

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 23 april 2025 08:40
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Bergingseis gemeente en oppervlakte wadi

Hallo [REDACTED],

Het klopt dat het dakoppervlak (bij een ontwikkeling) twee keer meegenomen wordt in de berekening.
1 x 80 mm en 1 x 20 mm

Groet,
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 13:19
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Bergingseis gemeente en oppervlakte wadi

Goedemiddag [REDACTED],

Ik werd net nog gebeld door [REDACTED] van Oosterveld over de bergingseis.
Zij hadden het idee dat bij jouw berekening er dubbel wordt gerekend met het verhard oppervlak particulier/dak.
Vraag is of dit klopt of niet. Volgens mij klopt dit wel want je hebt altijd de 20mm voor het dak en dan nog de 80mm omdat het een ontwikkeling is.

Ik hoor graag van je.
Groetjes [REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 18 april 2025 12:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@grondverzet-oosterveld.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dhme.eu>; [REDACTED] <[REDACTED]@witteveenbos.com>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Bergingseis gemeente en oppervlakte wadi

Goedemiddag allen,

Wij hebben intern even overleg gehad en er bleek een miscommunicatie te zitten in het aantal m2 verhard oppervlak i.c.m. perceeloppervlak. Het gaat inderdaad alleen om het verhard oppervlak op het terrein.
Wij komen op de volgende hoeveelheden uit met onze berekening.

Type	m2	Berging (mm)	Berging (m3)	Locatie berging
Verhard oppervlak openbaar	3821	80	306	
Verhard oppervlak particulier	2824	80	226	
			532	Openbare ruimte
Verhard oppervlak dak	2824	20	56	
			56	Particulier perceel
Totaal			588	Plangebied

Als jullie het aantal m3 kunnen bergen zoals hierboven staat, met maximaal 30cm waterdiepte dan zie ik daar geen problemen mee. Deze laatste wijziging op de berekening zie ik dan nog wel graag op de mail verschijnen.
Dus 5 cm dieper mag, mits dit binnen de 30cm blijft.
Ik heb de verharde oppervlaktes nagekeken met wat er in jullie WHP staat en ga er daarmee vanuit dat deze kloppen met de realiteit straks. Dus afmetingen woningen/gebouwen.

Ik hoop jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Fijne paasdagen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur wegen en riolering

Tel: 0529 [redacted]
E-mail: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 11:28
Aan: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dhme.eu>; [redacted] <[redacted]@witteveenbos.com>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Bergingseis gemeente en oppervlakte wadi

Goedemorgen [redacted],

De 5cm. Verdieping is akkoord.

[redacted]
Kan je akkoord met de onderbouwing i.v.m. de bergingseis?

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]



COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Team noodopvang

[redacted]
(06 [redacted]
* [redacted]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 10:40
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dhme.eu>
Onderwerp: FW: Bergingseis gemeente en oppervlakte wadi

Hallo [redacted],

Zie onderstaande mail van [redacted] Van Advies bureau SMIT.

Met vriendelijke groeten,

[redacted] Tel: +31 (0) [redacted]
www.grondverzet-oosterveld.nl / www.oosterveld-gmbh.de



Tiefbau und Erdarbeiten
OOSTERVELD GmbH

OOSTERVELD
SLOOPWERKEN BV



Van: [redacted] <[redacted]@smitcivieletechniek.nl>
Verzonden: donderdag 17 april 2025 10:18
Aan: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>
Onderwerp: Bergingseis gemeente en oppervlakte wadi

Dag [redacted],

Ben direct even gaan kijken naar de inhoud van de wadi's en gevolgen van wijzigen bergingseis en oppervlakteverkleining wadis

Woonunits - Wadi		
breedte	9,7 m	
lengte	39 m	381,2 m2
Talud	1: 4	0,8 m
Bergingshoogte	0,2 m	
Inhoud / wadi	71 m3	
Totaal 5 wadi's	354 m3	

Dit is wat we in de huidige situatie hebben.

Als we de wadis een meter smaller maken 9,7m -> 8,7m

Woonunits - Wadi		
breedte	8,7 m	
lengte	39 m	341,9 m2
Talud	1: 4	0,8 m
Bergingshoogte	0,2 m	
Inhoud / wadi	63 m3	
Totaal 5 wadi's	316 m3	

Verschil is 38m3 inhoud minder te bergen

Dan de wijziging die gemeente vraagt, 20mm dakoppervlak naar 80mm berging;

Bergingsvolume			
Type afvoerend oppervlak		Bergingseis	Capaciteit
Dakoppervlak	2.824 m2	20 mm	56,5 m3
Verharding	3.821 m2	80 mm	305,7 m3
			362,2 m3

Wordt dan:

Bergingsvolume

Type afvoerend oppervlak		Bergingseis	Capaciteit
Dakoppervlak	2.824 m2	80 mm	225,9 m3
Verharding	3.821 m2	80 mm	305,7 m3
			531,6 m3

We realiseren in totaal ca;

Wadi's woonunits:	316 m3
Fietsenstalling koffer:	16 m3
Grote wadi	118 m3 +
Totaal	450 m3

Dat zou dan betekenen dat we te weinig inhoud hebben om te bergen.

Door de wadi's allemaal 5 cm dieper te maken ontstaat het volgende aan te realiseren m3;

Wadi's woonunits:	372 m3
Fietsenstalling koffer:	16 m3
Grote wadi	144 m3 +
Totaal	532 m3

Dus tenzij gemeente terugkomt op de eis aan verhard dakoppervlak, wat in mijn beleving dus gewoon echt niet klopt, is het advies de wadi's dan 5cm dieper aan te houden.
Daarbij is dan al gerekend met een kleinere wadi.

Dan toch nog maar een poging onze denkwijze te verduidelijken;

In december 2022 is de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Dalfsen 2022 vastgesteld. De volgende bepalingen zijn van belang:

- (1) • Het is verboden hemelwater en grondwater te lozen op het vuilwaterriool;

Voldoet

- (2) • Voor nieuwbouw en verbouw waarbij het dakoppervlak toeneemt met meer dan 2 m2 wordt op ieder perceel een hemelwaterberging aangebracht en in stand gehouden van minimaal 20 mm statische berging ten opzichte van het dakoppervlak op eigen terrein;

Uitgangspunt is nieuwbouw, er wordt zeker meer dan 2m2 dakoppervlak gerealiseerd en dus heb ik 20mm statische berging ten opzichte van het dakoppervlak aangehouden.

- (3) • Voor gebiedsontwikkeling geldt bovendien dat in de openbare ruimte van het te ontwikkelen gebied een hemelwaterberging gerealiseerd moet worden met een inhoud van minimaal 80 mm statische berging ten opzichte van het verharde oppervlak van zowel openbare als particuliere ruimte; In bijlage 1 is het percentage verhard oppervlak per type particuliere ruimte weergegeven.

Deze eis is eveneens van toepassing, we hebben een groter perceel dat als gebied kan worden aangeduid.

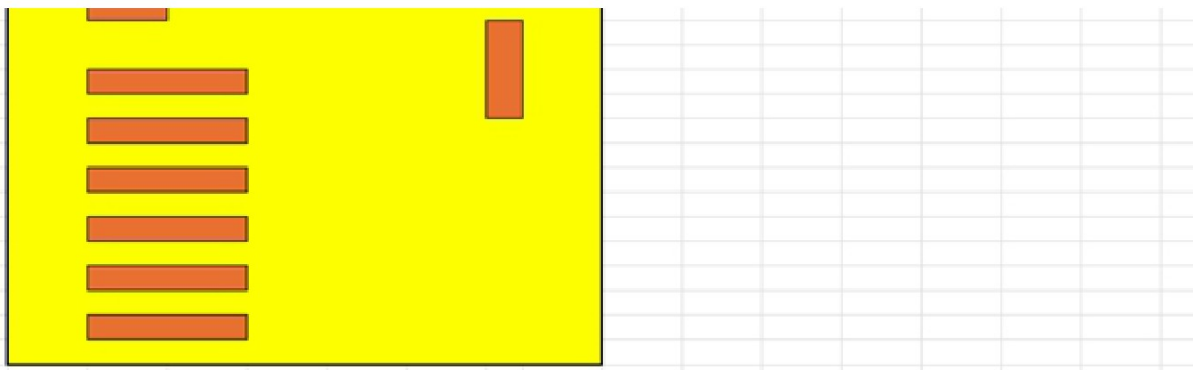
Eis; al het verharde oppervlak (open en gesloten verharding) 80mm statische berging realiseren

Bijlage 1 geeft aan hoeveel procent verharding je dient aan te houden, gemeente zegt appartementencomplex is hier passend.

Dat betekent dat wij 100% van ons perceel (met uitzondering van dakoppervlak) dienen aan te houden als verhard oppervlak.

Gemeente zegt feitelijk dat we als volgt moeten aanhouden;

	 Totaal Perceel	Bijlage 1: Appartementencomplex
	 Dak oppervlak	100% verharding



Mijn stelling is dat wij zelf hebben uitgerekend hoeveel verharding er wordt aangebracht en we dus geen rekening hoeven te houden met bijlage 1.
We komen op 41% verhard oppervlak

Perceel

	m2	
plat dak	2.824	17%
schuin dak	0	0%
open verharding	2.971	18%
gesloten verharding	850	5%
	6.645	41%

onverhard 9.668 59%

Totaal perceel 16.313

Waarbij ik de eisen interpreteer als dakoppervlak 20mm statische berging en verhardingen in de zin van verhard oppervlak 80mm statische berging.

Dit is zo ook al in ons rapport opgenomen.

- (4) • Bij regenbuien groter dan 20 mm mogen hemelwatervoorzieningen op particulier terrein bovengronds overlopen naar het openbaar gebied.

Voldoet

- (5) • Geen richtlijnen voor molgoten/lijngoten.
o Voorkeur: holle wegen/verhoogde trottoirs en of vloerpeilen i.p.v. molgoten.
o Verhang is 1:250 aangenomen voor oppervlakkige hemelwaterafvoer

nvt

- (6) • Vloerpeilen 30cm hoger dan wegen

We realiseren geen wegen in de zin van openbare wegen (binnen gebiedsontwikkeling wordt gesproken over particuliere verharding en openbare verharding als in wegen)

Een woning wordt ook nooit gerealiseerd met een vloerpeil tov de eigen verharding rondom de woning, zo dient ook hier niet te worden gekeken naar de vloerpeilhoogte tov omliggend maaiveld.

Er is een normaal verschil van 10cm aangehouden tussen omliggend maaiveld en vloerpeil.

Bijlage 1: Tabel over het percentage verhard oppervlak per kavel per type woning

Type woning	Percentage verhard
Vrijstaande woning	50
Twee-onder-één-kap woning	60
Patiowoning	70
Rijwoningen, Tiny house, starterswoning en levensloopbestendige woning	80
Appartementencomplex	100

Tot zo ver even mijn reactie, in afwachting op wat jullie graag zien dat we aanpassen op tekening en in rapport.

Met vriendelijke groet,


Technisch bedrijfsleider



SMIT CIVIELE TECHNIEK BV
Echelpoelweg 8a 7595 KA Weerselo
0541 
06 

**ZIE ONS TOTALE
CIRCULAIRE VRAAG
EN AANBOD OP
DE DUSPOT APP**





Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. SMIT Civiele Techniek B.V. is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen