

projectnaam

Tweede participatiebijeenkomst nieuw zwembad voor Deurne aan de Vloeieindseweg/Beukenstraat

datum

6 juni 2025

projectnummer

P07943

opdrachtgever

Gemeente Deurne

BRO

projectleider

MO

projectteam

LV

review

MO

Willemsplein 2

5211 AK 's-Hertogenbosch

+31 (0)73 208 91 55

info@bro.nl

www.bro.nl



BRO

a movares
company

Doel bijeenkomst

Op donderdag 22 mei 2025 zijn (direct) aanwonenden uitgenodigd om deel te nemen aan de tweede bijeenkomst in het Huis voor de Samenleving over de komst van een nieuw zwembad aan de Vloeieindseweg/Beukenstraat. 25 omwonenden hebben deelgenomen aan deze avond.

Er vindt een terugkoppeling plaats over wat is opgehaald tijdens de eerste avond en hoe dit is vertaald naar een eerste concept stedenbouwkundig ontwerp. Daarnaast is er naar aanleiding van de eerste avond een verkeerstudie gedaan wat eveneens wordt toegelicht. Na het plenaire deel is er ruimte om in gesprek te gaan over zowel het stedenbouwkundig plan als de verkeerstudie en worden wensen en aandachtspunten genoteerd.



Figuur 1: Het plangebied met aan de westzijde 'de punt'

Verslag van de bijeenkomst

Plenair deel informatief

Opening door wethouder Tom Oomen

De wethouder opent de tweede avond door iedereen te bedanken voor zijn aanwezigheid en betrokkenheid. Deze avond staat in het teken van het stedenbouwkundig ontwerp en hierover gaan wij graag met eenieder in gesprek.

Naar aanleiding van vragen uit de zaal over de toekomstige ontwikkeling op het perceel naast die van het zwembad kan er helaas nog geen concrete helderheid worden gegeven over deze ontwikkeling (zie afbeelding). De gemeente heeft ook hier Wvg gevestigd als reservering vooruitlopend op de noodzaak tot ontwikkeling van meer maatschappelijke functies voor de toekomstige groei van Deurne. Welke maatschappelijke functie hier uiteindelijk zal landen is niet bekend en daarover is ook nog geen besluit genomen. De locatie moet dan ook echt als toekomstige grondreservering worden gezien. Daarnaast is de gemeente nog steeds in gesprek over de aankoop van grond voor het zwembad. Om wel snelheid te kunnen blijven houden zijn de voorbereidingen gestart van het aanpassen van het omgevingsplan om de bouw van het zwembad mogelijk te kunnen maken. Over het proces later meer.

Presentatie BRO

Terugblik eerst participatieavond en toelichting concept stedenbouwkundig plan door Marc Oosting van BRO

De vorige avond stond in het teken van ophalen. We hebben toen actief gebouwd aan een vlekkenplan o.b.v. legosteentjes. De resultaten zijn samengevat in 3 hoofdthema's: gebouw, openbare ruimte en verkeer. Daarnaast hebben de signalen van die avond gezorgd voor een extra onderzoek naar mogelijke ontsluitingsvarianten van het verkeer. Ook deze avond staat in het teken van opnieuw het gesprek voeren met elkaar, maar deze keer op basis van een concreter ontwerp en de uitkomsten van de verkeerstudie.

De resultaten van de tafelgesprekken van de eerste avond worden visueel meteen concreet gemaakt door op basis hiervan het stedenbouwkundig ontwerp uit te leggen. Per hoofdthema worden de aandachtspunten van de eerste avond zoals het gebouw liever niet te hoog, geen buitenbaden, aandacht voor geluid en geur maar ook aandacht voor een groenbuffer, waterberging en ecologie (knoflookpad) besproken in relatie tot het concept stedenbouwkundig plan. Bij binnenkomst is er al de gelegenheid geweest om een eerste indruk te krijgen van het plan dat helpt om een goed beeld te krijgen.

Vragen door aanwezigen

Na de toelichting worden enkele vragen gesteld door het publiek zoals of het programma zoals tijdens de 1^{ste} avond nog steeds hetzelfde is? Dat is in beginsel wel het geval, het zwembad heeft zelfs een wat kleinere omvang nu steeds meer duidelijkheid is over het gewenste programma (ca. 2.700 m² i.p.v. 3.000 m²). Daarnaast zoeken wij naar een optimum om voldoende groen en water te realiseren maar tegelijkertijd ook mogelijk een bijdrage te kunnen leveren aan de parkeerproblematiek in de omgeving, dus het creëren van extra parkeerplaatsen. Dat kost meer ruimte en betekent meer verharding waardoor er volgens weer meer waterberging nodig is. Maar op basis van het concept stedenbouwkundig plan is te zien dat er veel ruimte is voor groen en water.

Een belangrijke vraag is hoe wordt omgegaan met de knoflookpad. Is er wel ruimte voor de knoflookpad binnen het plangebied? Dat onderzoeken wij samen met de ecologen. Maar wat wij zeker weten is dat er leefgebied gecompenseerd zal moeten gaan worden als er leefgebied weg valt omdat daar het zwembad en bijvoorbeeld parkeerplaatsen komen. Het groen dat we binnen het plangebied realiseren willen we zo goed mogelijk inzetten voor de padden.

Presentatie Movares

Verkeersvariantenonderzoek door Enzo Bronzwaer van Movares

Naar aanleiding van de vorige avond is onderzocht welke maatregelen kunnen worden genomen om de verkeerssituatie in de direct omgeving te verbeteren. Dit heeft geresulteerd in de uitwerking van één referentiesituatie en 3 ontsluitingsvarianten. De referentiesituatie is het minimale wat nodig is om het toekomstige zwembad te ontsluiten. Dit betekent de aanleg van een rotonde en het opwaarderen van de Beukenstraat tot aan de Vloeieindsedreef. De andere varianten zijn autoverkeer van/naar het zwembad enkel via Knoflookpad (1). Ontvlechten recreatief autoverkeer van woonverkeer (2). En tot slot het inzetten op fietsstructuren met veelal doodlopende straten (3). Bezien vanuit de plussen en minnen en de eerdere geluiden zou variant 2 (het ontvlechten van het recreatief autoverkeer en woonverkeer) mogelijk de beste oplossing kunnen zijn.

Vragen door aanwezigen

Er worden veel vragen gesteld en ook opmerkingen geplaatst over de studie en de huidige situatie. In veel gevallen zijn dit zaken die juist tijdens de tafelgesprekken een goed onderwerp zijn om te bespreken. Of het zijn zaken die om wat meer duidelijkheid vragen over de varianten en wat de ingrepen precies zijn. Daarnaast spelen er veel zaken die inspelten op de piekmomenten van de scholen en de daarmee fietsende jeugd samen met de erg smalle Beukenstraat. Dit komt in het geding met de bereikbaarheid rondom deze periodes. Veel omwonenden hebben daarom graag een direct ontsluiting op de nieuwe rotonde. Dit wordt meegenomen in de tafelgesprekken om per tafel met een voorkeursvariant te komen.

Tafelronde

Introductie tafelgesprekken

Na een korte introductie wordt de zaal verdeeld over 5 tafels. Met behulp van legostenen (rood, geel en groen) en post-its kunnen aandachtspunten, kansen en positieve punten worden aangeduid. Het eerste deel is gericht op het concept stedenbouwkundig plan. Het tweede deel op de verkeersvariantenonderzoek.

Terugkoppeling tafelgesprekken

Aan het einde van de avond wordt per tafel een terugkoppeling gegeven van de belangrijkste aandachtspunten. Alle opgehaalde informatie is onderverdeeld in drie duidelijke categorieën op de volgende pagina:

- Wat werkt goed – positieve feedback.
- Wat kan beter – aandachtspunten en zorgen.
- Wat bewoners graag willen – concrete suggesties en ideeën.

Wat werkt goed

Groen en inrichting

- Mooi groen dak en voldoende groen in het ontwerp.
- Bomenrij en onderbegroeiing aan de noordzijde worden gewaardeerd.
- Waterberging aan de zuidzijde sluit goed aan op bestaande paddenpoel.
- Groen ingeklede parkeerplaatsen (zoals in referentiebeelden).

Ontwerp en functionaliteit

- Logisch ontwerp van het zwembad, passend bij de omgeving.
- Locatie van de ingang van het zwembad is goed gekozen.
- Ontwerp in het algemeen wordt als prima ervaren.

Verkeer en parkeren

- Verplaatsen inrit Peellandcollege een goed oplossing, voor iedere scenario.

Wat kan beter

Verkeer en bereikbaarheid

- Geen knip tussen de Beukenstraat en Vloeindsedreef.
- Fietsdoorsteek noordzijde niet te dicht bij een druk kruispunt.

Veiligheid en overlast

- Aandacht voor sociale veiligheid en overlast van hangjongeren, met name op en rond het parkeerterrein van het zwembad.
- Aandacht voor maatregelen van overlast door geluid(uitstraling) van installaties/warmtepompen naar woonomgeving.
- Mogelijke verplaatsing van installaties naar de zuidzijde i.v.m. chloorlucht en overheersende windrichting.

Wat bewoners graag willen

Ruimtelijke inrichting

- In het kader van de sociale veiligheid wordt de vraag gesteld of het niet mogelijk is om de situering van de parkeerplaatsen te wisselen met het gebouw. Hierdoor wordt de parkeerplaats beter zichtbaar en is de kans kleiner dat er overlast ontstaat door bijv. hangjeugd is het idee.
- Maar ook het behouden positionering van verkeer (en de entree) aan de zuidzijde van het terrein wordt genoemd om het geluidsoverlast van auto's te beperken.
- Een alternatieve oplossing is een afsluitbaar terrein rondom zwembad om overlast van hangjongeren te voorkomen, zoals bijvoorbeeld een slagboom?
- Aandacht voor een busopstelplaats op het nieuwe parkeerterrein voor de scholen om te voorkomen dat die in de Beukenstraat komen te staan.
- Voldoende ruimte voor fietsen, inclusief bakfietsen.

Verkeer en parkeren

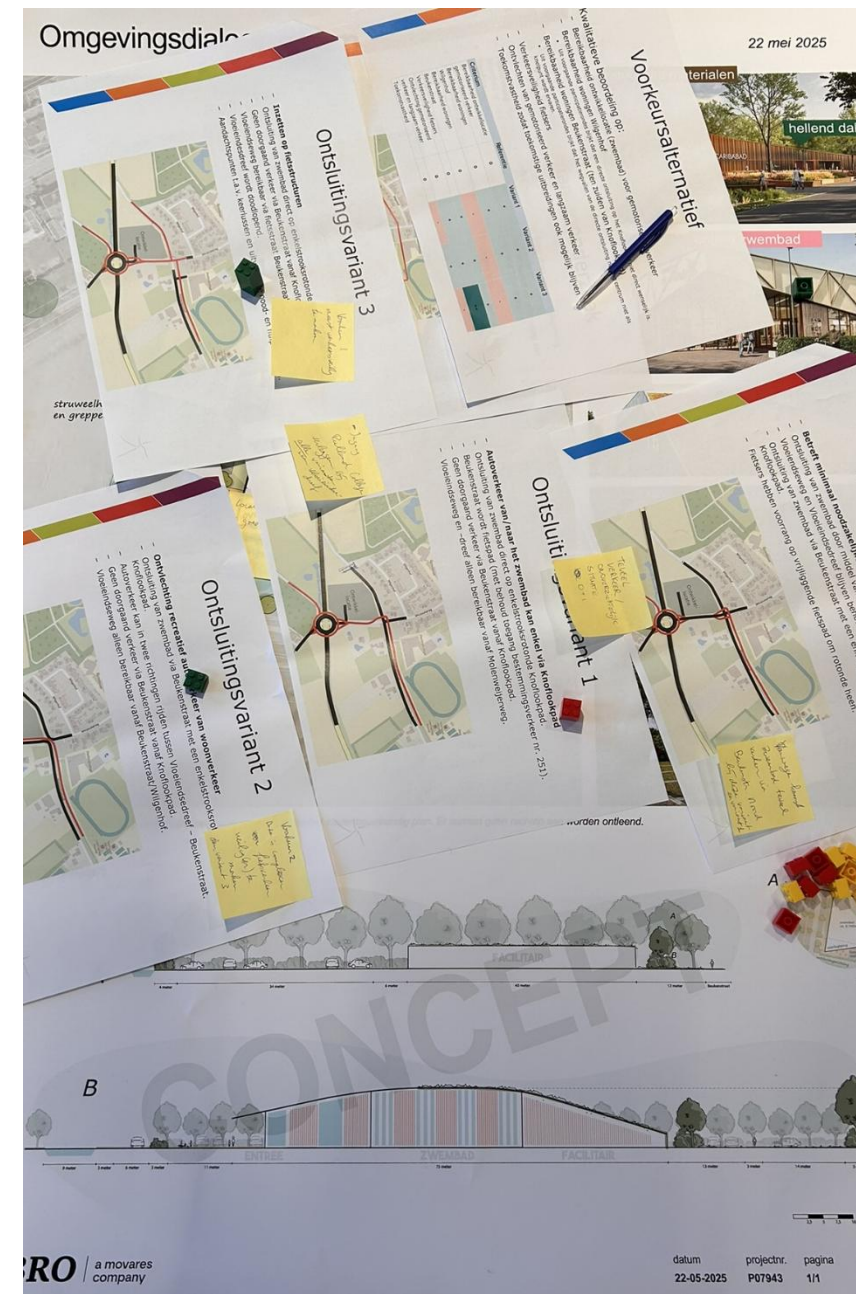
- Start met eenvoudige verkeersoplossing, later mogelijk aanpasbaar op basis van gebruik en ervaringen.
- Mogelijkheid behouden om via de Vloeieindsedreef weg te rijden om schooldruk te vermijden.
- Extra parkeerplaatsen langs de Vloeieindsedreef (kiss and ride of extra parkeeroptie tijdens piekmomenten).
- Vaste afsluiting van de Vloeieindseweg (geen losse paal), knip Vloeieindseweg ter hoogte van huisnummer 15.
- Start met eenvoudige verkeersoplossing, later aanpasbaar op basis van gebruik.
- Er heerst twijfel of fietsers wel voorrang moeten krijgen bij de rotonde omdat bij een groot deel van de Deurnese rotondes fietsers ook (nog) geen voorrang hebben. Er is behoefte aan eenduidigheid.

Conclusie stedenbouwkundig plan

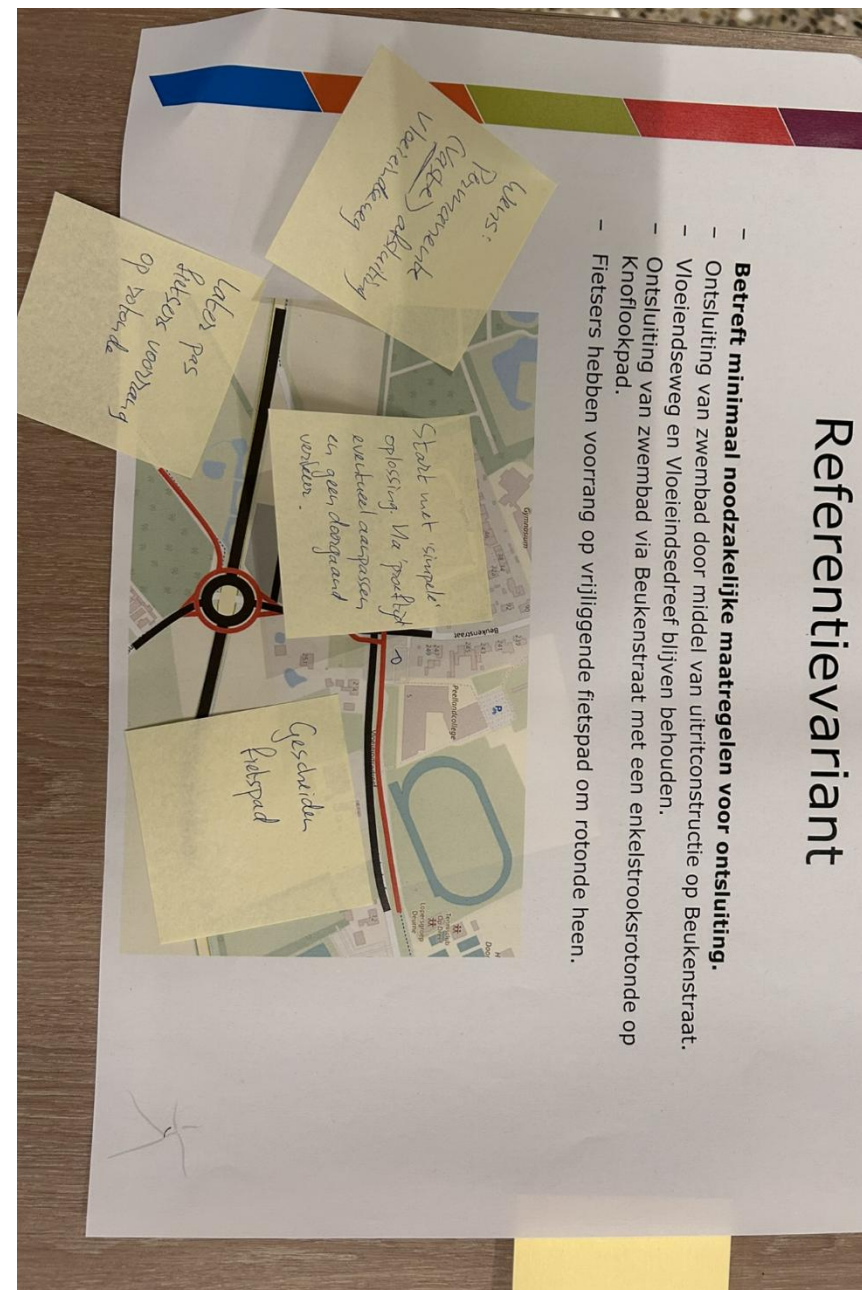
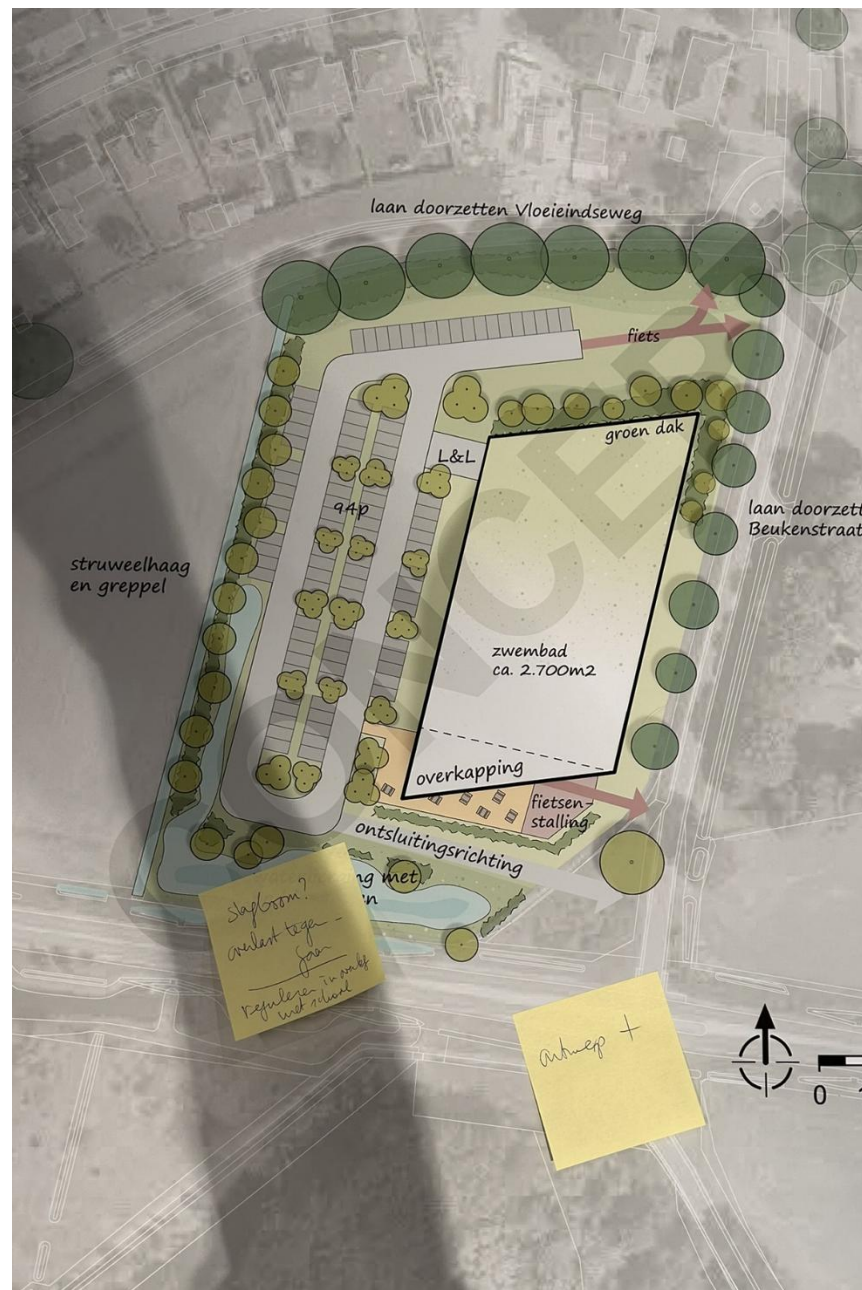
Op het stedenbouwkundig plan zijn in de basis geen op- of aanmerkingen. De groene inpassing en de vorm en sfeerbeelden van het zwembad zijn goed ontvangen. De positie van de functies zijn soms nog voor discussie waarbij reuring in relatie tot sociale veiligheid (o.a. angst voor overlast hangjongeren) en functies in relatie tot geluid een punt van aandacht zijn.

Conclusie verkeersstudie

De referentievariant krijgt duidelijk de voorkeur van een meerderheid van de aanwezigen. Aangegeven wordt dat de referentievariant moet worden aangevuld met het verleggen van de inrit naar de parkeerplaats Peellandcollege naar de Vloeieindsedreef en het op de parkeerplaats en/of aan de Vloeieindsedreef situeren van de Kiss and ride. Als in de toekomst blijkt dat deze variant onvoldoende werkt, dan kan dan worden overwogen om een van de andere varianten toe te passen.



Figuur 2: Impressies van de uitkomsten van de tafelgesprekken



Figuur 3: Impressies van de uitkomsten van de tafelgesprekken

