

Van: "[redacted]"
Verzonden: maandag 7 april 2025 15:14
Aan: "[redacted]" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]@coa.nl" <[redacted]@coa.nl>; "[redacted]" <[redacted]@witteveenbos.com>
Cc: "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "Mark [redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: Vergunningsaanvraag Engelland
Bijlage(n): Offerte archeologisch onderzoek AZC Dalfsen, FW: offerteaanvraag archeologisch onderzoek Engellandweg Dalfsen, Ontvankelijkheid aanvraag omgevingsvergunning COA/AZC Het Engelland Dalfsen, RE: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

Hoi [redacted], [redacted] en [redacted],

1. De werkzaamheden kunnen pas starten nadat het college een besluit heeft genomen over de gedoogbeschikking. Dit doen zij pas nadat er vanuit vergunningverlening groen licht komt dat de stukken aanwezig zijn en op de wezenlijke onderdelen ook goed zijn gekeurd m.b.t. het gedogen.
2. Kan er exact worden aangegeven wanneer we welke stukken kunnen verwachten? Want er zal dan óf een extra collegevergadering ingelast moeten worden óf de stukken komen gewoon op de reguliere vergadering van aankomende dinsdag (indien er dan sprake is van een vergunbare aanvraag), maar dat heeft dus meteen invloed op de start van de werkzaamheden
3. Graag per onderdeel aangeven wat de planning is voor het aanleveren van de stukken:
 - a. Ecologisch onderzoek: aanvullend ecologisch onderzoek is vandaag toegevoegd, maar [redacted] gaf al aan dat dit een concept is, omdat het fietspad hier mist.
 - b. Archeologisch onderzoek / PvE / onderbouwing: graag contact opnemen met de archeoloog die onze regio-archeoloog al had benaderd of hun werkzaamheden nodig zijn en waarvoor een offerte ligt.
 - c. Aerijsberekening: Fietspad + riolering missen in de berekening
 - d. V stacks berekening/ geurberekening: is die nu wel toegevoegd? Ik zie hem nu niet, maar kan zijn dat ik er overheen kijk.
 - e. Nieuwste versie waterhuishoudkundig plan: Op het concept waterhuishoudkundig plan is een flinke lijst met opmerkingen gekomen vanuit de gemeente (zie bijlage)
 - f. Het kan zijn dat vergunningverlening nog iets anders is tegengekomen, maar daar zal [redacted] jullie dan over berichten
4. Uitgaan dat er maandag wordt gestart met de bouwwerkzaamheden, graafwerkzaamheden, kan dus alleen als de gedoogbeschikking er ligt.
5. Morgen is er een informatiebijeenkomst met de omwonenden. Graag wil ik met jullie (het COA) afstemmen wat er gepresenteerd gaat worden, zodat wij niet verrast worden.
 - a. [redacted] en [redacted], Kunnen jullie morgenochtend of morgenmiddag voor een afstemmingsoverleg?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

gemeente Dalfsen 

From: " [REDACTED] | Laagland Archeologie" < [REDACTED]@laaglandarcheologie.nl>
Sent: vrijdag 4 april 2025 15:23
To: " [REDACTED] " < [REDACTED]@dalfsen.nl>
Cc: " [REDACTED], [REDACTED] " < [REDACTED]@hetoversticht.nl>; " [REDACTED] " < [REDACTED]@dalfsen.nl>
Subject: Offerte archeologisch onderzoek AZC Dalfsen
Attachments: Offerte AB rioolaanleg AZC Dalfsen.pdf

Dag [REDACTED],

Bijgaand onze offerte. In plaats van een archeologische begeleiding tijdens de aanleg van het riool zouden we als alternatief ook een onderzoekssleuf over de as van het riooltracé kunnen aanleggen kort voorafgaand aan de aanleg van het riool. Dan zijn we vermoedelijk binnen 1 of 2 dagen al klaar. Dit gaat goedkoper worden dan een begeleiding.

[REDACTED]



J.A.M. [REDACTED]
Senior KNA-archeoloog – projectleider
Virulyweg 21F
7602 RG Almelo
T: 06- [REDACTED]
[REDACTED]@laaglandarcheologie.nl
www.laaglandarcheologie.nl



Laagland Archeologie BV

Virulyweg 21 F
7602 RG Almelo
info@laaglandarcheologie.nl
www.laaglandarcheologie.nl

Kvk-nr. 752551876
Bank: NL53 RABO 0371 3766 96
Btw-nr. NL8602.08.904.B.01

Offerte

Almelo, 4 april 2025

Aan:
Gemeente Dalfsen
Mevr. [REDACTED] J
Postbus 35
7720 AA Dalfsen

Betreft: offerte Archeologische begeleiding rioolaanleg AZC Dalfsen

Uw referentie: aanvraag offerte d.d. 4-4-2025

Geachte mevrouw [REDACTED] J

Naar aanleiding van uw vraag treft u hierbij onze geactualiseerde offerte voor de archeologische begeleiding vanwege de aanleg van een nieuw riool ten behoeve van het op te richten AZC in Dalfsen.

Archeologisch onderzoek

Het onderzoek zal worden uitgevoerd als een archeologische begeleiding conform KNA-protocol 4004 uit de BRL 4000 versie 4.2 van de SIKB en het goedgekeurde PvE. De archeologische begeleiding vindt plaats bij de aanleg van rioolsleuven. De begeleiding dient plaats te vinden ter plaatse van de op de archeologische beleidskaart aangeduide zone met een hoge archeologische verwachting en de locatie van het historische erf.

Er wordt uitgegaan van een intensieve archeologische begeleiding. Wanneer er, op basis van de bevindingen van de archeoloog en in afwijking van de verwachting, weinig of geen sporen, archeologisch relevante lagen en vondsten worden aangetroffen, zal worden afgeschaald naar een extensieve archeologische begeleiding. Het is ook mogelijk dat er weer opgeschaald dient te worden naar een intensieve begeleiding.

Extensieve archeologische begeleiding

Bij een extensieve archeologische begeleiding zullen er periodiek inspecties worden uitgevoerd bij het graafwerk voor de rioolsleuf. Deze inspecties worden begroot op een kwart dagdeel (2 uur) per inspectie door een KNA-archeoloog.

Intensieve archeologische begeleiding

Bij de intensieve archeologische begeleiding is een KNA-archeoloog aanwezig gedurende de ontgravingen. Mochten daarbij zodanige archeologische sporen en resten worden aangetroffen dat er stagnatie van de afgravingen is te voorzien, dan zal er ter assistentie van de KNA-archeoloog een junior archeoloog worden ingezet. Het veldwerk wordt uitgevoerd onder coördinatie en begeleiding van een senior archeoloog.

Optie voorafgaand onderzoeken

Een wellicht betere optie is om kort voorafgaand aan de start van de rioolaanleg over de as van het riooltracé een circa 2 meter brede sleuf aan te leggen tot op het verwachte archeologische niveau. Deze sleuf zal vermoedelijk circa 50 cm diep zijn en vrij snel weer gedicht kunnen worden. Bij de aanleg van het riool zal er dan geen begeleiding meer nodig zijn. Vermoedelijk neemt dit dan slechts een dag veldwerk in beslag.

Op basis van certificatie-eisen volgende de SIKB BRL4000 dient dienen de bevindingen te worden vastgelegd in een archeologisch basisrapportage volgens de KNA specificaties in het KNA-Protocol 4004. Hiervoor stellen wij een vast bedrag.

Planning en inzet

De archeologische begeleiding vindt plaats tijdens perioden van ontgravingen door de aannemer. De archeologische begeleiding bij ontgravingen wordt afgestemd met de uitvoerder van de aannemer en de toezichthouder namens de opdrachtgever.

Voor de periodieke inspecties gaan wij vooralsnog uit van 10 inspecties (in totaal 20 uur), gedurende het werk van de aannemer. Voor de intensieve archeologische begeleiding is in duur van de inzet van een archeoloog afhankelijk van de voortgang van het graafwerk door de aannemer. Deze begeleiding kan derhalve alleen op regie-basis worden uitgevoerd. Verantwoording van uren wordt wekelijks in een urenstaat voorgelegd aan de directievoerder voor accordering.

Oplevering

Het conceptrapport zal worden opgeleverd aan de opdrachtgever. Indien akkoord zal deze het rapport ter beoordeling en toetsing toesturen aan het bevoegd gezag. Na ontvangst van een beoordeling en toetsing door de archeoloog namens het bevoegd gezag zullen wij op basis daarvan een definitief rapport opstellen.

Kosten (exclusief Btw)

De kosten zijn onderstaand in bijlage 2 te vinden. Voor de uitwerking van vondsten en monsters zijn verrekenbare stelposten opgenomen.

De personele inzet bij de extensieve archeologische begeleiding wordt verrekend op basis van dagdelen van 2 uur. De intensieve begeleiding wordt verrekend op basis van dagdelen van 4 uur. De kosten daarvan zijn in de bijlage opgenomen. (zie bijlage 1).

Facturering

Na beëindiging veldwerk: De kosten voor het PvE, voorbereiding, coördinatie-projectleiding en de personele inzet op basis van door ons toegestuurde en namens de gemeente te accorderen urenlijst;

Na oplevering van het conceptrapport: de kosten voor de uitwerking, het opstellen van het rapport en de afronding (deponering en Archis aanlevering), inclusief eventuele stelposten.

Indien u akkoord gaat met deze offerte, kunt u dit per e-mail te bevestigen. Voor de Algemene Voorwaarden van ons bedrijf verwijzen wij u naar onze website. De offerte is geldig tot 3 maanden na dagtekening.

Overige bepalingen

- Bij wijzigingen ten opzichte van het PvE op aanwijzingen van het bevoegd gezag behouden wij ons het recht om eventueel daaruit voortkomend meerwerk in rekening te brengen;
- Door de uitvoerder van de aannemer van het werk dient wekelijks, en minimaal 3 dagen van te voren inzicht te worden gegeven of er sleuven gegraven worden. Onze archeoloog zal dit wekelijks afstemmen met de uitvoerder of directievoerder. In een eerste bouwvergadering zullen hier nadere afspraken over worden gemaakt.

Hoogachtend en met vriendelijke groet, namens Laagland Archeologie



drs. [redacted], Senior KNA-archeoloog

06 [redacted]

[redacted]@laaglandarcheologie.nl

*Laagland Archeologie is door KIWA gecertificeerd
voor de KNA-protocollen 4003 en 4004
volgens de SIKB-BRL 4000*



Bijlage 1: Offerte (bedragen ex. Btw)

Project	AB Rioolvervangning Rioolaanleg AZC Dalfsen
Opdrachtgever	Gemeente Dalfsen
Soort onderzoek	Archeologische begeleiding KNA-protocol 4004 variant Opgraven
Uitvoeringsperiode	Nader te bepalen
Duur veldwerk Archeologische begeleiding	Afhankelijk van duur van het werk
PRIJZEN	
Opstellen PvE	
Vorbereiding	
Projectleiding en begeleiding Senior Archeoloog 2 uur per week	
Dagdeel KNA-archeoloog (4 uur)	
Dagdeel junior-archeoloog (4 uur)	
Uitwerking en rapportage (vast bedrag)	
Niet inbegrepen in prijs	Graafmachine (ter beschikking civiel aannemer)

