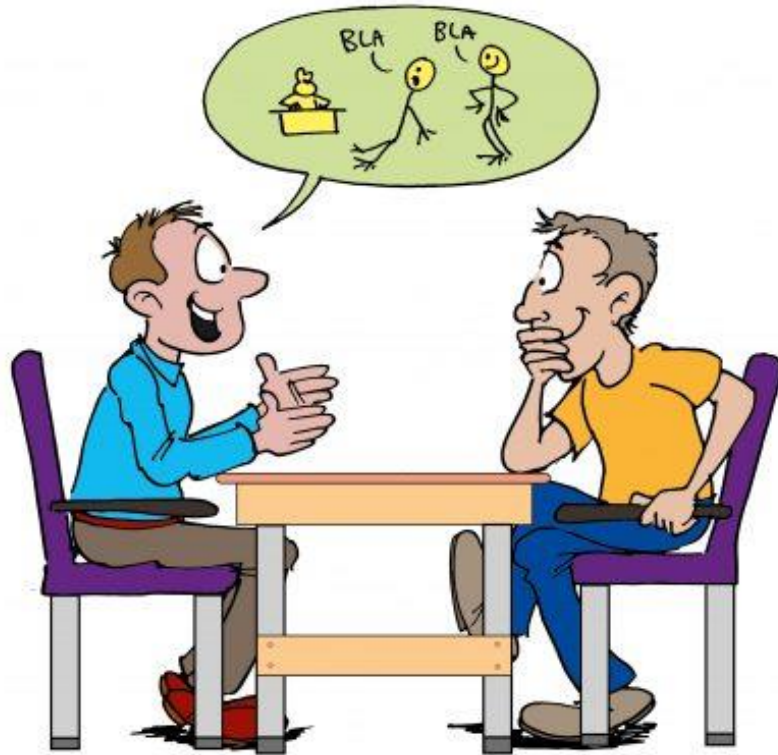
## Is het uitvoerbaar?

De optie “individueel elektrisch verwarmen” is technisch mogelijk, maar wat zijn de voorwaarden om de woning warm te krijgen?

- Isolatie op orde (lagere temperatuur)
- Afgifte in de woning controleren (radiatoren, vloerverwarming)
- Plek voor de warmtepomp in huis (boilervat)



# Wat kan je nu al doen?



**Persoonlijk gesprek voor stappenplan:**  
Afspraak plannen met de gratis energieadviseur



[www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen](http://www.duurzaambouwloket.nl/dalfsen)

## **Wat krijg je:**

Gegevens over de huidige staat van je woning  
Stappenplan naar aardgasvrij – isolatie  
Stappenplan naar aardgasvrij – installatie  
Informatie over gemeentelijke isolatiesubsidie



# Stappenplan

Stap 1 – **startbijeenkomst**

**(feb 2024)**

Stap 2 – onderzoek warmte-oplossingen

(mrt-jul 2024)

Stap 3 – start schrijven Wijkuitvoeringsplan

(jul 2024)

Stap 4 – informeren college van b&W en gemeenteraad

(aug 2024)

Stap 5 – **vervolgbijeenkomst**

**(sep 2024)**

Stap 6 – concept Wijkuitvoeringsplan ter inzage

(sep 2024)

Stap 7 – definitief Wijkuitvoeringsplan

(nov 2024)

Stap 8 – **slotbijeenkomst**

**(dec 2024)**

**Tussendoor:** gesprekken met betrokkenen



# In gesprek

## We willen graag weten:

Hoe wil de buurt meedenken?

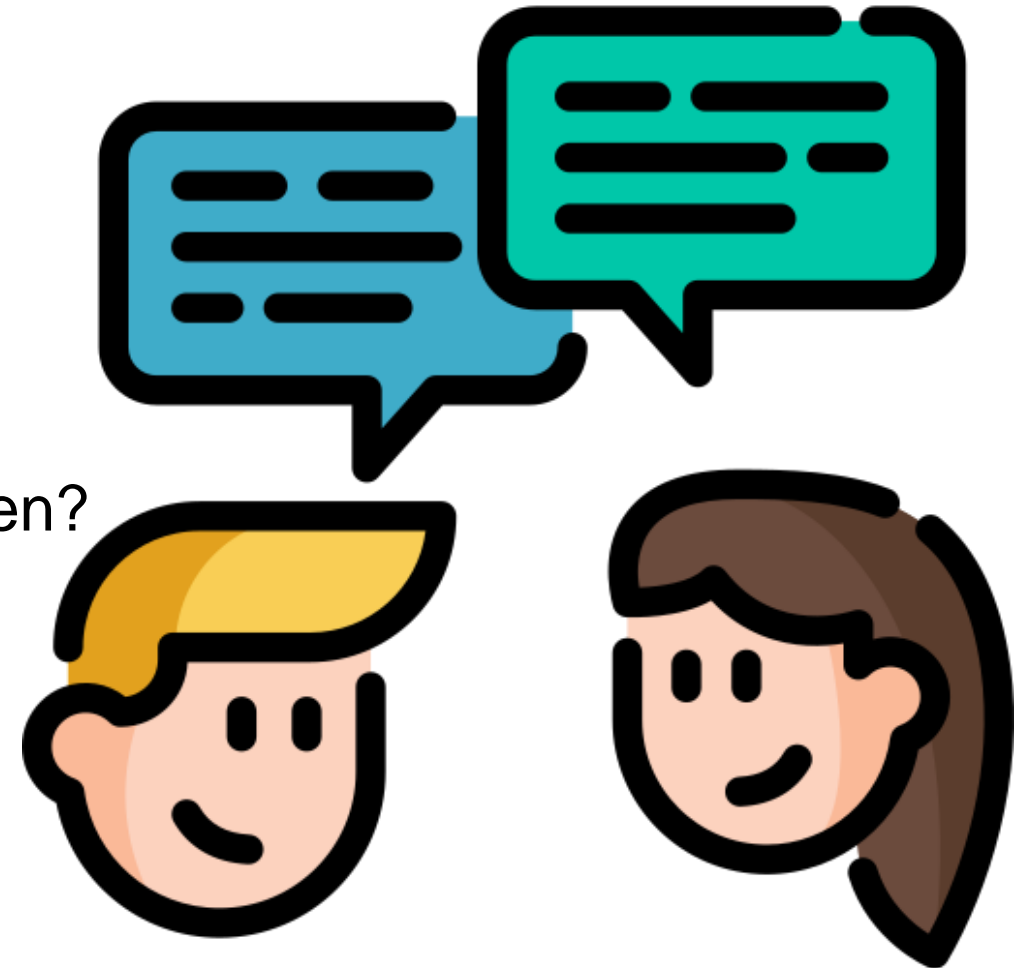
Hoe wil de buurt meedoen?

Hoe wil de buurt geïnformeerd worden?

Welke bewoners/organisaties moeten we spreken?

Waar kunnen we elkaar tussentijds spreken?

Zijn er eigen plannen/initiatieven?



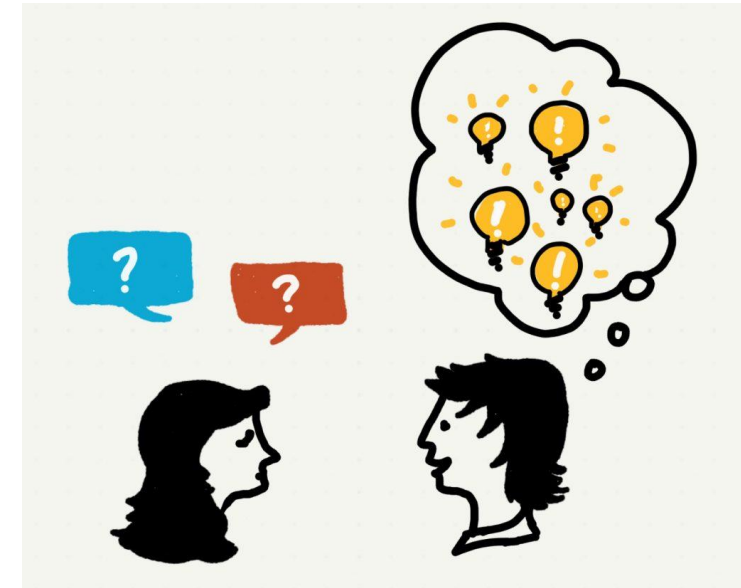
# In gesprek - individueel

## Persoonlijk gesprek (woning):

De energieadviseur of energiecoach geven antwoord op persoonlijke vragen over je woning.

