

Toelichting op het inschrijfformulier

Inschrijving

- De inschrijving start op **1 mei 2020** en sluit op **31 juli 2020**;
- Het inschrijfformulier met eventuele bijlage(n)* moet u uiterlijk **31 juli 2020** hebben ingediend;
**Indien u en/of uw partner op kamers woont (in verband met studie), inwonend - anders dan bij ouders - bent, of een huurwoning bewoont, moet u een kopie van de huurovereenkomst bijvoegen.*
- Wanneer u en uw partner allebei eigenaar van de kavel willen worden, moet u gezamenlijk een digitaal inschrijfformulier invullen en indienen. Wanneer u zich alleen inschrijft, wordt u ook alleen eigenaar van de kavel;
- De laatste stap van uw inschrijving is de betaling van het inschrijfgeld à € 250,00 via het beveiligde iDEAL-betaalsysteem. Na betaling van het inschrijfgeld ontvangt u een ontvangstbevestiging (inclusief referentienummer) van uw inschrijving op het e-mailadres van de aanvrager. Wij adviseren u om deze ontvangstbevestiging te bewaren voor uw eigen administratie;
- Wij kunnen uw inschrijving niet in behandeling nemen wanneer:
 - uw inschrijfformulier niet volledig of niet naar waarheid is ingevuld;
 - uw inschrijfformulier de (eventuele) gevraagde bijlage(n) ontbreken;
 - uw inschrijfformulier te laat is ontvangen;
 - het verschuldigde inschrijfgeld niet is ontvangen.

Inschrijven met partner

- Personen woonachtig op hetzelfde adres met een duurzame relatie* en die als partners een gezamenlijke huishouding voeren, dienen zich gezamenlijk in te schrijven.
- Personen met de intentie om als partners een gezamenlijke huishouding te voeren, dienen zich als partners in te schrijven

** (ongehuwd) samenwonend / gehuwd / geregistreerd partnerschap*

N.B. Bij twijfel over bovenstaande kunnen wij navraag doen bij de aanvrager(s)

Inschrijfgeld

Het inschrijfgeld voor het in behandeling nemen van uw inschrijfformulier bedraagt € 250,00.

Bijzondere situaties

In z  r bijzondere situaties kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de uitgifteregeling, bijvoorbeeld bij een medische indicatie. Wilt u hierop een beroep doen, dan moet u dit schriftelijk en gemotiveerd aangeven bij u inschrijving.

Eerder bouwgrond gekocht?

Als u binnen nu en vijf jaar geleden in aanmerking bent gekomen voor bouwgrond of een woning uit een nieuwbouwproject in de gemeente Dalfsen, kunt u zich (nog) niet inschrijven. Hierbij wordt gekeken naar de datum waarop u zich volgens de basisregistratie persoonsgegevens hebt ingeschreven op het adres.

Deze bepaling geldt niet voor eigenaren van sociale koopwoningen die bereid zijn de eigen woning te verkopen aan een 'Starter' (zie doelgroepenbeleid), waarbij de verkoopprijs van de woning niet meer bedraagt dan 90% van de meest recente WOZ-waarde met een maximum van € 200.000,- kosten koper.

Doelgroepenbeleid

Groep A 'Starters':

Een persoon die nog niet eerder een kavel of (recreatie-)woning heeft gekocht of in eigendom heeft verkregen. In geval van een koppel heeft geen van beide personen eerder een kavel of (recreatie-)woning gekocht of in eigendom verkregen.

Groep B 'Senioren':

Een persoon van 50 jaar of ouder of een koppel waarvan het oudste lid 50 jaar of ouder is.

Groep C 'Doorstarters':

Een persoon/koppel met een rijenwoning in de gemeente Dalfsen in eigendom, die wil doorstromen naar een 2^{de} of vrijstaande woning en bereid is deze rijenwoning te verkopen aan een 'Starter'. De verkoopprijs van de woning bedraagt niet meer dan 90% van de WOZ-waarde met een maximum van € 200.000,- kosten koper.

Groep D 'Eigenaren':

Een persoon die eigenaar is of is geweest van een (recreatie)woning of kavel. Hieronder wordt ook verstaan een koppel waarvan slechts   n persoon een (recreatie-)woning of kavel in eigendom heeft of heeft gehad.

Wat is een senioren geschikte woning?

Een senioren geschikte woning heeft zelfstandige woonruimte op de begane grond of zelfstandige woonruimte die bereikbaar is zonder een trap op te hoeven en is voorzien van keuken, badkamer, woonkamer en minimaal   n slaapkamer op dezelfde woonlaag. Wilt u zo'n woning bouwen en bent u 50 jaar of ouder, dan valt u in de doelgroep senioren. Deze groep krijgt voorrang op de doorstarters en eigenaren.