

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DEURNE:

gelet op:

- Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Deurne van 9 april 2024 om op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op de onroerende zaken gelegen in het gebied 'Deurne Zuid', welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en de percelenlijst, een voorkeursrecht te vestigen om de realisatie van de toegedachte functie 'Sport en maatschappelijk met bijbehorende voorzieningen', zeker te stellen.
- Het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Deurne van 7 mei 2024 om het voorlopig voorkeursrecht, zoals door burgemeester en wethouders van Deurne op 9 april 2024 gevestigd op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Ow op de onroerende zaken gelegen in het gebied 'Deurne Zuid', welke onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende grondtekening en percelenlijst, op grond van artikel 9.5 lid 1 van de Ow onverwijld in te trekken, omdat de voorkeursrechtbeschikking niet binnen de in artikel 16.82a van de Ow genoemde termijn in de openbare registers is ingeschreven en het voorlopig voorkeursrecht daarmee niet is ingegaan c.q. niet in werking is getreden.
- Het bepaalde in artikel 9.3 van de Ow dat op een onroerende zaak niet binnen twee jaar na de intrekking van een voorkeursrecht door hetzelfde bestuursorgaan opnieuw een voorkeursrecht kan worden gevestigd op dezelfde grondslag, tenzij het betrekking heeft op een voorkeursrecht dat niet in de openbare registers is ingeschreven binnen de in artikel 16.82a van de Ow genoemde termijn.

b e s l u i t e n :

1. Op grond van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet (Ow) op de onroerende zaken, gelegen in het gebied 'Deurne Zuid', opnieuw een voorkeursrecht te vestigen. De onroerende zaken zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening met kenmerk TEK-8038-DNE00.1 d.d. 19 maart 2024, die als bijlage 1 is aangehecht, en op de percelenlijst, waarop is vermeld de in de aanwijzing betrokken onroerende zaken, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de beperkte rechten waaraan de onroerende zaken zijn onderworpen, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het Kadaster van (volledig bijgewerkt tot en met) respectievelijk 8 februari 2024 en 14 maart 2024, zoals opgenomen in bijlage 2.
2. De onder beslispoint 1 bedoelde onroerende zaken aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte functie 'Sport en maatschappelijk met bijbehorende voorzieningen', zeker te stellen, zoals aangeduid op de masterplantekening met kenmerk TEK-8038-DNE00.2 d.d. 19 maart 2024, die als bijlage 3 is aangehecht.
3. Dit besluit bekend te maken, in te schrijven in de openbare registers van het Kadaster alsmede een kennisgeving van de terinzagelegging in het Gemeentebled te publiceren en aan de eisen te voldoen die de Ow, de Algemene wet bestuursrecht


(Awb), de Bekendmakingswet en de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen stellen, zodat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 9.1 lid 2 van de Ow ontstaat.

4. Ter voorkoming van speculatieve grondaankopen ingevolge artikel 4.11 aanhef en onder c van de Awb geen toepassing te geven aan artikel 4:8 van de Awb en op grond van artikel 87 van de Gemeentewet en gelet op artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen met betrekking tot het collegevoorstel, het collegebesluit, toelichting, bijlagen, raadsvoorstel en het concept raadsbesluit tot de voorkeursrechtbeschikking bekend is gemaakt.
5. Dit besluit op grond van artikel 9.4 lid 3 van de Ow een maximale werkingsduur heeft van drie maanden na inwerkingtreding, tenzij voordien een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 van de Ow in werking treedt.
6. De raad van de gemeente Deurne voor te stellen om op de onder beslispoint 1 bedoelde onroerende zaken op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Ow definitief een voorkeursrecht te vestigen. Het ontwerp van het raadsvoorstel alsmede het concept van het raadsbesluit zijn aangehecht in bijlage 4 en bijlage 5.

Deurne, 7 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Deurne,


R.R.M. Halffman
gemeentesecretaris


drs. G.T. Buter
burgemeester

Bijlagen:

1. Grondtekening
2. Percelenlijst
3. Masterplantekening
4. Ontwerp raadsvoorstel
5. Concept raadsbesluit