

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.07
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 2 juli 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.40
12u30 - 14u00 (plannen met erfgoedaspect)
14u00 - 14u30 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Commissieleden: Paul Segers PS, voorzitter; Misak Terzibasiyan MT, lid; Karlijn Kersten KK, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging.

Ambtelijke ondersteuning: Eugène Franken EF, secretaris monumenten, Gijs van de Loo GL, secretaris welstand, Daan Steeghs DS, stedenbouwkundige, Catheleijn Staps
Regisseur Omgevingsvergunningen | Bouwplantoetser

1. Opening (12.30)

2. Mededelingen

Op 30 juli 2025 is er in verband met vakantie geen vergadering gepland.

3. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

4. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

5. Agendapunten geen bouwplan zijnde

Redengevende Omschrijvingen van de objecten van de Peel raamstelling

De commissie stemt in met de Redengevende Omschrijvingen voor onderstaande zes kazematten en twee wegversperringen. De monumentale waarden van de objecten zijn hierin helder en eenduidig vastgesteld op basis van het standaardmodel voor het waarderen van bouwkunst van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

De hoge cultuurhistorische waarden, architectuur en kunsthistorische waarden, situationele en ensemble waarden, gaafheid en herkenbaarheid en zeldzaamheid.

zoals omschreven in de redengevende omschrijvingen zijn voor de commissie aanleiding het college te verzoeken deze objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument:

1. Braamweg nabij nr.5; kazemat
2. Braamweg nabij nr. 15; kazemat
3. Kanveldweg aan zuideinde in veld bij peelkanaal; kazemat
4. Moostdijksebergen nabij nr.6; kazemat
5. Oude Peelstraat nabij nr. 97; aspergeversperring
6. Schietbaan tegenover Moostdijksebergen 10; kazemat
7. Visser nabij nr. 7; aspergeversperring
8. Grintkuilen 6; kazemat

6. Bouwplannen

Monumenten/cultuurhistorisch waardevol:

- 1. Kruisstraat 10, Deurne** (Cultuurhistorisch waardevol H)
Herbouw woonhuis
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 2. Koolweg 5, Helenaveen** (Beschermd dorpsgezicht)
Herbouw woonhuis
VOLDOET NIET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 3. Hoofdstraat 59, Liessel** (Cultuurhistorisch waardevol H)
Oprichten van woning
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 4. Stationsstraat 81, Deurne** (Cultuurhistorisch waardevol P)
Verbouwen van een woonhuis
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Overig:

- 5. Emmalaan ong., Deurne**
Het bouwen van een nieuw woonhuis
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 6. Lissenweg 5, Liessel**
Bouwen van een opslagloods
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 7. Stationsstraat 111, Deurne**
Realiseren van 8 appartementen
AANHOUDEN, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

8. Rondvraag

9. Sluiting

Paul Segers, voorzitter
Eugène Franken, secretaris