

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.13

Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 17 december 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.4
13u00 – 15h45

AANWEZIG:

Commissieleden: Carl Bossier CB Voorzitter, Paul Segers, lid; Karlijn Kersten KK, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging, Ad van der Steen AS

Ambtelijke ondersteuning: Eugène Franken EF, secretaris monumenten, Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

1. Opening (13.00)

2. Mededelingen

3. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

4. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

5. Agendapunten geen bouwplan zijnde

Afscheid Jan Adriaans

Wethouder Riny van Rinsum spreekt enkele woorden ter gelegenheid van het afscheid van Jan Adriaans van de adviescommissie omgevingskwaliteit.

Jan is op 21 november 2017 benoemd als lid van de monumentencommissie. Deze commissie is per 1 januari 2024 samengevoegd met de welstandscommissie tot de adviescommissie omgevingskwaliteit.

In deze commissies was hij burgerlid en vertegenwoordiger van de Heemkundekring H.N. Ouwerling. Hij heeft zich binnen deze vereniging ingespannen om een goede opvolger te zoeken en zal in de commissie worden opgevolgd door het bestuurslid Ad van der Steen.

Jan is oud-voorzitter en sinds 2023 erelid van de Heemkundekring H.N.

Ouwerling en bracht veel maatschappelijke en lokale kennis en ervaring mee die van meerwaarde is voor de advisering van de commissie.

Hij spande zich in om voor de bespreking in de commissie relevante historische informatie over de te bespreken plannen op te halen bij leden van de vereniging. Ook bezocht hij altijd per fiets de betreffende locaties om uit de eerste hand de laatste stand van zaken te kunnen mededelen. Onder andere in verband met zijn leeftijd heeft de heer Adriaanse aangegeven te willen stoppen.

In 2020-2021 leverde Jan een substantiële bijdrage bij de het proces 'herijken erfgoed' waarbij met de hulp van de Heemkundekring al het fysieke erfgoed van de gemeente is geïnventariseerd en vastgelegd in een uitgebreide erfgoedkaart. Op basis hiervan zijn we nu bezig met het actualiseren van de monumentenlijst.

Jan is een karakteristiek persoon en viel op door zijn uitgesproken mening en duidelijke manier van spreken. Hij had bovendien oog voor publieke gevoeligheden bij het werk van de commissie. Hij zal worden gemist.

De voorzitter van de commissie spreekt Jan ook toe en bedankt hem voor alle inbreng en wenst hem en zijn vrouw nog vele mooie jaren in goede gezondheid samen.

Beoordeling van de Redengevende Omschrijvingen van Julianastraat 8 en Stationsstraat 71

De commissie vindt de Redengevende Omschrijvingen van goede kwaliteit en compleet. Zij vraagt het woord 'belerend' te verwijderen onder het kopje Historie Stationsstraat 71 en vraagt de cultuurhistorische waarde, de ensemblewaarde en bewoningsgeschiedenis, evenals de link met circus 't Hoefke en de rol in de hippische sport, te benadrukken in het voorstel tot aanwijzing als monument.

De commissie stemt met inachtneming van bovenstaande in met de Redengevende Omschrijvingen van Stationsstraat 71, en Julianastraat 8. Beide zijn verbonden aan de industrieel Hub van Doorne.

De monumentale waarden van de percelen met de objecten zijn in de Redengevende omschrijvingen helder en eenduidig vastgesteld op basis van het standaardmodel voor het waarderen van bouwkunst van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

De hoge cultuurhistorische waarden, architectuur en kunsthistorische waarden, situationele en ensemble waarden, gaafheid en herkenbaarheid en zeldzaamheid, zoals omschreven in de redengevende omschrijvingen zijn voor de commissie aanleiding het college te verzoeken deze objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument.

Bij de beoordeling was een toehoorder aanwezig uit persoonlijke betrokkenheid met beide panden.

6. Bouwplannen

1. Schooteindseweg 10 Vlierden

Het bouwen van een woonhuis

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Turfveldje 12, Helenaveen

Het bouwen van een buitenberging met tuinoverkapping

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

3. Beukenstraat 40, Deurne

Het realiseren van een aanbouw van een woning

VOLDOET NIET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

4. Molenstraat 25, Deurne

Het realiseren van een levensloopbestendige woning op de begane grond

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

7. Rondvraag

- KK heeft ter plaatse vastgesteld dat de als cultuurhistorisch waardevol aangeduide voorgevel van Liesselseweg 117 is gesloopt. De commissie verzoekt te controleren of de werkzaamheden conform vergunning worden uitgevoerd. Dit pand mocht worden gesplitst omdat op de eerder ingediende aanvraag om het als cultuurhistorisch waardevol aan te merken door de commissie positief werd geadviseerd en mede op basis daarvan door de gemeente werd gehonoreerd.
- GL merkt op, naar aanleiding van een discussie in de commissie over de vraag of bewoners zich er wel van bewust kunnen zijn dat zij een cultuurhistorisch waardevol pand bezitten, dat dit onderwerp opgenomen kan worden in de welkomstbrief aan nieuwe inwoners. Op de website van de gemeente staat een lijst met cultuurhistorisch waardevolle panden; deze informatie is ook te vinden op de interactieve digitale erfgoedkaart.

8. Sluiting

Carl Bossier, voorzitter

Eugène Franken, secretaris