

Kort verslag project Lemelerveld bijeenkomst 27 februari 2024
Locatie: Zaal Reimink Lemelerveld
Aanwezigen: ongeveer 80 betrokkenen en belangstellenden

1. Inleiding

Opening door gespreksleider Jan Uitslag, wethouder.

De wethouder heet de aanwezigen welkom. Ook stellen de drie schoolbesturen zich voor (Jan Kroon van Catent, Arie de Wit van OOOZ en John Wind van Floreant).

2. De wethouder geeft een presentatie en schoolbesturen geven een toelichting

Eind 2021 is door de gemeenteraad van Dalfsen het Integraal Huisvestingplan (IHP) primair onderwijs 2022 – 2038 vastgesteld. Dit document is in samenwerking tussen gemeente en schoolbesturen tot stand gekomen en vormt de basis voor de plannen voor schoolgebouwen voor het primair onderwijs.

Er is met de schoolbesturen nagedacht en gekeken hoe het ervoor staat:

- Er is sprake van een gemiddeld verouderd scholenbestand, waarbij o.a. sprake is van een “volle” school en een school die teveel ruimte heeft voor het aantal kinderen. Deze ruimte moet wel worden verwarmd. Scholen krijgen geld voor het aantal leerlingen en niet voor het aantal m².
- De scholen staan goed verspreid en zijn ook goed bereikbaar. Scholen zijn bereid tot samenwerking.
- Een veilige en kansrijke omgeving is belangrijk voor de ontwikkeling van kinderen
- Er is een noodzaak om te verduurzamen.
- Per kern is sprake van maatwerk. Dit houdt in dat voor de kern Lemelerveld wordt gekeken wat mogelijk en passend is.

In het kader van het IHP willen gemeente en schoolbesturen in de kern Lemelerveld nieuwbouw realiseren. De drie schoolbesturen merken op dat zij goed samenwerken. Op allerlei zaken is al vooruitgang geboekt. Hierbij geldt dat wanneer je meer bij elkaar zit (dus in één gebouw) je kinderen meer kunt bieden. De gemeente is voor de huisvesting in alle kernen actief bezig, dus ook in Lemelerveld. Zowel ouders als medewerkers zijn belangrijk bij deze ontwikkeling. De gemeente wil graag een open discussie, waarbij er samen wordt nagedacht waar er gebouwd gaat worden. Er is een sociaal maatschappelijke verantwoordelijkheid om de juiste dingen te doen. De drie schoolbesturen willen graag samen in één gebouw, waarbij moet worden bekeken hoe dit vorm krijgt. Ook spelen er allerlei zaken mee, zoals: hoe om te gaan met de 0 tot 4-jarigen, verkeersveiligheid, afstand tot bewegingsonderwijs, archeologie, beschikbare locaties, stedenbouwkundige uitgangspunten etc., Kortom: veel moet worden bekeken.

Eén van de aanwezigen vraagt aandacht voor de overlast welke één van de scholen momenteel geeft door buiten spelende kinderen. Hij vraagt aandacht voor de locatie waar gebouwd gaat worden. De wethouder geeft aan dat dit iets is voor na de pauze om in te brengen als aandachtspunt als gevraagd wordt naar ideeën/suggesties over mogelijke locaties en aandachtspunten m.b.t. nieuwbouw.

Waar staan wij in de ontwikkeling:

Wij staan nu aan het begin, de verkenningsfase. Het IHP is eind 2021 vastgesteld. Nu start Lemelerveld. Er wordt door één van de aanwezigen gevraagd of er een tijdspad in gedachten is. De wethouder geeft aan, dat de reeds opgestarte IHP-projecten in Dalfsen en Nieuwleusen hebben geleerd dat het niet zo snel gaat. Wel zo snel mogelijk, maar het zal niet binnen enkele jaren gerealiseerd zijn. Het gaat ook om de toekomst, 50 jaar en langer.

Zoals aangegeven, is de insteek in Lemelerveld de scholen dicht bij elkaar en onder één dak te huisvesten om voorzieningen te kunnen delen en geld zo optimaal mogelijk te besteden. Hierbij

worden verschillende aandachtspunten genoemd, waarmee ook rekening moet worden gehouden, zoals: veilige en kansrijke omgeving, beschikbaarheid locaties, verkeersveiligheid van en naar school (ook naar de gymzaal), bestemmingsplan, stedenbouwkundige uitgangspunten, duurzaamheid, ondergrondse infrastructuur, milieuaspecten/hindercirkels (school brengt ook geluid met zich mee), flora en fauna en archeologie.

Voor de pauze wordt er afgesloten met de vraag aan aanwezigen: Wat zou een goede locatie zijn en welke aandachtspunten, ideeën, suggesties en/of tips heeft u? Denk buiten de comfortzone/hokjes. Tijdens de pauze worden er op elk tafeltje plattegronden van Lemelerveld met notitieblokjes uitgedeeld. Gevraagd wordt te brainstormen en mogelijke aandachtspunten, ideeën, suggesties en/of tips op de notitieblokjes te noteren. Hierbij wordt aangegeven dat vanavond niet wordt gereageerd op alles wat wordt ingebracht. Alles wordt verzameld en gelijksoortige reacties worden gebundeld, zodat een totaaloverzicht ontstaat met ingebrachte punten.

Na de pauze ontstaat er een levendige discussie aan de verschillende tafels en wordt er goed gebruik gemaakt van de notitieblokjes. Deze worden aan het eind verzameld. Onder het kopje "Samenvatting van vragen, suggesties en aandachtspunten" zijn de ontvangen reacties opgenomen.

3. Slotwoord

Tot slot deelt de wethouder mede dat op de website van de gemeente Dalfsen je je kunt aanmelden voor de nieuwsbrief. Hier is ook het verslag en de presentatie van deze avond te vinden. De wethouder dankt een ieder voor de inzet deze avond. De gemeente gaat hier verder mee aan de slag en als er meer duidelijkheid is, volgt er weer een informatieve bijeenkomst waarbij hierop wordt ingegaan en bespreking hierover plaatsvindt.

Werkgroep de Kerkenhoek vraagt middels een brief aandacht en wil graag in gesprek met de wethouder.

Samenvatting van vragen, suggesties en aandachtspunten.

Aan de aanwezigen is gevraagd om alle vragen, ideeën en aandachtspunten voor de ontwikkeling aan te geven. Er wordt nu nog niet op gereageerd. Alle opmerkingen en vragen worden meegenomen in de verkenning.

Onderwerp	Vraag, idee of suggestie
Mogelijke locatie van de nieuwe onderwijshuisvesting	<p>Omgeving sportpark/sportvelden</p> <ul style="list-style-type: none">• Locatie sportpark. Land Jansen-Holleboom. Aanvoer: Blikman Kikkertweg (BK weg)→autoluw via land Jetje Pauw. Belangrijk: sportvelden-sporthal, bibliotheek nabij.• Locatie bij sportpark →voetbalvelden, paardrijvereniging.• Naast sportvelden Jansen-Holleboom. Plus: locatie naast sport/recreatie. 50 Jaar houdbaar. Natuurlijk Lemelerveld. Nadeel: ontsluiting/toegang.• Naast/bij sportvelden. Samen met sporthal. Fietsstraat maken. Autostraat apart. Centrum sport & cultuur.• Naast/bij sportvelden. Voordelen= locatie. Kiss&ride zone rondom veld 3 (kunstgras) zorgt voor goede infrastructuur. Veiligheid i.v.m. nabijheid sportgelegenheden. Minste kans op overlast. Éénrichtingsweg om veiligheid te bevorderen.• Bij de sportvelden. Éénrichting via straat Haven door de speeltuin van Tielbeke via de Nieuwstraat. Van de Nieuwstraat een fietsstraat maken.• Sporthal + veld half verwijderen. Nieuwe school, sporthal, kantine sport bouwen. Scouting verplaatsen. Veld half op land Jansen Holleboom.• Grond Jansen Holleboom. Bouwen tussen veld 3 en achterkant woningen BK weg. Éénrichtingsweg Nieuwstraat en zwembadlaantje.• Bij voetbalvelden door deze te verplaatsen. Aansluiting maken op Haven in verband met bibliotheek. Genoeg parkeergelegenheid op sportpark.• Achter Haven/BK weg (tussen voetbalvelden).• Paardenbak (parkeerplaats al voorhanden).• Nabij sportpark alles onder één dak: sport, school bibliotheek, kulturhus. <p>Omgeving Sprankel!</p> <ul style="list-style-type: none">• Huidige Sprankel! verbouwen ↔etage erop. Ontsluiting auto's tussen kerk (Posthoornweg) een auto te gast éénrichtingsstraat. Schoolstraat afsluiten voor doorgaand verkeer, zodat kinderen veilig kunnen fietsen. Via Driepuntsbrug is Sprankel! veilig te bereiken indien Schoolstraat wordt aangepast. Éénrichtingsverkeer vanaf entree Schoolstraat. Verkeersveiligheid verbeteren ringweg industrie.• Huidige Sprankel! Ga op zoek naar gemeenschappelijke functies met Heilig Hart kerkgebouw.• Locatie Sprankel! in combinatie met kerkgebouw.• Sprankel! Ontsluitingsweg naast Sprankel!. Fiets- en autoverkeer gescheiden. Autoverkeer kan door op grote doorgaande wegen.

- Nieuwbouw op huidige locatie Bakkerij vd Most+ Sprankel! Mogelijk kerkgebouw voor behoud van historie herbestemming schooldoeleinden. Eventueel Prinses Christinastraat erbij betrekken. Veilige fietsroute/verkeersroute. Toekomst: uitbreidingsmogelijkheden.
- Locatie Sprankel!. Autoluw, doorrijroute.
- Locatie Sprankel!. Gebouw bakkerij vd Most erbij betrekken. Is oud gebouw+ vrijstaande woning die verhuurd wordt + 't winkeltje. Eventueel gedeelte begraafplaats wat niet gebruikt wordt. Schoolstraat dan als fietsstraat of éénrichtingsweg rondom de school. Gymzaal in de school.
- Op de plek van Sprankel!. Nu probleem met verkeersopstopping. Als de toegangsweg blijft (heen) en er een extra weg komt (terug) ondervang je dit probleem. School blijft zo centraal in het dorp. Parkeren door middel van ondergrondse parkeergarage.
- Grond Kerkenhoek is al in eigendom van de gemeente.
- Locatie Kerkenhoek.
- Op locatie Sprankel!→auto-luw→doorrijroute.
- Sprankel! prima als locatie voor inbreiding woningbouw.

Omgeving feest-/evenemententerrein

- Locatie feestterrein. Pluspunt: in het centrum, logistiek goed aan te rijden, ruimte voor gymzaal op locatie. Minpunt: let op geluidsoverlast, nieuwe locatie feestterrein: ijsbaan? Naast De Nieuwe Landen II.
- Feestterrein. Ontsluiting reeds ingericht. Feestterrein verplaatsen bij verkeerslichten.

Omgeving verkeerslichten

- Bij verkeerslichten. Verkeerstechnisch goed op te lossen. Weinig hinder geluid. Landelijke omgeving.

Omgeving huisartsenpraktijk

- Stuk naast huisartsenpraktijk richting de stoplichten.

Omgeving IJsbaan

- IJsbaan.

Omgeving nieuwbouw De Nieuwe Landen

- Naast De Nieuwe Landen II.
- Laatste gedeelte voorbij De Nieuwe Landen. Plus: ruimte. Ontsluiting/toegang via nieuwe weg/straat. Alle sport + recreatie mee verhuizen.

Omgeving nieuwbouw Waterinkweg

- Nieuwste nieuwbouw. School + sport/recreatie. Plus: toegang, sportterrein + school nieuw (50 jaren). In dit plan wel noodzaak dat ook de sportfaciliteiten ook nieuw gebouwd worden.
- Toekomstige nieuwbouw in combinatie met ontsluitingsweg (zie kaartje). Strenkhaarsweg deels éénrichting. Twee dammen in het kanaal.

	<p>Omgeving Heideparkschool</p> <ul style="list-style-type: none"> • Op locatie Heideparkschool woningen A.J.W. Vogelaarstraat met weiland. Appartementen op de vrijkomende grond school. Verbinding sporthal mogelijk richting zwembad. • Gymzaal bij de school? (als niet bij sportpark).
Verkeer	<ul style="list-style-type: none"> • Ontsluiting druk verkeer industrieterrein richting Heino via noordzijde Lemelerveld via Langsweg door middel van extra afrit N348. • Fietsbrug ter hoogte van huidige afrit N348. • Verbinding sport met mogelijk richting zwembad. • Voorkeurslocatie faciliteren met fietsbrug over kanaal – oost + fietspad door het weiland. • Auto “rondweg” maken, zodat de compartimenten veiliger verbonden zijn (viertak stoplicht zuid). • Fietsroute naar school moet veilig zijn voor kinderen om alleen te fietsen. • Logistiek goed aan te rijden. • Kiss & Ride (zoen en zoef) moet goed zijn.
Aandachtspunten	<ul style="list-style-type: none"> • Sport bij de school, neemt veel verkeer van kinderen uit het dorp. • Alles onder één dak. Scholen, bibliotheek, kulturhus, sporthal. Thuis in Lemelerveld. • Zorgvuldige en snelle besluitvorming. • Afstand bibliotheek, sportzaal. • Gymzaal bij de school? (als niet bij sportpark). • Twee lagen. • Mooi schoolplein. Beleeftuin. • Opvang voor kinderen 0 t/m 13 jaar. • Alle voorzieningen onder één dak, leeftijd 0 – 12 jaar. • Doorgaande leerlijn gekoppeld aan kindcentrum. • Sport BSO. • Meerdere kinderopvang aanbieders. • Kinderboerderij. • Moestuin/pluktuin – plukbomen. • Keuken/ontdek lokaal. • Gymzaal in de school. • Toekomstbestendig bouwen, niet te klein. • Locatie rekening houden met uitbreiding in de toekomst. • Drie scholen in één. Verschillende visies, hoe houd je dit apart of voeg je het samen. Denk aan geloof, regels etc. • Kleinschaligheid behouden in groot gebouw. • Kleinschalig gevoel creëren. • Drukte in pauzes of verspreiden. • Let op geluidsoverlast.
Mogelijke samenwerking met andere partijen	<ul style="list-style-type: none"> • Aanbod VVE. • Meerdere opvangorganisaties. • Logopedie. • GGD. • Bibliotheek. • Fysiotherapie.

