

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.11
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 22 oktober 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.4
14u00 – 16u45

AANWEZIG:

Commissieleden: Carl Bossier CB Voorzitter, Paul Segers, lid; Karlijn Kersten KK, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging.

Ambtelijke ondersteuning: Eugène Franken EF, secretaris monumenten, Gijs van de Loo GL, secretaris welstand, Catheleijn Staps CS, Regisseur omgevingsvergunningen

1. Opening (14.00 uur)

1. Mededelingen

- Vergaderdata adviescommissie omgevingskwaliteit 2026
- In de volgende vergadering zal Daan Steeghs de commissie informeren over het bezoek aan de modulaire modelwoning te Valkenswaard op 22 oktober 2025.

2. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

3. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

Naast de geagendeerde plannen wordt aan de commissie haar mening gevraagd over een gewijzigd bouwplan aan de Kloosterhof 1a te Liessel. De eerdere versie van het plan, bestaande uit één laag met kap als onderdeel van een stedenbouwkundig ensemble, is ambtelijk beoordeeld en akkoord bevonden.

De huidige versie betreft gedeeltelijk twee bouwlagen met kap. Deze versie van het plan wordt ter beoordeling aan de agenda toegevoegd.

4. Agendapunten geen bouwplan zijnde

Vanuit de afdeling RO en stedenbouw wordt de commissie gevraagd om het gedeelte van het advies van 4-6-2025 over nieuwbouw aan de Schooteindseweg 10 toe te lichten. Met name is de vraag waarom de in de nieuwbouw voorgestelde schaal,

positionering en type architectuur op deze locatie passend is gezien de hoge cultuurhistorische waarde van de plek en het toetsingskader historische dorpslinten. De commissie stelt dat de nieuwbouw passend is binnen de omgeving, omdat er al vergelijkbare volumes zijn gerealiseerd in moderne architectuur. Langs het lint zijn verschillende typen woningen te vinden, die allemaal op aanzienlijke afstand van de straat liggen. Het voorgestelde volume op deze plek (verder naar achteren ten opzichte van de oorspronkelijke bebouwing aan de straat) sluit derhalve aan bij de omgeving.

Volledigheidshalve spreekt de commissie ook uit dat met het amoveren van de oorspronkelijke bouw, dicht aan de weg, een deel van de zichtbare historie langs dit oude lint verloren gaat.

5. Bouwplannen

1. Heuvelstraat 1b, Deurne

Bouwen van twee woningen

VOLDOET OP HOOFDLIJNEN, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Molenhof 11, Deurne

Vervangen pannendak door riet

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

3. Blasiusstraat 1a, Deurne

Verbouwen pand voor realiseren twee woningen

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

4. Hogeweg 8-10, Deurne

Realiseren appartementencomplex

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

5. Kloosterhof 1a, Liessel

Wijzigen eerder positief beoordeeld bouwplan

VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

6. Rondvraag

Tijdens de rondvraag wordt geconstateerd dat het vergaderrooster voor 2026 geen vragen oproept en dus zo gecommuniceerd kan worden.

7. Sluiting

Carl Bossier, voorzitter
Eugène Franken, secretaris