

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 11:19
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@grondverzet-oosterveld.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg
Bijlage(n): advies brandveilig gebruik Bbl.docx
Categories: Woo verzoek

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Vanuit de Veiligheidsregio kregen we de bijgevoegde reactie; het voet-/fietspad hoeft dus niet te dienen als calamiteitenroute. Dit maakt dat hij minder breed hoeft te zijn en minder gewicht hoeft te kunnen dragen. Omdat het hier gaat om geringe intensiteiten, maar wel om een combinatie tussen fietsers en voetgangers zien wij graag een minimale breedte van 2,5 meter.

Nog een tip van de verkeerskundige:
Stelcon platen hebben een afmeting van 200x200 of 200x100 cm. Eén plaat van 200x200 met daarnaast een plaat van 200x100 maakt samen 3 meter.
(Stelcon platen zijn van beton. Ze zijn relatief goedkoop, relatief snel te leggen en herbruikbaar).

Daarnaast bevat het advies nog een aantal overige aandachtspunten m.b.t. brandveilig gebruik.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 16:01
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@grondverzet-oosterveld.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Er zijn nog wat vragen/opmerkingen nav het laatste toegestuurde ontwerp:

1. Er staan nu 228 bewoners op de tekening. Dit moeten er maximaal 190 bewoners zijn of 207 bedden.
 2. Reactie van onze regisseur groen is te vinden in de bijlage
 3. Reactie vanuit verkeer:
 - Mijn eerste indruk is dat dat de uitrit richting Engellandweg erg smal is. Als ik dat een beetje ‘aflees’ aan de daar geparkeerde witte auto is die uitrit slechts 5 meter breed.
- Er moet straks ook rekening gehouden worden met in- en uitdraaiend vrachtverkeer. Omdat de aansluitende Engellandweg niet al te breed is moet er ‘ruimte gehaald worden’ door de inrit te verbreden.
- Ook de aangrenzende grondwal blokkeert het zicht naar beide kanten te veel. (het gaat dan om de ‘zichtlijnen’ en de ‘rijcurve’ van vrachtverkeer). Gevoelsmatig denk ik dat deze uitrit zeker 10 meter breed moet zijn De ‘opstelruimte’ tussen het afsluitende hek en de Engellandweg moet minimaal 6 meter diep zijn. Het lijkt me verstandig dat hier nog even door een verkeerstechnisch bureau naar gekeken wordt.
- Verder mis ik de aansluiting van de voet-fietsverbinding op de Vossersteeg en de vormgeving daarvan. Het lijkt me verstandig dat ook hier een verkeerstechnisch bureau naar gaat kijken.
 - Graag bij beide bovengenoemde punten goede verlichting plaatsen.
 - Maatvoering: misschien nu nog niet aan de orde omdat het een ‘impressie’ lijkt te zijn. Maar ik ga er van uit dat de voet/fietsverbinding minimaal 3,5 meter breed is.
 - Dat de parkeerplaatsen minimaal 5 x 2,5 meter zijn. Dat de weg tussen de beide rijen parkeerplaatsen 6 meter breed is.
 - Enigszins buiten deze context maar toch: Gelet op de drukte op de Koesteeg zie ik graag dat vrachtverkeer/grondverzetmachines bij de aanleg buiten de spits het terrein op- en af rijden. Bijvoorbeeld

- tussen 09:00 en 16:00 uur.
4. Kan de maatvoering zichtbaar op de tekening komen? Sluit ook aan bij de vragen vanuit verkeer hierboven en bij mijn vorige mail omtrent de groenstrook ivm de huurprijs / grondeigenaar. Er is uitgegaan van een bepaald oppervlakte aan land dat niet meer als agrarisch kan worden gebruikt (door de groenstrook + fietspad), we weten niet of dat nu nog steeds het geval is.
 5. Opnieuw het verzoek om Witteveen+Bos goed aan te laten haken. Ik merk uit gesprekken met [redacted] dat zij dit namelijk niet altijd is. Uiteindelijk zal de ruimtelijke onderbouwing vanuit jullie kant moeten worden aangeleverd en is het van belang dat dit aansluit op de ontwerptekeningen.
 6. Ik verwacht zsm input van de Veiligheidsregio over het fietspad als calamiteitenroute.
 7. Wanneer we het ontwerp krijgen van het schoolgebouw kunnen we dit neerleggen bij de betreffende onderwijsinstelling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 09:02
Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Schoolgebouw en watergang

Goedemorgen [redacted],

Heb je de cirkel van de geitenhouderij nog.
Bijgaand de situatie.

Tekeningen vraag ik op.

Met vriendelijke [redacted]

[redacted]



Team noodopvang
[redacted]
(06 [redacted])
* [redacted]@coa.nl
Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 15:36
Aan: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Schoolgebouw en watergang

Hoi [redacted],

Ik heb nog geen inhoudelijke uitsluitsel over het schoolgebouw binnen de 1 kilometer zone. Zou je al wel de plattegrond van het gebouw die je had laten zien kunnen sturen?

En ik zie nog een mail van [J] langskomen waar hij het nog heeft over duikers, maar ik neem aan dat hij wel mee is genomen in het verhaal rondom de vergunning?

Alleen de watergang aan de Engellandweg zou trouwens geen potentieel leefgebied voor de poelkikker zijn (maar mochten jullie hier toch iets met de watergang willen, dan nog wel even controleren bij EcoGroen of dit klopt):



Project
Het Engelland

Onderwerp
Potentie poelkikker en grote modderkruiper

Legenda

- Plangebied
- Potentieel leefgebied poelkikker
- Potentieel leefgebied Grote Modderkruiper en Poelkikker

Met vriendelijke groet,

[J]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [J]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Veiligheidsregio IJsselland
Postbus 1453
8001 BL Zwolle

Gemeente Dalfsen
Aan mevrouw [redacted]
Email: [redacted]@dalfsen.nl

Datum: 13 maart 2025
Kenmerk:
Doorkiesnummer: 06-[redacted]
Onderwerp: Advies brandveilig gebruik Engelandweg Dalfsen

Beste [redacted]

Op 13 maart 2025 heeft u ons gevraagd om het brandveilig gebruik te toetsen van bovenstaande locatie. In deze brief vindt u de conclusie van onze beoordeling.

Het gebruik van de locatie is voldoende brandveilig.

In de bijlage vindt u een toelichting en mogelijke aandachtspunten. Wilt u deze informatie delen met de eigenaar of de gebruiker van deze locatie?

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- brand- en vluchtveiligheidsvoorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving

Bel of mail gerust als u vragen heeft

De heer [redacted] helpt u graag. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 06-[redacted]. Een e-mail sturen naar [redacted]@vrijsselland.nl mag natuurlijk ook.

Met vriendelijke groet.

[redacted signature block]

Ing. [redacted]
teamleider Risicobeheersing

Bijlage: uitleg conclusie

Bijlage

Aandachtspunten

Houd bij het gebruik rekening met het volgende:

Bij de aanleg van een opvanglocatie in het buitengebied van de gemeente Dalfsen moet je met betrekking tot brandveiligheid en bereikbaarheid rekening houden met de volgende punten:

Brandveiligheid

- Voldoende bluswatervoorziening: In het buitengebied zijn vaak geen brandkranen. Zorg voor alternatieve bluswatervoorzieningen zoals een waterbuffer, ondergrondse tanks of een nabijgelegen waterbron (bijv. sloot of vijver).
- Brandwerende compartimentering: Zorg voor een logische indeling met voldoende afstand tussen gebouwen en gebruik brandwerende materialen waar mogelijk.
- Vluchtroutes en nooduitgangen: Duidelijke, goed aangegeven en vrij te houden vluchtroutes en verzamelplaatsen.
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie: Afhankelijk van de grootte en functie van de opvanglocatie kan een brandmeldinstallatie met doormelding naar de meldkamer verplicht of wenselijk zijn.
- Toepassing van niet-brandbare materialen: Vermijd brandbare materialen in de inrichting en aankleding van de locatie.

Bereikbaarheid

- Toegangswegen voor hulpdiensten: Zorg voor verharde en brede toegangswegen (minimaal 4,5 meter breed een verharding over een breedte van ten minste 3,25 m, die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kilogram, vrije doorgang 4,2 meter hoog).
- Draaicirkels en opstelplaatsen: Zorg voor voldoende ruimte voor brandweervoertuigen om te manoeuvreren en een stabiele opstelplaats binnen 40 meter van de gebouwen.
- Adressering en bewegwijzering: Zorg voor duidelijke bewegwijzering en huisnummering zodat de locatie snel gevonden wordt door hulpdiensten.

Fietspad

Uw vraag over het fietspad of deze ook moet functioneren als calamiteitenroute voor de hulpdiensten, is het antwoord nee, deze route kan wel worden gebruikt als een tweede ontvluchtingroute voor de bewoners bij een calamiteit.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen