

Asbestsanering

Financiële- en
fiscale aspecten

Lambert Schuldink
l.schuldink@countus.nl
06-52600337

Programma

- Financiële aspecten
- Betaalt de fiscus mee?

Financiële aspecten

- Asbestsanering:
Investering, onderhoud of noodzakelijk kwaad?
- Overwegingen: - risico's
 - verwachtingen
 - liquiditeitsprognose
 - toekomst bedrijf

Financiële aspecten

- toekomst bedrijf:
 - doorgaan of afbouw?
 - VAB: tijdig anticiperen
locatiescan
fiscus voor zijn?!

Financiële aspecten

- Hoe financieren?
- Zijn er alternatieven?

Fiscale aspecten

Betaalt de fiscus mee?

- Onderhoud of verbetering
- Optimale benutting investeringsfaciliteiten
- Voorziening

Fiscale aspecten

Onderhoud of verbetering

- Onderhoud
 - Werkzaamheden om het bedrijfsmiddel terug te brengen in de staat zodat uitvoering van de originele functie mogelijk is.

Fiscale aspecten

Onderhoud of verbetering

- **Verbetering**
 - Wijziging of uitbreiding functie
 - Hoge uitgaven t.o.v. aanschafwaarde
 - Uitzonderingsgevallen
(direct na aanschaf / volledig afgeschreven)

Fiscale aspecten

Investeringsfaciliteiten (tabel 2018)

- KIA

-	< € 2.300		0 %	
-	€ 2.300	-	€ 56.642	28 %
-	€ 56.643	-	€ 104.891	€ 15.863
-	€ 104.892	-	€ 314.673	€ 15.863 minus 7,56 % van investering boven € 104.891
-	> € 314.674		0 %	

- EIA

54,5 % (max. € 20/€30 per m²)

Fiscale aspecten

Voorziening

-> kosten 'nemen' voordat uitgaven zijn gedaan.

- 3 eisen
 - Oorsprongseis (oorsprong kosten ligt voor einde boekjaar)
 - Toerekeningseis (kosten kunnen worden toegerekend)
 - Zekerheidseis (redelijk zeker dat kosten worden gemaakt)

Financiële en fiscale aspecten

Conclusie

Veel aspecten die een rol spelen, laat u goed adviseren

Vragen?

**STERK
DOOR TE
DELEN**