

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** donderdag 27 maart 2025 09:02  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>  
**Onderwerp:** RE: Dalfsen - concept planning  
**Bijlage(n):** Dienstenbrochure Bax People Support - digitaal.pdf, HOMENOW - Tijdelijke huisvesting - Intersettle (002).pdf, Noodopvang Nederland PP 2023.pdf

Dag [REDACTED],

De afgelopen tijd word ik benaderd met diverse partijen die hun diensten aanbieden voor inrichting / afbouw van opvangvoorzieningen.

Ik stuur je enkele brochures, die ik eerder ontvangen heb toe. Wellicht dat je een aantal partijen kent.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Programmamanager Vluchtelingen c.s.

Tel: (0529) [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl

Web: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)

Werkdagen: maandag, woensdag en donderdag

**gemeente Dalfsen**

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>  
**Verzonden:** donderdag 27 maart 2025 09:00  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>  
**Onderwerp:** Dalfsen - concept planning

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



**Centraal Orgaan opvang asielzoekers**

Team noodopvang

[REDACTED]

( 06 [REDACTED]

\* [REDACTED]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*



**BAX**  
People support

# Totaalontzorging

## Opvanglocaties voor ontheemden

Tijdgebonden ontwikkeling ■ Dagelijks beheer ■ Advies en realisatie



Urgent behoefte aan een  
volledig functionerende  
opvanglocatie?

Bel +31(0)6 53 45 93 78





**“De samenwerking met Bax People Support heeft geleid tot opvanglocaties die voldoen aan de humanitaire eisen van het Rode Kruis en bovendien een gastvrije uitstraling hebben.”**

**Martijn Verstappen**

*Strategisch adviseur opvang Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,  
opdrachtgever Bax People Support*



## Volwaardige, volledig operationele opvanglocaties

- In een wereld vol conflicten staan Nederlandse overheden, Veiligheidsregio's en organisaties voor de taak snel veilige opvang te bieden. Bax People Support is gespecialiseerd in het leveren van volledig functionerende opvanglocaties. Bij een urgente opvangbehoefte, maar ook als het gaat om het opzetten van opvangstructuren voor de langere termijn. Elke denkbare startsituatie is voor ons een geschikt scenario, dus van lege velden (greenfields) tot en met bestaande gebouwen. We beheersen het gehele proces – inclusief de locatiekeuze en het vergunningentraject – en zorgen voor een volledig geoutilleerde opvang die voldoet aan alle veiligheidsnormen en sociale eisen.

### Van concept tot realisatie

Onze belofte aan u is helder: op de afgesproken termijn transformeren wij een greenfield of ander vastgoed - ook als dit nog niet voor vaste bewoning geschikt is - tot een volwaardige, volledig operationele opvanglocatie. Is urgentie vereist? Dan kunnen wij snel schakelen om onmiddellijke hulp of structureler onderdak aan ontheemden te bieden. Wij integreren veiligheid, comfort en ondersteuning in elk project, met bijzondere aandacht voor de integratie van de ontheemden in de Nederlandse samenleving.

### Kennis en inzicht

Onze aanpak combineert grondige kennis van logistiek met inzicht in de behoefte van ontheemden en van de betrokken overheden en Veiligheidsregio's. Op basis hiervan creëren we complete maatwerkoplossingen met een balansbare impact op de lokale gemeenschap. Met aandacht voor detail beheren we elk projectaspect, inclusief veiligheidsmaatregelen en de inrichting. Bax People Support voert dus het complete concept uit, van a tot z. Desgewenst staan wij ook voor u klaar om specifieke componenten uit onze dienstverlening te leveren.

### Integrale benadering

Door een integrale benadering zorgen we in nauwe samenwerking met gemeenten, Veiligheidsregio's en betrokken organisaties voor een gastvrije omgeving voor ontheemden. Het resultaat: humane en efficiënte opvanglocaties die met kennis, zorg en aandacht zijn ingepast in de lokale gemeenschap.

### Laten we samenwerken

Neem contact op met Bax People Support:

**Joshua Bax**  
**info@baxpeoplesupport.com**  
**+31(0)6 53 45 96 78**  
**www.baxpeoplesupport.com**



*Om de cultuur en de situatie van ontheemden beter te leren kennen, bezocht Joshua Bax in 2023 diverse gebieden in Syrië.*





# Totaalontzorging in praktijk

■ Bij Bax People Support streven we ernaar om onze opdrachtgevers volledig te ontzorgen bij het opzetten van opvanglocaties. Dit betekent een allesomvattende aanpak: van het ontwikkelen van nieuwe locaties en het doorlopen van vergunningstrajecten tot en met de facilitering van diensten zoals beheer en ondersteuning.



## Betrokkenheid

Ons advies gaat verder dan de fysieke aspecten; het omvat ook het inspelen op de impact van een opvanglocatie binnen de lokale gemeenschap, zowel bij tijdelijke als langetermijnoplossingen. Ook bij de ontheemden zelf inventariseren we de behoeften, onder andere waar het gaat om de faciliteiten en de begeleiding die bijdragen aan integratie, participatie, gezondheid en het algemeen welzijn.

## Eigen netwerk en lokale leveranciers

Op het snijvlak van publiek-private samenwerkingen, beschikt Bax People Support over een betrouwbaar eigen netwerk. Toch zullen we waar mogelijk ook ons vizier richten op lokale leveranciers. Bijvoorbeeld op het gebied van catering, beveiliging en dagelijkse levensbehoeften. We geven advies aan plaatselijke aanbieders en bedenken manieren om hen in te passen in de dagdagelijkse uitvoering van onze dienstverlening. Dit vergroot over en weer het draagvlak en is positief voor de lokale economie.

## Samenwerken

Voorbeelden van eerdere maatwerkprojecten illustreren onze expertise in het samenwerken met opdrachtgevers, toeleverende partijen en stakeholders. Door onze kennis, ervaring en adviezen te benutten, verzekeren gemeenten, Veiligheidsregio's en organisaties zich van een partner die projecten binnen de gewenste termijn tot een goed resultaat brengt op een manier die waarde toevoegt aan de maatschappij.

"Bax People Support is snel, pro-actief en bevlogen als het gaat om humane vluchtelingenopvang, met kennis van gemeentelijke processen en maatschappij. We kijken terug op een inspirerende en plezierige samenwerking."

**Tim Hinssen**

teamleider Beleid & Projecten gemeente Loon op Zand,  
opdrachtgever Bax People Support

**inspelen op de impact van een opvanglocatie binnen de lokale gemeenschap**





# Van ruimte naar thuis

**Locatie-  
inrichting**

- De inrichting van een opvanglocatie is cruciaal voor het ontwikkelen van een veilige en gastvrije omgeving voor ontheemden. Ongeacht of dit een kleinschalige locatie is, zoals een getransformeerd kantoor, of een locatie van grotere omvang, zoals een hotel of een semi-permanent opvangdorp. Bax People Support besteedt speciale aandacht aan zowel veiligheid als aan sfeer en projectinrichting.



*Bax People Support realiseert permanente en semi-permanente opvanglocaties*

dient te worden. Het integreren van utiliteitsruimtes, medische zorg, nutsvoorzieningen en effectieve signing zorgt ervoor dat de locatie niet alleen functioneel is, maar ook navigeerbaar en comfortabel.

## Het belang van een welkomstgevoel

De inrichting en sfeer van de opvanglocatie is meer dan decor; het is een essentieel onderdeel in het welzijn van de bewoners. Bax People Support kiest daarom voor kleuren, materialen en inrichtingselementen die rust en geborgenheid uitstralen. Deze doordachte aanpak in locatie-inrichting speelt een sleutelrol. De rust die wij hiermee creëren komt namelijk ten goede aan het algehele gevoel van welbevinden bij de ontheemden en heeft een positief effect op de omgeving.



*Een omgeving creëren met adequate voorzieningen voor alle leeftijden*

## Optimale balans

Door een optimale balans te vinden tussen veiligheidssystemen en een warme welkome sfeer, transformeren we elke locatie in een plek waar ontheemden zich thuis kunnen voelen. Dit kan een her in te richten gebouw, bungalowpark of camping zijn, maar ook een greenfield waar bij aanvang de volledige infrastructuur nog bepaald

**optimale balans tussen veiligheidssystemen  
en een warme welkome sfeer**



**“Binnen het raamwerk van de opdracht  
doen we geen concessies aan kwaliteit of sfeer.  
Dit komt het functioneren van de locatie ten goede”**

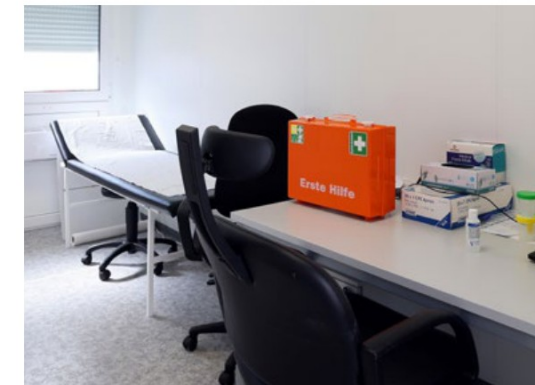
**Ruben van Goor**  
eigenaar The Sleeping Agency,  
samenwerkingspartner Bax People Support



# Essentiële diensten voor het dagelijks leven

*Facilitaire  
voorzieningen*

- Een efficiënte en humane opvanglocatie gaat verder dan alleen Bed, Brood en Bad. Het omvat een volledig aanbod aan faciliteiten die essentieel zijn voor het dagelijks leven. Bax People Support waarborgt dat elke locatie is uitgerust met moderne voorzieningen zoals betrouwbaar WiFi, kwalitatieve catering en adequaat personeel. Daartoe dragen natuurlijk ook de beveiligingsvoorzieningen binnen de locatie bij.



## Koken en catering

Facilitaire voorzieningen zijn cruciaal voor het comfort en de zelfredzaamheid van de bewoners. Ze dragen bij aan een gevoel van normaliteit en stabiliteit in hun leven. Het zelf kunnen bereiden van eten is bijvoorbeeld zo'n niet te onderschatten activiteit. Als deel van de daginvulling, maar ook omdat boodschappen doen, koken en gezamenlijk eten het thuisgevoel, de saamhorigheid en de integratie stimuleert. Bax People Support levert elke gewenste oplossing. Van een soepel opererende catering tot en met de inrichting van keukens en andere huishoudelijke ruimtes.



## Gezondheidszorg

Gezondheidszorg is een andere prioriteit binnen onze diensten. Toegang tot medische en mentale zorg en ondersteuning is essentieel voor het welzijn van de ontheemden. Onze nauwe samenwerking met professionele gezondheidsdiensten en het aanbieden van toegankelijke medische voorzieningen binnen de opvanglocaties, komen de gezondheid van de bewoners ten goede.

## Nutsvoorzieningen

Elke opvanglocatie vergt adequate nutsvoorzieningen. De capaciteit van energie, water, riolering en afvalverwijdering berekenen wij aan de hand van het aantal bewoners. Als de geplande locatie niet is aangesloten op het bestaande grid, bieden wij zo duurzaam mogelijke autonome alternatieven. De WiFi-voorzieningen op onze locaties zijn geselecteerd op hun stabiel functioneren. In de praktijk blijkt namelijk dat - naast het bekende Bed, Brood en Bad - de B van Breedband bijdraagt aan een gevoel van zekerheid voor de bewoners. Het betekent contact met familie en toegang tot kennis die positief bijdraagt aan hun integratie.

**“Coördinatie en snelheid zijn essentieel bij de ruimtelijke ontwikkeling van een Crisis Nood Opvang. Als bouwpartner van Bax People Support zijn wij onderdeel in de realisatie van humane, sociale CNO-concepten.”**

**Eric Koenraads**

*business development manager Losberger De Boer,  
samenwerkingspartner Bax People Support*

**Als de geplande locatie niet is aangesloten op het bestaande grid, bieden wij zo duurzaam mogelijke autonome alternatieven**



# Veiligheid voor bewoners en omwonenden

- Succesvol locatiebeheer vereist een dynamische aanpak die zowel operationele efficiëntie als de behoeften van de bewoners omvat. Onze focus ligt op een naadloze integratie van diensten, van veiligheid tot dagelijkse ondersteuning. Onze locatie-coördinatoren en hun team zorgen voor een gestroomlijnde operatie en zijn dienstbaar aan zowel bewoners als omwonenden.



De entree van een opvanglocatie: functioneel, veilig en toch een welkome uitstraling

## Medewerkers

Bax People Support en zijn samenwerkende partners zetten medewerkers in met de juiste hands-on-mentaliteit. Dat geldt voor alle niveaus; van medisch personeel en mentaal ondersteuners tot en met de woonbegeleiders en locatiecoördinatoren. Een essentieel onderdeel van effectief locatiebeheer

is de omgevingscommunicatie, die zorgt voor een harmonieuze relatie met de lokale gemeenschap. Bax People Support hanteert proactieve communicatiestrategieën om zowel bewoners als buurtgenoten te informeren en te betrekken. In het geval van calamiteiten staat een speciaal team klaar voor crisismanagement, om elke situatie met de grootste zorg en efficiëntie te beheren.

## Bewonersbegeleiding: bruggen bouwen naar integratie

Effectieve bewonersbegeleiding is meer dan alleen onderdak bieden; het gaat om het faciliteren van een traject naar zelfstandigheid en integratie in de Nederlandse samenleving. Bax People Support zet zich in om bewoners niet alleen een veilige haven te bieden, maar ook ondersteuning bij hun nieuwe

realiteit. Dit kan bijvoorbeeld zijn: hulp bij het vinden van werk, het aanleren van de Nederlandse taal en het wegwijs maken in lokale gebruiken en wetgeving.



Goede terreinverlichting en camera-observatie dragen bij aan de veiligheid in en om de opvanglocatie

## faciliteren van een traject naar zelfstandigheid en integratie in de Nederlandse samenleving



"Samenwerken met Bax People Support betekent samenwerken binnen een solide projectteam. Door onze krachten te bundelen, ontzorgen wij opdrachtgevers vanaf de allereerste voorbereiding."

**Sorosh Karimian de Heus**  
algemeen directeur We Are Bright,  
samenwerkingspartner Bax People Support



# Veilig en zorgvuldig beheer van bewonersgegevens

Voor het beheer van bewonersdossiers kiest Bax People Support voor de software van Nieuwkomersregistratie.nl. Dit zorgt voor een veilige, efficiënte en zorgvuldige verwerking van essentiële bewonersgegevens.



## Goed beheer

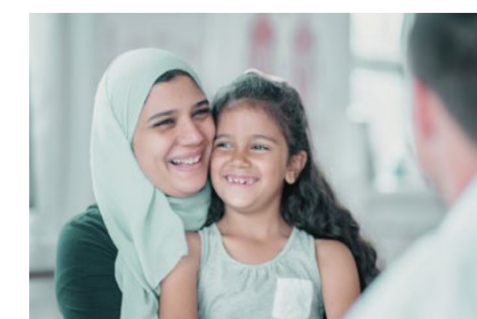
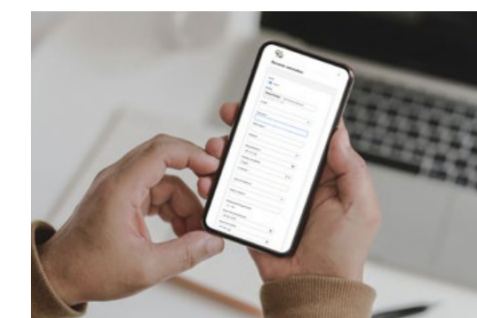
Een correcte registratie van informatie is ondersteunend aan een goed beheer van de opvanglocaties waar wij onze dienstverlening uitvoeren. Daardoor kunnen wij onze focus richten op het welzijn van de bewoners. Dit vergroot onze responsiviteit en zorgt ervoor dat wij onze dienstverlening optimaal kunnen uitvoeren.

## Enkel noodzakelijke informatie

Per bewoner leggen we enkel de noodzakelijke en relevante informatie vast. Zoals de correcte persoonsgegevens, contactgegevens en familieleden.

## Veilig en AVG-proof

Nieuwkomersregistratie.nl is software die voldoet aan strenge veiligheidseisen en is volledig AVG-proof. Omdat deze altijd en overal centraal beschikbaar is, vermijden we het gebruik van losse spreadsheets en andere tijdelijke oplossingen die het risico op datalekken in de hand werken. Dit is een geruststellende gedachte voor iedereen die betrokken is bij de opvang van ontheemden.



"Persoonlijke gegevens dienen veilig bewaard en efficiënt beheerd te worden. Nieuwkomersregistratie.nl vervangt en bundelt daarom diverse informatiestromen in één overzichtelijke applicatie."

**Jonathan Schlüter**  
Directeur software-ontwikkeling Hittra,  
samenwerkingspartner Bax People Support

**veilige, efficiënte en zorgvuldige verwerking  
van essentiële bewonersgegevens**

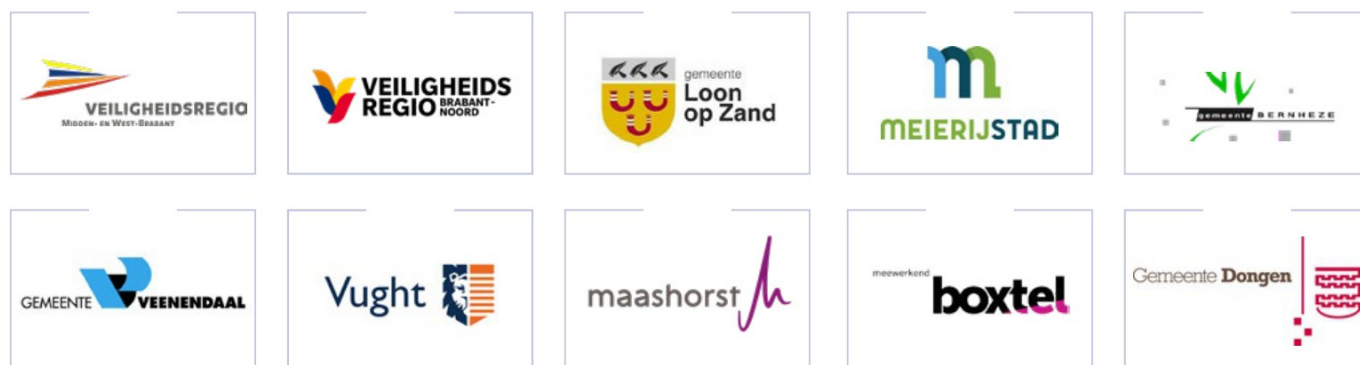


# Onze opdrachtgevers en partners

■ Wij danken onze partners en opdrachtgevers voor hun vertrouwen in Bax People Support.

Samen bereiken we meer.

## Enkele opdrachtgevers:



## Partners:



“Bax People Support creëert humane opvanglocaties,  
met oog voor het welzijn en de integratie van ontheemden  
en hun relatie met de omgeving.”

*Joshua Bax*  
eigenaar Bax People Support





**BAX**  
People support

### **Contact met Bax People Support**

Meester Prinsenstraat 27  
5254 JB Haarsteeg

info@baxpeoplesupport.com  
+31(0)6 53 45 96 78

[www.baxpeoplesupport.com](http://www.baxpeoplesupport.com)

**Urgent behoefte aan een  
volledig functionerende  
opvanglocatie?**

**Bel +31(0)6 53 45 93 78**







Uw vaste partner  
in tijdelijke  
accommodaties

**Intersettle B.V. – Nederland**

Gaasterland 22

1948 RG Beverwijk

0251 - 21 66 95

[info@intersettle.nl](mailto:info@intersettle.nl)

[www.intersettle.nl](http://www.intersettle.nl)







## Inhoud

- Noodopvang p. 3
- Referenties p. 4
- HOMENOW® p. 6
- Over InterSettle p. 11
- Contact p. 14





## Noodopvang

Intersettle biedt (gemeentelijke) organisaties de mogelijkheid om in korte tijd veel mensen te huisvesten. **Van het inrichten van bestaande gebouwen tot het plaatsen van woonpaviljoens en prefab constructies.**

Sinds 1998 is Intersettle actief betrokken bij de opvang van vluchtelingen en asielzoekers. Wij hebben op uiteenlopende locaties turn-key oplossingen geleverd.





## NEDERLAND

| Locatie          | Aantal personen   | Opdrachtgever         | Start bouw |
|------------------|-------------------|-----------------------|------------|
| Ter Apel         | 400               | SPIE                  | 2020       |
| Leeuwarden (WTC) | 600               | SPIE                  | 2021       |
| Schinnen         | 500               | COA                   | 2021       |
| Harskamp (1e)    | eetzaal           | SPIE                  | 2021       |
| Zoutkamp         | eetzaal/recreatie | SPIE                  | 2021       |
| Biddinghuizen    | 1500              | COA                   | 2022       |
| Oirschot         | eetzaal           | SPIE                  | 2022       |
| Den Haag         | 400               | Huurman Leiden        | 2022       |
| Leiden           | 100               | Huurman Leiden        | 2022       |
| Leidschendam     | 80                | Gemeente Leidschendam | 2022       |
| Zeist            | 300               | COA                   | 2022       |
| Harskamp (2e)    | eetzaal           | SPIE                  | 2022       |
| Oostrum          | 375               | SPIE                  | 2022       |
| Zuidbroek        | 350               | SPIE                  | 2022       |
| Amsterdam        | eetzaal           | COA                   | 2022       |
| Bergen           | 225               | Veiligheidsregio NHN  | 2022       |
| Heiloo           | 225               | Veiligheidsregio NHN  | 2022       |
| Ter Apel         | 100               | SPIE                  | 2022       |

## DUITSLAND

| Locatie        | Aantal personen | Opdrachtgever             | Start bouw |
|----------------|-----------------|---------------------------|------------|
| Soest          | 1000            | Bezirksregierung Arnsberg | 2022       |
| Herne          | 1000            | Bezirksregierung Arnsberg | 2022       |
| Selm           | 1000            | Bezirksregierung Arnsberg | 2022       |
| Dorsten 1      | 400             | Bezirksregierung Münster  | 2022       |
| Dorsten 2      | 1000            | Bezirksregierung Münster  | 2022       |
| Castrop Rauxel | 1000            | Bezirksregierung Münster  | 2022       |
| Büren          | 1000            | Bezirksregierung Münster  | 2022       |

## Referenties

Op deze pagina vindt u een overzicht van alle locaties in Nederland en Duitsland in de afgelopen 2 jaar. Informatie over eerdere projecten uitgevoerd inzake noodopvang zijn op aanvraag beschikbaar.







## **HOMENOW® woonpaviljoen.**

### **Een tijdelijk onderkomen met het comfort van een echt (t)huis**

Met huisvestingsconcept HOMENOW® neemt Intersettle gemeenten een grote zorg uit handen. Door speciale woonpaviljoens te prefabriceren, kunnen we op locatie in zeer kort tijdsbestek kwalitatief hoogwaardige huisvesting realiseren.

## **HOMENOW®**

- is volledig prefab, daardoor korte bouwtijd
- wordt turn-key opgeleverd, dus met sanitair
- is bestand tegen storm, regen en zelfs sneeuwlast
- is duurzaam, volledig geïsoleerd en brandveilig
- wordt geplaatst door professioneel en eigen team
- heeft een semi permanente uitstraling
- levert 24/7 service bij calamiteiten

**Huurperiode: minimaal 1 jaar**























## Over Intersettle

Echt goede tijdelijke accommodaties maken een blijvende indruk, daar zijn we van overtuigd. Dat is dan ook precies waar ons gedreven en ervaren team zich elke dag voor inzet. Onze collega's werken vanuit Nederland en Duitsland aan evenementen en bedrijfs- en huisvestingsoplossingen. Vergaande flexibiliteit en oog voor kwaliteit staan daarbij altijd voorop. Zo ontzorgen we u volledig en zijn we al meer dan dertig jaar vaste partner in tijdelijke accommodaties voor (gemeentelijke) organisaties, overheid, het bedrijfsleven, intermediairs, evenementenbureaus en cateraars



## Vaste partner in tijdelijke accommodaties

Dag in, dag uit zetten wij ons in om onze opdrachtgevers volledig te ontzorgen met stijlvolle en kwalitatieve tijdelijke accommodaties. Zodat zij zich geen zorgen hoeven te maken om de locatie en zich kunnen richten op het betreffende event en/of hun bedrijfsactiviteiten. Voor elke locatie, gebeurtenis en situatie hebben wij een passende oplossing. Met onze kwalitatieve materialen (schoon, veilig en zeer representatief) bouwen we in korte tijd een tijdelijke accommodatie die past bij uw doelstelling. Het maakt niet uit waar en wanneer: wij staan direct voor u klaar en zorgen dat het resultaat 'staat als een huis'.

- InterSettle B.V. (Nederland) is opgericht in 1991 onder de naam Intertent
- InterSettle GmbH (Duitsland) is opgericht in 2019 en komt voort uit Cosmopolitent GmbH dat opgericht is in 2007
- Beide ondernemingen zijn onderdeel van Dutch Tent Solutions Holding (DTSH)
- De belangrijkste afzetmarkten zijn Nederland en Duitsland. InterSettle International verzorgt alle overige buitenlandse activiteiten.
- In 2022 is Intertent verder gegaan onder de naam InterSettle, omdat deze recht doet aan de totale dienstverlening.



## Waarom Intersettle

- Gezonde en sterke organisatie > 30 jaar ervaring
- Ontzorgen van opdrachtgever
- Persoonlijk contact
- Hoge kwaliteit materiaal
- Veiligheid van opbouw tot demontage
- Betrouwbaar
- Kennis en ervaring
- Partner voor turn-key oplossingen
- Samenwerking met vaste en beste leveranciers

## Wat biedt Intersettle?

- Een zeer ervaren en deskundig team
- Veiligheid: VCA en ISO9001 gecertificeerd
- Vast team van eigen medewerkers voor montage en demontage
- Altijd een vast aanspreekpunt
- Snelle reactietijd
- Service: 24/7 bereikbaar voor calamiteiten en dringende storingen
- Verzekering van materialen bij brand en stormschade





## Contact

### **Intersettle BV Nederland**

Gaasterland 22  
1948 RG Beverwijk

+31 251 - 21 66 95  
info@intersettle.nl

### Contactpersonen

Wouter Zick  
+31 6 12 24 91 60  
wouter@intersettle.nl

Janneke Kruithof  
+31 6 81 15 10 13  
janneke@intersettle.nl

Sandra Dokter  
+31 6 20 13 57 42  
sandra@intersettle.nl

Marlou Oudeman  
+31 6 20 02 41 48  
marlou@intersettle.nl







# Noodopvang Nederland

Huisvesting, Services en Beheer

Noodopvang Nederland B.V.  
Landdrostlaan 51  
7327 GM Apeldoorn  
Nederland  
KVK 89236009







# Over Ons

Menswaardige, kwalitatieve én efficiënte opvang voor vluchtelingen: dat is waar Noodopvang Nederland voor staat. Van A tot Z wordt u in het gehele traject ontlast rondom de keuze, realisatie en het beheer van een noodopvang locatie.

Noodopvang Nederland heeft de flexibiliteit om snel te schakelen en staat met eigen professionals en samenwerkingspartners voor u klaar om deze taken op te pakken. Voor u een hele zorg minder.

We combineren het beste van twee werelden: een facilitaire zakelijke blik maar wel met een maatschappelijke focus. We geloven er namelijk in dat de juiste aandacht voor de bewoner essentieel is voor een succesvolle noodopvanglocatie.

Dit draagt bij aan de gewenste stabiliteit op de locatie en vertaalt zich naar het draagvlak van de lokale samenleving. Het zorgt voor rust en regelmaat voor zowel de bewoner, de omgeving als de lokale politiek.



# Wie Zijn Wij

Noodopvang Nederland is opgericht door 3 ervaren professionals met veel ervaring op het gebied van vastgoedmanagement, facilitaire dienstverlening, projectmanagement en natuurlijk noodopvang. De politieke uitgangspunten over de opvang van vluchtelingen veranderen regelmatig en daarmee de vragen die bij gemeenten worden neergelegd ook. Hoe kun je als gemeente hier adequaat op inspringen? Hoe zorg je voor een opvanglocatie die aan alle wetgeving voldoet? En op de juiste manier wordt beheerd?

Noodopvang Nederland is speciaal opgericht voor de volledige ontzorging bij het inrichten en beheren van noodopvanglocaties. Wij kennen de actuele wetgeving, brengen jarenlange facilitaire kennis en ervaring mee en daarnaast profiteert u van ons brede netwerk van professionals en samenwerkingspartners. Altijd met oog voor de mens. Kortom, u heeft er geen omkijken meer naar.

Daniel Holleman



Lodewijk van Grootel



Gijs Wals





# Dienstverlening

Onderstaande onderdelen kunnen als totaalpakket maar ook in delen worden afgenomen.  
Elk onderdeel wordt nauwkeurig afgehandeld aan de hand van een uniforme checklist.



## Inrichting & Voorzieningen

Complete inrichting  
Meubilair  
Vloer en wandafwerking  
Tijdelijke voorzieningen  
Noodvoorzieningen



## Beheer

Locatiemanagement  
Bewonersparticipatie  
Dagbesteding  
Bemiddeling  
vluchtelingenorganisaties  
24/7 beschikbaarheid bij incidenten



## Diensten

Catering  
Beveiliging  
Brandwacht  
Schoonmaak  
IT beheer  
Voorraadbeheer  
Klein en groot onderhoud



# Inrichting & Voorzieningen

Of het nu gaat om kasten en bedden voor slaapruimtes, bestek en servies voor eetzaal, of zelfs tijdelijke voorzieningen zoals douches, toiletten en tentoplossingen, wij staan voor u klaar. We begrijpen dat de behoefte van elke locatie kunnen variëren, en daarom bieden we op maat gemaakte oplossingen die voldoen aan uw specifieke eisen en wensen.

## ► Inrichting

- ✓ Meubels
- ✓ Witgoed
- ✓ Keukens
- ✓ Kleingoed (accessoires en woningbenodigdheden)
- ✓ Vloerafwerking (laminaat/pvc)
- ✓ Wandafwerking (stukwerk/behang)
- ✓ Raambekleding
- ✓ Linnenpakketten
- ✓ Verlichting

## ► Tijdelijke voorzieningen

- ✓ Toiletunits
- ✓ Douche units
- ✓ Wastafelunits
- ✓ Stapelbedden
- ✓ Kluisjes
- ✓ Flexibele wanden
- ✓ Stroomvoorzieningen: aggregaten
- ✓ Watervoorzieningen: reservoirs
- ✓ Hekwerken
- ✓ Tentoplossingen
- ✓ Tijdelijke brandpreventie en voorzieningen



# Beheer

Onze mensen maken het verschil

## ► Locatiemanagement

De locatiemanager is eindverantwoordelijk voor de gehele locatie inclusief het contact tussen diverse stakeholders, zoals de bewoners en omwonenden, alle facilitaire diensten op locatie, diverse vluchtelingen- of lokale vrijwilligersinstanties, de gemeente en eventueel de veiligheidsregio.

## ► Bewonersparticipatie

Noodopvang Nederland kan hierin voorzien en werkt bovendien met leveranciers die bewoners actief betrekken bij hun werk. Denk hierbij aan schoonmaakroosters, alsook betaald werk voor de vluchtelingen die daarvoor in aanmerking komen.

## ► 24/7 beschikbaarheid bij incidenten

Op een locatie kan zich een incident voordoen. In veel gevallen wordt hier in eerste instantie op ingespeeld door de beveiliging. Bij bijzondere of ernstige incidenten is Noodopvang Nederland 24/7 beschikbaar.



# Diensten

Complete ontzorging voor uw  
Noodopvanglocatie

## ► Catering

De maaltijden zijn een belangrijk onderdeel van de opvang. Samen met u kijken we, ook kijkende naar de mogelijkheden op de locatie en de doelgroep van de bewoners, naar de juiste oplossing.

## ► Beveiliging

De beveiliging is een belangrijke factor binnen een succesvolle noodopvanglocatie. De beveiliging is verantwoordelijk voor de veiligheid van de bewoners, omwonenden, eigendommen en handelt bij calamiteiten.

## ► Brandwacht

Soms kan een locatie niet snel genoeg aan de juiste brandveiligheidsregels voldoen. In deze gevallen is het mogelijk een brandwacht in te zetten.

## ► Schoonmaak

Wanneer we uw vraag in beeld hebben doen we een voorstel op maat. Met de juiste balans tussen professionele schoonmakers en eigen bewoners.

## ► IT Beheer

Noodopvang Nederland kan volledig voorzien in het snel en efficiënt organiseren van goed internet, werkplekken, printers en overige kantoorbehoeftes.

## ► Klein en groot onderhoud

Er kan worden voorzien in groot en klein onderhoud op de locatie. Kleine herstellingen kunnen snel worden opgepakt door een huismeester.



# Operational Excellence

## Referenties







**Noodopvang  
Nederland**

Huisvesting, Services en Beheer

Noodopvang Nederland  
Landdrostlaan 51  
7327 GM Apeldoorn  
Nederland  
KVK 89236009



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen