

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 14:48
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag Engelland
Bijlage(n): presentatie Dalfsen08-04.pptx

[REDACTED],

Hierbij mijn presentatie.

Ik ben er om half 7 om het door te nemen en af te stemmen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team noodopvang

[REDACTED]

(06

* [REDACTED]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: dinsdag 8 april 2025 10:46
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag Engelland

Hoi [REDACTED] en [REDACTED],

Hierbij een concept draaiboek voor vanavond. Laten dit straks even doornemen.

[REDACTED] is er vanavond wel bij, maar verder vandaag afwezig.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 17:37
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@witteveenbos.com>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: RE: Vergunningsaanvraag Engelland

Hi [REDACTED],

[REDACTED] en ik zijn morgen vanaf half 12 beschikbaar. Wil je ons een uitnodiging sturen voor een voor jullie passend tijdstip?

De inhoudelijke punten van je mail heb ik zojuist met [J] besproken. [J] stemt morgenochtend e.e.a. af zodat we tijdens ons overleg jullie, overigens terechte, zorgen kunnen wegnemen.

Met vriendelijke groet,

[J]
Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)
[J]
Vastgoed & Facilitair
+31 6 [J]

Ik werk maandag t/m donderdag



Telefoon: [088 715 7000](tel:0887157000)
Website: www.coa.nl
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE Den Haag

Van: [J] <[J]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 7 april 2025 17:14
Aan: [J] <[J]@coa.nl>; [J] <[J]@coa.nl>
[J] <[J]@witteveenbos.com>
CC: [J] <[J]@dalfsen.nl>; [J] <[J]@dalfsen.nl>; [J]
<[J]@dalfsen.nl>; [J] <[J]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Vergunningsaanvraag Engelland

Hoi [J], [J] en [J],

1. De werkzaamheden kunnen pas starten nadat het college een besluit heeft genomen over de gedoogbeschikking. Dit doen zij pas nadat er vanuit vergunningverlening groen licht komt dat de stukken aanwezig zijn en op de wezenlijke onderdelen ook goed zijn gekeurd m.b.t. het gedogen.
2. Kan er exact worden aangegeven wanneer we welke stukken kunnen verwachten? Want er zal dan óf een extra collegevergadering ingelast moeten worden óf de stukken komen gewoon op de reguliere vergadering van aankomende dinsdag (indien er dan sprake is van een vergunbare aanvraag), maar dat heeft dus meteen invloed op de start van de werkzaamheden
3. Graag per onderdeel aangeven wat de planning is voor het aanleveren van de stukken:
 - a. Ecologisch onderzoek: aanvullend ecologisch onderzoek is vandaag toegevoegd, maar [J] gaf al aan dat dit een concept is, omdat het fietspad hier mist.
 - b. Archeologisch onderzoek / PvE / onderbouwing: graag contact opnemen met de archeoloog die onze regio-archeoloog al had benaderd of hun werkzaamheden nodig zijn en waarvoor een offerte ligt.
 - c. Aerijsberekening: Fietspad + riolering missen in de berekening
 - d. V stacks berekening/ geurberekening: is die nu wel toegevoegd? Ik zie hem nu niet, maar kan zijn dat ik er overheen kijk.
 - e. Nieuwste versie waterhuishoudkundig plan: Op het concept waterhuishoudkundig plan is een flinke lijst met opmerkingen gekomen vanuit de gemeente (zie bijlage)
 - f. Het kan zijn dat vergunningverlening nog iets anders is tegengekomen, maar daar zal [J] jullie dan over berichten
4. Uitgaan dat er maandag wordt gestart met de bouwwerkzaamheden, graafwerkzaamheden, kan dus alleen als de gedoogbeschikking er ligt.
5. Morgen is er een informatiebijeenkomst met de omwonenden. Graag wil ik met jullie (het COA) afstemmen wat er gepresenteerd gaat worden, zodat wij niet verrast worden.
 - a. [J] en [J], Kunnen jullie morgenochtend of morgenmiddag voor een afstemmingsoverleg?

Met vriendelijke groet,

[J]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [J]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

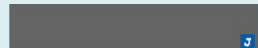
Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

190 opvangplekken gemeente Dalfsen

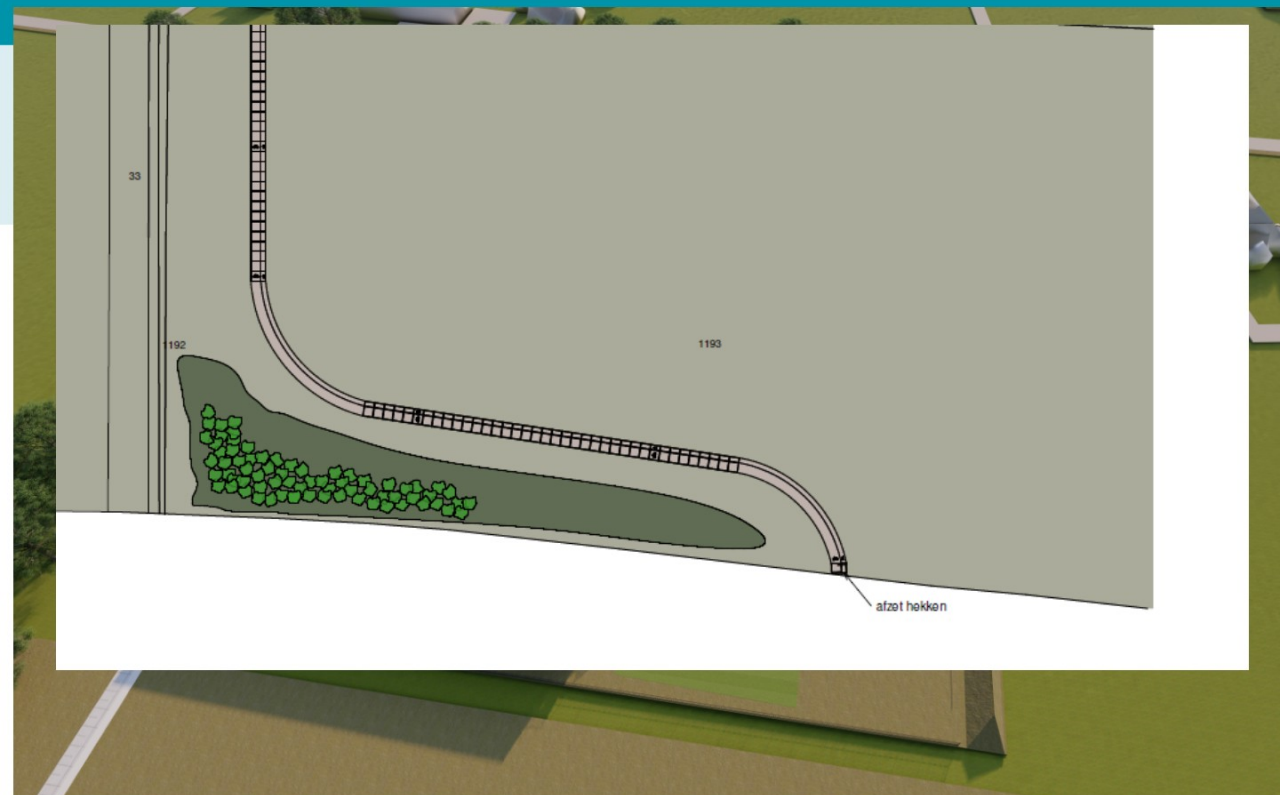
Engellandweg, Dalfsen



Inhoud

- Locatie
- Vergunning
- Plattegronden gebouwen
- Bouwterreininrichting
- Vragen?

Locatie



Locatie aansluiting Vosoersteeg

Indienen Vergunning

- Ruimtelijke onderbouwing tijdelijke afwijking van de regels op het omgevingsplan (GoFlo)
- Archeologie PvE (wk 15) aansluiting drukriool op Vossersteeg met Archeoloog
- Ecologie
- Geurbelasting
- Aerius
- Waterhuishoudkundig plan
- Bouwactiviteiten (ruimtelijk, technisch)



Waterhuishoudkundig plan



AZC Dalfsen

Opgesteld door:
Datum:
Controle:
In opdracht van

E. Lucas
27-03-2025
A. Smit
Grondverzetbedrijf Oosterveld B.V.

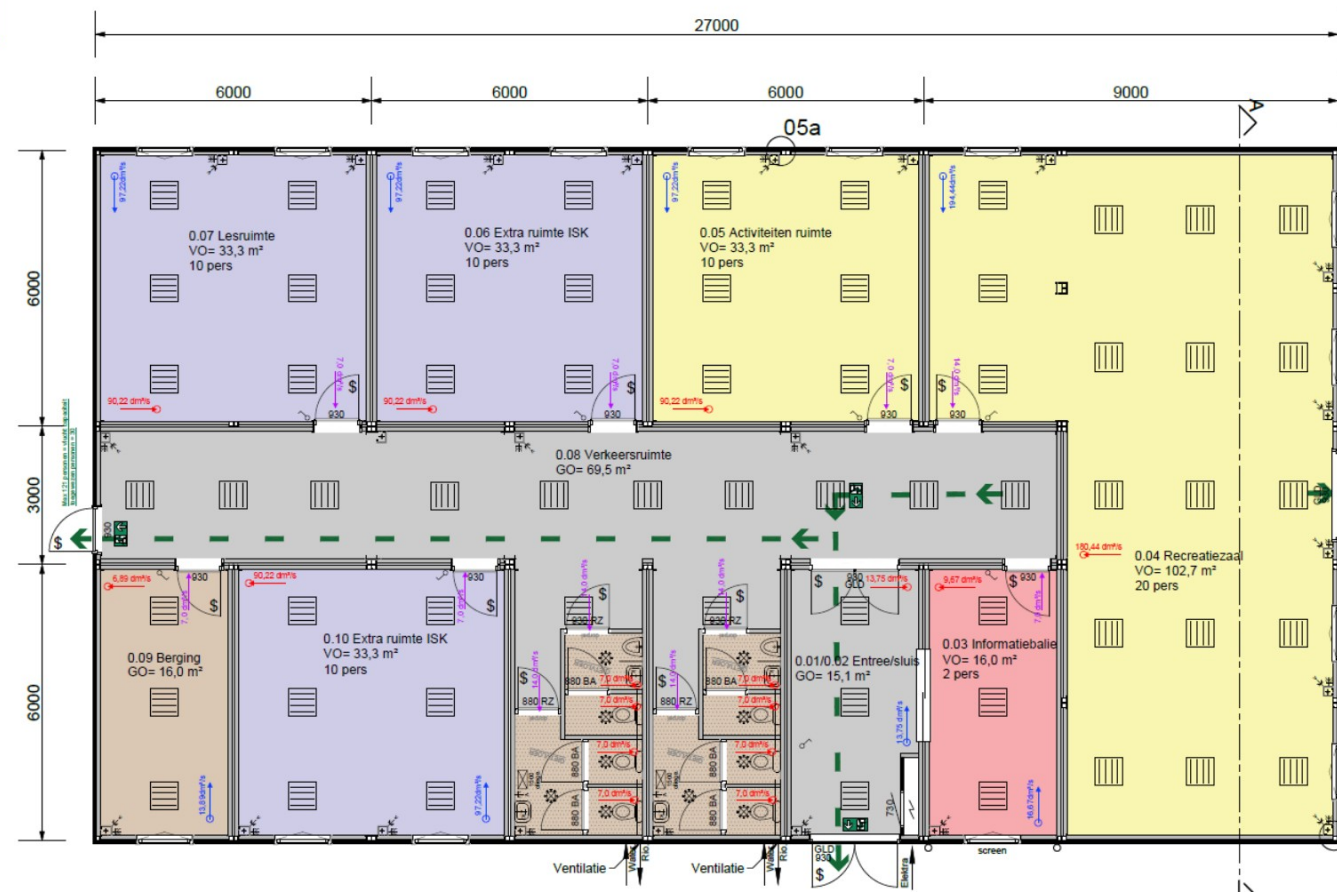
Echelpoelweg 8a
7595 KA Weerselo
053 744 00 06

administratie@smitcivieletechniek.nl
SMITCIVIELETECHNIEK.NL

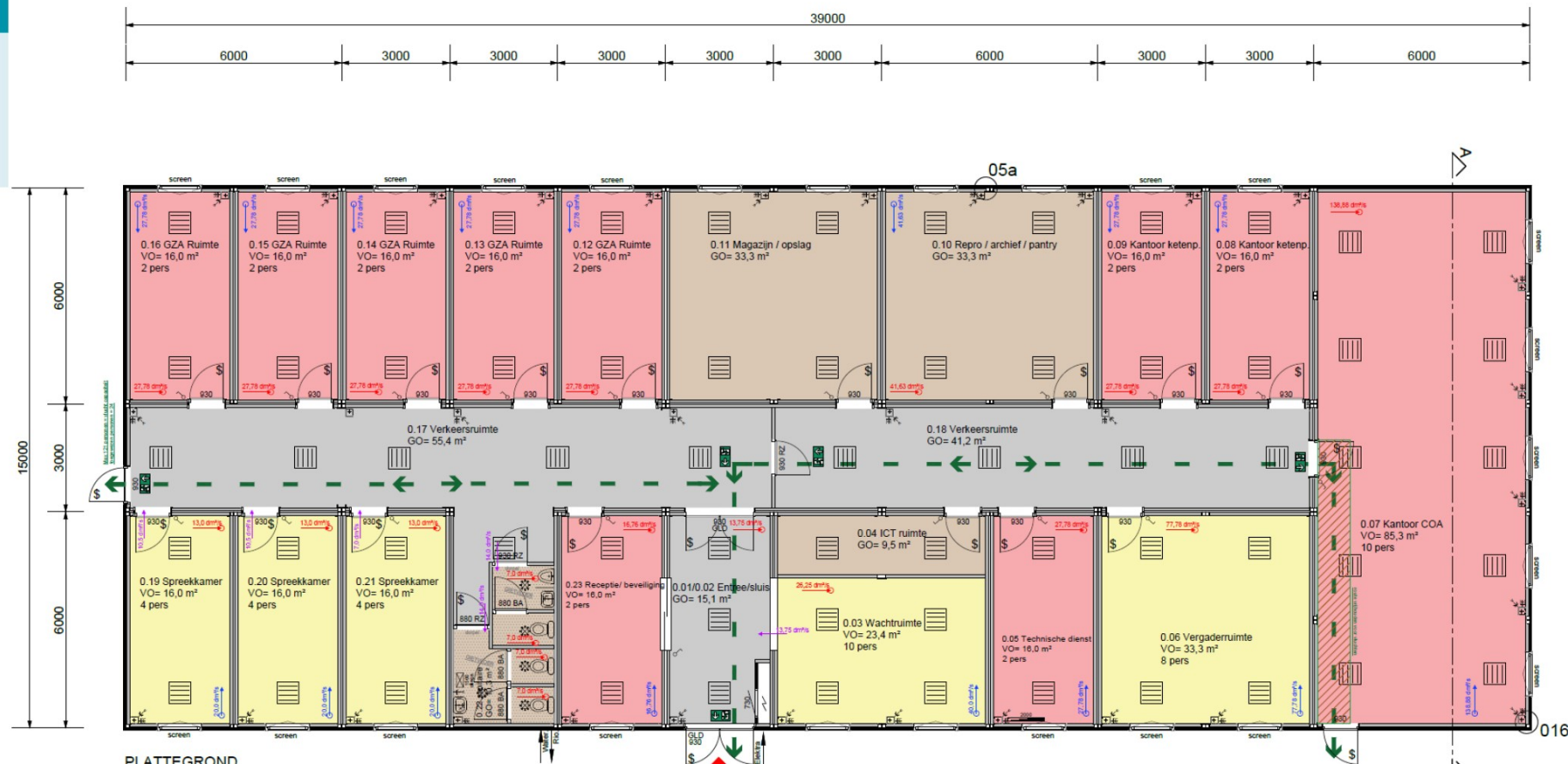
RABO NL89RABO0371254507
BTW 8629.05.369.B.01
KvK 83528636



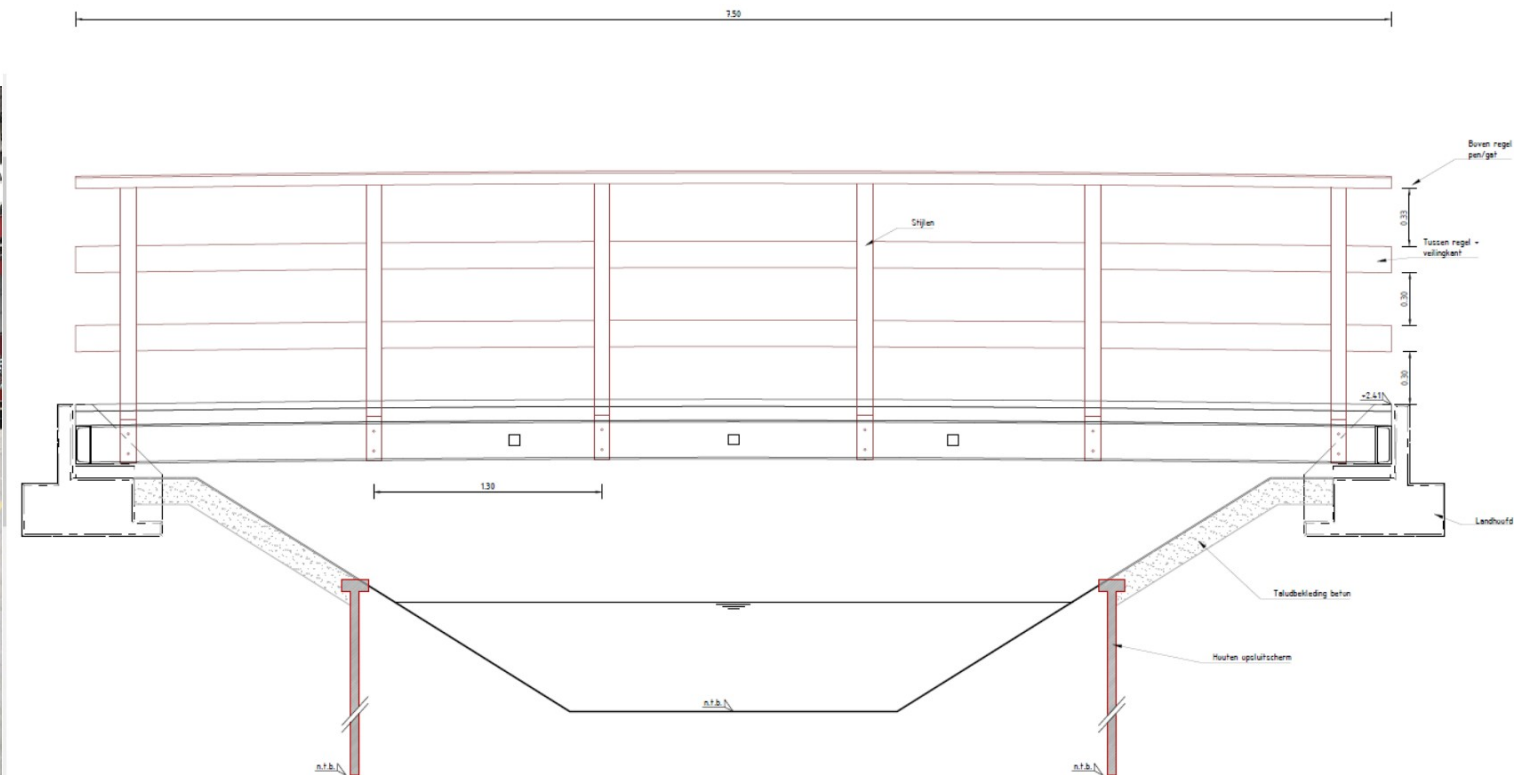
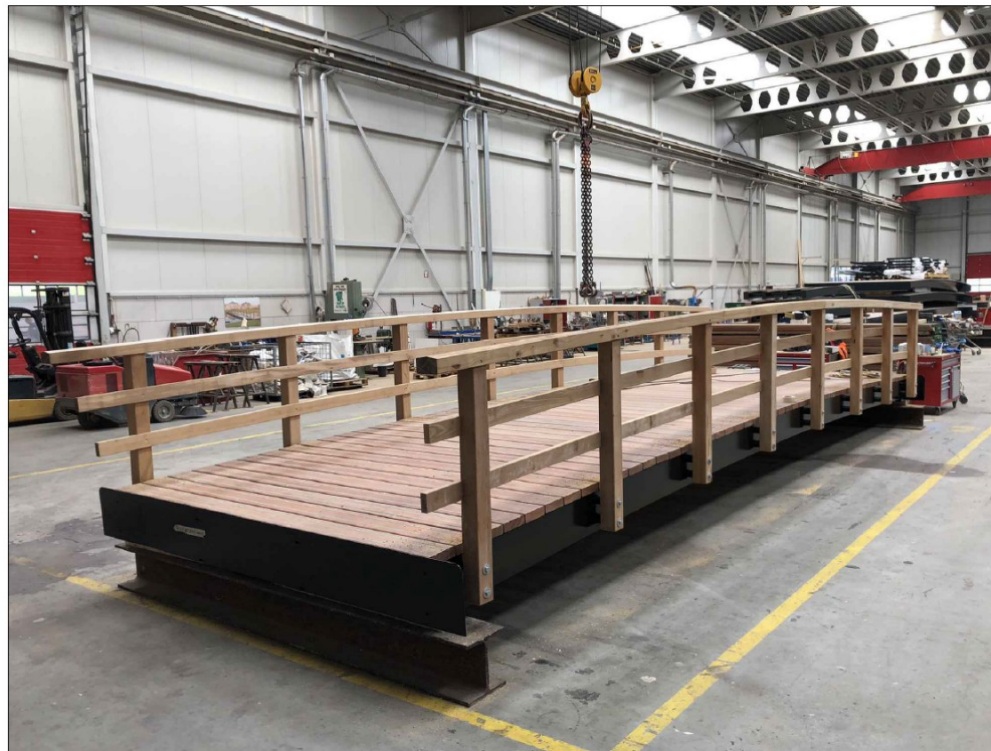
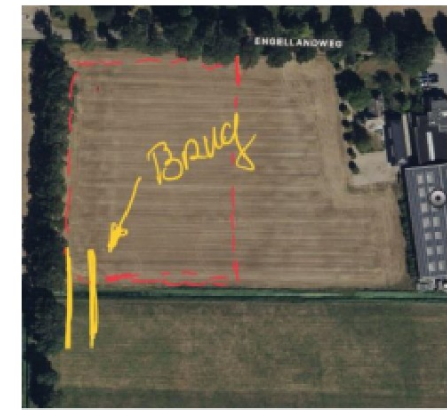
Activiteiten gebouw



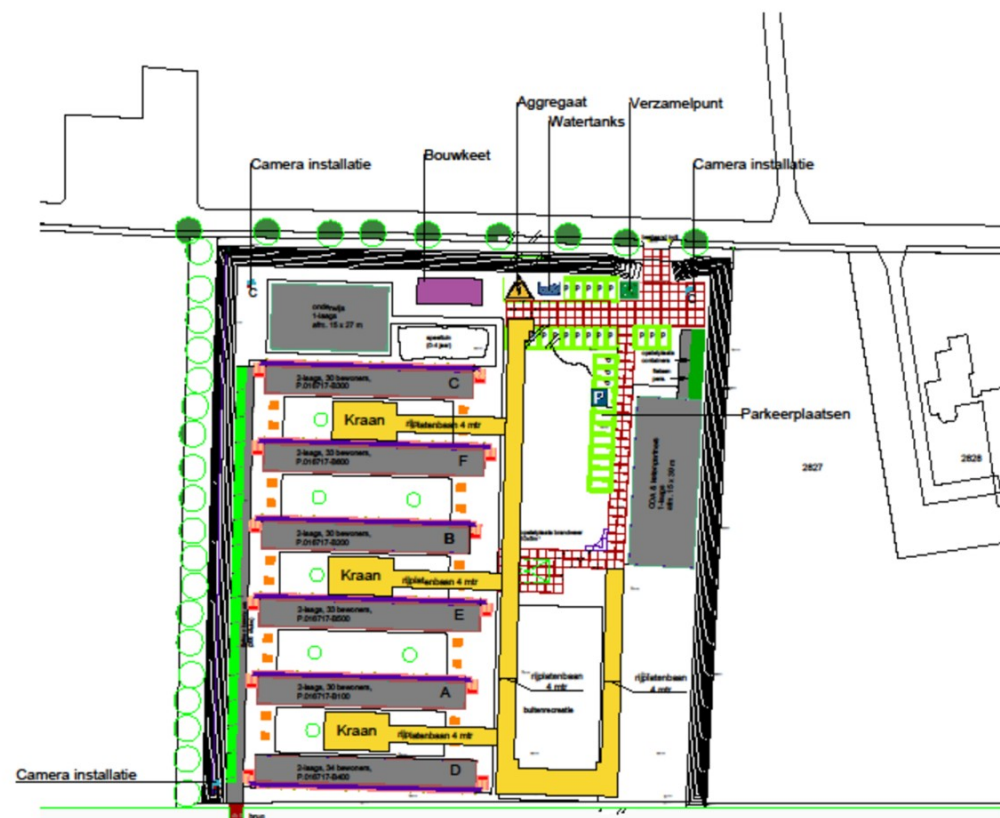
Ondersteuning COA



Brug



Bouwplaatsinrichting



(B):
(A):

Planning

- Week 15 – ontvankelijke aanvraag - Gedoogbeschikking
- Week 16 – Bouwplaatsinrichting
- Week 17-19 – graafwerk fundering en betonplaten
- Week 18-20 – Plaatsen flexwoningen
- Week 19-29 – Ruwbouw, afbouw

Vragen?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen