

Van: "Jos Elshof"
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 18:22
Aan: "Jan Uitslag" <[redacted]@dalfsen.nl>
Cc: "Henry van der Woude" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@dalfsen.nl>
Onderwerp: volgende versie
Bijlage(n): Brief omwonenden uitnodiging 21 januari [redacted] met wijzigingen geaccepteerd.docx, Concept persbericht 21 januari keuze voor locatie voor structurele opvang asielzoekers.docx, communicatiestappen opvanglocatie Het Engelland jan 2025.docx, 0.1 Raadsvoorstel duurzame opvanglocaties_versie 16 jan.docx
Categories: Woo verzoek

Dag allen,

Naar aanleiding van de ontvangen schriftelijke terugkoppeling van [redacted] heb ik een aantal wijzigingen doorgevoerd met het verzoek om hierop te reageren.

Ik begrijp uit de terugkoppeling dat de brief er maandagmorgen om 9 uur moet liggen. Vandaar het verzoek om op de brief z.s.m. te reageren.

Graag in cc [redacted] meenemen.

Ik heb de communicatiestappen ook aangepast en sluit het raadsvoorstel bij dat aangeboden is aan de griffie met dank aan Henry!

Met vriendelijke groet,

Jos Elshof
Programmamanager Vluchtelingen c.s.

Tel: (0529) [redacted]

E-mail: [redacted]@dalfsen.nl

Web: www.dalfsen.nl

Werkdagen: maandag, woensdag en donderdag

gemeente Dalfsen 

Omwonenden in Het Engelland

Uw brief/kenmerk:

Ons kenmerk:

Inlichtingen bij:

J. Elshof

Doorkiesnummer:

(0529) [REDACTED]

J

Onderwerp:

Opvanglocatie
asielzoekers

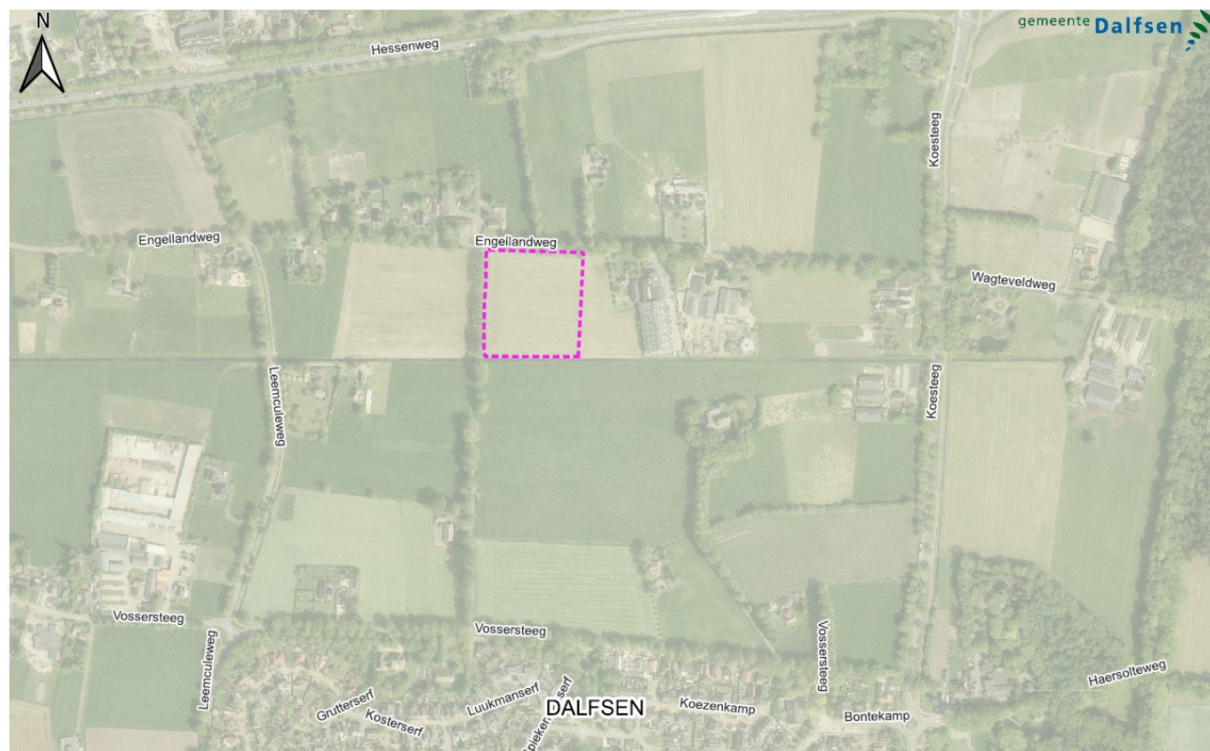
Zaaknummer:

Datum:

20 januari 2025

Beste omwonende in Het Engelland,

Met deze brief informeren we u over ons voorstel aan de gemeenteraad om in Het Engelland een opvanglocatie voor maximaal 190 asielzoekers te realiseren voor de duur van zeven jaar. De beoogde plek van circa 1,5 hectare gemeentegrond ligt aan de Engellandweg; kadastraal sectie Q 20 (gedeeltelijk) en 878 (gedeeltelijk). Een overzichtskaart van de locatie treft u hieronder aan.



Wij zijn na een zorgvuldig proces vandaag tot dit voorgenomen besluit gekomen. De gemeenteraad besluit op 3 februari over ons voorstel. U bent direct omwonende en daarom informeren wij u zo snel als mogelijk hierover via deze brief.

We gaan graag met u in gesprek

Wij realiseren ons dat dit bericht mogelijk veel vragen en ook emoties bij u oproept. Daar hebben wij alle begrip voor. We gaan graag met u hierover in gesprek. Verderop in deze brief en op de gemeentesite dalfsen.nl onder opvang vluchtelingen/structurele opvanglocatie vindt u meer informatie. Op de site staan ook veel gestelde vragen en antwoorden. Op de gemeenteraadsite - ris.dalfsen.nl – leest u meer over de vergaderingen, bijbehorende stukken en over inspreken via 'Het Podium'. Komende week wordt de informatie op de websites aangevuld en zal het nieuws in de media komen.

Besloten informatiebijeenkomst op dinsdag 21 januari om 20 uur, inloop vanaf 19.30 uur

Op 21 januari houden wij een besloten informatiebijeenkomst waarvoor u hierbij van harte bent uitgenodigd. Aanvang 20.00 uur, inloop vanaf 19.30 uur in Het Roode Hert in Dalfsen. Deze bijeenkomst is alleen voor u als de direct omwonende. Wij willen u de ruimte bieden voor uw vragen en zorgen. Voor andere inwoners zullen we op een later moment een inloopavond organiseren.

- Inloop: 19.30 uur
- Aanvang: 20.00 uur
- Locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41, Dalfsen

Het proces inzake de locatiekeuze

In de raadvergadering van 3 en 6 juli 2023 is een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen. Hierin stelde de raad dat tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen niet de oplossing zijn en werd het college verzocht om te zoeken naar één of twee geschikte locaties voor een structurele invulling van de opvang van vluchtelingen. Hiervoor is een participatieproces opgestart, is er een afwegingskader opgesteld. Dit wegingskader is besproken met de Raad. Daarna is gezocht naar locaties. Zowel inwoners, grondeigenaren als medewerkers hebben locaties aangedragen. Die zijn besproken aan de hand van het wegingskader.

Op 20 december 2024 heeft de minister van Asiel en Migratie de gemeente opgedragen te komen tot de opvang van asielzoekers vanuit de zogeheten Spreidingswet. Daarmee heeft de gemeente een wettelijke verplichting tot de opvang van asielzoekers.

Over de uitgangspunten heeft de raad op 13 januari jl. gesproken.

De keuze voor Het Engelland

Wij dragen de locatie binnen "Het Engelland" voor als voorkeurslocatie. Deze locatie is het meest passend vanuit het wegingskader.

De redenen hiervoor zijn:

- Het voorgestelde perceel is voldoende groot voor een menselijke opvang;
- Het voorgestelde perceel is eigendom van de gemeente Dalfsen;
- Het voorgestelde perceel ligt in de nabijheid van voorzieningen;
- Het voorgestelde perceel maakt onderdeel uit van een toekomstige woonwijk, waardoor synergievoordelen te behalen zijn;
- Spreiding over de kernen, de intentie is om extra opvang voor Oekraïners te realiseren in Nieuwleusen.

Op de locatie worden maximaal 190 asielzoekers opgevangen. De opvang

Op dit terrein is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing. Er wordt gewerkt aan een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog vindt de uitleg van het woningbouwprogramma plaats in Oosterdalfsen Noord. Als dat plan zijn voltooiing bereikt, wordt de nieuwbouw voorzien in Het Engelland. In het geval dat realisatie van het woningbouwprogramma op Het Engelland langer op zich

laat wachten, dan kan de duur van de opvang telkens met een jaar worden verlengd. Om te voorkomen dat het omgevingsplan meerdere malen moet worden gewijzigd, wordt voor de vergunningverlening uitgegaan van een termijn van 10 jaar.

Verdere proces

De gemeente heeft van het Rijk de taak gekregen om asielzoekers op te vangen. Dit zijn mensen die vaak gevlucht zijn uit oorlogsgebieden en in Nederland asiel (bescherming) vragen. Momenteel vangt de gemeente circa 150 asielzoekers op. Wij hopen dat zij vanaf 1 juli 2025 in Het Engelland kunnen wonen, zodat de tijdelijke locaties in het Hof van Dalfsen en Lemelerveld niet meer nodig zijn.

- 27 januari 2025 beeldvormende raadscommissie
- 29 januari 2025 Het Podium (inspreekmogelijkheid)
- 3 februari 2025 oordeelsvormend en besluitvorming raad

Contactmogelijkheden met de gemeente

Indien mogelijk en gewenst spreken wij u graag persoonlijk via de telefoon of aan de deur om informatie nader toe te lichten. Wij zoeken contact met u en u kunt naar wens ook zelf contact met ons opnemen. Wij zijn bereikbaar voor vragen tijdens kantooruren op bovengenoemd telefoonnummer. Ook kunt u ons via vluchtelingen@dalfsen.nl e-mailen, bijvoorbeeld met vragen of een terugbelverzoek achterlaten met vermelding hoe en wanneer u bereikbaar bent.

Optie toevoegen van uw e-mailadres aan onze mailinglijst

Als u ons uw e-mailadres stuurt, dan kunnen we u toevoegen aan de maillijst voor direct omwonenden. Via de e-mail kunnen wij u sneller informeren over nieuwe ontwikkelingen over een opvanglocatie voor asielzoekers in Het Engelland.

Inspraakmogelijkheid op 29 januari via 'Het Podium'

Op 29 januari is het mogelijk om via 'Het Podium' uw mening of idee over dit plan te delen met de gemeenteraadsleden. Op 3 februari besluit de gemeenteraad of het aangewezen perceel in Het Engelland dé opvanglocatie wordt.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,
de burgemeester,

de gemeentesecretaris / algemeen directeur,

H. Jager

H.J. van der Woude

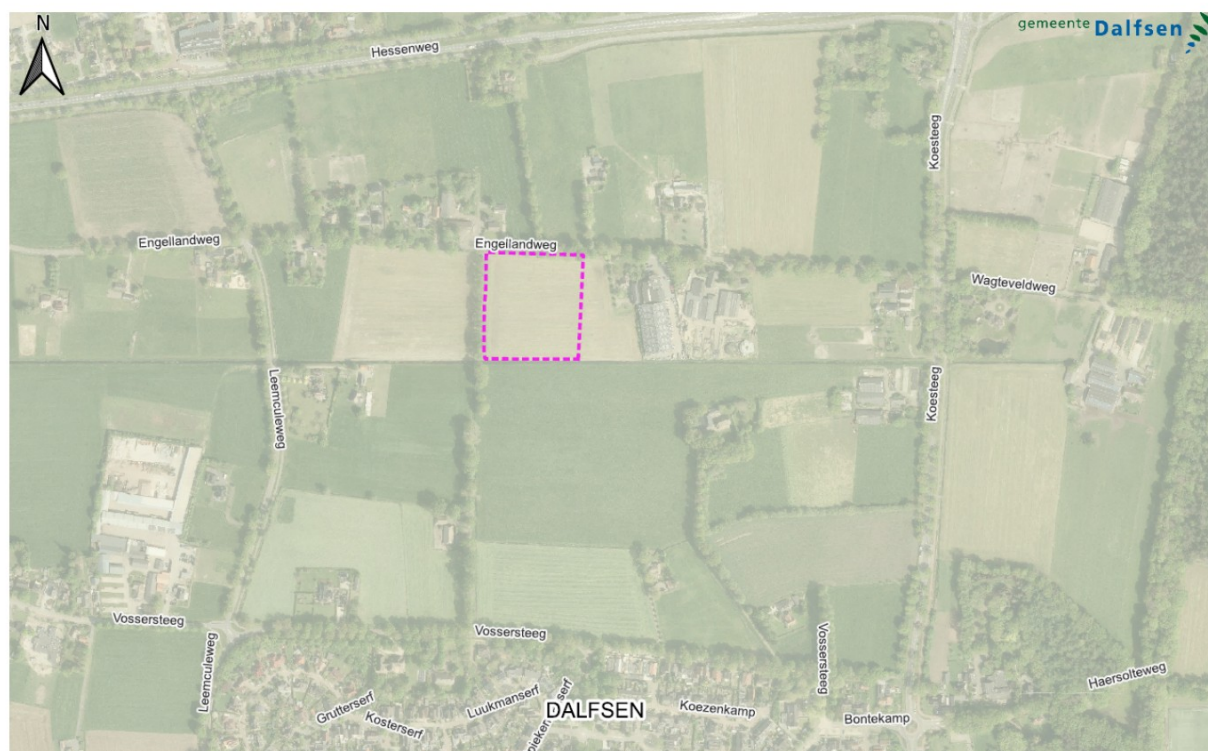
Datum:

21 januari 2025

Voorstel komt duurzame opvanglocatie asielzoekers in plangebied Het Engelland in Dalfsen

Het college van B en W van de gemeente Dalfsen stelt de gemeenteraad voor binnen Het Engelland een opvanglocatie voor maximaal 190 asielzoekers te realiseren voor de duur van 7 jaar. De gemeenteraad beslist op 3 februari over het voorstel.

De beoogde opvanglocatie van circa 1,5 hectare in Het Engelland ligt aan de Engellandweg. Direct omwonenden zijn waar mogelijk spoedig na het besluit van het college hierover geïnformeerd.



Het Rijk bepaalt hoeveel asielzoekers de gemeente moet opvangen

De gemeente Dalfsen heeft van het Rijk de taak gekregen om asielzoekers op te vangen. Dit zijn mensen die vaak gevlucht zijn uit oorlogsgebieden en in Nederland asiel (bescherming) zoeken. Samen met andere gemeenten wil de gemeente Dalfsen de lasten dragen voor een menswaardige vluchtelingenopvang en ook doorstroming uit Ter Apel bevorderen. Het Rijk biedt een financiële vergoeding voor de kosten voor de opvang. Momenteel vangt de gemeente circa 150 asielzoekers op. Het college verwacht dat zij vanaf 1 juli 2025 in Het Engelland kunnen wonen, zodat de tijdelijke opvanglocaties in het Hof van Dalfsen en in Lemelerveld niet meer nodig zijn.

De keuze voor Het Engelland

De locatie binnen Het Engelland wordt als meest passende locatie beschouwd.

PERSBERICHT

- Het voorgestelde perceel is voldoende groot voor een menselijke opvang;
- Het voorgestelde perceel is eigendom van de gemeente Dalfsen;
- Het voorgestelde perceel ligt in de nabijheid van voorzieningen;
- Het voorgestelde perceel maakt onderdeel uit van een toekomstige woonwijk, waardoor synergievoordelen te behalen zijn;
- Spreiding over de kernen, de intentie is om extra opvang voor Oekraïners te realiseren in Nieuwleusen.

Op de locatie worden maximaal 190 asielzoekers opgevangen. Het perceel biedt voldoende ruimte voor de gewenste voorzieningen. Op dit terrein is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing. Er wordt gewerkt aan een wijziging van het omgevingsplan. Vooralsnog vindt de uitleg van het woningbouwprogramma plaats in Oosterdalfsen Noord. Als dat plan zijn voltooiing bereikt, wordt de nieuwbouw voorzien in Het Engelland. In het geval dat realisatie van het woningbouwprogramma op Het Engelland langer op zich laat wachten, dan kan de duur van de opvang telkens met een jaar worden verlengd.

De gemeenteraad beslist op 3 februari over het voorstel

Op 27 januari vergadert de raadscommissie over dit onderwerp. Op 3 februari besluit de gemeenteraad over het plan. Daarmee wordt ook duidelijk waar bewoners van de tijdelijke gemeentelijke opvanglocaties in Lemelerveld en Hof van Dalfsen naartoe gaan.

Meer informatie

Voor meer informatie over de opvang van vluchtelingen in de gemeente kunt u terecht op de gemeentewebsite dalfsen.nl. Vragen kunt u ook stellen bij de informatiepunten in de gemeente in De Spil (Nieuwleusen), Trefkoele+ (Dalfsen), De Mozaïek (Lemelerveld), Anjerpunt (Hoonhorst) en De Wiekelaar (Oudleusen).

Noot voor de redactie:

Meer informatie: team Communicatie,  [@dalfsen](https://www.facebook.com/dalfsen) en  [dalfsen](https://twitter.com/dalfsen)



Communicatieplan

Locatiekeuze opvang
asielzoekers

Het Engelland te Dalfsen

Communicatieplan locatiekeuze opvang asielzoekers Het Engelland te Dalfsen

Auteur:	J. Elshof
Domein:	
Datum:	15 januari 2025
Versie:	1.0 CONCEPT VERTROUWELIJK

1 Inleiding

Dit plan beschrijft onze communicatiestappen rondom de realisatie van een opvanglocatie aan de Engellandweg, binnen het plangebied Het Engelland, kadastraal bekend sectie Q 20 en 878. De locatie is geschikt voor de opvang van maximaal 190 asielzoekers.

Het college stelt de raad voor de genoemde locatie te ontwikkelen tot een opvanglocatie voor maximaal 190 asielzoekers en daarvoor een bestuursovereenkomst te sluiten met het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers.

1.1 Aanleiding en keuze

De gemeente Dalfsen biedt een (tijdelijk) veilig en warm thuis aan mensen die huis en haard hebben achter gelaten, omdat het onveilig voor hen is in eigen land. Het college geeft uitvoering aan de motie van de raad d.d. juli 2023 om te komen tot duurzame opvang van asielzoekers en aan het Verdeelbesluit van de minister van Asiel en Migratie d.d. 20 december 2024, waarbij de gemeente wordt opgedragen voor 1 juli a.s. te komen tot de opvang van 168 asielopvangplaatsen.

2 Omgeving

Aan Engellandweg en binnen het plangebied van Het Engelland bevinden zich 27 woningen. De bewoners zijn aan te merken als directe omwonenden van de te realiseren opvanglocatie. Een adressenlijst met de locatieaanduiding is aanwezig.

2.1 Kaders

Aantal asielzoekers: maximaal 190

Beheer en exploitatie: het COA

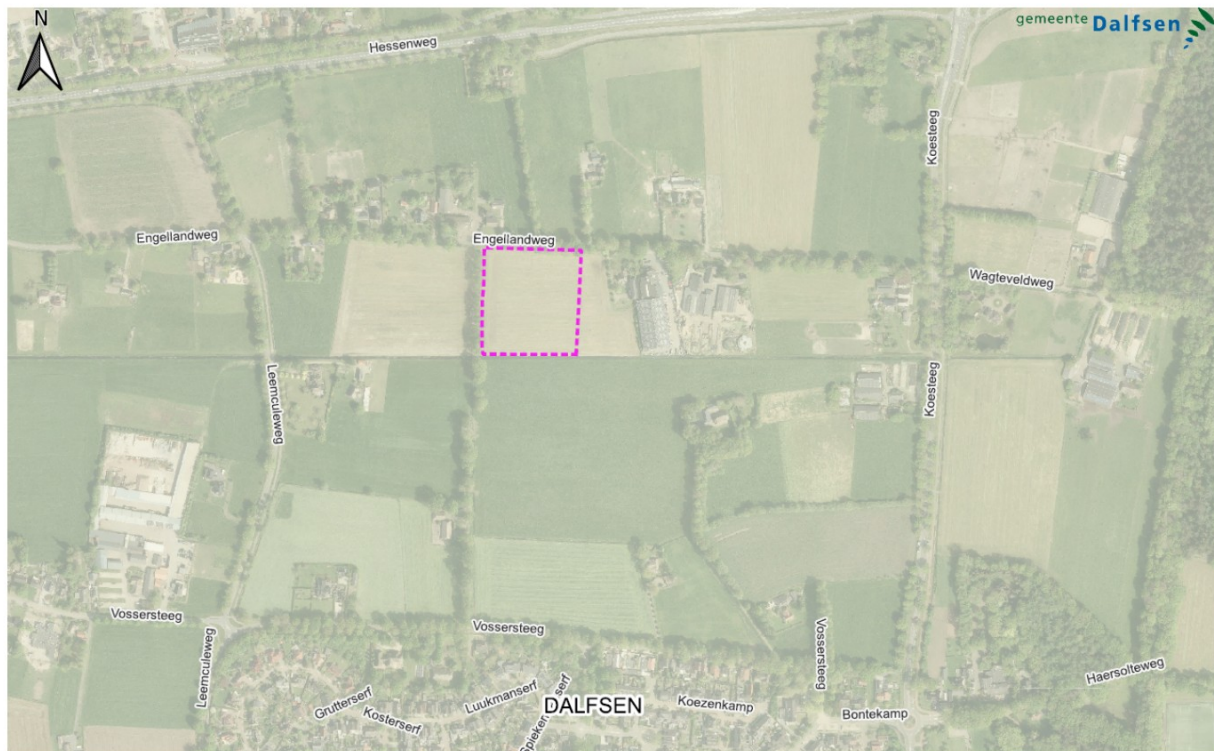
Inrichting: bewoning vindt plaats in 6 gebouwen van 2 bouwlagen. Een mogelijke optie is 4 gebouwen van 3 bouwlagen

Termijn BOPA: 10 jaar.

Grootte kavel: ca 1,5 ha

2.2 Analyse gebied/bevolking

Voor het plangebied Het Engelland geldt een de Wet Voorkeursrecht Gemeenten. Er wordt gewerkt aan een omgevingsplan



Overzichtskaart beoogde opvanglocatie

3 Doel, Boodschap en strategie

Doel van de communicatie is om omwonenden te informeren zodat:

- Buren weten dat er een locatie wordt ontwikkeld voor opvang van asielzoekers.
- Buren weten waarom we deze keuze maken.
- Buren weten wat ze kunnen doen bij calamiteiten of dat ze zich zorgen maken.
- Buren weten hoe ze kunnen helpen als ze dat willen.
- Omwonenden zijn op de hoogte dat de locatie wordt ontwikkeld, waarom we deze keuze maken, wat ze kunnen doen bij calamiteiten of als ze zich zorgen maken en hoe ze kunnen helpen.
- Inwoners van Dalfsen zijn op de hoogte.

Communicatieboodschappen

De gemeente Dalfsen biedt een (tijdelijk) warm en veilig thuis voor mensen die op de vlucht zijn voor oorlog, geweld of een onveilige situatie in hun eigen land.

We willen een meer duurzame oplossing voor de opvang van vluchtelingen.

We geven gehoor aan de uitvoering van het Verdeelbesluit van de minister van Asiel en Migratie gebaseerd op de Spreidingswet.

Startmoment communicatie

Na voorgenomen besluit van college d.d. 20 januari 2025

Communicatiestrategie

Ervaring leert dat er zorgen zijn bij de omgeving. We zijn open naar burens en omwonenden. We maken het niet mooier dan het is. We maken het ook niet groter dan het is. We informeren tijdig en

duidelijk. We luisteren en denken mee in oplossingen voor mogelijke zorgen. Wie bieden maatwerk aan waar nodig.

We denken mee in oplossingen: bijv. als de voorgestelde inrichting van de locatie anders beoordeeld wordt.

Betrokken partijen communiceren ieder vanuit hun eigen rol.

Burgemeester en wethouder(s) zijn zichtbaar voor burens en omgeving.

3.1 Aanpak

Uitgangspunten voor communicatie

- **Uniform** ☞ we communiceren vanuit een afgestemde boodschap, zodat de communicatie uniform is en daarover geen onduidelijkheid ontstaat. We communiceren vanuit onze eigen rol en verantwoordelijkheid.
- **Tijdig** ☞ communicatie is op tijd. En is gepland. We werken met een planning om zo communicatie op elkaar af te stemmen.
- **Toegankelijk** ☞ middelen zijn makkelijk te bereiken voor iedereen.
- **Afgestemd op ontvanger** ☞ Communicatie sluit aan bij wat de ontvanger wil weten (in plaats van wat wij willen zenden/delen).
- **Begrijpelijk** ☞ we communiceren in simpele taal, kort en bondig.
- **Oprecht en open** ☞ open en eerlijk het verhaal vertellen vanuit onszelf.
- **Passend** ☞ we stemmen onze communicatie af op de situatie en maken het niet kleiner of groter dan het is.

3.2 Betrokkenen

Betrokkenen intern

- Wethouder Jan Uitslag – portefeuillehouder
- Burgemeester Rikus Jager
- Jos Elshof – projectleider | Programmamanager Vluchtelingen
- Stuurgroep vluchtelingen
- Programmteam Vluchtelingen
- Betrokken medewerkers gemeente Dalfsen (opvangmedewerkers, medewerkers civiel, etc.)
- Medewerkers gemeente Dalfsen
- College B&W
- Gemeenteraad

Betrokkenen extern

- Het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers
- Directe omwonenden
- Grondgebruiker(s)
- Klankbordgroep Tijdelijke opvang Lemelerveld
- Klankbordgroep Tijdelijke opvang Hof van Dalfsen
- Eigenaar Hof van Dalfsen
- Stakeholders opvanglocatie Lemelerveld
- Inwoners
- Kerken
- (Sport)verenigingen
- Partners: Saam welzijn, Humanitas, Bibliotheek/Taalpunt, de Kern etc.

3.3 Planning

Onderdeel planning

Wat komt wanneer? Mijlpalen zijn gesprekken en bijeenkomsten met inwoners, momenten van bestuurlijke behandeling en communicatiemomenten.

Hieronder een planning op hoofdstappen en mijlpalen. Bij de communicatiemiddelen wordt de communicatieplanning verder uitgewerkt.

Actie	Door wie	Wanneer
Collegebesluit	Programmamanager	16 januari 2025
Raadsvoorstel onder embargo tot 21 januari 2025, 9.00 uur, aanbieden aan griffie	Programmamanager	16 januari 2025
Afronden instemming grondgebruiker	Grondzaken icm programmamanager	16 januari 2025
Gesprek inzake ontsluiting en riolering met een tweetal gebruikers/eigenaren	Grondzaken icm programmamanager (1 ^e gepland 16 januari 11.45 uur / 2 ^e gepland 21 januari)	16 resp. 21 januari
Informeren direct omwonenden	1. Direct omwonenden worden zoveel mogelijk gebeld door collegeleden; (Er is een adressenlijst met namen en veel telefoonnr's.) 2. Direct omwonenden ontvangen een brief met uitnodiging informatieavond	1. Maandag 20 januari 2025 vanaf 9.00 uur
Informeren KCC en medewerkers	Programmamanager / communicatie (bericht intranet)	di. 21 januari 2025, 9.00 uur
Persbericht informeren kern I info op website	Sr communicatieadviseur	di. 21 januari 2025. 9.00 uur
Informatiebijeenkomst direct omwonenden	Burgemeester, portefeuillehouder, CMT-lid, programmanager, communicatieadviseur, COA	Di 21 januari 2025 om 20 uur, locatie: Het Roode Hert, Hessenweg 41 Dalfsen

Informereren klankbordgroep Hof van Dalfsen en eigenaar (verlengen contract)	Programmamanager	21 januari 2025
Extra klankbordgroep Lemelerveld	Gebiedswethouder, portefeuillehouder, programmamanager	23 januari 2025 om 19.30 uur De Mozaïek, Lemelerveld
Raadscommissie: beeldvormend	Griffie	27 januari 2025
Het Podium	Griffie	29 januari 2025
Raad: opiniërend en besluitvormend	Griffie	3 februari 2025
2 ^e bijeenkomst direct omwonenden	Bespreken inrichting / vragen beantwoorden / oprichting klankbordgroep	4 februari 2025
Inloopavond inwoners	Gemeente en COA	6 februari 2025

3.4 Communicatiemiddelen

Informereren directe omwonenden

- Brief met informatie naar omwonenden (concept is gereed)
- Telefoon of Persoonlijke afspraak met collegelid
- Informatieavond
- Veel gestelde vragen en antwoorden op de website

Informereren gemeenteraad

- Raadsmemo onder embargo, totdat directe burens en omwonenden geïnformeerd zijn

Informereren medewerkers

- Bericht op intranet

Informereren inwoners van Dalfsen

- Middelen – Persbericht: Na informeren van de direct omwonenden versturen we een persbericht
- Inloopavond voor inwoners m.m.v. het COA
- Online media: plaatsen persbericht op www.dalfsen.nl + op onze website is een duidelijke pagina over de opvang van vluchtelingen
- Veel gestelde vragen en antwoorden op de website
- Kernpunten à bericht in kernpunten nadat omwonenden geïnformeerd zijn.
- Colum portefeuillehouder in kernpunten op de website en sociale media

Actie	Doelgroep	Door wie	Doel	Deadline
Duidelijke webpagina op Dalfsen.nl over opvang, met vakken naar verschillende locaties/initiatieven	Iedereen	Programmamanager en communicatie	Duidelijke, overzichtelijke informatie,	21 januari
Veel gestelde vragen en antwoorden	Iedereen	Communicatie Inhoudsdeskundigen voor inhoud	Informereren, beeldvorming	22 januari
Brief met informatie	Direct omwonenden	Programmamanager Communicatie leest mee	informereren	16 januari
Persbericht	Inwoners van Dalfsen	Communicatie	Informereren	16 januari
Bericht in kernpunten	Inwoners van Dalfsen	Communicatie	Informereren	Komende weken
Intranet bericht	Medewerkers van Dalfsen	Communicatie	Informereren	21 januari
Inloopavond	Wie wil	Programma-manager icm communicatie	Betrekken, in gesprek gaan	4 februari 2025

Raadsvoorstel

Embargo tot 21 januari 2025, 09:00 uur

Status: Beeldvormend

Agendapunt:

Onderwerp: Duurzame opvang asielzoekers gemeente Dalfsen vervolg

Datum: 27 januari 2025

Portefeuillehouder: dhr. J.W. Uitslag

Openbaar: Ja, onder embargo tot 21 januari 2025, 9 uur zie onderdeel communicatie

Decosnummer: -

Informant: Jos Elshof

 @dalfsen.nl

(0529)  

Besluit:

1. Invulling te geven aan duurzame opvang van asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen op de locatie aan de Engellandweg, kadastraal bekend sectie Q 20 en 878 (gedeeltelijk), voor maximaal 190 asielzoekers voor een periode van zeven jaar;
2. Kennis te nemen van de concept bestuursovereenkomst en de werkafspraken met het COA;
3. Af te zien van het bindend advies aan het college inzake de buitenplanse afwijking van het omgevingsplan teneinde de locatie te ontwikkelen tot een opvanglocatie.

Aanleiding

U heeft in de raadvergadering van 3 en 6 juli 2023 een motie aangenomen rondom potentiële structurele opvanglocaties voor vluchtelingen. Hierin stelde de raad dat tijdelijke opvangplekken voor vluchtelingen niet de oplossing zijn en werd het college verzocht om te zoeken naar één of twee geschikte locaties voor een structurele invulling aan de opvang van vluchtelingen. Hiervoor is een participatieproces opgestart, is er een afwegingskader opgesteld en hebben bewoners en andere belanghebbenden locaties kunnen aandragen. Ook zijn door de ambtelijke organisatie mogelijke locaties naar voren gebracht. Deze sessies hebben geresulteerd in een longlist die na beoordeling door de werkgroep in samenspraak met het COA is ingekort tot een shortlist van een aantal potentiële locaties.

Om te komen tot een eindoordeel voor het locatieonderzoek heeft het college uw raad de nota: 'Op weg naar een duurzame opvang asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen' aangeboden. U heeft hierover op 13 januari jl. vergaderd. De nota treft u bijgesloten aan (bijlage 1).

Op dit moment vangt de gemeente Dalfsen circa 105 asielzoekers op in de Tijdelijke Gemeentelijke Opvang aan de Ambachtsweg in Lemelerveld en ca 45 asielzoekers in Hof van Dalfsen te Dalfsen. Het college wil duidelijkheid bieden aan een eventueel vervolg van deze opvang.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de taakstelling voor de opvang van asielzoekers, waarmee uitvoering wordt gegeven aan de Spreidingswet en aan de motie van de raad d.d. juli 2023 voor de invulling van een menswaardige opvang van vluchtelingen. Tevens wordt vervolgoptvang geboden aan de asielzoekers die momenteel in de tijdelijke gemeentelijke opvangvoorzieningen verblijven.

Argumenten

1.1. Dit voorstel geeft uitvoering aan de motie van de raad

Het college heeft uw gemeenteraad op 22 januari 2024 geïnformeerd over de manier waarop zij invulling geeft aan de uitvoering van de motie. Dat heeft het college gedaan in twee stappen. Tijdens de eerste stap is met inwoners, stakeholders en de interne organisatie gesproken over de randvoorwaarden en criteria die gebruikt gaan worden om te komen tot een locatiekeuze. Deze stap had als doel het opleveren van een wegingskader. Dit wegingskader is opiniërend en oordeelsvormend besproken met de Raad op 6 respectievelijk 16 september 2024. In stap twee is gezocht naar locaties. Zowel inwoners, grondeigenaren als interne medewerkers hebben locaties aangedragen. Die zijn besproken aan de hand van het wegingskader. In deze stap zijn door middel van een enquête 92 reacties ontvangen op de uitvraag naar locaties, waarvan er circa 25 volledig ingevuld zijn. Tijdens de afsluitende bijeenkomst voor inwoners op 9 oktober 2024 zijn door ongeveer tien personen nog een twintigtal locaties aangedragen. De uitgewerkte omschrijving van het participatie- en communicatietraject, de werksessies en behaalde resultaten is te vinden in bijlage 2. Projectverslag duurzame opvang asielzoekers.

1.2. Eén opvanglocatie met 190 opvangplekken is beter uitvoerbaar en beheersbaar

Het college kiest voor de realisatie van één locatie. Het realiseren van meerdere locaties is qua beheer en exploitatie moeilijker uitvoerbaar, zoals beargumenteerd is in de nota 'Op weg naar een duurzame opvang asielzoekers binnen de gemeente Dalfsen'.

1.3. 190 opvangplekken geeft flexibiliteit voor de toekomst en mogelijkheden om Amv-opvangplaatsen elders in de regio te realiseren

Het aantal opvangplaatsen ligt iets boven het aantal dat vanuit het verdeelmodel is bepaald; 168 plekken, waarvan 26 voor alleenstaande minderjarige jongeren (Amv-opvangplaatsen). Daarmee hebben we enige flexibiliteit mocht het aantal de komende jaren stijgen. De taakstelling is in het

verleden al verscheidende malen aangepast. Daarnaast kan een hoger aantal een rol spelen bij de realisatie van asielopvangplekken voor alleenstaande minderjarige jongeren. Hierover vindt binnen de regio overleg plaats nu aan de taakstelling voor deze groep binnen de regio nog niet is voldaan.

1.4. Uit de aangedragen locaties komt Het Engelland als meest passende locatie naar voren

Een ambtelijke werkgroep heeft zich gebogen over locaties die zijn genoemd voor de opvang van asielzoekers. Bij de totstandkoming van de shortlist heeft deze werkgroep het COA betrokken. Daarmee wil de groep uitsluiten dat een locatie wordt aangedragen die voor het COA niet acceptabel is. De beoordeling van de shortlist is opgenomen als bijlage 3.

Veel locaties vielen af vanwege de beperkte omvang en er niet voldoende mensen kunnen worden opgevangen. Dit zou betekenen dat er te veel mensen op een klein oppervlakte worden opgevangen, waardoor niet alle voorzieningen geplaatst kunnen worden of dat er meerdere opvanglocaties zouden moeten worden opgericht. Zoals aangegeven in 1.2 is dat niet de keuze van ons college.

Het “Engelland” dragen wij voor als voorkeurslocatie. De redenen hiervoor zijn:

- Het voorgestelde perceel is voldoende groot voor een menselijke opvang;
- Het voorgestelde perceel is eigendom van de gemeente Dalfsen;
- Het voorgestelde perceel ligt in de nabijheid van voorzieningen;
- Het voorgestelde perceel maakt onderdeel uit van een toekomstige woonwijk, waardoor synergievoordelen te behalen zijn;
- Spreiding over de kernen, de intentie is om extra opvang voor Oekraïners te realiseren in Nieuwleusen.

Bovenstaande locatie is voorgelegd aan het COA. Nadat COA een papieren schouw heeft uitgevoerd, is ambtelijk een verdere verkenning gestart. Het COA is enthousiast over deze locatie. Een overzichtskaart van de locatie treft u als bijlage 4 aan.

1.5. Ontwikkeling van het Engelland als woonwijk wordt niet vertraagd met de opvanglocatie

Het gebied tussen de Koesteeg, Vossersteeg, Leemculeweg en de Engellandweg is aangemerkt als het toekomstige woongebied voor de kern Dalfsen. Op dit terrein is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing. Er is een wijziging van het omgevingsplan in procedure om te voorkomen dat het voorkeursrecht op 28 februari 2025 vervalt. Binnen dit gebied is gezocht naar een locatie die op een later moment voor de reguliere woningbouw kan worden ingezet.

Op de voorkeurslocatie binnen Het Engelland wordt op termijn voorzien in het bouwen van huizen, zodat de opvang van asielzoekers op een gegeven moment niet langer mogelijk is. Deze locatie wordt dus niet structureel voor asielopvang ingevuld. Kijkend naar de planvoorbereiding wordt verwacht dat tot 2032 geen beslag wordt gelegd op de ruimte van de voorkeurslocatie aan de Engellandweg voor woningbouw.

Als wordt gekozen voor een opvanglocatie dat hier zeven jaar blijft staan, dan wordt deze locatie bij de volgende cyclus van de Spreidingswet over 2 jaar aangemerkt als duurzaam (opvanglocatie die langer dan 5 jaar beschikbaar is). Duurzame opvanglocaties van minstens 5 jaar zijn wenselijk omdat er zo flexibele opvangcapaciteit ontstaat en daarmee (crisis)noodopvang zoveel mogelijk wordt voorkomen.

In het geval dat realisatie van het woningbouwprogramma op Het Engelland langer op zich laat wachten, dan kan overwogen worden de duur van de opvang telkens met een jaar te verlengen. Als blijkt dat het woningbouwprogramma in het gebied juist sneller moet worden gerealiseerd, dan nu wordt voorzien, moet het ook mogelijk zijn de opvang eerder te ontmantelen. Zo'n verlenging of verkorting kan ook afhankelijk van de asielopgaaf worden beoordeeld.

Om te voorkomen dat het omgevingsplan hiervoor meerdere malen moet worden gewijzigd, wordt voor de vergunningverlening uitgegaan van een termijn van 10 jaar.

2.1. Er ligt een concept bestuursovereenkomst tussen gemeente met COA

De gesprekken met het COA hebben geleid tot een concept bestuursovereenkomst met bijbehorende werkafspraken. Deze stukken treft u als bijlage 5 en bijlage 6 aan.

Met het COA is nadrukkelijk gesproken over de termijn van realisatie van de duurzame opvanglocatie. Uitgaand van het feit dat de gemeenteraad op 3 februari hierover een besluit neemt en alles volgens planning verloopt, zou de opening van de opvang op 1 juli 2025 mogelijk moeten zijn.

Het COA heeft aangegeven dat zij bereid is de realisatie van de opvanglocatie versneld op te pakken en te starten, als er een besluit van de gemeente, inclusief een getekende bestuursovereenkomst ligt. De opening van de opvanglocatie kan pas plaatsvinden als het college de omgevingsvergunning heeft verleend. Als alle betrokken partijen hun uiterste best doen en er geen onverwachte tegenvallers zijn, zou de opening van de opvanglocatie in dat geval binnen zes maanden na besluitvorming van uw raad kunnen plaatsvinden.

3.1 Afzien van het bindend adviesrecht vermindert kans op vertraging

Ons college heeft, gelet op de tijdsdruk, de opdracht gegeven het scenario te verkennen, waarbij de asielzoekers vanuit de (tijdelijke gemeentelijke opvang) TGO worden verplaatst naar de nieuwe locatie. De ervaringen welke wij de afgelopen jaren hebben opgedaan met opvang van asielzoekers maakt dat wij ons blijvend willen inspannen de huidige groep asielzoekers, welke wij in onze tijdelijke opvanglocaties opvangen, ook in de nabije toekomst een voortgezette opvang te bieden.

Er zijn inmiddels meerdere onderzoeken verricht welke voor de beoordeling van een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) van belang zijn. Afgifte van een dergelijke vergunning is nodig, voordat de locatie daadwerkelijk in gebruik genomen wordt.

Wij zullen een aanvraag voor een dergelijke vergunning met voorrang behandelen.

Volgens onze regeling inzake Adviesrecht en participatieplicht bij buitenplanse afwijkingen van het omgevingsplan wordt voor het realiseren van asielopvang in het buitengebied advies van de raad gevraagd (art. 16.15a, lid b onder 1 Ow). Gelet op de urgentie om voortvarend een duurzame opvanglocatie te realiseren wordt aan u gevraagd af te zien van het bindend adviesrecht.

Alternatieven

Een andere locatie.

Na bepaling van het wegingskader zijn locaties aangebracht. De weging daarvan is zo objectief mogelijk verricht. Uiteraard bestaat er een ruime mate van vrijheid in de weging van de afzonderlijke criteria, waardoor er bestuurlijk andere keuzes gemaakt kunnen worden.

Bindend adviesrecht

U kunt wel gebruik maken van het bindend adviesrecht tijdens de vergunningprocedure. Echter dit zal een uitloop op de planning tot gevolg hebben.

Financiële consequenties

Voor de uitvoering van de Spreidingswet is een decentralisatieuitkering beschikbaar.

Gemeenten met een asielopvang hebben recht op verschillende financiële vergoedingen. De uitkering van die vergoedingen loopt via het COA. Zie hiervoor: [COA - Financiële regelingen voor gemeenten | www.coa.nl](https://www.coa.nl)

De opvanglocatie wordt gevestigd op gemeentegrond. Met het COA wordt een huurovereenkomst gesloten.

Risico's

Als blijkt dat de besluitvorming over de duurzame opvanglocatie tot vertraging of zelfs uitstel leidt, dan wordt het voortzetten van de tijdelijke opvang in Lemelerveld haast onmogelijk. Richting de omgeving is door ons altijd gecommuniceerd dat de tijdelijke opvanglocatie in Lemelerveld voor ongeveer 1 jaar is. Wij hechten eraan bestuurlijke afspraken na te komen.

Vertraging van besluitvorming kan leiden tot beëindiging van de tijdelijke opvang per of rond 1 april 2025 zonder dat de nieuwe locatie gereed is. Aan omwonenden en ondernemers rond de locatie is bevestigd dat vergunning voor de opvang op het perceel Ambachtsweg voor een periode van maximaal twee jaar wordt verleend (inclusief oplevering van het terrein naar oorspronkelijk staat) en niet zal worden verlengd. Wij richten ons op de duur van ongeveer één jaar wat betreft de daadwerkelijke opvang van asielzoekers.

Er bestaat een risico dat er vertraging ontstaat in het vergunningstraject door bezwaren of resultaten uit onderzoeken (bijv. Flora/fauna of archeologie).

Communicatiestappen

Datum	activiteit
20 januari v.m.	Informeren direct omwonenden;
20 januari n.m.	Direct omwonenden ontvangen een brief met een uitnodiging voor een besloten informatieavond
21 januari: 09:00 uur	Vervallen embargo, uitgaan persbericht en info website
21 januari: 20:00 uur	Besloten informatieavond omwonenden
21 januari	Informeren klankbordgroep Hof van Dalfsen en eigenaar
23 januari	Extra klankbordgroepbijeenkomst Opvang Lemelerveld
27 januari	Raadscommissie: beeldvormend
29 januari	Het Podium: inspraak gelegenheid voor belanghebbenden
3 februari	Raadsvergadering: opiniërend en besluitvormend
4 februari	2 ^e bijeenkomst direct omwonenden: bespreken inrichting / vragen beantwoorden / oprichting klankbordgroep
6 februari	Inloopavond inwoners in samenwerking met het COA

Bijlage:

1. Nota: Op weg naar duurzame opvang asielzoekers, gemeente Dalfsen, 2 januari 2025
2. Projectverslag duurzame opvang asielzoekers
3. Beoordeling van shortlistlocaties
4. Overzichtskaart beoogde opvanglocatie Engellandweg te Dalfsen
5. Concept bestuursovereenkomst COA
6. Concept werkafspraken COA – gemeente Dalfsen

Burgemeester en wethouders van Dalfsen,

de burgemeester,
H. Jager

de gemeentesecretaris
H.J. van der Woude

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen