

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 mei 2024, nr. ...;

gehoord het advies van de commissie Omgeving, d.d. datum;

gelet op:

- Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Deurne van 9 april 2024 om op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op de onroerende zaken gelegen in het gebied 'Deurne Zuid', welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en de percelenlijst, een voorkeursrecht te vestigen om de realisatie van de toegedachte functie 'Sport en maatschappelijk met bijbehorende voorzieningen', zeker te stellen.
- Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Deurne van 7 mei 2024 om het voorlopig voorkeursrecht, zoals door burgemeester en wethouders van Deurne op 9 april 2024 gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Ow op de onroerende zaken gelegen in het gebied 'Deurne Zuid', welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en percelenlijst, op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Ow onverwijld in te trekken, omdat de voorkeursrechtbeschikking niet binnen de in artikel 16.82a van de Ow genoemde termijn in de openbare registers is ingeschreven en het voorlopig voorkeursrecht daarmee niet is ingegaan c.q. niet in werking is getreden.
- Het bepaalde in artikel 9.3 van de Ow dat op een onroerende zaak niet binnen twee jaar na de intrekking van een voorkeursrecht door hetzelfde bestuursorgaan opnieuw een voorkeursrecht kan worden gevestigd op dezelfde grondslag, tenzij het betrekking heeft op een voorkeursrecht dat niet in de openbare registers is ingeschreven binnen de in artikel 16.82a van de Ow genoemde termijn.

Overwegende dat:

- Op 28 februari 2023 is besloten om een nieuw zwembad te realiseren
- De gemeente voor meer maatschappelijke voorzieningen een passende locatie zoekt
- Het kort bij elkaar vestigen van maatschappelijke-, sport- en onderwijsvoorzieningen het gebruik van de voorzieningen bevordert

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet (Ow) op de onroerende zaken, gelegen in het gebied 'Deurne Zuid', een voorkeursrecht te vestigen. Deze onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met kenmerk TEK-8038-DNE00.1 d.d. 19 maart 2024, die als bijlage 1 is aangehecht, en op de percelenlijst, waarop is vermeld de in de

aanwijzing betrokken onroerende zaken, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan de onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het Kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) respectievelijk 8 februari 2024 en 14 maart 2024, zoals opgenomen in bijlage 2;

2. De onder beslispunt 1 bedoelde onroerende zaken aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte functie 'Sport en maatschappelijk met bijbehorende voorzieningen', zeker te stellen, zoals aangeduid op de masterplantekening met kenmerk TEK-8038-DNE00.2 d.d. 19 maart 2024, die als bijlage 3 is aangehecht;
3. Dit besluit te nemen ter bestendinging van het besluit van 7 mei 2024 van het college van burgemeester en wethouders, welk besluit vervalt zodra dit raadsbesluit in werking is getreden;
4. Dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 1 onder a van de Ow een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan;
5. Dit besluit bekend te maken, in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeenteblad te publiceren, en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht, de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow ontstaat.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 2 juli 2024.

De griffier,

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(G.T. Buter)

Bijlagen:

1. Grondtekening
2. Percelenlijst
3. Masterplantekening