## Persoonlijk gesprek (buurtplan):

Op basis van de gesprekken met de energieadviseur, organiseren we spreekuren in de buurt



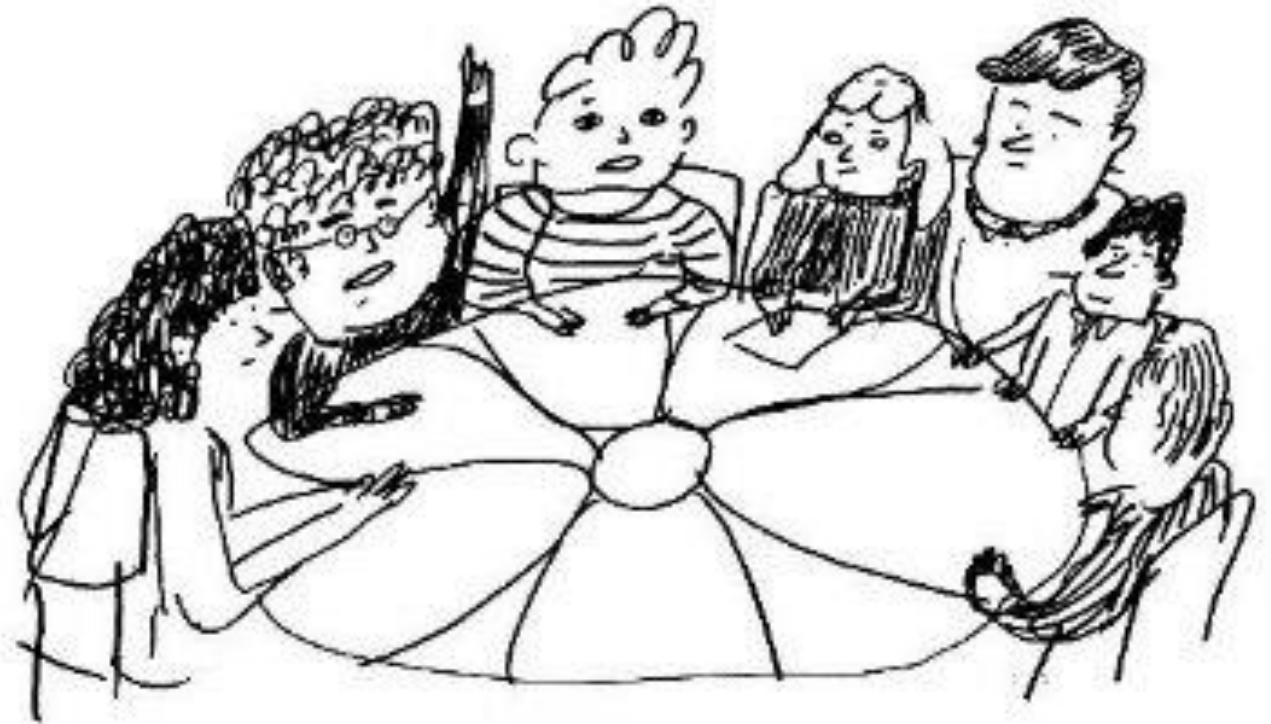
# In gesprek – klankbordgroep

## Meepraten/meedenken met de gemeente

Buurtbewoners praten samen met gemeente over de voortgang van het Wijkuitvoeringsplan (WUP)

### *Vragen om te bespreken:*

- *Wat doet de gemeente?*
- *Wat doen bewoners?*
- *Wie schrijft het plan?*
- *Welke onderzoeksvragen stellen we?*
- *Welke onderzoeksbureau schakelen we in?*
- *Hoe wordt de buurt op de hoogte gehouden?*
  
- *Willen jullie ook meepraten over de inhoud?*



Meld je vanavond aan, of via: [aardgasvrij@dalfsen.nl](mailto:aardgasvrij@dalfsen.nl), o.v.v. klankbordgroep Buurtnaam

