

**AANVRAAGFORMULIER
PROCEDUREVERORDENING PLANSCHADE**



MARKT 1
5751 BE DEURNE
INFO@DEURNE.NL
0493 - 387 711

Aanvraagformulier behorende bij de Procedureverordening planschade Deurne 2008

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) geeft in afdeling 6.1 aan dat een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht kan doen gelden op een tegemoetkoming in schade als gevolg van o.m. een bepaling in een bestemmingsplan of inpassingsplan, een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, een ontheffing of een nadere eis of een andere in artikel 6.1 van de Wro vermelde planologische maatregel.

Gang van zaken

Een aanvraag om tegemoetkoming in planschade moet worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders met gebruikmaking van dit voorgeschreven formulier. Het college wijst u erop dat u voor het in behandeling nemen van dit verzoek € 300 verschuldigd bent. De gang van zaken is als volgt. U dient het aanvraagformulier bij het college in, waarna u een bevestiging van ontvangst krijgt met de mededeling dat het verschuldigde bedrag binnen vier weken na de dag van verzending van deze ontvangstbevestiging op de rekening van de gemeente moet zijn gestort. Nadat u het bedrag heeft betaald nemen wij uw verzoek in behandeling. Indien het bedrag niet binnen vier weken is bijgeschreven of gestort, wordt uw aanvraag niet in behandeling genomen (niet-ontvankelijk verklaard). Bij een gehele of gedeeltelijke positieve beslissing op uw aanvraag wordt het bedrag van € 300 aan u terugbetaald.

Aanvrager

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode : Woonplaats :

Telefoonnummer :

Emailadres :

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode : Woonplaats :

Telefoonnummer :

Emailadres :



Eventuele gemachtigde

Naam en voorletters :

Adres :

Postcode : Woonplaats :

Telefoonnummer :

Emailadres :

Op welk perceel heeft de gestelde planschade betrekking?

Adres:.....

Kadastraal bekend gemeente/ sectie/ nummer

.....

Welk zakelijk recht heeft u met betrekking tot dit perceel?

- Eigenaar
- Huurder
- Erfpachter
- Anders, namelijk.....

Zakelijk recht vanaf welke datum?

.....

Als bewijs hiervan dient u een kopie van de eigendomsakte, de koopovereenkomst en eventueel de huurovereenkomst bij te voegen.

Maatregel die volgens aanvrager oorzaak is van schade.

(O: s.v.p. aankruisen wat van toepassing is)

- artikel 6.1, tweede lid, onder a Wro: een bepaling van een bestemmingsplan beheersverordening of inpassingsplan¹;
- artikel 6.1, tweede lid, onder b Wro: een bepaling van een planwijziging² of een planuitwerking³, onderscheidenlijk een nadere eis⁴ ;
- artikel 6.1, tweede lid, onder c Wro: een omgevingsvergunning⁵;
- artikel 6.1, tweede lid, onder d Wro: de aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.3, eerste lid, of 3.4 Wabo;
- artikel 6.1, tweede lid, onder e Wro: een bepaling van een provinciale verordening⁶;
- artikel 6.1, tweede lid, onder f Wro: een bepaling van een exploitatieplan⁷;
- artikel 6.1, tweede lid, onder g Wro: een koninklijk besluit⁸.

Wanneer is de maatregel genomen?

Kunt u het (bouw)plan waarop de maatregel betrekking heeft omschrijven?

.....

.....

.....

.....

¹ Niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.3, artikel 3.6, eerste lid, of artikel 3.38 derde of vierde lid, Wro.

² Niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, tweede lid, Wro.

³ Krachtens artikel 3.6 eerste lid onder b, Wro.

⁴ Als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder a, b en d, Wro.

⁵ Voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b, c of g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

⁶ Als bedoeld in artikel 4.1, derde lid, of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, of 2.11, eerste lid, Wabo.

⁷ Als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, voor zover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in artikel 2.10, eerste lid onder f, artikel 2.11, derde lid, of 2.12, eerste lid, onder b, Wabo.

⁸ Als bedoeld in artikel 10.4 Wro.

Waaruit bestaat de gestelde schade?

- waardevermindering van uw eigendom
- inkomensderving

Kunt u onderbouwd aangeven wat de hoogte van de gestelde schade is?

(indien er sprake is van inkomensschade dient u hiervan bewijsstukken (zoals jaaropgaven) mee te sturen.)

.....

.....

.....

.....

Welke mogelijkheden heeft u om de schade te voorkomen of te beperken?

.....

.....

.....

.....

Kunt u gemotiveerd aangeven waaruit de gestelde planschade bestaat?

(bijv. verslechtering uitzicht, aantasting privacy, geluidsoverlast etc.)

.....

.....

.....

.....

Hoe wilt u dat de schade wordt vergoed?

- tegemoetkoming in geld
- andere maatregelen of voorzieningen, zoals

.....

.....

Is de schade anderszins vergoed?

(bijv. door onteigening, grondverkoop, ruiling of door een rechtstreekse vergoeding van de profijtgebende bij het project of anderszins.)

.....
.....
.....

Naar welk rekeningnummer kan een eventuele tegemoetkoming worden overgemaakt?

Nummer:

Ten name van:

Ruimte voor aanvullingen en toelichting. Indien nodig kunt u aparte bijlagen toevoegen.

.....
.....
.....
.....

Ondertekening aanvrager

Plaats :

Datum :

Handtekening van de aanvrager :

Handtekening van eventuele mede-eigenaar:

Handtekening van eventuele gemachtigde:

*Gelieve het ingevulde formulier met bijbehorende bijlagen op te sturen naar:
Burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne. Postbus 3, 5750 AA Deurne.*