

Van: " " **Verzonden:** dinsdag 11 maart 2025 17:00 **Aan:** " " <@coa.nl> **Cc:** " " <@dalfsen.nl>; " " <@dalfsen.nl>; " " <@dalfsen.nl> <@grondverzet-oosterveld.nl>; " " <@dalfsen.nl> **Onderwerp:** Reactie ontwerp opvanglocatie Engellandweg **Bijlage(n):** Reactie op Groen AZC

Dag " " en " ",

Er zijn nog wat vragen/opmerkingen nav het laatste toegestuurde ontwerp:

1. Er staan nu 228 bewoners op de tekening. Dit moeten er maximaal 190 bewoners zijn of 207 bedden.
2. Reactie van onze regisseur groen is te vinden in de bijlage
3. Reactie vanuit verkeer:
 - Mijn eerste indruk is dat dat de uitrit richting Engellandweg erg smal is. Als ik dat een beetje ‘aflees’ aan de daar geparkeerde witte auto is die uitrit slechts 5 meter breed.
Er moet straks ook rekening gehouden worden met in- en uitdraaiend vrachtverkeer. Omdat de aansluitende Engellandweg niet al te breed is moet er ‘ruimte gehaald worden’ door de inrit te verbreden.
Ook de aangrenzende grondwal blokkeert het zicht naar beide kanten te veel. (het gaat dan om de ‘zichtlijnen’ en de ‘rijcurve’ van vrachtverkeer). Gevoelsmatig denk ik dat deze uitrit zeker 10 meter breed moet zijn De ‘opstelruimte’ tussen het afsluitende hek en de Engellandweg moet minimaal 6 meter diep zijn. Het lijkt me verstandig dat hier nog even door een verkeerstechnisch bureau naar gekeken wordt.
 - Verder mis ik de aansluiting van de voet-fietsverbinding op de Vossersteeg en de vormgeving daarvan. Het lijkt me verstandig dat ook hier een verkeerstechnisch bureau naar gaat kijken.
 - Graag bij beide bovengenoemde punten goede verlichting plaatsen.
 - Maatvoering: misschien nu nog niet aan de orde omdat het een ‘impressie’ lijkt te zijn. Maar ik ga er van uit dat de voet/fietsverbinding minimaal 3,5 meter breed is.
 - Dat de parkeerplaatsen minimaal 5 x 2,5 meter zijn. Dat de weg tussen de beide rijen parkeerplaatsen 6 meter breed is.
 - Enigszins buiten deze context maar toch: Gelet op de drukte op de Koesteeg zie ik graag dat vrachtverkeer/grondverzetmachines bij de aanleg buiten de spits het terrein op- en af rijden. Bijvoorbeeld tussen 09:00 en 16:00 uur.
4. Kan de maatvoering zichtbaar op de tekening komen? Sluit ook aan bij de vragen vanuit verkeer hierboven en bij mijn vorige mail omtrent de groenstrook ivm de huurprijs / grondeigenaar. Er is uitgegaan van een bepaald oppervlakte aan land dat niet meer als agrarisch kan worden gebruikt (door de groenstrook + fietspad), we weten niet of dat nu nog steeds het geval is.
5. Opnieuw het verzoek om Witteveen+Bos goed aan te laten haken. Ik merk uit gesprekken met " " dat zij dit namelijk niet altijd is. Uiteindelijk zal de ruimtelijke onderbouwing vanuit jullie kant moeten worden aangeleverd en is het van belang dat dit aansluit op de ontwerptekeningen.
6. Ik verwacht zsm input van de Veiligheidsregio over het fietspad als calamiteitenroute.
7. Wanneer we het ontwerp krijgen van het schoolgebouw kunnen we dit neerleggen bij de betreffende onderwijsinstelling.

Met vriendelijke groet,

" "
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: " "@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: " " <@coa.nl> **Verzonden:** dinsdag 11 maart 2025 09:02 **Aan:** " " <@dalfsen.nl> **CC:** " " <@dalfsen.nl> **Onderwerp:** RE: Schoolgebouw en watergang

Goedemorgen " ",

Heb je de cirkel van de geitenhouderij nog.
Bijgaand de situatie.

Tekeningen vraag ik op.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



Team noodopvang

[REDACTED]

(06 [REDACTED]

* [REDACTED]@coa.nl

Werkdagen ma, di, wo, do.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 15:36
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@coa.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Schoolgebouw en watergang

Hoi [REDACTED],

Ik heb nog geen inhoudelijke uitsluitsel over het schoolgebouw binnen de 1 kilometer zone. Zou je al wel de plattegrond van het gebouw die je had laten zien kunnen sturen?
En ik zie nog een mail van [REDACTED] langskomen waar hij het nog heeft over duikers, maar ik neem aan dat hij wel mee is genomen in het verhaal rondom de vergunning?
Alleen de watergang aan de Engellandweg zou trouwens geen potentieel leefgebied voor de poelkikker zijn (maar mochten jullie hier toch iets met de watergang willen, dan nog wel even controleren bij EcoGroen of dit klopt):



Project
Het Engelland

Onderwerp
Potentieel leefgebied poelkikker en grote modderkruiper

Legenda

- Plangebied
- Potentieel leefgebied poelkikker
- Potentieel leefgebied Grote Modderkruiper en Poelkikker

Met vriendelijke groet,


Projectleider Opvanglocaties

E-mail: @dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht
abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het
COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan

het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

From: "[REDACTED]"
Sent: dinsdag 11 maart 2025 13:48
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@grondverzet-oosterveld.nl>
Subject: Reactie op Groen AZC
Attachments: 1000004077.jpg, 1000004079.jpg, 1000004080.jpg, nb2023-poster-werkenrondbomen-def-1718722660-DHM8v.pdf

Dag [REDACTED] en [REDACTED],

Ik ben vanmorgen even op locatie geweest. In aanvulling op jullie mailwisseling heb ik de volgende vragen/opmerkingen:

- De bestaande singel aan de westzijde is redelijk qua conditie. Aan het begin (noordzijde) staan 2 dode bomen.
- Ervanuit gaande dat de nieuwe inrichting op voldoende afstand komt, zie ik geen directe aanleiding om op voorhand nog een grote onderhoudsbeurt aan de singel uit te voeren.
- [REDACTED], je geeft aan dat de grondwal op 4 meter van de singel start. Bedoel je hiermee 4 meter uit de stam of uit de kroon? Indien het laatste het geval is, dan zijn mijn zorgen weggenomen. 4 meter uit de stam is onvoldoende, zie ook de bomenposter uit de bijlage.
- Met een paar meter buiten de kroon, ontstaat er ook automatisch een onderhoudspad tussen singel en grondwal.
- De grondwal is nu getekend met een talud van 1:1. Dat betekent dat hij niet te onderhouden is. Dus niet te schoffelen etc. Dat is op zich ook geen probleem, maar als er in het plantseizoen (nov/dec) aangeplant moet worden, staat hij vol onkruid.
- Het steile talud maakt ook dat hij met hevige regenval misschien wat meer verspoelt. Ter hoogte van de Engellandweg is het goed om direct de sloot/greppel mee op te zetten.
- Wordt de grond aangevoerd? Of komt deze vrij bij de werkzaamheden op het terrein?
- De bestaande singel willen we opnemen in het nieuwe ontwikkelingsplan (na de periode van aanwezigheid AZC). Om die reden zouden we wellicht ook beplanting willen aanbrengen onder de bestaande bomen.
- Wetende dat de grondwallen niet blijvend zijn, zou ik ze beplanten met bosplantsoen zonder boomvormers.
- Het voetpad naar de Vossersteeg loopt nu ten oosten van de bestaande singel. Hij zou in de praktijk ook langs/op het onderhoudspad van de sloot gesitueerd kunnen worden.

Qua beplanting zou ik inheems bosplantsoen willen voorstellen, zoals we dat feitelijk overal toepassen in soortgelijke situaties. Dat is bladverliezend plantmateriaal, maar in de voorgestelde situaties zou dat geen probleem hoeven zijn. Op locatie ontnemen de grondwallen zelf het zicht. Ter hoogte van de Vossersteeg is de breedte van het plantvak groot genoeg om zicht belemmerend te werken. Aanvullend kan er een klein percentage inheemse groenblijvers worden toegepast zoals hulst en liguster.

Andere toe te passen soorten zijn:

- Hazelaar
- Veldesdoorn
- Sporkehout
- Hondсроos
- Meidoorn
- Lijsterbes
- Sleedoorn
- Kardinaalsmuts
- Etc.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Regisseur groen
Advies en Regievoering - Domein Ruimte

Tel: (0529) [REDACTED]
Mob: 06-[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

gemeente Dalfsen





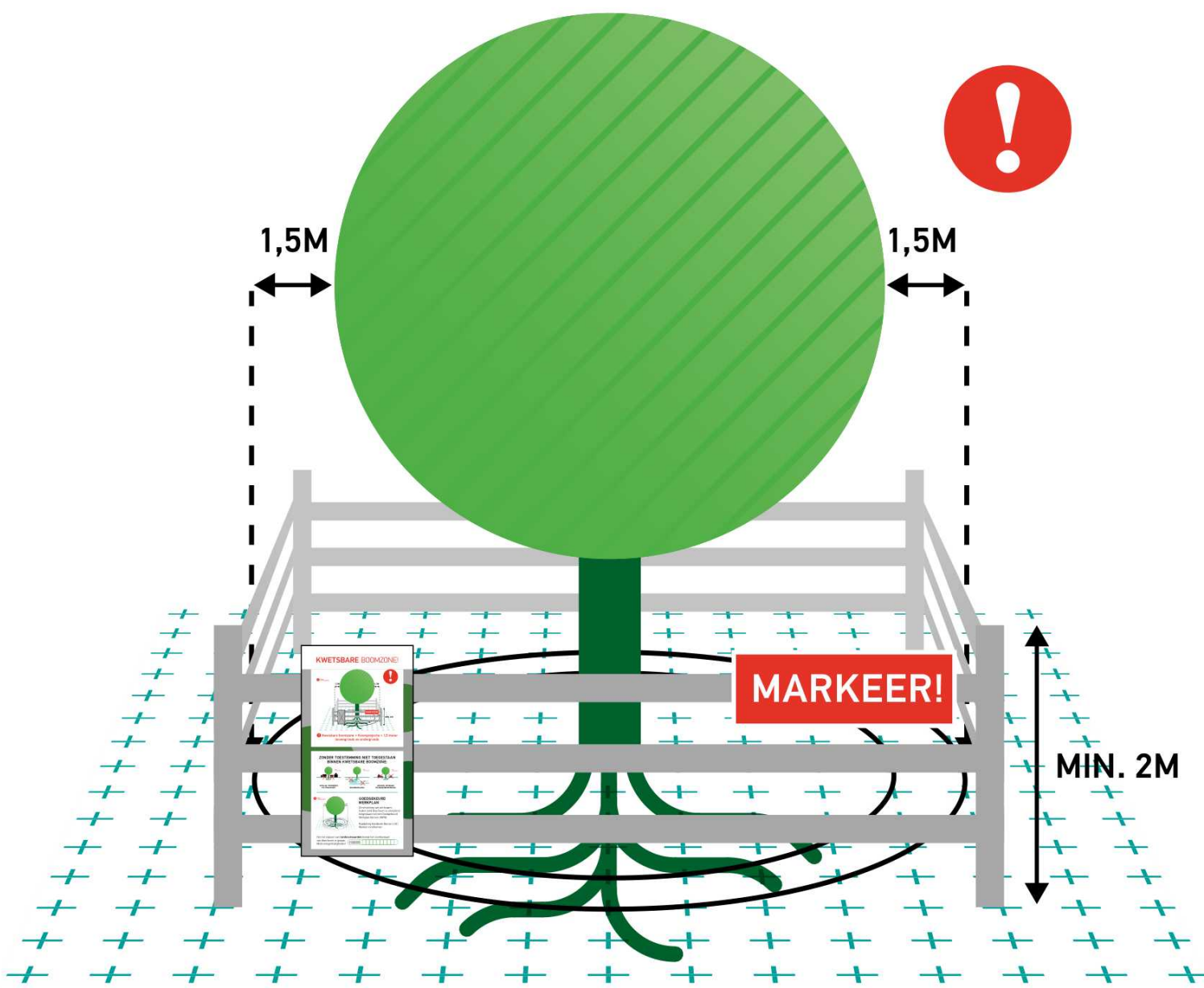




WERKEN ROND BOMEN

KWETSBARE BOOMZONE

! Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + rondom 1,5 meter



! Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBARE BOOMZONE NIET TOEGESTAAN ZONDER TOESTEMMING (Goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- 1 Plaats een niet-verplaatsbare fysieke afscherming rond de boom (minimaal 2 m hoog) en markeer deze met de weerbestendige poster 'Kwetsbare boomzone'.
- 2 Binnen elke kwetsbare boomzone zijn (tot 1,5 m buiten de kroonprojectie) de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en het rijden of parkeren van materieel en voertuigen niet toegestaan zonder toestemming via een door de opdrachtgever of directie Goedgekeurd Werkplan.
- 3 Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- 4 Het Werkplan Bomen vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone mogen en moeten worden uitgevoerd.
- 5 Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- 6 Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn niet toegestaan zonder toestemming via het goedgekeurde Werkplan, zie hierboven punt 2.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN

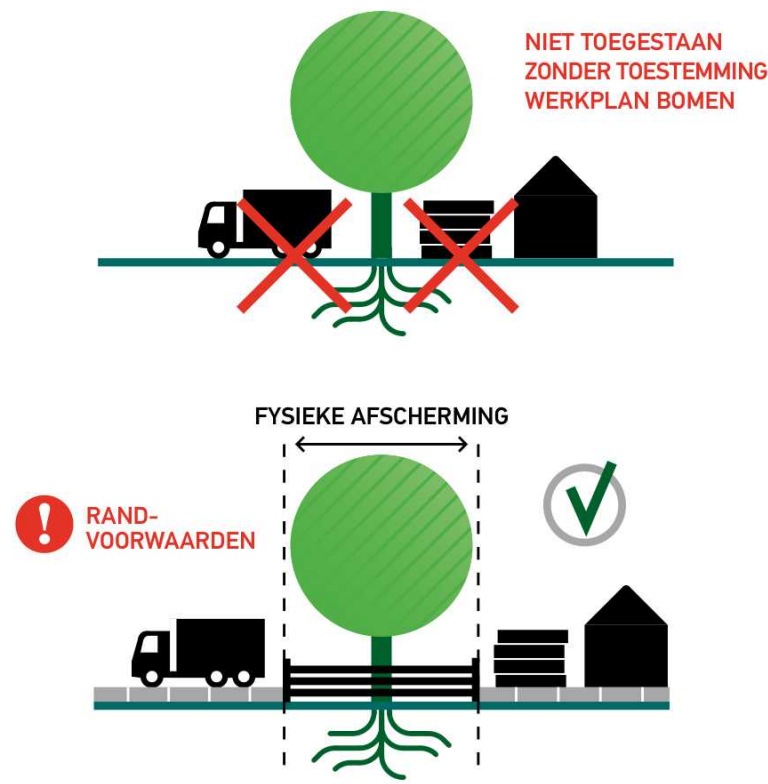
Stam ø (dbh)	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Meerzijdig graven, of eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m

HANDBOEK BOMEN

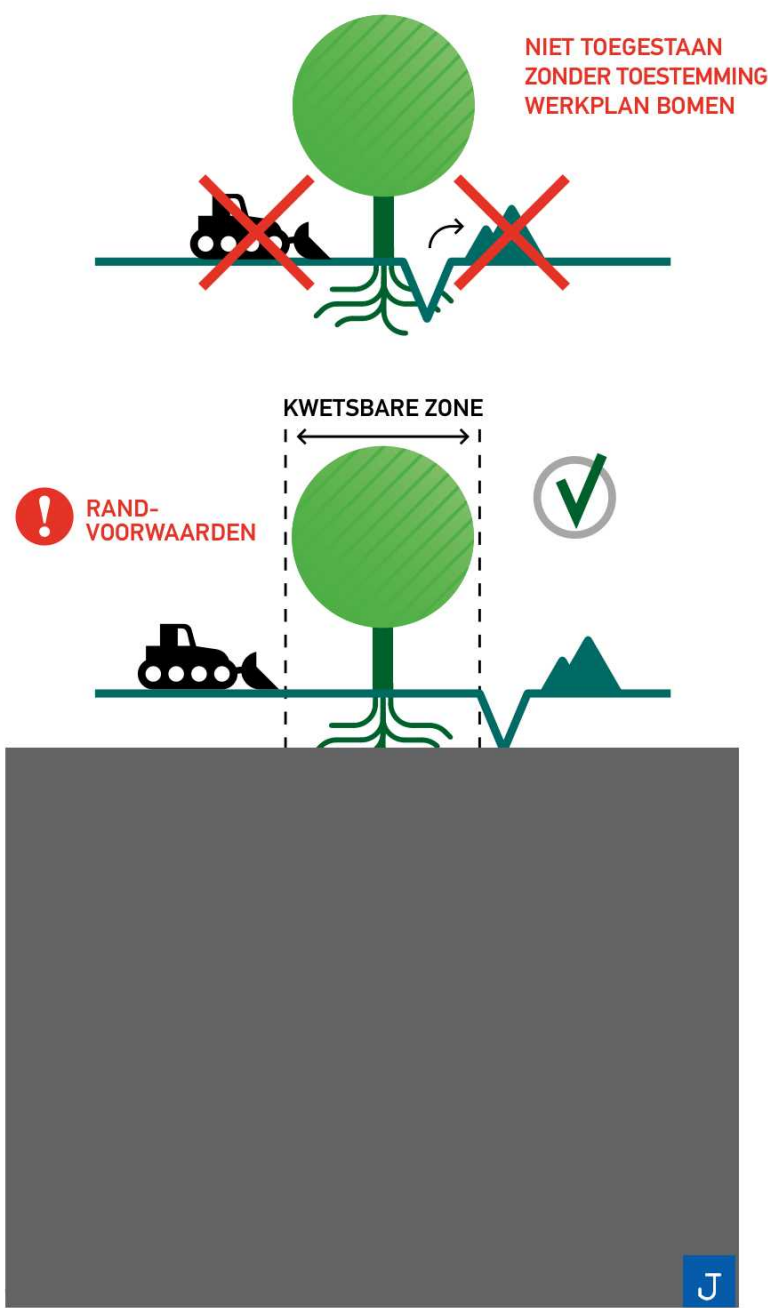
Voor een juiste uitwerking van een Goedgekeurd Werkplan en de eisen en randvoorwaarden voor werkzaamheden rond bomen wordt verwezen naar het Handboek Bomen | H2 | Werken rond bomen.



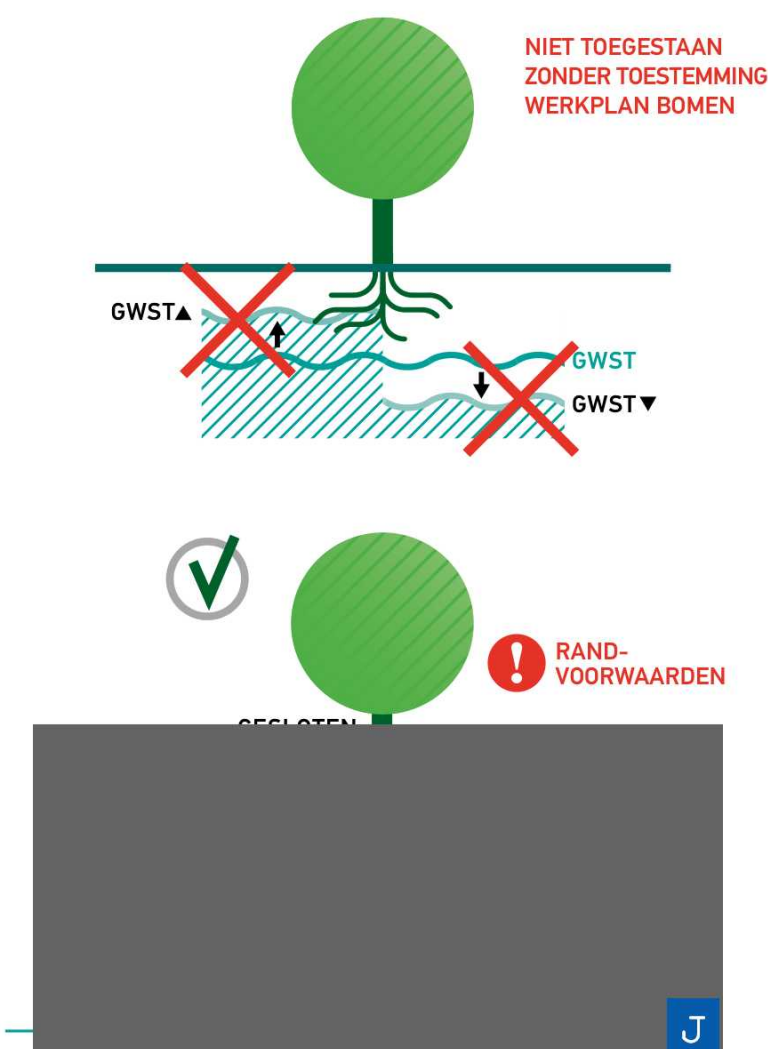
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



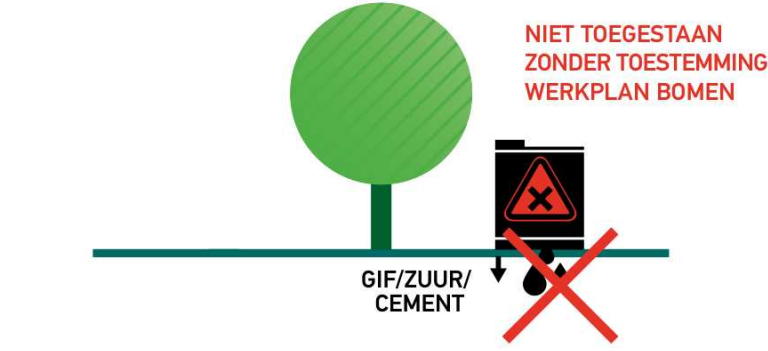
GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEMBEWERKINGEN



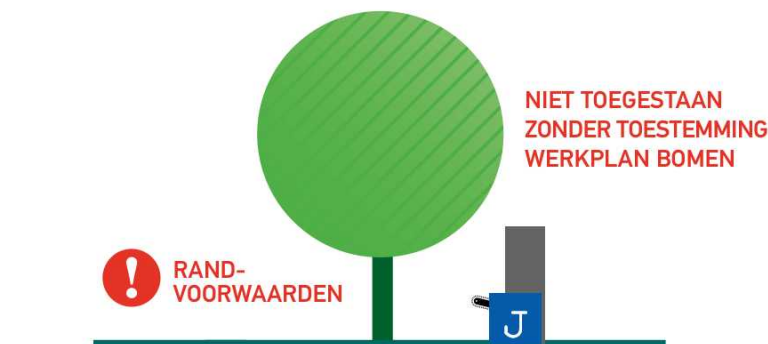
BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



VLOEISTOFFEN EN GASSEN



SNOEIWERKZAAMHEDEN



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen