

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.10
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 24 september 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.4
14u00 – 16h45 (plannen met erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Commissieleden: Carl Bossier CB Voorzitter, Paul Segers, lid; lid; Karlijn Kersten KK, lid;
Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging.

Ambtelijke ondersteuning: Eugène Franken EF, secretaris monumenten, Gijs van de Loo
GL, secretaris welstand, Daan Steeghs DS, stedenbouwkundige

1. Opening (14.00)

1. Mededelingen

- De St. Wilbertspuit op de grens met de gemeente Meijel had een dubbele inschrijving in het rijksmonumentenregister. Dit is gecorrigeerd door de Rijksdienst Cultureel Erfgoed. Het monument staat nu alleen in Meijel geregistreerd.
- JA vraagt aandacht voor een ondersteunende rol van de commissie bij het behoud van de beeldbepalende apostelwoningen in Beatrixstraat en evangelistenwoningen in de Margrietstraat.

2. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

3. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

4. Agendapunten geen bouwplan zijnde

5. Bouwplannen

Monumenten/cultuurhistorisch waardevol:

- 1. Visser 27, Deurne** (Naast Rijksmonument)
Bouwen van 40 appartementen
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 2. Helenavaart bij Soemeersingel 39, Helenaveen** (Beschermd dorpsgezicht)
Realiseren van vlonder
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 3. Kerkstraat 3, Deurne** (Tegenover Rijksmonument)
Toetsen haalbaarheid uitbreiding bakkerij
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 4. Koolweg 5 , Helenaveen** (Beschermd dorpsgezicht)
Herbouwen van woonhuis
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Overig:

-

6. Rondvraag

-

7. Sluiting

Carl Bossier, voorzitter
Eugène Franken, secretaris