STELPOSTEN**Stuksprijs****Eenheid**

Uitwerken/determineren keramische vondsten/steen/ijzeroer		stuk
Idem metaal*)		stuk
Idem metaalslakken*)		stuk
Idem vuursteen*)		stuk
Idem glas*)		stuk
Idem bot*)		stuk
Idem hout*)		stuk
Idem leer*)		stuk
Crematiegraven; blokberging		stuk
Inhumatiegraven; documentatie en berging		stuk
Analyse skelet bij uitwerking conform PvE, excl. analyse pathologiën		stuk
Analyse crematieresten		Per begraving
Waardering botanische monsters*)		monster
Analyse monsters pollenonderzoek en botanische resten*)		stuk
C14-datering*)		monster
C14-datering van botmateriaal*)		monster
Dendrochronologische datering*)		monster

Conservering en restauratie*)	Prijs na waardering van object	Stelpost, op basis van selectie
Röntgenfoto metaal*		stuk
Objecttekening		stuk

*) Inclusief handling en (retour-)transport/verzending naar specialist

From: " " < >
Sent: vrijdag 4 april 2025 13:40
To: " " < >; " " < >
Cc: " " < >; " " < >
Subject: FW: offerteaanvraag archeologisch onderzoek Engellandweg Dalfsen

Dag " " en " ",

Zie hieronder de laatste ontwikkelingen rondom het vraagstuk archeologie. " " is onze regioarcheoloog.

Met vriendelijke groet,

" "
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: " " < >
Web: www.dalfsen.nl



Van: " ", " " < >
Verzonden: vrijdag 4 april 2025 15:36
Aan: " " < >
CC: " " < >; " " < >
Onderwerp: offerteaanvraag archeologisch onderzoek Engellandweg Dalfsen

Beste " ",

Zoals besproken: graag vraagt de gemeente Dalfsen een offerte uit voor het uitvoeren van het benodigde archeologische onderzoek, ter plaatse van een locatie met hogere archeologische verwachting, in het kader van werkzaamheden die samenhangen met de bouw van een opvanglocatie voor asielzoekers. In gezamenlijk overleg komen we tot de conclusie dat de snelste en meest correcte aanpak het uitvoeren van een archeologische begeleiding op de betreffende locatie waar een historisch erf wordt verwacht – met bufferzone, in het zuiden van het plangebied. Een door jullie op te stellen Programma van Eisen (PvE) zal gelden als bureaustudie en als officieel (door de gemeente als bevoegd gezag goed te keuren) document op basis waarvan de uitvoering van het voor het verlenen van de omgevingsvergunning noodzakelijke archeologische onderzoek volgens de daartoe geldende regels (de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie) dient plaats te vinden. Met de uitvoering van het archeologische onderzoek volgens het PvE voldoet de initiatiefnemer aan de voorwaarden die voor het afgeven van de omgevingsvergunning gelden.

Voor situatie zie de afbeelding hieronder (contouren werkzaamheden op basis van en het bijgeleverde inrichtingsplan/afbeelding fietspad/riool (voor optie 2 is gekozen)), geplot op de archeologische beleidskaart, die exact overeenkomt met de beschermings- en vrijstellingsregels in het bestemmingsplan 5e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen:

Voor het te bebouwen deel van het plangebied (groen op de afbeelding) op de opvanglocatie zelf worden er geen vrijstellingsgrenzen overschreden:

- In het gebied met waarde 6, 1300 m2 (vrijstellingsgrenzen 5000 m2 en 30 cm-mv) (oker op de kaart).
- In het gebied met waarde 5, 1470 m2 (vrijstellingsgrenzen 2500 m2 en 30 cm-mv) (licht roze op de kaart)

Bij het aanleggen van de buiten(sport)voorzieningen vinden geen vergravingen plaats. Het aanbrengen van straatverharding, en fietsenstalling zal de diepte-vrijstellingsgrens niet overschrijden.

Bij de aanleg van het fietspad (breder dan het riool) zal de dieptegrens niet worden overschreden.