# In gesprek - buurtgesprekken

Gemeente schuift aan bij gesprekken in de buurt

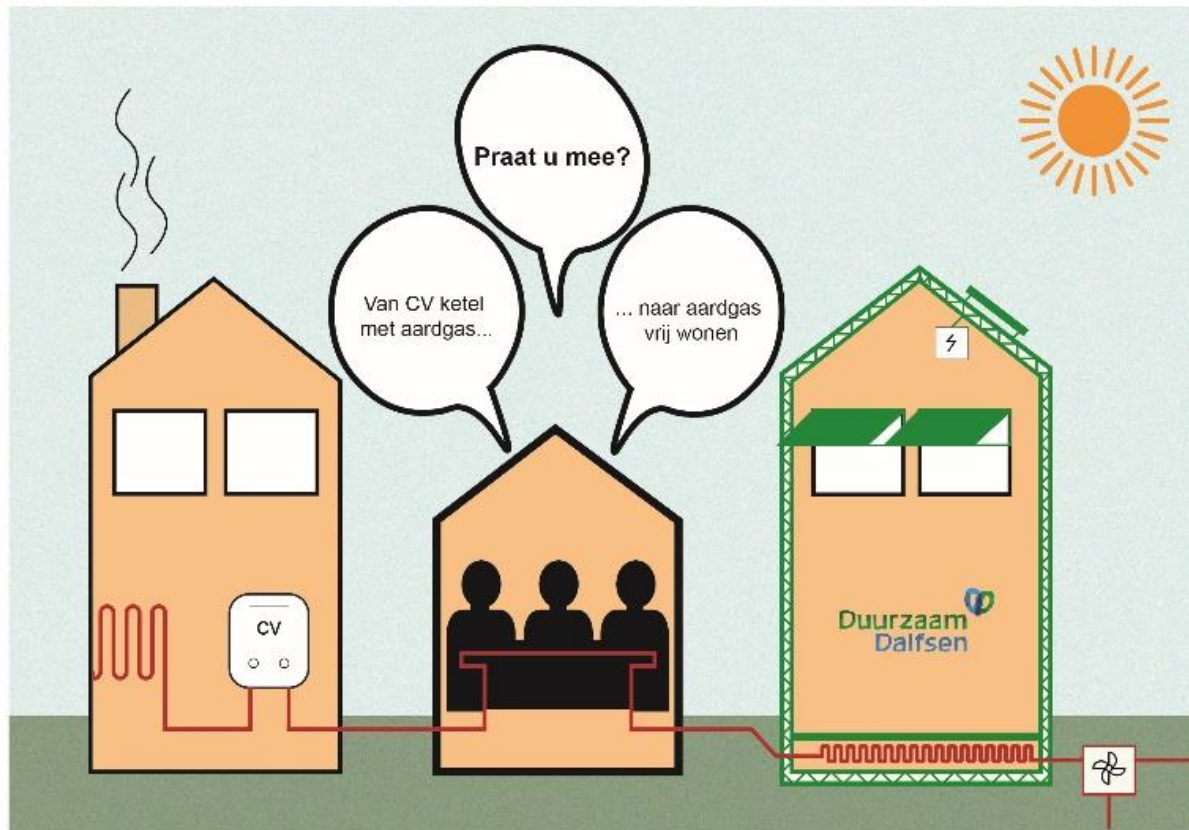
Buurtbewoners praten samen met gemeente over de stappen in hun straat/wijk/buurt.



*Buurtvereniging  
Vereniging van Eigenaars  
Straat met gelijke woningen (bj)*



Meld je vanavond aan, of via: [aardgasvrij@dalfsen.nl](mailto:aardgasvrij@dalfsen.nl), o.v.v. buurtgesprek Buurtnaam



# Dank voor jullie inzet en tot de volgende keer!

Vragen? Mail naar [aardgasvrij@dalfsen.nl](mailto:aardgasvrij@dalfsen.nl)

Meer buurtinformatie op:

[www.dalfsen.nl/pleijendal](http://www.dalfsen.nl/pleijendal)

[www.dalfsen.nl/westerbouwlanden](http://www.dalfsen.nl/westerbouwlanden)

[www.dalfsen.nl/ruitenvveen](http://www.dalfsen.nl/ruitenvveen)

Meer informatie over aardgasvrij wonen en werken op:

[www.dalfsen.nl/aardgasvrij](http://www.dalfsen.nl/aardgasvrij)