

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.10
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 11 september 2024
Ruimte 1.37 Huis van de samenleving
13u00 - 16u30 (plannen met erfgoedaspect)
16u30 - 17u15 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Carl Bossier CB, voorzitter; Karlijn Kersten KK, lid; Misak Terzibasijyan MT,
plaatsvervangend lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

1. Opening (13.00 u)

Welkom aan het nieuwe lid Karlijn Kersten, archeoloog en erfgoeddeskundige met een master in monumentenzorg.

Welkom aan het nieuwe plaatsvervangende lid Misak Terzibasijyan, architect en lid van diverse ruimtelijke kwaliteitscommissies.

2. Voorbespreking monumenten

Vaststellen Reglement van orde

Het reglement van orde van de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Deurne wordt besproken en ongewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

- Terugmelding stand van zaken Rector Nuijtsstraat 13

Op verzoek van de commissie heeft op 21 augustus 2024 een bouwcontrole door de gemeentelijk toezichthouder plaatsgevonden. Het controlerapport geeft geen aanleiding om nu nadere actie te ondernemen.

- Terugmelding stand van zaken inventarisatie 9 januari 2019

Op verzoek van de commissie is onderzocht wat er is gedaan met de lijst met potentiële monumenten die is opgesteld naar aanleiding van een rondrit door de commissie op 9 januari 2019. Aangegeven is welke objecten op deze lijst worden aangewezen als gemeentelijk monument, dan wel worden aangeduid op de cultuurhistorische waardenkaart met Z (zeer hoog), aangeduid op cultuurhistorische waardenkaart met H (hoog) of aangeduid op cultuurhistorische waardenkaart met P

(positief). In het vervolg van het aanwijzingsproces van nieuwe monumenten zal deze lijst worden meegenomen.

- Collegebesluit Helmondseweg 7-9, appartementengebouw met rijks en gemeentelijk monumentale belendingen.

De commissie is geïnformeerd over het collegebesluit.

4. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

Naar aanleiding van de notulen: KK geeft aan dat bij het gemeentelijk monument aan de Griendtsveenseweg 68, dat de vorige vergadering is besproken in verband met het starten van recreatieve nevenactiviteiten, het dak is voorzien van nieuwe afwijkende pannen. Wijzigingen van de woning is toen niet aangevraagd of besproken. De commissie vraagt om na te gaan of er een vergunning is verleend voor de vervanging van het dak.

5. Vaststellen agenda

Na een check op de integraal te bespreken plannen wordt de agenda vastgesteld met toevoeging van Soemeersingel 21.

Bouwplannen:

1. Haageind 37, Deurne (Rijksmonument)

Het realiseren van een vluchttrap

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Spruitweg 2a, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Slopen van een bestaande woning en herbouwen van een nieuwe woning

PLAN TERUGGENOMEN, het plan is niet besproken omdat de aanvrager en ontwerper niet aanwezig konden zijn.

3. Liesselseweg 199, Deurne (Beeldbepalend pand)

Het verbouwen van een bestaande boerderij

NIET AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

4. Emmalaan (ong), Deurne (In afgesplitste tuin van Gemeentelijk monument)

Het bouwen van een nieuw woonhuis

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

5. Gebiedspaspoort Kerkstraat Molenstraat (tegenover Rijksmonument)

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

6. Leenselweg 10, Liessel

Het herbouwen van een boerderijwoning

AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

7. Soemeersingel 21 (Beschermd dorpsgezicht)

Het realiseren van een aanbouw

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

8. Soemeersingel 141 (Beschermd dorpsgezicht)

Het verbouwen en uitbouwen van een woning

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

9. Straatsebaan 9

Het verbouwen van een langgevelboerderij

AKKOORD MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Rondvraag

De aanwezigen brengen geen punten in.

6. Sluiting om 17u15

Carl Bossier voorzitter

Eugène Franken, secretaris