

BEWONERSAVOND DE KOELE 2 HOONHORST 19-04-2022

Het doel van deze bewonersavond was om te horen op welke manier bewoners denken over de uitbreiding van Hoonhorst. Deze informatie is opgehaald aan de hand van twee posters. In de middag is een inloopsessie georganiseerd, waarbij mensen vragen konden stellen. Ook hier kon men alvast opmerkingen op de posters geven. In de avond zijn we hier dieper op ingegaan. De bewoners konden zelf groepen maken. Vervolgens werden ze gevraagd om samen de figuren en afbeeldingen op de eerste poster te bekijken en hierover in gesprek te gaan:

BEWONERSAVOND DE KOELE 2 HOONHORST 19-04-2022

Het doel van deze bewonersavond, is om te horen op welke manier u als bewoner denkt over de uitbreiding van Hoonhorst. Om deze informatie te kunnen ophalen, is deze poster samengesteld. Bekijk samen met uw groep onderstaande figuren en afbeeldingen en ga hierover in gesprek. Per onderwerp wordt een aantal scenario's voorgesteld. In de kolom hieronder treft u de overkoepelende wijkthema's, rechts meer specifieke onderwerpen. Geef per onderwerp aan welk scenario u het meeste aanspreekt; welke elementen zou u willen terugzien in De Koele 2? Geef uw voorkeur aan in het keuzevak, eventueel kunt u ook uw voorkeur aangeven door 1, 2 en 3 te noteren. We zijn uiteraard erg geïnteresseerd in uw toelichting, beschrijf daarom kort en bondig uw keuze. Nadat u met elkaar van gedachten heeft gewisseld, vragen wij u uw gedachten te vertalen naar een schets voor de locatie op het andere vel.

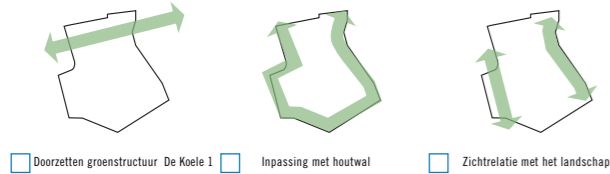
VERKEER

De Koele 2 betekent een uitbreiding van Hoonhorst, het autoverkeer zal op een goede manier ontsloten moeten worden. Geef bij onderstaande schema's aan welke wijze van verkeersontsluiting volgens u het best passend is en licht toe waarom.



GROEN

Groen is bepalend voor de uitstraling van de wijk, maar ook voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen. Vindt u dat de openheid van het landschap moet worden benadrukt en met name ingezet moet worden op zichtrelaties met het landschap, of voelt u meer bij een houtwal rondom de ontwikkeling waardoor de woningen aan het zicht onttrokken worden? Licht uw keuze toe.



ORIENTATIE BEBOUWING

De nieuwe woningen zullen zichtbaar zijn vanuit de omgeving. Op welke manier kan dit netjes worden vormgegeven? Woningen kunnen met de voorzijde gericht zijn op het landschap, op zo'n manier dat de straat langs de plangebied loopt. Achtertuinten aan het landschap is ook een mogelijkheid, dit vraagt wel om een nette oplossing. Licht uw keuze toe.



PLANGEBIED IN HOONHORST

De ontwikkeling van De Koele 2 biedt mogelijk kansen voor de rest van het dorp. Hoe kijkt u hier tegenaan? Beantwoord onderstaande vragen:

- Welke functies worden er gemist in Hoonhorst en kunnen mogelijk een plek krijgen in De Koele 2?
- Zijn er met de aanleg van de Koele 2 nieuwe (wandel) routes te realiseren die van meerwaarde zijn voor heel Hoonhorst? Tekent u op de kaart en licht toe.
- Zijn er met de aanleg van de Koele 2 andere ruimtelijke kansen die van meerwaarde zijn voor heel Hoonhorst?
- Zijn er met de aanleg van de Koele 2 andere functionele kansen die van meerwaarde zijn voor heel Hoonhorst?

RHO ADVISEURS

WOONSFEREN

Welk karakter is volgens u wenselijk in de Koele 2. Zou de nieuwe situatie sterk gericht moeten zijn op de bestaande situatie, of zijn er bijvoorbeeld kansen om duurzaamheidsaspecten te integreren in het plan? Welke woonstijl / karakter ziet u voor zich?



IETS ANDERS: _____

UITSTRALING BEBOUWING

De uitstraling van de wijk als geheel kan zich doorvertalen naar de vormgeving en bouwwijze van de te realiseren woningen. Hoe kijkt u hier tegenaan? Moet het aansluiten op het bestaande beeld van Hoonhorst of zijn er nieuwe woonvormen denkbaar?



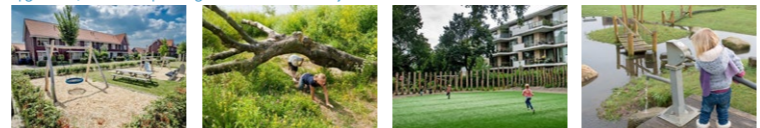
WONINGTYPE / WOONVORM

Wonen kan in verschillende vormen. Bijvoorbeeld door als dorpsbewoners zelf een bouwblok te organiseren in collectief particulier opdrachtgeverschap, of door samen te wonen op een nieuw erf waarbij de relatie met het landschap belangrijk is. Hoe ziet u dit?



SPEELVOORZIENINGEN

Kinderen, jong en oud moeten zich ook thuisvoelen in de Koele 2. In de openbare ruimte worden voorzieningen voor de jeugd opgenomen, welke sfeer past volgens u het beste in de wijk en waarom?



DUURZAAMHEID

Het thema duurzaamheid mag zeker niet ontbreken. Sommige voorbeelden van de andere thema's dragen natuurlijk ook bij aan het thema duurzaamheid. Hieronder worden nog een aantal aanvullende voorbeelden genoemd. Welke maatregelen hebben voor u de hoogste prioriteit? En op welke manier kunnen deze een plek krijgen in het plangebied?



PARKEREN

Parkeerplaatsen nemen veel ruimte in. Het parkeren kan gerealiseerd worden aan de straat, op eigen oprit of in parkeerclusters waardoor meer groen in de straat overblijft. Wat is uw keuze en waarom?



STRAATBEELD

De inrichting van de openbare ruimte is, naast dat deze functioneel moet zijn erg bepalend voor de woonbeleving en sfeer in de wijk. Moet er ingezet worden op zo veel mogelijk groen in de openbare ruimte?



GROEN IN DE WIJK

De uitstraling van het groen is bepalend voor de woonbeleving. Is deze in uw ogen functioneel bestaande uit gras, of moet er volgens u worden ingezet op een (deels) ecologische / duurzame inrichting?



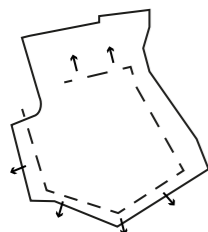
GEBRUIK VAN OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte is voor iedereen, welke functie vindt u het meest passend of zou graag willen terugzien in de Koele 2?

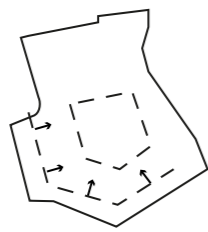


Op de poster zijn een aantal scenario's per onderwerp voorgesteld. In de linker kolom staan een aantal wijkprincipes, rechts specifieke gebiedsthema's. Het was de bedoeling om per onderwerp aan te geven welk scenario het meeste aanspreekt: aan de bewoners de vraag welke elementen zij met hun groep het liefste terug willen zien in De Koele 2, met daarbij een korte toelichting. De meeste posters zijn volledig in gevuld. Sommige groepen hebben niet bij alle onderwerpen een keuze kunnen maken. Bij sommige onderwerpen zijn dus meer antwoorden opgehaald dan bij andere. In totaal waren er 9 groepen. De grootte en samenstelling van de groepen was ook verschillend. Nadat de groep alle principes en thema's had behandeld, werden zij gevraagd om hun gedachten te vertalen naar een schets voor de locatie op poster twee (zie pagina 4).

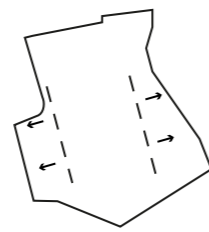
ORIENTATIE BEBOUWING



1 Woningen gericht op het landschap



5 Achtertuin naar het landschap



2 Wisselende orientatie

Vraag:

De nieuwe woningen zullen zichtbaar zijn vanuit de omgeving. Op welke manier kan dit netjes worden vormgegeven? Woningen kunnen met de voorzijde gericht zijn op het landschap, op zo'n manier dat de straat langs de plangrens loopt. Achtertuinen aan het landschap is ook een mogelijkheid, dit vraagt wel om een nette oplossing.

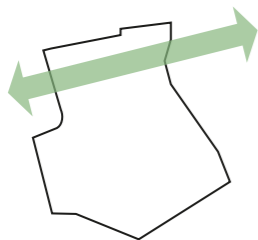
Antwoorden:

- Speels, buitenste rij met achtertuin naar het landschap
- Groenere uitstraling vanaf de weg (ipv kijken tegen voorkant / straat / beton) in lijn met bouw van het dorp
- Landschap moet overgaan in de tuinen van de woningen
- Buitenste rand met tuin naar landschap
- Kwaliteit aan erfrens vastleggen
- Achtertuin naar het landschap met eenheid qua groen & afzetting
- Wisselende oriëntatie: wat komt waar? Vrij bepalend voor zicht & wooncomfort

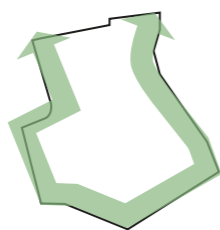
Conclusie:

De meeste groepen kozen ervoor om de woningen met de achtertuin naar het landschap te richten. Dit is ook terug te zien in het gekozen stratenpatroon van de meeste groepen: een lus met woningen aan de binnen en buitenkant.

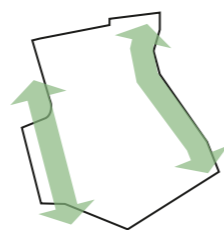
GROEN



5 Doorzetten groenstructuur De Koele 1
+ groenstrook tussen wijken



3 Inpassing met houtwal
*Wel rondom, maar niet als houtwal



5 Zichtrelatie met het landschap

Vraag:

Groen is bepalend voor de uitstraling van de wijk, maar ook voor de landschappelijke inpassing van de nieuwe woningen. Vindt u dat de openheid van het landschap moet worden benadrukt en met name ingezet moet worden op zichtrelaties met het landschap, of voelt u meer bij een houtwal rondom de ontwikkeling waardoor de woningen aan het zicht onttrokken worden?

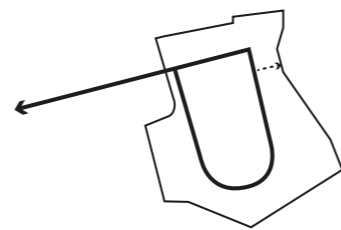
Antwoorden:

- Meer groen dan de Koele Fase 1: wadi's, groenstroken, speelgelegenheid
- Woningen niet te dicht op de rand: kleine groenstrook, zodat het uitzicht en de openheid openbaar blijft.
- Bestaande houtwal achter huizen Koelmanstraat handhaven
- Zichtrelatie met het landschap
- Groenstructuur vanaf huidige speeltuin doorzetten: duidelijker als groenstructuur beleefbaar maken
- Groenstrook tussen de wijken om ze te onderscheiden
- Doorzetten groenstructuur De Koele 1, maar afgebogen: diagonaal door De Koele 2 en verbinden met Wetering

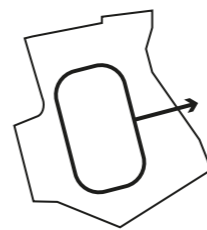
Conclusie:

De meeste groepen kozen voor een combinatie van het doorzetten van de groenstructuur en het behoud van een zichtrelatie met het landschap (5). Hoewel veel groepen aangaven de huidige groenstructuur niet te beleven als groenstructuur. De meeste groepen gaven dan ook aan dat de Koele 2 hoe dan ook groener moet worden dan de Koele 1. De drie groepen die kozen voor de optie 'inpassing met houtwal' gaven aan dat ze hiermee groen rondom bedoelden, dus niet in de vorm van een houtwal, maar juist een open karakter om de zichtrelatie met het landschap publiek toegankelijk te maken en De Koele Fase 2 te onderscheiden van De Koele Fase 1. De bestaande houtwal achter de huizen aan de Koelmanstraat aan de noordgrens van de Koele 2 wordt wel gezien als waardevol om te behouden.

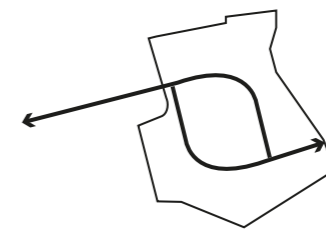
VERKEER



3 Aansluiting op de Marsweg
*Wel bereikbaar voor hulpdiensten



0 Aansluiting op de Koele 1



7 Aansluiting op de Marsweg en de Koele 1

Vraag:

De Koele 2 betekent een uitbreiding van Hoonhorst, het autoverkeer zal op een goede manier ontsloten moeten worden. Geef bij onderstaande schema's aan welke wijze van verkeersontsluiting volgens u het best passend is en licht toe waarom.

Antwoorden:

- Dorp blijft bij elkaar en het verkeer hoeft niet allemaal via Koele 1.
- Aansluiting op Marsweg en Koele 1 is de meest veilige optie (calamiteiten)
- 2 ontsluitingen: Koele Fase 1 en Marsweg, ontsluiting aan noordkant van het plan

Conclusie:

Bijna in elke groep werd een ontsluiting via zowel de Marsweg als de Koele 1 voorgesteld, waarbij de verbinding naar de Koele 1 soms alleen voor voetgangers, fietsers en hulpdiensten werd bestempeld.

INVULLING PLANGEBIED

Welke functies worden er gemist in Hoonhorst en kunnen mogelijk een plek krijgen in De Koele 2?

- Alle leeftijden moeten in Hoonhorst kunnen blijven wonen
- Speeltuintje, volleybalveld, laadpalen, fitnessapparaat bij speeltuin
- Beweegtuintje voor jong en oud in aansluiting op bestaande speelvoorziening
- Goedkope, betaalbare woningen voor eigen volk
- Openbare parkeerplaatsen
- Meer kwaliteit van de openbare ruimte
- Hondenloosloopgebied / speelveld



Zijn er met de aanleg van de Koele 2 nieuwe (wandeling)routes te realiseren die van meerwaarde zijn voor heel Hoonhorst?

- Minder belangrijk. Mooie routes in buitengebied / omgeving
- Zijn er voldoende
- Oost-west wandelpad naar de Marsweg
- Mooie wandelroutes
- Nee
- Natuurlijk wandelpad in combinatie met wadi
- Snelverkeer/werk, wandelroute

Zijn er met de aanleg van de Koele 2 andere ruimtelijke kansen die van meerwaarde zijn voor heel Hoonhorst?

- Speelveld 0-12 jaar. Niet alleen voor de grote kinderen / ontmoetingsplek
- Dat de bus vaker komt
- Netheid aankleding straat: geen standaard straatmeubilair
- Wadi, hondenspeelveld, speelplekjes

Zijn er met de aanleg van de Koele 2 andere functionele kansen die van meerwaarde zijn voor heel Hoonhorst?

- Hondenspeelveld
- Kinderspeeltuin
- Goede ontsluiting Koele 1 en 2: ook al tijdens de bouw
- Beweegtuintje (buitenfitness)

WOONSFEREN

Welk karakter is volgens u wenselijk in de Koele 2. Zou de nieuwe situatie sterk gericht moeten zijn op de bestaande situatie, of zijn er bijvoorbeeld kansen om duurzaamheidsaspecten te integreren in het plan? Welke woonsfeer / karakter ziet u voor zich?



2 WATERRIJK WONEN **4** DORPS WONEN **1** ECOLOGISCHE WIJK **3** LANDSCHAPPELIJK

- Speels > landschappelijk in combinatie met dorps
- Waterrijk is te gevaarlijk met kleine kinderen en landschappelijk is te weinig ruimte voor: dorps maar dan hoger
- Duurzaam, ecologisch & waterrijk wonen
- Dorps wonen
- Waterrijk en landschappelijk wonen – nul op de meter, maar niet per se ecologisch (dorps is te ouderwets)
- Dorps wonen en landschappelijk

UITSTRALING BEBOUWING

De uitstraling van de wijk als geheel kan zich doorvertalen naar de vormgeving en bouwwijze van de te realiseren woningen. Hoe kijkt u hier tegenaan? Moet het aansluiten op het bestaande beeld van Hoonhorst of zijn er nieuwe woonvormen denkbaar?



4 KLASSEK DORPS **3** DUURZAME MATERIALEN **1** TINY HOUSES **0** ECOLOGISCH

- Dorps, maar we staan open voor nieuwe werkvormen
- Uniformiteit in de wijk, klassiek dorps met duurzame materialen en moderne uitstraling. Geen tiny houses
- Duurzame materialen, maar niet die bouwstijl, nul op de meter
- Klassiek dorps
- Schuurwoningstijl (zoals bij plaatje van cpo)
- Klassiek dorps, duurzame materialen in de vrije sector en tiny houses (mits ze qua sfeer bij de rest passen)

WONINGTYPE / WOONVORM

Wonen kan in verschillende vormen. Bijvoorbeeld door als dorpsbewoners zelf een bouwblok te organiseren in collectief particulier opdrachtgeverschap, of door samen te wonen op een nieuw erf waarbij de relatie met het landschap belangrijk is. Hoe ziet u dit?



6 CPO collectief particulier opdrachtgeverschap (samen bouwen) **1** **WONEN OP NIEUWE ERVEN** **5** **VRIJE KAVELS** bewoners laten hun eigen huis bouwen **0** ZELFVOORZIENEND

- Cpo voor starters en vrije kavels voor doorstarters
- Cpo en vrije kavels (wel duur voor starters > let op prijsstelling) – stijl huis van wonen op nieuwe erven is wel leuk
- Cpo voor starters en vrije kavels
- Cpo en wonen op nieuwe erven
- Cpo en 2-onder-1-kap vrije kavels + kleiner wonen, maar wel vrijstaand > vorm van realistische tiny houses
- Woon/werk kavels; ruimte voor bedrijvigheid in combinatie met wonen

DUURZAAMHEID

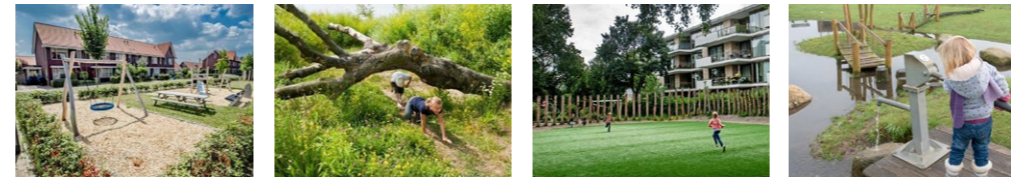
Het thema duurzaamheid mag zeker niet ontbreken. Sommige voorbeelden van de andere thema's dragen natuurlijk ook bij aan het thema duurzaamheid. Hieronder worden nog een aantal aanvullende voorbeelden genoemd. Welke maatregelen hebben voor u de hoogste prioriteit? En op welke manier kunnen deze een plek krijgen in het plangebied?



1 NATUURINCLUSIEF **2** BIODIVERSITEIT **6** ZONNEPANELEN **0** REGENTONNEN **1** WATERBUFFER **0** ZONNE-WARMTE **1** GROENE DAKEN **4** LAADPALEN

SPEELVOORZIENINGEN

Kinderen, jong en oud moeten zich ook thuisvoelen in de Koele 2. In de openbare ruimte worden voorzieningen voor de jeugd opgenomen, welke sfeer past volgens u het beste in de wijk en waarom?



5 TRADITIONEEL **4** NATUURLIJK **3** SPORTIEF **4** WATERRIJK

- Liefst een natuurlijke speelvoorziening: traditioneel hebben we al en waterrijk is aantrekkelijk, maar kan ook nadelen hebben. Belangrijk! > voorkomen dat er te hard gereden kan worden
- Combinatie traditionele speeltuin, sportief en natuurlijke vorm
- Traditioneel, sportief en waterrijk met beweegtuint (buitenfitness)
- Traditioneel en natuurlijk
- Traditioneel voor de allerkleinsten: combinatie met Koele 1. Natuurlijk en waterrijk: combi met wadi > stoere speelplaats
- Traditioneel, natuurlijk, sportief en waterrijk

PARKEREN

Parkeerplaatsen nemen veel ruimte in. Het parkeren kan gerealiseerd worden aan de straat, op eigen oprit of in parkeerclusters waardoor meer groen in de straat overblijft. Wat is uw keuze en waarom?



0 VOOR DE DEUR **4** EIGEN OPRIT **5** CLUSTERS IN DE WIJK

- Eigen oprit en clusters in de wijk
- Eigen oprit en cluster voor bezoekers en busjes
- Clusters in de wijk
- Eigen oprit en clusters in de wijk
- Eigen oprit en clusters in de wijk

De optie 'voor de deur' is in geen enkel groepje gekozen.

STRAATBEELD

De inrichting van de openbare ruimte is, naast dat deze functioneel moet zijn erg bepalend voor de woonbeleving en sfeer in de wijk. Moet er ingezet worden op zo veel mogelijk groen in de openbare ruimte?



5 TRADITIONEEL **2** WATER OPVANGEN **0** KARRESPOOR

- Traditioneel, maar niet te veel auto's op straat
- Traditioneel
- Water opvangen
- Traditioneel met meer groen
- Traditioneel met water opvangen
- Traditioneel

GROEN IN DE WIJK

De uitstraling van het groen is bepalend voor de woonbeleving. Is deze in uw ogen functioneel bestaande uit gras, of moet er volgens u worden ingezet op een (deels) ecologische / duurzame inrichting?



0 NATUURINCLUSIEF ZO GROEN MOGELIJK **5** GRASLAND EN HOUTWALLEN **1** TINY FOREST

- Grasland en houtwallen: meest passend in Hoonhorst, sluit aan op het bestaande
- Grasland en houtwallen
- Duurzame inrichting: bestaande houtwallen handhaven en tiny forest toepassen
- Grasland en houtwallen: groene stroken verspreid
- Bloemrijk en speerijk
- Grasland met houtwallen en borders, maak eerst kade 1 (speeltuin) af

GEBRUIK VAN OPENBARE RUIMTE

De openbare ruimte is voor iedereen, welke functie vindt u het meest passend of zou graag willen terugzien in de Koele 2?



2 ZELF SERVICE STREEKWINKEL **3** BOERDERIJ-(SIER)TUIN **1** GEZAMENLIJKE (MOES)TUIN

- Minder belangrijk (geen keuze)
- Zelfservice winkel in Kappers
- Boerderij(sier)tuin en gezamenlijke (moes)tuin (zelfservice winkel niet nodig want Overgoor Decohof)
- Zelfservice winkel niet in deze wijk, maar wel centraal in de kern, openbaar groen inrichten als boerderij(sier)tuin
- Boerderij(sier)tuin met onderhoud

- Zonnepanelen, waterbuffer en laadpalen bij huis
- Biodiversiteit in de berm, zonnepanelen en groene daken op garages
- Natuurinclusief, biodiversiteit en zonnepanelen
- Zonnepanelen en laadpalen
- Zonnepanelen en laadpalen
- Zonnepanelen en laadpalen

BEWONERSAVOND DE KOELE 2 HOONHORST 19-04-2022

Het doel van de bewonersavond was om te inventariseren op welke manier de bewoners denken over de uitbreiding van Hoonhorst. Na het invullen van de vragenlijst op de andere poster, was het tijd om de gekozen thema's en principes te vertalen naar een schets voor de locatie. Daarvoor kregen de deelnemers een luchtfoto met de plangrens. en op schaal geprinte woningen, wegen en parkeervakken, zoals hiernaast te zien. De schaal van de luchtfoto's op de poster was 1:1000. Dat houdt in dat 1cm op de kaart, 10 meter in de daadwerkelijke situatie is. Oftewel, 1mm = 1m.

Bij het opstellen van de ontwerpschetsen gelden een aantal programmatische uitgangspunten, deze zijn als volgt:

1. De ontwikkeling moet passen in de karakteristieken van het bestaande landschap en de omgeving, bij voorkeur is de ontwikkeling een verbetering voor het dorp;
2. Het totale beoogde programma bestaat uit 80 woningen;
3. Het plan wordt niet in één keer gerealiseerd, maar in verschillende fasen;
4. Er is sprake van een mix in de volgende woningcategorieën, conform het beleid van de gemeente:
 - 30% sociale huur (rijwoningen)
 - 20% goedkope koop (rijwoningen / collectief particulier opdrachtgeverschap / samengesteld bouwblok)
 - 50% vrije sector (twee onder één kap, of vrijstaand)
5. Het gebied moet toegankelijk zijn voor auto's;
6. Naast het autoverkeer moet er ook worden nagedacht over langzaamverkeersroutes
7. (wandelen, fietsen)

Hiernaast zijn de resultaten van de verschillende groepen te zien.

Deze acht ontwerpen vormen de basis van de stedenbouwkundige scenario's die worden besproken in de volgende sessie met bewoners op 14 juni.

Om u iets op weg te helpen, zijn hier onder enkele voorbeelden opgenomen van woningen en woningblokken, parkeerplaatsen en wegbreedtes in de juiste schaal. Deze maatvoering kunt u aanhouden bij het opstellen van de schets.

VOORBEELD MAATVOERING:

vrijstaande woning met garage:



twee onder één kap:



blok van 5 rij woningen:



5 parkeerplaatsen:



weg van 5m breed+ trottoir:

