

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.13  
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving  
Team : Leefomgeving  
Verslaglegger : Eugène Franken

---

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 4 december 2024

Vergaderruimte: Huis van de samenleving, ruimte 0.40 (Trouwzaal)  
13u00 - 15u30 (plannen met erfgoedaspect)  
15u30 - 17u15 (plannen zonder erfgoedaspect)

**AANWEZIG:**

Carl Bossier CB, voorzitter; Karlijn Kersten KK, lid; Misak Terzibasiyan MT,  
plaatsvervangend lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten  
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

---

**1. Opening** (13u00)

**2. Voorbespreking**

-

**3. Mededelingen**

- Benoemingsbesluit nieuwe leden van de adviescommissie ter kennisname. JA geeft aan in de loop van 2025 Ad van der Steen, burgerlid namens de erfgoedvereniging, te introduceren tijdens een commissievergadering.
- Ingekomen Brief lidmaatschap Federatie Ruimtelijke Kwaliteit: ter kennisname
- Verzoek om de urenfacturatie van de externe leden vóór 25-12-2024 te verzenden in verband met de jaarafsluiting.

**4. Notulen vorige vergadering**

Akkoord met aanpassing:

Punt 7 rondvraag; Woning Sint Jozefstraat 37 moet zijn huisnummer 33.

**5. Vaststellen agenda**

- Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

**6. Onderhoud Kerkhofmuur** (gemeentelijk monument) bij Sint-Willibrorduskerk (Rijksmonument) (13.30)

Beoordeling proefvlakken voegwerk: De commissie is akkoord met het middelste van de drie proefvlakken. Zij vraagt om het voegwerk net iets meer terugliggend uit te voeren. En bij te vervangen stenen en inboeten van stenen, stenen als bestaand te gebruiken.

EF zal een en ander doorgeven aan de projectleider van de gemeente Deurne, met een foto waarop het gekozen proefvlak is aangegeven.

## 7. Bouwplannen

### Monumenten:

1. **Kerkplein 3, Deurne** (Rijksmonument)  
Aanbrengen van dakramen  
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
2. **Griendtveenseweg 68, Deurne** (Gemeentelijk monument)  
Starten nevenactiviteiten  
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
3. **Haageind 37, Deurne** (Rijksmonument)  
Het realiseren van een vluchttrap  
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
4. **Haageind 37, Deurne** (Rijksmonument)  
Het aanbrengen van loodafdekking op 2 arkeltorens  
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
5. **Oude Peelstraat 3, Helenaveen** (Beelbepalend pand)  
Verbouwen buurtcentrum  
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
6. **Spruitweg 2a, Helenaveen** (Beschermd dorpsgezicht)  
Sloop en nieuwbouw woning  
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
7. **Liesselseweg 199, Deurne** (Beelbepalend pand)  
Verbouwen boerderij  
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
8. **Haageind 61, Deurne** (Rijksmonument)  
Verduurzamen kasteelboerderij  
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

### Overig:

9. **Soemeersingel 141, Helenaveen**  
Verbouwen en uitbreiden woonhuis  
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
10. **Heuvelstraat 13, Deurne**  
Verbouwen woonhuis en bijgebouw  
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
11. **Kerkstraat 5, Deurne**  
Wijzigen entree  
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

## **8. Rondvraag**

- EF en GL worden gevraagd een nieuw voorstel voor de verspreiding van de agenda met stukken te doen.
- KK geeft aan niet met het juiste emailadres op de verzendlijst van de definitieve notulen van de vergadering te staan en vraagt of de stukken met betrekking tot herijking erfgoed toegezonden kunnen worden.
- JA vraagt de stukken met betrekking tot de stand van zaken van de aanwijzing van nieuwe monumenten aan alle (nieuwe) leden toe te zenden.
- GL geeft aan dat het beter gaat met het commissielid Paul Segers en dat hij waarschijnlijk bij de volgende vergadering op 15 januari 2025 weer kan aansluiten.

## **9. Sluiting**

Carl Bossier voorzitter

Eugène Franken, secretaris