

Verslag

Eerste bijeenkomst nieuw zwembad voor Deurne aan de Vloeiendseweg/Beukenstraat

datum

20 februari 2025

Gemeente Deurne

<Initialen>

<Initialen>

<Initialen>

## Doel bijeenkomst

Op donderdag 20 februari 2025 zijn direct aanwonenden zwemverenigingen en de wijkraad uitgenodigd om deel te nemen aan een bijeenkomst in het Huis voor de Samenleving over de komst van een nieuw zwembad aan de Vloeiendseweg/Beukenstraat. Tijdens deze bijeenkomst werd u geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Samen gingen we in gesprek over uw wensen en aandachtspunten m.b.t. de bouw van het zwembad.



Figuur 1: Het plangebied met aan de westzijde 'de punt'

## Verslag van de bijeenkomst

### Plenair deel informatief

#### Opening door wethouder Tom Oomen

De gemeenteraad heeft besloten een nieuw zwembad te bouwen. De voorkeurslocatie hiervoor is de Vloeiendseweg/Beukenstraat. De grond waar het zwembad moet komen, is nog geen eigendom van de gemeente. De gemeente is daarover in gesprek met de eigenaar van de grond. Daarnaast is de gemeente bezig met het voorbereiden van de aanpassing van het omgevingsplan die nodig is voor de bouw van het zwembad.

Naar aanleiding van vragen over de toekomstige bestemming van de naastgelegen 'punt' vertelt de wethouder dat als gevolg van de uitbreiding van de gemeente (met meer woningen) er meer behoefte zal ontstaan aan sportvoorzieningen. Dit betekent dat de gemeente een maatschappelijke functie wil realiseren in de 'punt'. Hieraan wordt toegevoegd dat dit géén onderdeel is van de huidige planvorming en procedure en er nog geen concrete invulling voor bekend is.

#### Toelichting stand van zaken besluitvorming door Edwin van Miltenburg, procesmanager zwembad van de gemeente Deurne

Door Edwin wordt verwezen naar de verschillende raadsbesluiten. Het doel is de realisatie van een nieuw te bouwen zwembad conform de configuratie met twee binnen bassins met bijbehorende voorzieningen zoals kleedkamers. Naar aanleiding van vragen uit de zaal wordt verduidelijkt dat er in het projectplan dat nu voorligt geen buitenbassins of binnensportruimte is opgenomen.

Edwin geeft aan dat er nog geen plan ligt voor de plaats van het zwembad en de bijbehorende voorzieningen op het kavel. Voordat we dat gaan uitwerken willen we graag van u zometeen weten wat uw wensen,

behoefden en knelpunten zijn. Die worden in het opstellen van het stedenbouwkundig plan meegenomen en afgewogen. Voor deze bijeenkomst hebben we ook gesprekken met omwonenden uit de omgeving gevoerd.

Tot slot wordt aangegeven dat de gemeente het liefst de “oude deuren pas sluiten als nieuwe deuren geopend zijn”. Dit betekent dat als het nieuwe zwembad gereed is De Wiemel zijn deuren pas zal sluiten.

### **Toelichting procedure door Vincent Snels, projectleider omgeving zwembad van de Gemeente Deurne**

Door Vincent wordt toegelicht welke stappen worden doorlopen binnen de procedure om het omgevingsplan te kunnen wijzigingen naar de bestemming maatschappelijk die nodig is om het zwembad te kunnen realiseren.

De eerste stap is het ophalen van informatie door het adviesbureau, daar bevinden we ons nu. Dit doen ze bij de vakdisciplines binnen de gemeente en vanavond bij u als omwonende om locatie specifieke inbreng te kunnen geven over wat er speelt rondom het plangebied. Gezamenlijk vormen dit de uitgangspunten die kaders stellen om te komen tot een stedenbouwkundig plan. Hierin wordt het zwembad met alle bijbehorende voorzieningen en ruimte voor groen en water ingepast tot één geheel. Dit betekent dat uw inbreng op deze avond wordt vastgelegd, gewogen en teruggekoppeld tijdens de volgende bijeenkomst in mei. Tijdens deze bijeenkomst bespreken we met u de eerste uitwerking van het stedenbouwkundig ontwerp en hoe hier toe is gekomen.

### **Vragen door aanwezigen**

Er zijn door de aanwezigen veel vragen gesteld, voornamelijk over de verkeers- en parkeerdruk in en rondom de Beukenstraat. De aanwezigen maken zich zorgen over mogelijke extra overlast. Er wordt ook aangegeven dat de komst van het zwembad een kans biedt om de huidige overlast te verminderen. Volgens de aanwezigen moet de bouw van het

zwembad gepaard gaan met aanpassingen in de verkeerssituatie, wat een mogelijkheid biedt om de bestaande problemen aan te pakken. Het algemene beeld is dat er geen tegenstand is van de omwonenden tegen de komst van het zwembad, mits dit gepaard gaat met een vermindering van de huidige verkeers- en parkeerdruk.

Er is stilgestaan bij de vragen omtrent een nadere toelichting op de locatiekeuze en de status van de besluitvorming. Na het raadsbesluit zijn er geen andere locaties meer in beeld en wordt de voorkeurslocatie aan de Vloeieindseweg/Beukenstraat nu verder uitgewerkt en onderzocht.

Naar aanleiding van een vraag over de energie-aansluiting wordt aangegeven dat er nog geen aansluiting is aangevraagd. Dit kan pas als er een ontwerp en een reële schatting van het te verwachten gebruik is. Over de vraag over windmolens wordt geantwoord dat binnen het project geen sprake is van een windmolen t.b.v. het zwembad.

Er worden veel vragen gesteld over de toekomstige bestemming van het perceel in de ‘punt’. Het antwoord is gegeven door de wethouder en aangevuld dat dit deel nu geen onderdeel is van het plan. De bezorgdheid over de onduidelijkheid van de toekomstige invulling wordt meegenomen.

Tot slot wordt aandacht gevraagd voor het verspreiden van de uitnodigingen. Neem hierin alle bewoners van de Heieindseweg en het kamp aan de Beukenstraat mee.

### **Toelichting analyse omgeving Marc Oosting van BRO adviseurs**

Aan de hand van een aantal beelden neemt Marc de aanwezigen mee in het verhaal van de locatie. Er vallen zaken op zoals de aanwezige natuurwaarde, het Knoflookpad als nieuwe verkeersstructuur. De afwisselende karakteristieken zoals een fijnmazige woonwijk, de Beukenstraat als woonlint en daartegenover de grote gebouwen van met name schoolgebouwen.

Zwembad De Wiemel blijft open totdat het nieuwe zwembad de deuren opent.

### **Actieve deel “Bouwen aan het zwembad”**

#### **Introductie tafelgesprekken**

Na een korte introductie gaan alle aanwezigen “bouwen aan het zwembad” met behulp van LEGO-steentjes.

#### **Terugkoppeling tafelgesprekken**

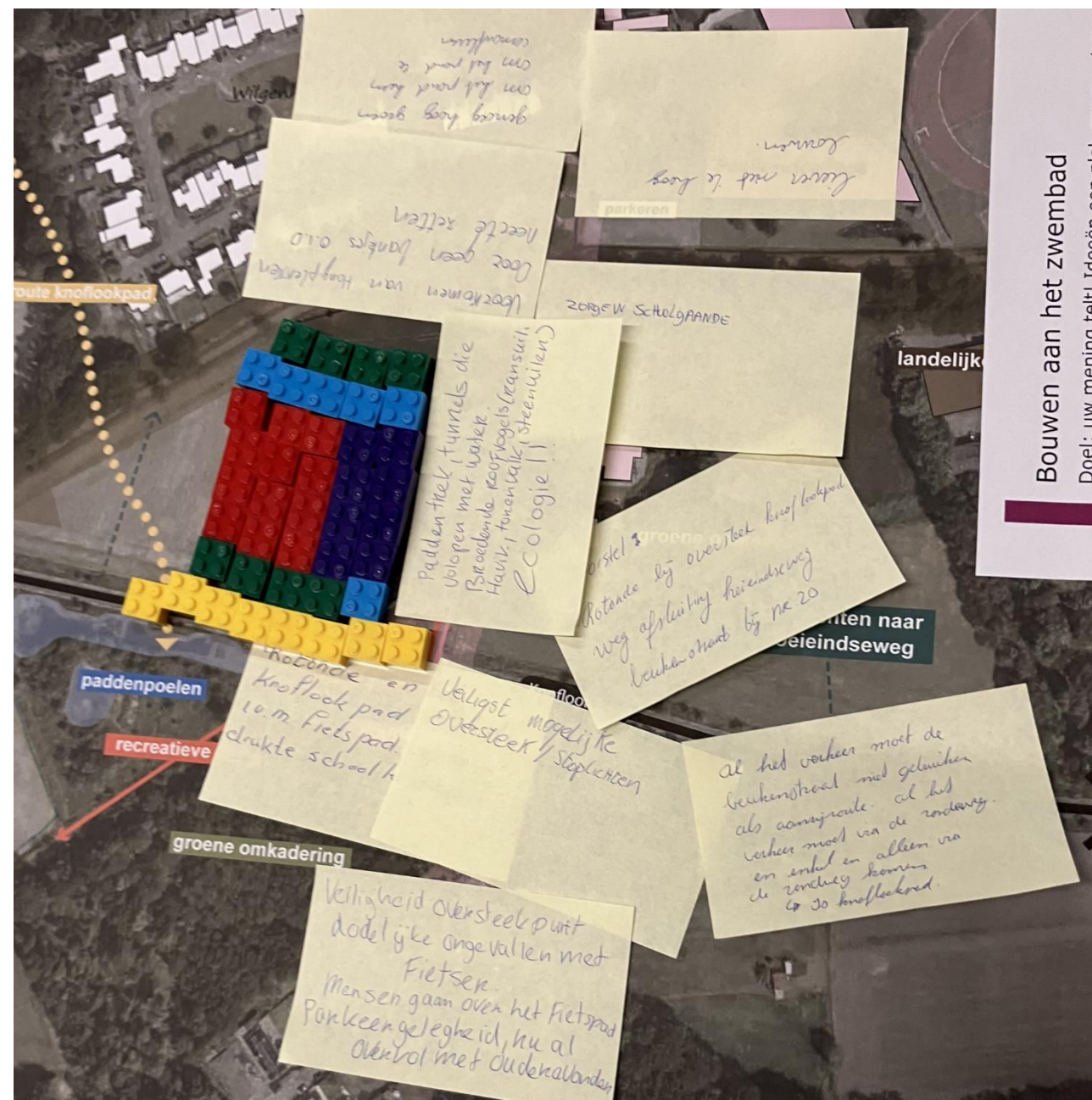
Op het einde van de avond is per tafel verteld wat de belangrijkste aandachtspunten zijn. Op de volgende pagina’s komen deze aan bod ondersteund met een foto.

Tijdens de introductie en de tafelgesprekken hebben nog enkele andere personen deelgenomen die zich aan de aanwezigen hebben voorgesteld, dat zijn:

- Luuk Vissers, BRO
- Max Peeters, gemeente Deurne, Omgeving
- Ceciel Pas, gemeente Deurne Communicatie
- Sam Onder van Straman, gespecialiseerd in maatschappelijk vastgoed en zwembaden

## Tafel groen

- Verkeer en verkeersveiligheid is een heel belangrijk thema.
- Het advies is om al het verkeer te ontsluiten via het Knoflookpad en niet via de Beukenstraat. Er wordt voorgesteld om een rotonde te realiseren ter hoogte van de oversteek Knoflookpad/Beukenstraat.
- Geopperd wordt om sluipverkeer te voorkomen door een afsluiting voor gemotoriseerd verkeer te realiseren tussen de Beukenstraat en de Heieindseweg.
- Schoolgaande jeugd wordt in het bijzonder aangestipt als aandachtspunt in het kader van de verkeersveiligheid.
- De verbetering van de verkeersveiligheid van de koude oversteek aan het Knoflookpad wordt aangedragen door bijvoorbeeld de inzet van stoplichten.
- Het is belangrijk om voldoende parkeerplaatsen te realiseren. Er wordt nu al aanzienlijke parkeerdruk ervaren bij bijvoorbeeld ouderavonden.
- In de gekozen variant is de bouwmassa gesitueerd aan de westzijde van het perceel. Dit pand mag niet te hoog worden.
- De benodigde parkeerplaatsen voor het zwembad zijn in deze variant gelegen aan de zijde van de Beukenstraat.
- Er is gekozen om groen aan te leggen aan zowel de noord- als zuidzijde van het pand. Voorkeur gaat uit naar 'hoog' groen zodat het pand goed kan worden gecamoufleerd.
- In het kader van ecologie worden zorgen uitgesproken over de tunnels ten behoeve van het knoflookpad die vollopen met water. Verder is het behoud van broedende roofvogels een aandachtspunt.
- Het wordt afgeraden om het terrein zo in te richten dat het aantrekkelijk wordt voor hangjeugd. Bijvoorbeeld door het plaatsen van bankjes.
- Er wordt gesuggereerd om te kijken naar mogelijkheden om perceel F 2282 in te zetten als compensatiegebied in het kader van natuur/Knoflookpad.



Figuur 2: Uitkomst bouwen aan het zwembad tafel groen



## Tafel rood

- Heldere keuze om de ontsluiting en het parkeren aan de zijde van het Knoflookpad/Beukenstraat te situeren en het water en groen aan de zijde van de woningen langs de Vloeieindseweg.
- Variant 1 laat een indeling zien met een wat langgerekter gebouw dat dwars op het Knoflookpad is gesitueerd. Hierdoor ontstaat er wat minder visuele afscherming voor de woningen en wordt gebruikgemaakt van de vorm van het perceel.
- In variant 2 heeft men gekozen voor een stapeling van functies, parkeren onder het gebouw en het zwembad daarboven. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor een groen inpassing in de omgeving.
- In variant 2 kiest men ook ervoor om water en groen in kleinere clusters af te wisselen rondom het gebouw.
- De groep is voorstander van een groene zijde aan de zijde van de woningen aan de Vloeieindseweg. Ook een variant waarbij het landschap als een deken over het gebouw wordt heengetrokken, ziet men als een mooie en kwalitatieve toevoeging aan de locatie waarbij afscherming optimaal is.
- Men kiest voor een rotonde in het Knoflookpad als ontsluiting.
- Het parkeerterrein zou ook 's avonds beschikbaar moeten zijn als overloop voor het parkeren rondom de scholen.
- Het gebouw moet niet te hoog worden.
- Het gebouw en het parkeren heeft een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 5.000 m<sup>2</sup>. Dit is ruim voldoende maar moet niet betekenen dat andere functies buiten groen en water alsnog op het perceel een plek krijgen.



Figuur 3: Variant 1 tafel rood



Figuur 4: Variant 2 tafel rood

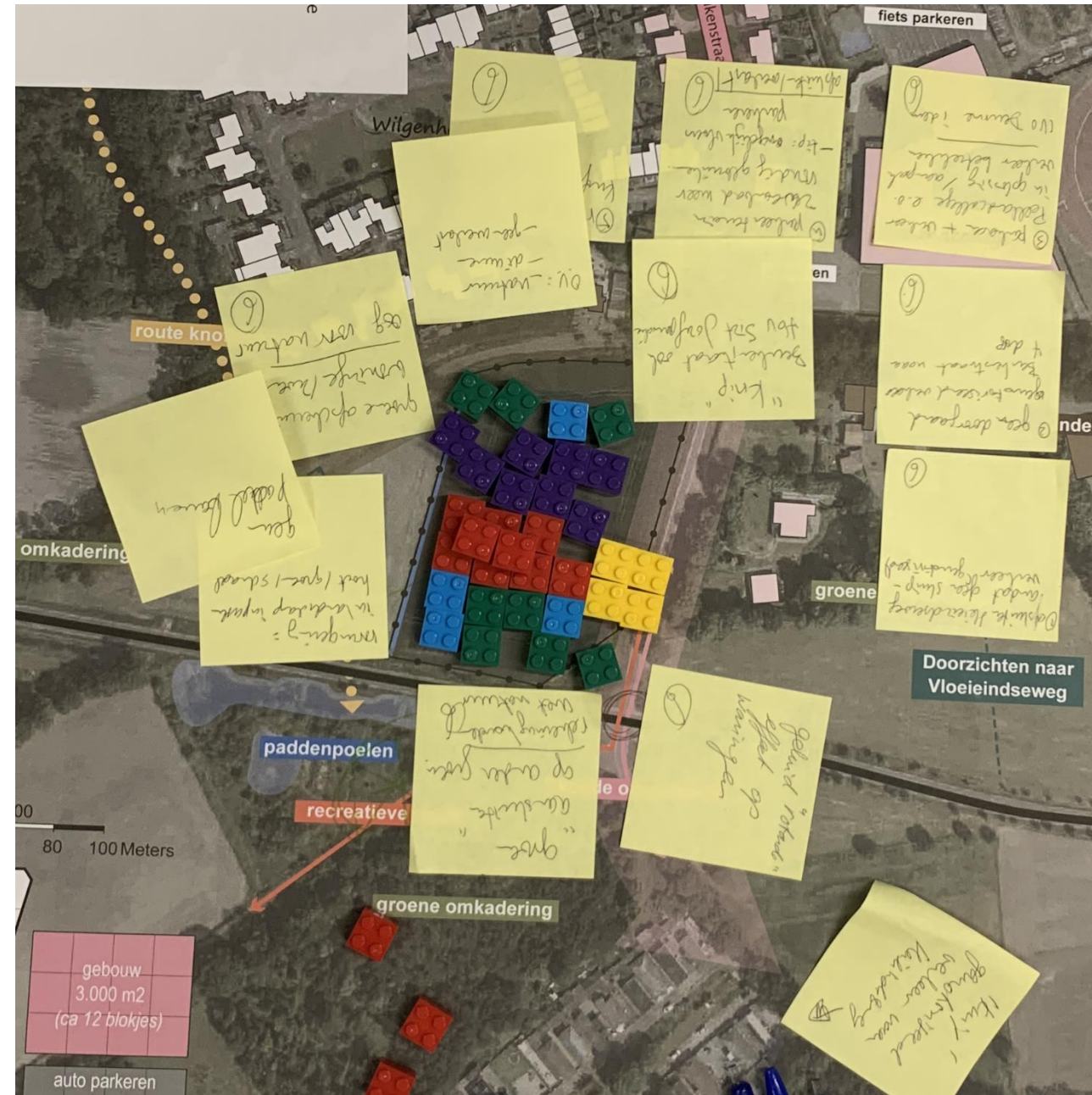






## Tafel geel

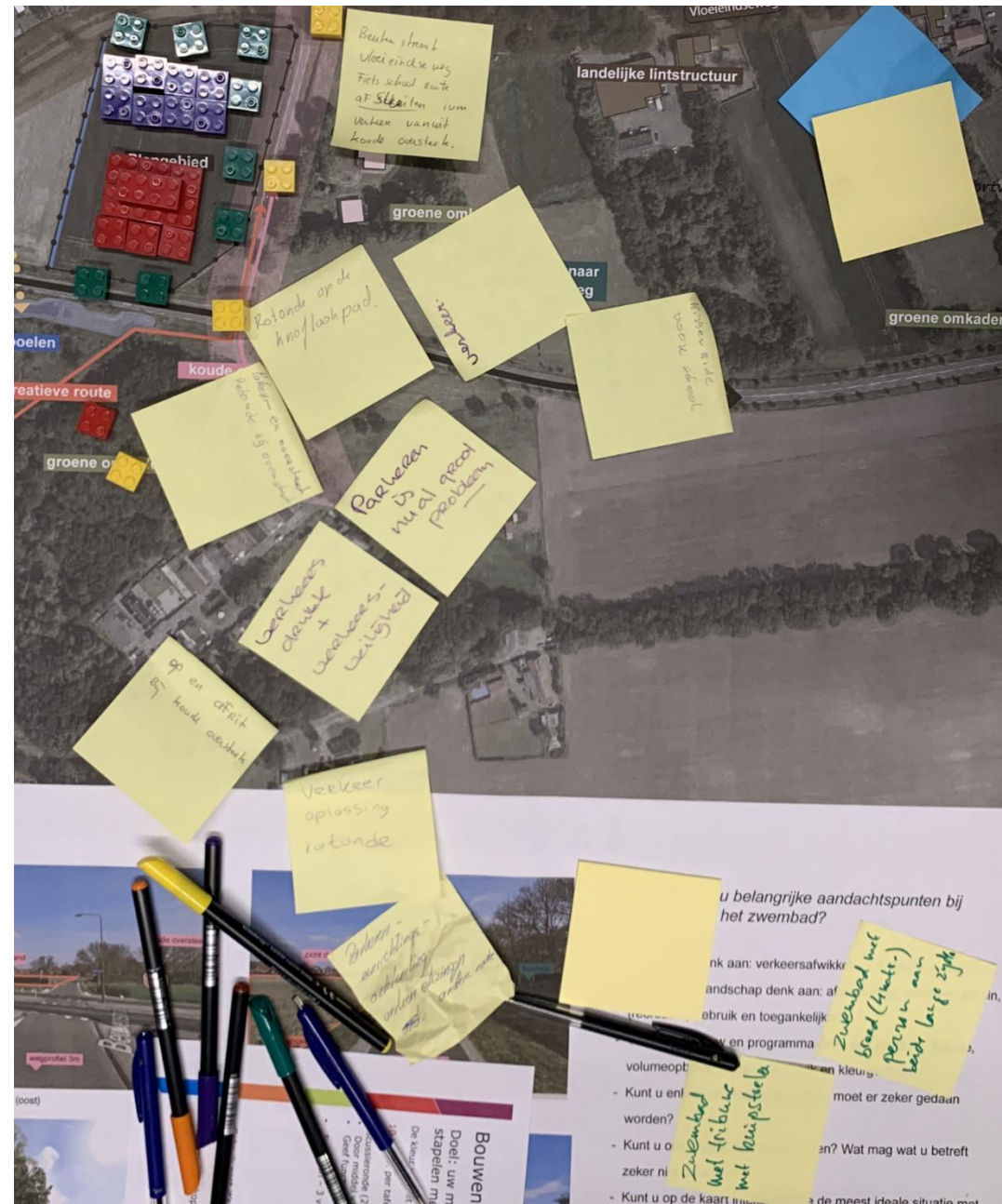
- Er wordt aandacht gevraagd voor de ontsluiting van het gebied:
  - Voorkomen dat bezoekers van het zwembad via de Beukenstraat de Sint Jozefparochie inrijden.
  - Voorkomen dat via de Heieindseweg de Beukenstraat ingereiden kan worden (sluipverkeer).
  - Voorkomen dat ongewenst gemotoriseerd verkeer gebruik maakt van de Vloeiendseweg.
  - Ronde aanbrenge in het Knoflookpad om de zwembadlocatie te ontsluiten.
  - Als het nodig is maatregelen nemen om het geluid van verkeer naar de omgeving te beperken.
- De parkeerplaats bij het zwembad kan mogelijk ook fungeren als parkeerplaats voor medewerkers en bezoekers van de scholen.
- De parkeerplaats bij het zwembad mag niet tot overlast leiden.
- Het zwembad past in de groene en natuurlijke omgeving. Natuurlijke materialen gebruiken als hout, groene gevel enz.
- Het zwembad aan het zicht onttrekken vanuit de woningen aan de Wilgenhof door bijv. een strook met struiken en bomen.
- Aan de zuidzijde van het perceel een natuurlijke strook aanleggen voor het Knoflookpad. Met de inrichting van deze strook aan de zuidzijde van het perceel rekening houden met de in de omgeving aanwezige natuurwaarden en er op aansluiten.
- Op het perceel ten westen van het zwembad geen padelbanen mogelijk maken.
- Bij het plaatsen van openbare verlichting rekeninghouden met de natuur (dieren) en lichtoverlast zoveel mogelijk beperken.



Figuur 6: Uitkomst bouwen aan het zwembad tafel geel

## Tafel blauw

- Aandacht voor verkeer en parkeren wordt het meest en eenduidig genoemd:
  - Vooral op regenachtige dagen komen ouders met de auto naar school om hun kinderen af te zetten en op te halen.
  - Er is nu in de huidige situatie nog onvoldoende voorzien in een 'kiss + ride' plaatsen bij de scholen.
- Deelnemers denken dat er een kans is om de verkeers- en parkeerdruk te verbeteren door:
  - Toevoegen van een rotonde op het Knoflookpad.
  - Een uit- en inrit van het zwembad direct aan en/of richting die rotonde en niet naar andere straten.
  - Eenrichtingsverkeer op de Beukenstraat richting het noorden of het centrum
  - De parkeerplaats te benutten voor o.a. medewerkers en bezoekers van de scholen.
- Over flora en fauna wordt aangegeven dat de speciaal daarvoor aangelegde buizen rondom het perceel, onder wegen door, met regelmaat volstaan met water (dan maakt de Knoflookpad er geen gebruik meer van).
- Ten aanzien van het gebouw waarin het zwembad komt, wordt aangegeven:
  - Een ligging richting Knoflookpad en het parkeren richting Vloeieindseweg .
  - Een gebouw en parkeerplaats omgeven door groen, parkachtige landschappelijke inrichting.
  - Tribune capaciteit met stoeltjes.



Figuur 7: Uitkomst bouwen aan het zwembad tafel blauw



# Opgehaalde informatie per thema

Alle informatie die tijdens de avond is opgehaald en opgeschreven is verwerkt en vertaald in onderstaande 9 thema's. Samen met de analyse van BRO van de omgeving, de interne reacties van de adviseurs van de gemeente op onderzoeken en de input van de eerste participatiebijeenkomst wordt er een eerste uitwerking van het stedenbouwkundig plan gemaakt.

## **Ecologie**

Er wordt aandacht besteed aan dieren en er zijn kansen voor natuurcompensatie elders geopperd (perceel in 'punt' of grond F-2282).

## **Gebouw architectuur**

Het gebouw moet niet te hoog zijn en goed passen in de groene omgeving. Het gebouw past in de natuur met een groen dak en groene gevelbekleding.

## **Gebouw voorzieningen**

Het gebouw moet toekomstbestendig zijn. Denk aan een peuterbad en een tribune. Er komt geen padelbaan of buitenbad.

## **Gebouw functioneel**

Er moet rekening worden gehouden met overlast door geluid en geur van installaties en energieopwekking, evenals de weerkaatsing van geluid. Meervoudig ruimtegebruik wordt gezien als een kans.

## **Groen**

Het groen moet worden ingepast en aansluiten op de omgeving. Er moet een groene buffer zijn tussen de woonwijk en het zwembad maar ook een groene uitstraling langs het Knoflookpad.

## **Water**

Het is een nat gebied met hoge grondwaterstanden. Er moet rekening worden gehouden met mogelijke effecten op de omgeving en de Knoflookpad.

## **Parkeren**

De overlast in de omgeving moet worden opgelost, vooral 's avonds en tijdens schooluren. Het terrein moet afsluitbaar zijn om overlast van hangjongeren te voorkomen. Parkeren kan op of onder het zwembad. Wellicht kan de parkeerplaats worden gecombineerd met een kiss-and-ride zone voor de school. Dus ook hier meervoudig ruimtegebruik.

## **Verkeer**

Het verkeer moet via de Beukenstraat naar het Knoflookpad worden geleid. Er moet in het Knoflookpad een rotonde of kruispunt komen voor de verkeersveiligheid.

## **Veiligheid**

De veiligheid van schoolgaande jeugd en het (toeristisch) fietsverkeer moet worden gewaarborgd. Het fietspad langs de Vloeieindseweg ten noorden van het plangebied moet autovrij zijn en behouden blijven.