Bij de aanleg van de riolering (onder het fietspad), ten zuiden van de opvanglocatie tegen de Vossesteeg aan, wordt de vrijstellingsgrens 50 m2 en 30 cm-mv echter wel overschreden (zie afbeelding hieronder in geel op de archeologische beleidskaart, zwart omkaderd). Hier geldt waarde archeologie 3, AWG 4 (vrijstellingsgrens 50 m2 en 30 cm-mv) en is archeologisch onderzoek aan de orde. Het betreft een historisch erf met bufferzone. De rapportage van dit onderzoek zal uiteindelijk worden bijgevoegd aan de onderbouwing en vergunningaanvraag.



Ik heb inmiddels bevestiging van de gemeente dat de aanleg van de riolering niet direct zal plaatsvinden.

Alvast bedankt voor de offerte, en het snelle schakelen.

Hartelijke groet, 

dr. 
Adviseur archeologie

vrijdag afwezig



Aan de Stadsmuur 79-83, 8011 VD Zwolle

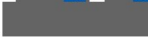
06- | 03 
@hetoversticht.nl | www.hetoversticht.nl



Van:  <@dalfsen.nl>

Verzonden: donderdag 3 april 2025 15:01

Aan: ,  <@hetoversticht.nl>

CC:  <@dalfsen.nl>;  <@dalfsen.nl>

Onderwerp: Speed!!! Vraag over opvanglocatie asielzoekers Dalfsen

Goedemiddag [J],

[J], projectleider voor opvanglocaties asielzoekers in de gemeente Dalfsen heeft al eens met jou contact gehad over de beoogde opvanglocatie aan de Engellandweg in Dalfsen. Dus je bent misschien een heel klein beetje op de hoogte. **In dit kader heb ik een dringende vraag aan je!!!!**

In de bijlagen een inrichtingstekening van de opvanglocatie, een tekening van de locatie in relatie tot de archeologische waarden en een oppervlakte berekening van de te plaatsen gebouwen.

Zoals je kunt zien heeft een deel van de opvanglocatie archeologische waarde 6. Op dit deel komen de woonunits en het onderwijs gebouw te staan. Totale oppervlakte van deze gebouwen is 2187 m².

Een ander deel heeft de archeologische waarde 5. Hier komen een kantoorgebouw en een fietsenstalling. Totale oppervlakte van deze twee gebouwen is 637 m².

Gelet op de regels in het omgevingsplan hoeft er geen archeologisch onderzoek te worden gedaan. Bij waarde 6 is dit nodig bij een oppervlakte van meer dan 5000 m² en bij waarde 5 bij een oppervlakte van 2500 m².

In de ruimtelijke onderbouwing bij het plan is over de archeologische waarde de volgende conclusie opgenomen:

4.11.2 Resultaten

Op de projectlocatie geldt het tijdelijke deel van het omgevingsplan van gemeente Dalfsen: bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan 8e Verzamelplan Buitengebied gemeente Dalfsen' (vastgesteld 25 april 2022). Wat betreft archeologie kent de locatie de locatie op basis van dit plan de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 5' en 'Waarde – Archeologie 6'. Om mogelijke verstoring van archeologische waarden te voorkomen dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden.

PM archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd. De resultaten van archeologisch onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd.

Het bureau is dus van mening dat er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Eerst een bureaustudie en mogelijk later een Plan van Aanpak.

Die mening deel ik niet, maar ik hoor graag hoe jij er tegenaan kijkt! Is het mogelijk om op heel korte termijn op deze mail te reageren??? Als jij er anders over denkt moet er namelijk nog heel snel geschakeld worden.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[J]
Adviseur Ruimte

Tel: (0529) [J]
Email: [J]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Wij zoeken regelmatig collega's. Bekijk onze [vacatures](#)

From: "[REDACTED]"
Sent: maandag 31 maart 2025 16:05
To: "André Schuurman" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "Jan Uitslag" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Subject: Ontvankelijkheid aanvraag omgevingsvergunning COA/AZC Het Engelland Dalfsen

Dag allen,

Na beoordeling van de ingediende stukken behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning COA/AZC Het Engelland Dalfsen concluderen wij dat de volgende aanvraagvereisten ontbreken:

- Collegebesluit op de mer-beoordeling ontbreekt. T.a.v. de opgestelde Mer-beoordeling moet door het college nog een besluit worden genomen. Het collegebesluit geldt daarbij als aanvraagvereiste voor de lopende aanvraag omgevingsvergunning;
- Aanvullend ecologisch (vervolg-)onderzoek naar zoogdieren, vogels/jaarrond beschermde nesten, amfibieën, vissen en vlinders. Wanneer uit aanvullend onderzoek blijkt dat beschermde voortplantings- of rustplaatsen of vliegroutes aanwezig zijn, is een omgevingsvergunning flora-en-fauna-activiteit noodzakelijk;
- Archeologisch onderzoek wordt nog uitgevoerd en is nog niet afgerond. De resultaten van archeologisch onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd;
- Luchtkwaliteit – Vstacks berekening (daarin alle veehouderijen/geitenhouderij meenemen in een straal van 200 m);
- Externe veiligheid – hogedruk waterleiding (advies Vitens);
- Het bodemonderzoek moet aangevuld te worden. De resultaten van het aangevulde onderzoek worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd;
- Een weging van het waterbelang - Een online watertoets is uitgevoerd (hetwateradvies.nl). Hieruit volgt dat extra onderbouwing nodig is voor de mogelijke effecten van de toename van oppervlakteverharding. Daarnaast ligt het gebied binnen een overstroombaar gebied. Met betrekking tot de ligging in overstroombaar gebied verplicht de provincie initiatiefnemers een overstromingsrisicoparagraaf op te stellen ten behoeve van het ruimtelijke plan. De resultaten van de weging van het waterbelang worden later aan voorliggende onderbouwing en de vergunningaanvraag toegevoegd;
- Een sociaal veiligheidsplan;
- Een ontruimingsplan;
- Paragraaf over de economische-, maatschappelijke uitvoerbaarheid ontbreekt.

Naast de aangevraagde activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan' moeten ook minimaal de volgende activiteiten nog worden aangevraagd:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan);
- Bouwactiviteit (technisch);
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden (aanleg) (t.b.v. de aanleg van (geluid)wallen);
- Flora-en-fauna-activiteit (indien uit vervolgonderzoek blijkt dat beschermde habitats en jaarrond beschermde nesten als gevolg van het plan worden aangetast).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Casemanager Ruimtelijke Kwaliteit

Email: [REDACTED]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl

gemeente Dalfsen

From: "[REDACTED]"
Sent: maandag 7 april 2025 14:57
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@dalfsen.nl>
Subject: RE: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

[REDACTED],

Bij deze onze opmerkingen op het WHP. Aangezien we geen tekening met maatvoering en groeninrichting hebben ontvangen, heb ik ook die opmerkingen hierin verwerkt.

- 2.4- Afvalwater van de woonunits? Als hiermee Huishoudelijk afvalwater wordt bedoeld zien wij deze term graag terug in de tekst.
- 2.4- graag de uitgangspunten van het aantal personen en aantal m3 benoemen in het plan. Niet alleen verwijzen naar bijlage. Daarnaast, wat zijn de consequenties voor ons gemeentelijk stelsel? Kan ons stelsel dat aan?
- 2.5- De bergingsvoorziening is niet aanwezig. Graag verwijderen uit de tekst.
- 2.5- Is er geen standaard peil in de watergang? Evt. contact opnemen met WDOD.
- 2.6- Er is gekeken naar overstromingsrisico's, is er ook nog gekeken naar andere klimaatrisico's bijvoorbeeld piekbuien?
- 2.7- Waar ligt de waterleiding precies? Is er navraag gedaan bij de beheerder van de waterleiding? Wat is de beschermingszone (afstand)?
- 3.1.1- Waterschapseisen zijn veel al geen eisen maar richtlijnen. Om verwarring te voorkomen is het verstandig om dit uit het plan te halen.
- 3.1.3- Met welke grondwaterpeil wordt er gerekend/gewerkt? RHG of GHG?
- 4.1- Waarom zijn er geen gegevens van omliggende metingen gebruikt voor de RHG?
- 4.1- Er zijn weinig gegevens van een GHG, toch wordt er een GHG genoemd. Zouden jullie uit kunnen leggen waar deze vandaan komt.
- 4.2- Van welk gegeven wordt er nu uitgegaan? Er wordt niet gerekend met de drooglegging bij de woningen maar met de ontwateringsdiepte die voor de wegen geldt. Er dient 30 cm verschil te zitten tussen vloerpeil en maaiveld/weg.
- 4.4- Drainagekoffer is geen oppervlakkige berging?
- 4.4.2- Gras voorkomt geen hittestress.
- 4.4.2- Wadi – berging is 0.2m maar mag ook 0.3m zijn.
- 4.4.2- Taluds minimaal 1:4, zie ook voorgaande eisen benoemd in dit plan.
- 4.4.4- In bouwrijpfase van Engelland vervalt deze watergang misschien- is het verstandig om hierop te gaan lozen?
- 4.4.4- Is het landelijk afvoernorm 0.5l/s/ha? (zie ook eerdergenoemde uitgangspunt)
- 4.4.5- Klopt dit uitgangspunt wel? Bij een gebiedsontwikkeling dient punt 5 van artikel 3 van 'Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Dalfsen 2022' toegepast te worden. Dat betekend 80mm statische berging ten opzichte van het verharde oppervlak van zowel openbare als particuliere ruimte.

Bijlage 3 - 20250314_Rapportage AZC Dalfsen_v20250327-CONCEPT.pdf

- Het is niet de bedoeling om grovere delen makkelijk te verpompen (verplaatsen van het probleem), doel is om te voorkomen dat deze in het riool komen, dus informatie aan gebruikers is wenselijk. Daarnaast lijkt de pomp erg over gedimensioneerd en is er niet gekeken naar het ontvangende stelsel. Te verpompen debieten niet te groot maken in omvang. Te verpompen debiet is 3 m3/u maximaal, dus pendelberging maximaal 0,5 – 1 m3.

Bijlage 4 - 2025-04-01 OVG125-2-5-03 Waterhuishouding.pdf

- Kijk nog even goed naar de B.O.B.'s, deze kloppen niet overal. Aanbrengen van diverse leidingen is in de praktijk niet mogelijk qua kruisende hoogtes.
- Ontvang graag een doorsnede ten hoogte van woonunits en wadi, een opstap van ca. 20 cm lijkt mij erg veel.
- De drainage in de wadi's mag niet direct worden aangesloten op de HWA, aangezien dit dan als afvoer fungeert. De HWA mag uitsluitend worden gebruikt als overstort.

Bijlage 5 - 2025-04-01 OVG125-205-04 (druk)riolering.pdf

- De B.O.B.'s van het vrijvervalriool ter plaatse van de aansluiting op het gemeentelijk riool ontbreken. Ik vraag me af of er over deze afstand voldoende afschot gerealiseerd kan worden in combinatie met de dekking op de riolering.
- Het vrijvervalriool richting de aansluiting op het gemeentelijke riool kruist bovendien een (bestaande) watergang.
- Is er ook praktisch gekeken naar de mogelijkheid om aan te sluiten op de betreffende put? Zijn er bijvoorbeeld proefsleuven gegraven? En is er zicht op de ligging van eventuele kabels en leidingen?
- Wij zien graag de persleiding onder het fiets-voetpad liggen. Zoals normaliter riolering ook onder straatwerk wordt gelegd.
- Goed dat er een woelconstructie wordt aangebracht, maar hoe ziet die eruit? Graag zien wij een verdere uitwerking van de aansluiting.

Algemene opmerkingen

- De afmetingen van de voet- en fietsverbinding ten opzichte van de watergang ontbreken. Ik zie graag een praktische oplossing hiervoor, zodat de resterende ruimte goed te beheren/onderhouden is.
- Graag de bestaande bomen duidelijk aangeven op de tekening.
- De afmetingen en invulling van het groenplan ontbreken; ik zie dit graag toegevoegd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Civieltechnisch medewerker

Tel: 06 [redacted]
E-mail: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Verzonden: donderdag 3 april 2025 12:20
Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

Hoi [redacted],

Even voor de zekerheid: Had je deze stukken al ontvangen? De stukken worden toegevoegd door COA/Witteveen+Bos bij de vergunningaanvraag, maar weet niet of ze al bij jou waren beland.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectleider Opvanglocaties

E-mail: [redacted]@dalfsen.nl
Web: www.dalfsen.nl



Van: [redacted] <[redacted]@coa.nl>
Verzonden: maandag 31 maart 2025 22:48
Aan: [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>; [redacted] <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

Verzonden met BlackBerry Work
(www.blackberry.com)

Van: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>
Datum: vrijdag 28 mrt 2025, 2:20 PM
Aan: [redacted] <[redacted]@dhme.eu>, [redacted] <[redacted]@coa.nl>, [redacted] <[redacted]@dhme.eu>
Kopie: [redacted] <[redacted]@grondverzet-oosterveld.nl>, [redacted] <w.semmekrot@grondverzet-oosterveld.nl>
Onderwerp: FW: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

Hallo Allemaal,

Hierbij het concept WHK. (zie bijlage)

Vanmorgen nog gesproken met [redacted]
Er volgen nog een aantal aanpassingen op het DWA systeem en bestrating.

Deze aanpassingen zullen volgende week worden verwerkt in het plan.

In de basis verandert het plan wat betreft waterafvoer niet, dus wat mij betreft kan dit plan naar de Gemeente en Waterschap.

Graag ook jullie beoordeling.

Mocht het naar jullie oordeel verstuurd kunnen worden, dan even overleggen wie dit gaat versturen naar de Gemeente en Waterschap.

Met vriendelijke groeten,

[J] Tel: +31 (0) [J]

www.grondverzet-oosterveld.nl / www.oosterveld-gmbh.de



Van: [J] <[J]@smitcivieletechniek.nl>

Verzonden: vrijdag 28 maart 2025 08:58

Aan: [J] <[J]@grondverzet-oosterveld.nl>; [J] <[J]@grondverzet-oosterveld.nl>

CC: [J] <[J]@smitcivieletechniek.nl>

Onderwerp: Concept Waterhuishoudkundig plan AZC Dalfsen

Beste [J] [J]

Zoals gisteren beloofd, sturen we je hierbij het waterhuishoudkundig plan voor het AZC in Dalfsen, inclusief de bijlagen. We gaan ervan uit dat alle besproken ontwerpuitgangspunten in deze versie zijn verwerkt.

Gedurende het ontwerpproces zijn er mogelijk nog enkele wijzigingen aangebracht ten opzichte van de laatst besproken versie.

Mocht je hier vragen over hebben, neem dan gerust even contact op.

Deze versie kan wat ons betreft worden gebruikt voor overleg met het waterschap en/of de gemeente.

Mocht daaruit nog feedback of vragen komen, dan horen we dat graag, zodat we de documenten waar nodig kunnen aanpassen.

Met vriendelijke groet,

[J]
Technisch bedrijfsleider



SMIT CIVIELE TECHNIEK BV
Echelpoelweg 8a 7595 KA Weerselo
0541 [J]
06 [J]



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door anderen van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. SMIT Civiele Techniek B.V. is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid.

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen