

## **HUURREGLEMENT OPENBAAR GROEN (april 2014)**

De volgende verplichtingen zijn van toepassing bij de huur en verhuur van openbaar groen.

### **Artikel 1**

1. De actuele huurprijs wordt door de gemeenteraad (in een Groenstructuurplan) vastgesteld. Toelichting Groenstructuurplan 2013-2017:

Op 22 april 2013 is het groenstructuurplan voor de periode 2013 – 2017 door de gemeenteraad vastgesteld. Hiermee is tevens vastgesteld dat voor een strook openbaar groen die voor verhuur in aanmerking komt, een huurtarief berekend wordt van € 2,00 per m<sup>2</sup> per jaar. De huursom zal eens in het jaar geïnd worden.

Voor huurovereenkomsten afgesloten na 1 januari 2013 geldt daarbij een minimale huurprijs van € 50,00 per jaar.

Voor huurovereenkomsten die zijn afgesloten voor 1 januari 2013 worden de huurtarieven geleidelijk verhoogd:

2014: €1,00 per m<sup>2</sup> per jaar

2015: €1,50 per m<sup>2</sup> per jaar

2016: €2,00 per m<sup>2</sup> per jaar

2. De huurder wordt schriftelijk op de hoogte gesteld van eventuele toekomstige veranderingen van de huurprijs. Als deze verandering voor de huurder reden is om de huurovereenkomst te beëindigen hoeft de huurder, in afwijking van artikel 9, hiervoor geen opzegtermijn in acht te nemen.
3. Ten aanzien van alle verschuldigde bedragen wordt beroep op schuldvergelijking door de huurder uitgesloten.
4. Burgemeester en wethouders zijn gerechtigd bij niet prompte betaling van de huur op tijd en wijze als hiervoor omschreven, de huur, na schriftelijke aanmaning, via gerechtelijke weg te vorderen. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van de huurder.

### **Artikel 2**

De huurder accepteert de gemeentegrond in de staat waarin het zich bevindt op het moment van het aangaan van de overeenkomst.

### **Artikel 3**

De huurder is verplicht de grond goed te onderhouden. De grond moet vrij blijven van onregelmatige plantengroei en afvalstoffen. De bomen die op de situatietekening als te handhaven bomen staan aangegeven, mogen niet verwijderd worden.

Indien het verhuurde gelegen is op hoeken van wegen, is huurder verplicht struiken of andere beplanting in voldoende mate te snoeien. Ook moet de huurder voorwerpen, werken en voertuigen geheel of gedeeltelijk verwijderen, als de situatie naar het oordeel van de wijkuitvoerder gevaarlijk is voor de veiligheid van de personen en goederen, het vrije uitzicht belemmert of op andere wijze hinderlijk is voor het verkeer.

### **Artikel 4**

De huurder mag op het gehuurde perceel geen bouwwerken, (schuurtjes, schuttingen, carporten ed) plaatsen zonder schriftelijke toestemming van de gemeente. Hiervoor dient de huurder contact op te nemen met de gemeente. De gemeente kan onderzoeken of bouwwerken geplaatst mogen worden en of er een omgevingsvergunning voor aangevraagd moet worden.

### **Artikel 5**

1. De huurder zal ten allen tijde moeten gedogen dat in de gemeentegrond kabels/leidingen/buizen met toebehoren zijn gelegen van de nutsbedrijven, de gemeente en andere hiertoe bevoegd zijnde openbare instellingen.
2. De huurder zal moeten gedogen dat daartoe bevoegde personen de gemeentegrond kunnen betreden voor het verrichten van kabel- en leidingwerkzaamheden in de vorm van het verwijderen, het onderhouden en inspecteren van kabels/leidingen/buizen.
3. De huurder kan bij de gemeente en nutsbedrijven geen aanspraak maken op vergoeding van schade die veroorzaakt is bij de of namens de gemeente of nutsbedrijven uitgevoerde werkzaamheden op het in huur gegeven perceel.

4. De huurder is aansprakelijk voor elke schade in welke mate dan ook aan de eigendommen van de gemeente en/of de kabels/leidingen/buizen met toebehoren van een nutsbedrijf die in de verhuurde grond zijn gelegen, tenzij hij aannemelijk maakt dat de schade niet aan hem kan worden toegerekend.

#### **Artikel 6**

De huurder c.q. gebruiker is verplicht zich te onthouden van enig handelen waardoor het deugdelijk functioneren dan wel de bereikbaarheid van de in artikel 5 genoemde voorzieningen kan worden belet of belemmerd, dan wel de voorzieningen kunnen worden beschadigd. In dit verband is het de huurder c.q. gebruiker in het bijzonder verboden de grond over een strook ter breedte van één meter aan weerszijden van de kabel of leiding:

- dieper te spitten dan dertig centimeter;
- op enigerlei wijze te ontgraven of te ontgronden;
- te gebruiken voor opslag van afvalstoffen, meststoffen dan wel composthopen;
- te beplanten met bomen of diepgewortelde struiken;
- het in de grond drijven van voorwerpen zoals palen en staven.

#### **Artikel 7**

Het is de huurder verboden het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden onder te verhuren of in medegebruik te geven zonder schriftelijke toestemming van verhuurder.

#### **Artikel 8**

Verhuurder en door hem aan te wijzen gemachtigden hebben steeds toegang tot het gehuurde ter uitoefening van hun functie.

#### **Artikel 9**

1. De door de huurder en verhuurder in acht te nemen opzeggingstermijn bedraagt 6 maanden. In geval van verhuizing van de verhuurder, kan in overleg een kortere periode in acht worden genomen, wanneer de nieuwe bewoner geen prijs stelt op continuering van de huur. Er zal dan tevens sprake zijn van terugbetaling van de reeds vooruitbetaalde huur.
2. Verhuurder kan de overeenkomst tussentijds beëindigen indien er sprake is van onder meer het handelen in strijd met de bepalingen van deze overeenkomst, niet nakomen van (betalings)verplichtingen, belangen van nutsbedrijven, algemeen (overheids)belang.
3. Bij toepassing van het bepaalde onder lid 2 kan door de verhuurder een kortere opzegtermijn in acht worden genomen.
4. In geval van verhuizing van de huurder en de nieuwe bewoner wenst de huuroverkomst te continueren moet dit schriftelijk worden doorgegeven.

#### **Artikel 10**

Indien de huurovereenkomst, drie maanden vóór het verstrijken van het eind van het lopende huurjaar niet wordt beëindigd, wordt de overeenkomst stilzwijgend met een jaar verlengd. De huurprijs wordt bij de herziening van het groenstructuurplan (genoemd in artikel 1) opnieuw bepaald voor een periode van 4 jaar.

#### **Artikel 11**

Huurder is verplicht bij het beëindigen van de huur het gehuurde op te leveren, ter goedkeuring van de verhuurder.