

**Van:** "[REDACTED] J"  
**Verzonden:** donderdag 3 april 2025 13:00  
**Aan:** "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@hetoversticht.nl>  
**Cc:** "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@dalfsen.nl>; "[REDACTED] J" <[REDACTED] J@dalfsen.nl>  
**Onderwerp:** Spoed!!! Vraag over opvanglocatie asielzoekers Dalfsen  
**Bijlage(n):** overzichtsblad totaal.10-03-2025jh.pdf, Opvanglocatie Het Engelland.png, Opp opvanglocatie

Goedemiddag [REDACTED] J,

[REDACTED] J, projectleider voor opvanglocaties asielzoekers in de gemeente Dalfsen heeft al eens met jou contact gehad over de beoogde opvanglocatie aan de Engellandweg in Dalfsen. Dus je bent misschien een heel klein beetje op de hoogte. **In dit kader heb ik een dringende vraag aan je!!!!**

In de bijlagen een inrichtingstekening van de opvanglocatie, een tekening van de locatie in relatie tot de archeologische waarden en een oppervlakte berekening van de te plaatsen gebouwen. Zoals je kunt zien heeft een deel van de opvanglocatie archeologische waarde 6. Op dit deel komen de woonunits en het onderwijs gebouw te staan. Totale oppervlakte van deze gebouwen is 2187 m². Een ander deel heeft de archeologische waarde 5. Hier komen een kantoorgebouw en een fietsenstalling. Totale oppervlakte van deze twee gebouwen is 637 m². Gelet op de regels in het omgevingsplan hoeft er geen archeologisch onderzoek te worden gedaan. Bij waarde 6 is dit nodig bij een oppervlakte van meer dan 5000 m² en bij waarde 5 bij een oppervlakte van 2500 m².

In de ruimtelijke onderbouwing bij het plan is over de archeologische waarde de volgende conclusie opgenomen:

#### 4.11.2 Resultaten

Op de projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan van gemeente Dalfsen: bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 8e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' (vastgesteld 25 april 2022). Wat betreft archeologie kent de locatie de locatie op basis van dit plan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' en 'Waarde – Archeologie 6'. Om mogelijke verstoring van archeologische waarden te voorkomen dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

PM archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. De resultaten van archeologisch onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd.

Het bureau is dus van mening dat er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Eerst een bureaustudie en mogelijk later een Plan van Aanpak.

**Die mening deel ik niet, maar ik hoor graag hoe jij er tegenaan kijkt! Is het mogelijk om op heel korte termijn op deze mail te reageren??? Als jij er anders over denkt moet er namelijk nog heel snel geschakeld worden.**

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

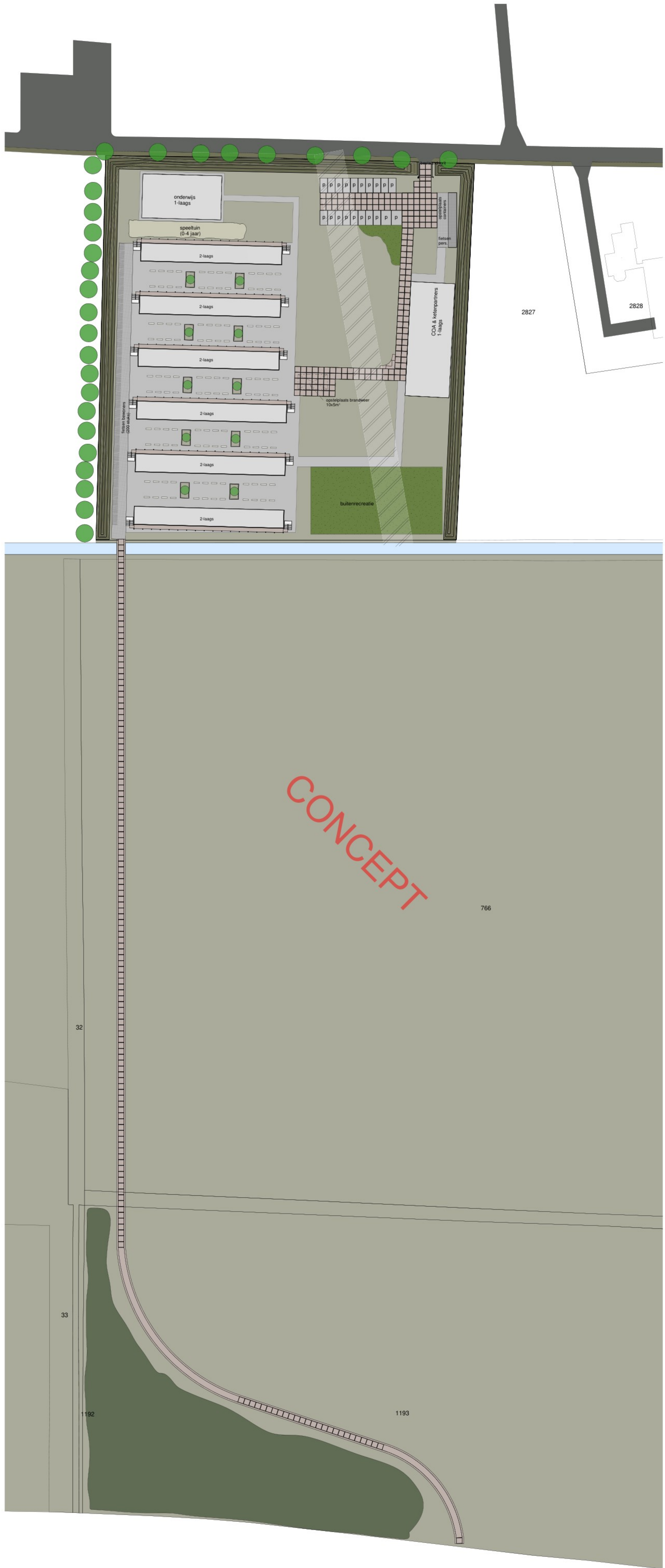
[REDACTED] J  
Adviseur Ruimte

Tel: (0529) [REDACTED] J  
Email: [REDACTED] J@dalfsen.nl  
Web: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)

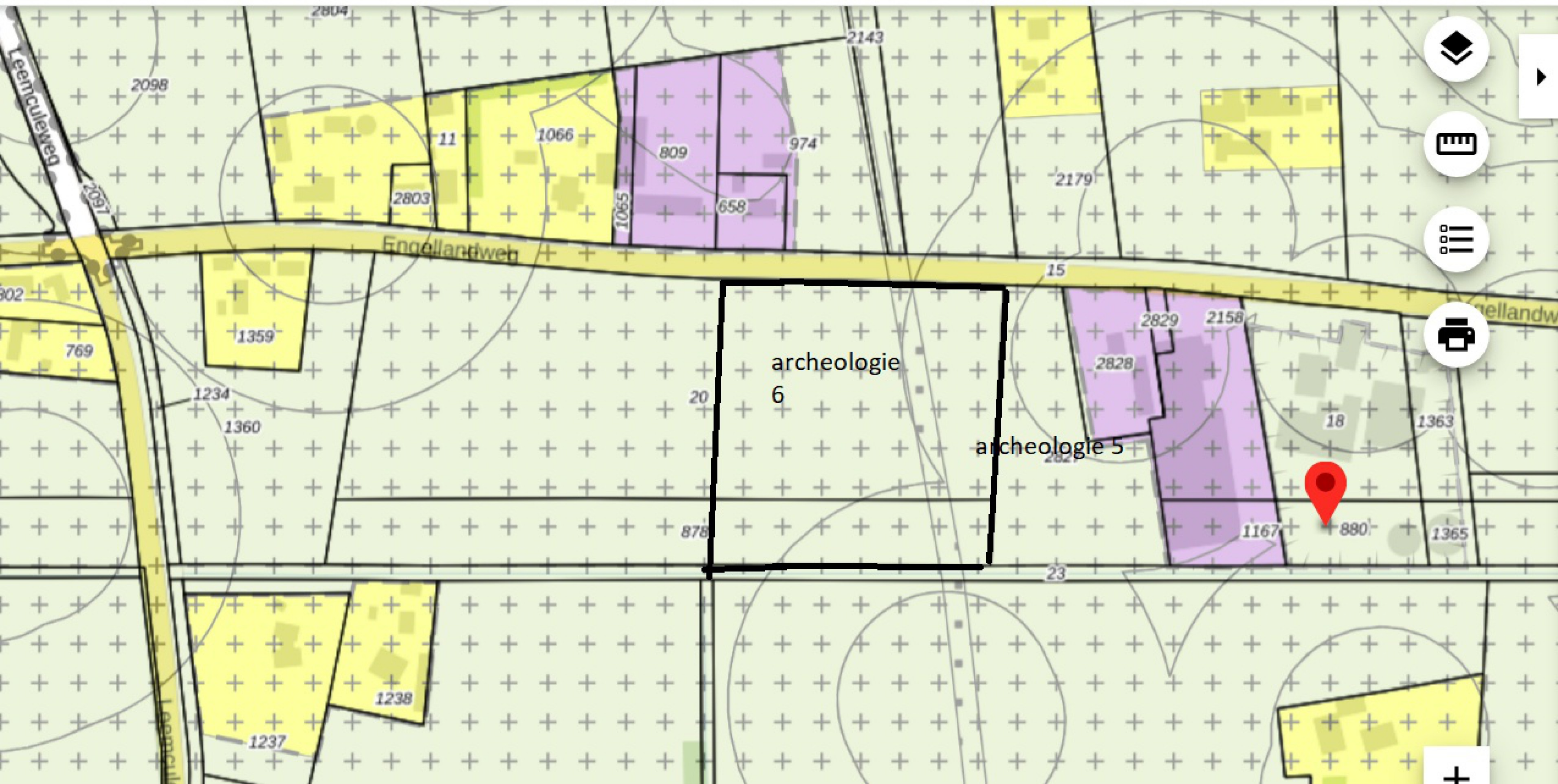
**gemeente Dalfsen** 

Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)











From: "[REDACTED]"  
Sent: donderdag 3 april 2025 12:15  
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>  
Subject: Opp opvanglocatie



#### 4.4.5 Afvoerend oppervlak en berging

Het afvoerend oppervlak bestaat met name uit plat dak, waaronder de woonunits, het onderwijsgebouw en het gebouw voor COA en begeleidende diensten. De aanvoerende daken lozen rechtstreeks in de wadi, mogelijk is een beschermende maatregel nodig om uitspoeling te voorkomen.

De terreinverharding bestaat grotendeels uit betonnen bedrijfsvloerplaten 2.0x2.0m en deels uit betontegels, 30x30cm. De verharding wordt onder afschot naar de wadi's gelegd en stroomt zo oppervlakkig naar de wadi's. (met uitzondering van de parkeerplaatsen waar een ondergrond systeem is voorzien)

| Omschrijving                                                     | m1<br>lengte | m1<br>breedte | m2<br>opp. | m2<br>subtotaal | m2<br>totaal  |
|------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|-----------------|---------------|
| <b>Dak oppervlak - type: plat dak</b>                            |              |               |            | <b>2.824</b>    |               |
| Gebouwen:                                                        |              |               |            |                 |               |
| - onderwijs, 1-laags,                                            | 15           | 27            | 405        |                 |               |
| - woonunit, 2-laags, (30 bewoners)                               | 6            | 48            | 288        |                 |               |
| - woonunit, 2-laags, (33 bewoners)                               | 6            | 51            | 306        |                 |               |
| - woonunit, 2-laags, (30 bewoners)                               | 6            | 48            | 288        |                 |               |
| - woonunit, 2-laags, (33 bewoners)                               | 6            | 51            | 306        |                 |               |
| - woonunit, 2-laags, (30 bewoners)                               | 6            | 48            | 288        |                 |               |
| - woonunit, 2-laags, (34 bewoners)                               | 6            | 51            | 306        |                 |               |
| - COA en ketenpartners, 1-laags                                  | 15           | 39            | 585        |                 |               |
| - fietsenstalling                                                | 2,8          | 18,6          | 52         |                 |               |
|                                                                  |              |               |            |                 |               |
| <b>Verharding, type: open verharding</b>                         |              |               |            | <b>2.971</b>    |               |
| Verharding elementen paden (betonstaatstenen/<br>trottoirtegels) |              |               | 2.700      |                 |               |
| Verharding elementen parkeerplaats                               |              |               | 271        |                 |               |
|                                                                  |              |               |            |                 |               |
| <b>Verharding, type: gesloten verharding</b>                     |              |               |            | <b>850</b>      |               |
| Verharding elementen stelconplaten                               |              |               | 850        |                 |               |
|                                                                  |              |               |            |                 |               |
| <b>subtotaal verhard</b>                                         |              |               |            |                 | <b>6.645</b>  |
|                                                                  |              |               |            |                 |               |
| <b>Onverhard oppervlak</b>                                       |              |               |            | <b>9.668</b>    |               |
| Buitenrecreatie (kunstgras oid)                                  |              |               | 1.035      |                 |               |
| Speeltuin (gras/zand oid)                                        |              |               | 220        |                 |               |
| Onverhard overig (gras)                                          |              |               | 8.413      |                 |               |
|                                                                  |              |               |            |                 |               |
| <b>Totale verharding</b>                                         |              |               |            |                 | <b>16.313</b> |

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Civieltechnisch medewerker

Tel: 06 [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@dalfsen.nl  
Web: [www.dalfsen.nl](http://www.dalfsen.nl)

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen