

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Dalfsen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 september 2024, nummer 1857;

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de Kadernotitie KEC Nieuwleusen;
2. In te stemmen met:
 1. Gezamenlijke nieuwbouw voor de basisscholen De Zaaier, De Wegwijzer, De Planthof en De Tweemaster;
 2. Het Middengebied als passende locatie voor de nieuwbouw met voorkeur voor optie B, parkeerplaats;
 3. Het vrijkomende gebouw van De Tweemaster in te zetten ten behoeve maatschappelijke functies.
3. Ten behoeve van voorbereiding van het KEC Nieuwleusen een krediet beschikbaar te stellen van € 1,8 miljoen (inclusief BTW) ;
4. De uit dit krediet voortvloeiende kapitaallast mee te nemen in de PPN in het jaar na beschikbaarstelling;
5. In te stemmen met een afschrijvingstermijn van 60 jaar.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Dalfsen in zijn openbare vergadering van 21 oktober 2024.

De raad voornoemd,


de voorzitter,
H. Jager


de griffier,
M.G. Zweers

Aan het aantrekken van dit geld zitten rentelasten gebonden. Bij bovenstaande voorbeeld is rekening gehouden met de gebruikelijke aan projecten toe te rekenen rente van 1%.

Daarbij dient te worden opgemerkt dat de huidige marktrente hoger ligt (tussen 3% en 4%) en dit derhalve tot tot een hogere rentelast en daarmee hogere jaarlasten kan leiden dan waarmee in bovenstaande rekening is gehouden. Het is op dit moment niet voorspelbaar welke rentetarieven actueel zijn op moment dat de benodigde middelen beschikbaar moeten zijn.

Na de voorbereidende fase, bij het voorstel tot het beschikbaar stellen van het volledige krediet, zullen de kosten beter inzichtelijk zijn. Op dat moment kan een definitieve keuze gemaakt worden voor de afschrijvingstermijn. Daarbij zal op dat moment ook gekeken kunnen worden welke componenten zo nodig een kortere afschrijvingstermijn vergen.

Gezien de rijksvergoeding voor onderwijshuisvesting en de definitie van een permanent gebouw voor onderwijs in de Verordening onderwijshuisvesting ligt het voor de hand om de afschrijvingstermijn voor het KEC Nieuwleusen te laten aansluiten op deze termijn van 60 jaar.

Vervolg:

Na besluitvorming door de raad start de voorbereidingsfase van de ontwikkeling van KEC Nieuwleusen onder regie van de schoolbesturen (bouwheer) Daartoe zullen een aantal afspraken in overeenkomsten met tussen gemeente en schoolbesturen, en schoolbesturen onderling met betrekking tot verdeling van taken en verantwoordelijkheden worden vastgelegd

Na afronding van de voorbereidingsfase wordt het voorstel voor realisatie van het KEC aan de raad voorgelegd inclusief voorstel tot beschikbaar stellen van het krediet om tot uitvoering over te kunnen gaan.

Bijlagen:

Kadernotitie Kind Educatie Cluster Nieuwleusen

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
H. Jager

de gemeentesecretaris/alg. directeur,
H.J. van der Woude

Baten /lasten

Er zijn een aantal factoren die mogelijk verlichting bieden van de druk op de gemeentelijke begroting. Zo zijn er huidige exploitatielasten die mogelijk komen te vervallen. Daarnaast kan de Reserve Grote Projecten (€ 4.321.000) worden aangewend ter dekking van (een deel van) de afschrijving.

Ook kunnen opbrengsten uit de vrijkomende locatie ook worden aangewend in relatie tot de nieuwbouw. Dit kan op diverse manieren. De opbrengsten kunnen verrekend worden met de totale investering, maar kunnen ook ingezet worden voor financiering van componenten met een relatieve korte afschrijvingstermijn, zoals schoolplein, installaties.

Onderstaand overzicht geeft een indicatie van opbrengst bij herontwikkeling van de vrijkomende locaties ten behoeve van woningbouw in een mix van (sociale) huur- en koopwoningen. Het gebouw van de Tweemaster is hierbij niet meegenomen, gezien het voorstel tot hergebruik met maatschappelijke bestemming (voortgezet onderwijs en/of kinderopvang).

School	Indicatieve opbrengst bij ontwikkeling woningbouw mix (30/40/30)	Boekwaarden in 2030	Indicatief Voordeel	Huidige jaarlijkse lasten
De Wegwijzer	€ 658.000	€ 352.000	€ 306.000	€ 45.376
De Planthof	€ 331.000	€ 33.000	€ 298.000	€ 22.461
De Zaaier	€ 624.000	€ 2.000	€ 622.000	€ 16.127
De Tweemaster	NVT	[€ 792.000]	NVT	€ 50.274
Totaal	€ 1.613.000	€ 387.000 (ex Tweemaster)	€ 1.226.000	€ 134.238

Kapitaallasten en afschrijvingstermijn

De lasten voor de exploitatie die voortkomen uit het KEC Nieuwleusen, hebben betrekking op afschrijvingslasten en rentelasten. Ten aanzien van de afschrijving geldt dat de financiële verordening van de gemeente Dalfsen aangeeft dat de standaard op gebouwen van 40 jaar betreft. Echter in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Dalfsen 2022 is in artikel 1, begripsbepalingen opgenomen dat onder een permanent gebouw voor onderwijs wordt verstaan: *ruimte die door de keuze van het ontwerp en de aard van de constructie en materialen ten minste 60 jaren als volwaardige huisvesting voor het onderwijs kan functioneren*. Deze definitie heeft een relatie met de wijze van bekostigen van onderwijshuisvesting door het rijk via het gemeentefonds. Sinds 1997 wordt deze rijksvergoeding gebaseerd op een afschrijvingstermijn van 60 jaar. De verordening onderwijshuisvesting is daarop aangepast. Gemeenten zijn echter vrij in het kiezen van de afschrijvingstermijn.

Een andere argument hierbij is dat de kwaliteit van de nieuwe schoolgebouwen is veel hoger dan de kwaliteit van de gebouwen die we nu vervangen en de verwachting is dat in de toekomst gebruikte bouwmaterialen een (rest)waarde zullen hebben. Daarbij is de huidige levensduur van schoolgebouwen, zonder aandacht voor duurzame kwaliteit, vaak al langer dan 40 jaar. Het schoolgebouw van De Zaaier dateert van 1964 (60 jaar), De Wegwijzer van 1970 (54 jaar) en De Planthof van 1985 (39 jaar).

Een termijn van 60 jaar zorgt voor verlaging van de exploitatiedruk:

Investering	Indicatieve gemiddelde Jaarlast bij 40 jaar	Indicatieve gemiddelde Jaarlast bij 60 jaar	Verschil
€ 21,8	€ 665.000	€ 486.000	€ 180.000

Ter financiering van bovenstaande zal de gemeente geld moeten aantrekken om genoeg liquiditeit te hebben om te voldoen in de lasten van de investeringen.

Financiële consequenties:

Benodigde Investering.

De investering wordt bepaald door de omvang van de te realiseren nieuwbouw. Uitgangspunt hiervoor is de prognose van het aantal leerlingen dat de scholen gaat bezoeken. In de kadernotitie KEC is bij de prognose rekening gehouden met groei van het aantal leerlingen vanwege uitbreiding van het aantal in Nieuwleusen.

Volgens de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs van 2022 wordt voor de benodigde investeringen in het onderwijs uitgegaan van normbedragen die de VNG kenbaar maakt. Deze worden afgeleid van de rijksbijdrage voor onderwijshuisvesting in Algemene uitkering gemeentefonds. In de praktijk blijken deze normbedragen ontoereikend in relatie tot de daadwerkelijke kosten en marktprijzen van onderhoud en nieuwbouw van scholen. Om die reden participeert de VNG, met de PO-raad en VO-raad, in het samenwerkingsverband Ruimte OK. Dit samenwerkingsverband streeft naar meer realistische financiële kaders voor onderwijshuisvesting. (VNG norm: € 2.723 per M² BVO. Ruimte OK rekent met € 3.675 per M² BVO). Zoals ook in eerder gepresenteerde overzichten wordt ook voor de investering in het KEC uitgegaan van de financiële normering van Ruimte OK.

Op basis van voorgaande moet voor het realiseren van het KEC Nieuwleusen rekening gehouden worden met een totale investeringslast van € 21,8 miljoen. Deze bestaat uit

Stichtingskosten	€ 18,2 miljoen
Locatie gebonden kosten	€ 1,8 miljoen
Onvoorzien	€ 1,8 miljoen
totaal	€ 21,8 miljoen

De stichtingskosten hebben betrekking op het realiseren van het gebouw en direct daaraan verbonden zaken zoals schoolplein. (inclusief ontwerp). De locatie gebonden kosten hebben onder meer betrekking op het geschikt maken van de locatie voor nieuwbouw, inclusief bijbehorende onderzoeken. Kosten als aanpassing van niet direct bij het gebouw behorende infrastructuur zijn niet meegenomen. Eveneens is er geen rekening gehouden met baten of lasten uit bijvoorbeeld vrijkomende onderwijslocaties.

De investering van € 21,8 miljoen betreft uitsluitend de investering ten behoeve van de huidige vier scholen voor primair onderwijs. Er is geen rekening gehouden met een voorziening voor kinderopvang aangezien hierbij geen sprake is van een wettelijke verplichting en kinderopvang wordt uitgevoerd door private, markt partijen. Ook is geen rekening gehouden met investeringen voor het voortgezet onderwijs.

Vorbereidingskrediet

Voordat een investering gedaan wordt in het daadwerkelijk realiseren van schoolgebouwen, moeten er eerst voorbereidingskosten gemaakt worden, zoals het opstellen van een programma van eisen (PvE) en het maken van een ontwerp door een architect. Ook de kosten van onderzoeken en andere voorbereidende zaken lopen vooruit op de realisatie. Ter dekking van de kosten in deze fase is een voorbereidingskrediet noodzakelijk. Geschat wordt dat een krediet € 1,8 miljoen (zijnde 10% van de stichtingskosten) volstaat. Dit voorbereidingskrediet maakt onderdeel van de stichtingskosten en is dus meegenomen in de eerder genoemde investering van € 21,8 miljoen. Aan de raad wordt voorgesteld dit voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen.

Beschikbaar te stellen krediet voor realisatie

Na afronding van de voorbereidingsfase zal aan de raad het voorstel worden voorgelegd om het volledige krediet tot een totaal van € 21,8 miljoen (minus reed beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 1,8 miljoen) ter beschikking te stellen ten behoeve van de daadwerkelijke realisatie van het KEC Nieuwleusen. Bij dit voorstel, naar verwachting in de tweede helft 2025, krijgt de raad inzicht in het programma van eisen en het ontwerp en kan dit aan de kaders van het IHP en de nu voorliggende kadernotitie KEC toetsen. De financiële effecten van het beschikbaar gestelde krediet worden zichtbaar in het begrotingsjaar volgend op de oplevering van de nieuwbouw, naar verwachting 2030.

In het voorliggende voorstel wordt uitgegaan van het realiseren van passende duurzame huisvesting voor het onderwijs, conform de wettelijke opdracht voor gemeenten. Kinderopvang is wettelijk gezien een taak van private partijen. Eventuele initiatieven voor het realiseren van kinderopvang worden dan ook overgelaten aan de private markt, al dan niet in samenwerking met de schoolbesturen.

2.1.1 Er zijn diverse risico's die kunnen leiden tot vertraging of afstel.

In de Kadernotitie KEC-Nieuwleusen is een overzicht opgenomen van mogelijke risico's die kunnen leiden tot vertraging, dan wel het niet realiseren, van het project. Deze risico's lopen uiteen van de beschikbaarheid van energie-aansluitingen tot verlies aan draagvlak voor de nieuwbouw bij partners of in de samenleving. In het overzicht is ook opgenomen op welke wijze met de genoemde risico's wordt omgegaan om te voorkomen dat deze zich voordoen, dan wel wanneer deze werkelijkheid dreigen te worden. .

Alternatieven:

2.1.1 Nieuwbouw voor 3 scholen en renovatie van de Tweemaster.

In het IHP is vastgelegd dat voor de scholen De Zaaier, De Wegwijzer en De Planthof nieuwbouw wordt gerealiseerd. Ten aanzien van De Tweemaster is opgenomen dat nieuwbouw mogelijk is, indien het gebouw van de Tweemaster (gedeeltelijk) voor het Agnieten College ingezet kan worden. In voorliggende kadernotitie wordt daar invulling aan gegeven. Een alternatief kan echter zijn om de keuze te maken De Tweemaster in het huidige gebouw te behouden. Dit heeft als voordeel dat er voor een kleiner aantal leerlingen in primair onderwijs nieuwbouw gerealiseerd hoeft te worden.

Daar staat echter tegenover dat er (nog) geen lange termijn oplossing is voor de ruimtebehoefte van het Agnieten College. Daarnaast zal het gebouw van De Tweemaster op het gebied van binnenklimaat en eventueel andere zaken onder handen genomen moeten worden. Uit ervaring elders blijkt dat levensduur verlengende renovatie zeker 60% van de kosten van nieuwbouw zal bedragen. Tegenover deze lagere investering staat echter dat de investering op basis van de BBV-regels in 25 jaar dient te worden afgeschreven en daarmee geen voordeel opleveren in begroting. Anders gezegd, tegen vergelijkbare structurele lasten kan nieuwbouw worden gerealiseerd.

Daarnaast zal de school gedurende de renovatie gebruik moeten maken van tijdelijke huisvesting elders. Ook dit brengt kosten met zich mee. Tenslotte, maar niet minder zwaarwegend, draagt het afzonderlijk huisvesten van de Tweemaster niet bij aan de gewenste samenwerkingsrelatie in het primair onderwijs in Nieuwleusen.

2.1.2 Een andere optie in het middengebied als voorkeurslocatie aan te wijzen

In het middengebied zijn drie varianten als locatie voor het te realiseren KEC opgenomen. In plaats de voorkeurslocatie optie B, parkeerplaats, kan ook een voorkeur voor optie A of C uitgesproken worden. Optie C heeft als voordeel dat aangesloten kan worden aan de bestaande bouw van de Tweemaster. Echter gezien het te realiseren volume is dit vanuit stedenbouwkundig oogpunt en het toevoegen van kwaliteit aan het middengebied geen wenselijk scenario.

Optie A, locatie de Driehoek, kent in de afweging voor- en nadelen. Bij deze optie wordt de nieuwbouw gerealiseerd op de plaats van gebouw de Driehoek.

Nieuwbouw op deze locatie draagt evenals voorkeursoptie B bij aan de stedenbouwkundige kwaliteit van het gebied en versterking van de pleinfunctie, zoals genoemd door Het Oversticht. In vergelijking met optie B is er bij optie A geen noodzaak tot het verplaatsen van parkeerplaatsen. Deze blijven dan wel aansluiten aan het plein, hetgeen invloed kan hebben op de kindveilige beleving van het plein.. Bij optie A zal de nieuwbouw en schoolpleinen ook meer direct grenzen aan de achterzijde van de bebouwing aan de prinses Beatrixlaan. Bij optie A zal gebouw de Driehoek voorafgaand aan de nieuwbouw ,moeten worden gesloopt en zal voor het huidige gebruik van gebouw de Driehoek, met name voor het Agnieten College, een tijdelijke voorziening moeten worden getroffen.

Duurzaamheid:

Nieuwbouw van de schoolgebouwen draagt bij aan het behalen van de duurzaamheidsdoelen van de gemeente. Bij het ontwerp dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor duurzaam en energie zuinig realiseren van de nieuwbouw.

Overwegingen daarbij zijn: beschikbare ruimte voor alle scholen; centrale ligging, ook ten opzichte van toekomstige woninguitbreiding; bereikbaarheid per fiets en aanwezige parkeervoorzieningen; en korte afstand tot voorzieningen op het gebied van sport en cultuur. Daarnaast weegt ook mee dat de grond in gemeentelijk eigendom is en de ontwikkeling van scholen past binnen de huidige bestemming van het gebied. Dit draagt bij aan het beperken van kosten en snelheid van de ontwikkeling.

2.1.2.2. Optie B, parkeerplaats, biedt zowel tijdens de ontwikkeling als na realisatie de beste mogelijkheden.

Met ondersteuning van KPB architecten zijn de mogelijkheden van inpassing van de schoollocaties in het middengebied verkend. In overleg met de schoolbesturen zijn daarvan locaties nader bekeken. Deze zijn in de rapportage beschreven als optie A (op de plaats van gebouw De Driehoek; optie B, op de plaats van een deel van de parkeerplaats en optie c, aanbouw aan De Tweemaster. Bij nadere verkenning is door alle partijen een sterke voorkeur uitgesproken voor locatie optie B.

Argumenten voor optie B zijn: Het toevoegen van ruimtelijke kwaliteit; creëren van een besloten, verkeersluw, kind veilig plein; ruimte voor spelen zowel op schoolpleinen als daarbuiten; de Driehoek kan tijdens de bouw in gebruik blijven ten behoeve van Agnietencollege en kinderopvang (huidige huurder); na realisatie van de schoolgebouwen kan het gebouw van de Tweemaster desgewenst worden ingezet voor Agnietencollege en kinderopvang of een andere (maatschappelijke) bestemming; na sloop van gebouw de Driehoek ontstaat ruimte voor parkeren, zodat het aantal parkeerplaatsen per saldo gelijk blijft. Tevens blijven de loopafstanden van parkeerplaats naar de ingang van De Spil vrijwel gelijk. Verder is in deze variant tijdelijke huisvesting voor scholen tijdens de bouw niet nodig.

2.1.3. Het gebouw van de Tweemaster biedt mogelijkheden voor hergebruik.

Het gebouw van De Tweemaster heeft een centrale ligging aan het middengebied. Er zijn meerdere mogelijkheden om het gebouw een herbestemming te geven, waarbij inzet voor maatschappelijke functies het meest voor de hand ligt, onder meer vanwege de nabijheid van De Spil. Het gebouw van de Tweemaster biedt daarnaast ook mogelijkheden om ruimten in te zetten als onderdeel van het Kulturhus, onder beheer van De Spil. Een en ander vraagt echter nadere uitwerking en besluitvorming.

Zoals bekend maakt het Agnietencollege op dit moment gebruik gebouw de Driehoek met enkele lokalen. Dit is een tijdelijke situatie waarvoor passende permanente huisvesting gerealiseerd moet gevonden worden. Het gebouw van De Tweemaster biedt hiervoor kansen. Naast het Agnietencollege wordt gebouw de Driehoek momenteel ook gebruikt voor kinderopvang. Ook deze functie kan in een deel van het vrijkomende gebouw De Tweemaster een plaats krijgen. Daarbij moet worden opgemerkt dat de schoolbesturen de voorkeur geven aan het gezamenlijk huisvesten van onderwijs en kinderopvang in de nieuw te bouwen onderwijsvoorziening..

2.2, 2.3 en 2.4 Zie paragraaf financiële dekking

Kanttekeningen en risico's

2.1.2. Verkeersafwikkeling in het middengebied wordt gezien als knelpunt.

Zowel bij de publieksbijeenkomsten in 2022 en 2024, als in contacten met vertegenwoordigers van de scholen, zijn zorgen uitgesproken over het effect van het concentreren van de onderwijsvoorzieningen in het middengebied en het effect daarvan op bereikbaarheid en verkeersveiligheid. Uit een eerste verkeerskundige verkenning blijkt dat er bij een ongewijzigde situatie sprake kan zijn extra verkeersdruk waar het gebied niet geheel op is ingericht. Uit het onderzoek blijkt echter ook dat er diverse maatregelen genomen kunnen worden die de verkeersdruk kunnen verminderen, uiteenlopend van aanpassing van schooltijden tot het aanpassen van wegbreedte of wijziging van toegangswegen tot het gebied.

2.1.3 Het voorkeursscenario van schoolbesturen betreft nieuwbouw inclusief kinderopvang.

Bij de ontwikkeling van het KEC is aangegeven dat de doorgaande leerlijn van 0-12 jaar van belang wordt geacht. Bij voorkeur brengen de schoolbesturen dit voorschoolse aanbod samen met het onderwijs onder in hetzelfde gebouw. In de gemeentelijke visie op Integrale Kindcentra (IKC) (2019) wordt, met instemming van de schoolbesturen, vermeld er ook uitvoering gegeven kan worden aan de IKC-werkwijze wanneer kinderopvang en onderwijs op een beperkte afstand van elkaar zijn gehuisvest.

Inleiding:

“Wij willen onze kinderen en jongeren een gezonde leeromgeving bieden. Dit doen wij bijvoorbeeld door te werken aan het verminderen van de achterstanden, die door de coronacrisis zijn ontstaan. We blijven investeren in een doorgaande leerlijn. Binnen het Integraal huisvestingsplan (IHP) willen we een passend en toekomstbestendig scholenbestand in alle kernen realiseren.” Deze passage uit het Coalitiedocument 2022-2026, *Veel te doen in Dalfsen*, benoemt de gemeentelijke ambitie voor het realiseren van goede en duurzame leeromgevingen voor kinderen. Met voorliggend voorstel kan voor de kern Nieuwleusen een volgende stap gezet worden in deze ontwikkeling.

Aanleiding en doel:

In december 2021 is door de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair onderwijs (IHP) 2022-2038 vastgesteld. Onderdeel van het IHP is de projectopgave voor Nieuwleusen. Deze betreft nieuwbouw voor de scholen De Zaaier en De Wegwijzer (beide PCO-N) en De Planthof (Florion), vanwege de bouwkundige staat van de schoolgebouwen. Het betrekken van De Tweemaster (OOZ) behoort daarbij tot de mogelijkheden, mede afhankelijk van hergebruik van het schoolgebouw. Daarbij is in het IHP geconstateerd dat er sprake is van een kansrijk moment voor de ontwikkeling van een Kind Educatie Cluster(KEC) in Nieuwleusen

In de periode 2022-2024 is door gemeente en schoolbesturen in vervolg op het IHP een nadere verkenning uitgevoerd naar de opgave en mogelijkheden tot samenwerking van de scholen voor basisonderwijs in de kern Nieuwleusen. Daarbij is tevens verkend hoe samenwerking en een nieuwe school locatie elkaar kunnen beïnvloeden en welke locatie daarbij wenselijk is. Deze verkenning heeft geleid tot voorliggende notitie Kind Cluster Nieuwleusen. Deze notitie vormt het kader voor de nadere uitwerking en realisatie van het Kind Educatie Cluster.

Argumenten:

1. *De kadernotitie KEC Nieuwleusen bevat de gedeelde visie van gemeenten en schoolbesturen op de gewenste uitwerking van het IHP voor Nieuwleusen.*

De Kadernotitie KEC is in gezamenlijk overleg tussen vertegenwoordigers van schoolbesturen van PCO-N (De Wegwijzer, De Zaaier), Florion (De Planthof) en OOZ (De Tweemaster) en de gemeente tot stand gekomen. Deze kadernota is in lijn met de uitgangspunten zoals beschreven in het IHP 2022-2038, ten aanzien van onderwijs ambitie, toekomstbestendigheid en duurzaamheid. De drie schoolbesturen, alsmede het schoolbestuur van Catent, waarmee PCO-N per 1 januari 2025 fuseert, hebben hun instemming met het kaderdocument uitgesproken.

2.1.1. Nieuwbouw voor de vier scholen heeft de voorkeur.

In het IHP 2022-2038 staat vermeld dat nieuwbouw wordt gerealiseerd voor de scholen De Wegwijzer, De Zaaier en De Planthof. Tevens wordt uitgesproken dat de school De Tweemaster hier ook onderdeel van kan uitmaken indien het gebouw, of een deel daarvan, in gebruik genomen kan worden voor het Agnieten College. In het voorliggende voorstel voor het KEC lijkt inzet van het gebouw van De Tweemaster als permanente oplossing voor de ruimtebehoefte van het Agnieten College een logische stap. Het gebouw kan tevens ruimte bieden aan een voorziening voor kinderopvang en/of andere maatschappelijke functies.

Door het betrekken van De Tweemaster bij de nieuwbouw van het KEC ontstaat de mogelijkheid om voor de vier scholen in de kern van Nieuwleusen, met behoud van identiteit en eigenheid, passende en duurzame huisvesting te realiseren. Dit draagt bij aan de mogelijkheden tot samenwerking tussen de scholen en ook aan het vergroten van de mogelijkheden van ruimtelijke flexibiliteit tussen de scholen. Dit laatste heeft zowel betrekking op het gedeeld gebruik van ruimten en voorzieningen en het kunnen opvangen van groei of krimp van het aantal leerlingen per school.

2.1.2.1. Het Middengebied is voor nieuwbouw van een KEC het meest geschikt

Hoewel het Middengebied al bij de voorbereiding van het IHP is vermeld als mogelijke locatie voor de scholen, zijn in het verkenningstraject ook andere locaties in Nieuwleusen besproken. Het middengebied heeft ook na afweging van deze locaties de voorkeur van alle partijen.

Raadsvoorstel

Status: Besluitvormend

Agendapunt:	4
Onderwerp:	Kind Educatie Cluster Nieuwleusen
Datum:	17 september 2024
Portefeuillehouder:	dhr. J.W. Uitslag
Decosnummer:	1857
Informant:	Jurgen Goejer j.goejer@dalfsen.nl

Voorstel:

1. Kennis te nemen van de Kadernotitie KEC Nieuwleusen;
2. In te stemmen met:
 1. Gezamenlijke nieuwbouw voor de basisscholen De Zaaier, De Wegwijzer, De Planthof en De Tweemaster;
 2. Het Middengebied als passende locatie voor de nieuwbouw met voorkeur voor optie B, parkeerplaats;
 3. Het vrijkomende gebouw van De Tweemaster in te zetten ten behoeve maatschappelijke functies;
3. Ten behoeve van voorbereiding van het KEC Nieuwleusen een krediet beschikbaar te stellen van € 1,8 miljoen (inclusief BTW) ;
4. Dé uit dit krediet voortvloeiende kapitaallast mee te nemen in de PPN in het jaar na beschikbaarstelling;
5. In te stemmen met een afschrijvingstermijn van 60 jaar.