

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.12
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 19 november 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.4
13u30 – 16h45

AANWEZIG:

Commissieleden: Carl Bossier CB Voorzitter, Paul Segers PS, lid; Karlijn Kersten KK, lid;
Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging, Ad van der Steen, burgerlid
namens de erfgoedvereniging

Ambtelijke ondersteuning: Eugène Franken EF, secretaris monumenten, Catheleijn Staps
CS, Regisseur omgevingsvergunningen

1. Opening (13.30)

1. Mededelingen

- In de volgende vergadering zal Daan Steeghs de commissie informeren over het
bezoek aan de modulaire modelwoning.

2. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

3. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang
zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda
vastgesteld.

4. Agendapunten geen bouwplan zijnde

-

5. Bouwplannen

1. Markt 9, Deurne

Het herinrichten van de zijtuin van de Sint Willibrorduskerk
VOLDOET OP HOOFDLIJNEN, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Dunantweg 12-14, Deurne

Het realiseren van 55 appartementen
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

3. Hogeweg 8-10, Deurne

Realiseren appartementencomplex

VOLDOET OP HOOFDLIJNEN, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

4. Schooteindseweg 10, Vlierden

Het bouwen van een nieuw woonhuis

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

5. Stationsstraat 111, Deurne

Het realiseren van 8 appartementen

VOLDOET NIET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

6. Kruisstraat 7, Deurne

Het realiseren van een aanbouw

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

7. Berkelweg 4, Deurne

Het uitbreiden van een rundveehouderij

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

6. Rondvraag

- JA verzoekt om de samenstelling van de commissie op de website te actualiseren
- Naar aanleiding van de behandeling van het plan aan de Stationsstraat 111 en de Dunantweg 12 -14 vraagt de commissie op de hoogte gesteld te worden van de stedenbouwkundige context van deze plannen gelegen in de gebieden Poort/Elkerliekziekenhuis, Groene Heerlijkheid en Kleine Bottel.

7. Sluiting

Carl Bossier, voorzitter

Eugène Franken, secretaris