

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.06
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 4 juni 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.40
13u00 - 15u30 (plannen met erfgoedaspect)
15u30 - 16u00 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Paul Segers PS, voorzitter; Misak Terzibasiyan MT, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging.

Eugène Franken EF, secretaris monumenten
Paul van den Akker PA, secretaris welstand

1. Opening (13.00)

2. Mededelingen

De Erfgoedkaart met beleidsregels erfgoed zijn vastgesteld

De erfgoedkaart en de daarmee samenhangende beleidsregels voor erfgoed gelden voor ontwikkelingen die in strijd zijn met het omgevingsplan. Daarmee moet voor deze ontwikkeling de bescherming van de cultuurhistorische waarde in de beoordeling betrokken worden. De commissie vraagt dit te communiceren naar de burgers. Dit is in het raadsvoorstel voorzien.

3. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

4. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

Gezamenlijk worden besproken de plannen: Kerkplein 5, Kruisstraat 10, Stationsstraat 72 en Schooteindseweg 10.

5. Agendapunten geen bouwplan zijnde

Beoordeling welstandseisen Kerkstraat-Molenstraat.

Op 12 februari 2025 zijn de aangepaste welstandseisen in de Adviescommissie Omgevingskwaliteit besproken. Inmiddels is het gebiedspaspoort door de gemeenteraad vastgesteld.

De adviescommissie stelt vast dat het met het gebiedspaspoort in de huidige vorm voldoende grip is op toekomstige ontwikkelingen.

6. Bouwplannen

Monumenten/cultuurhistorisch waardevol:

- 1. Stationsstraat 72, Deurne** (Beeldbepalend pand)
Bertramshof -Sloop-nieuwbouw Beeldbepalend pand
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 2. Kerkplein 5, Deurne** (Rijksmonument)
Moderniseren antenne-installatie
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 3. Kruisstraat 10, Deurne** (Cultuurhistorisch waardevol H)
Sloop nieuwbouw cultuurhistorisch waardevol pand
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 4. Schooteindseweg 10, Vlierden** (Cultuurhistorisch waardevol H)
Het bouwen van een nieuw woonhuis
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Overig:

- 5. Milhezerweg 80, Deurne**
Het bouwen 2 loodsen en het herbouwen van 1 loods
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
- 6. Neerkantseweg 50, Liessel**
Het verbouwen van een woonhuis
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

7. Rondvraag

EF geeft desgevraagd een toelichting op de stand van zaken na de brand in het rijksmonument de voormalige Turfstrooiselfabriek:
Een inspecteur van het incidententeam van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is ter plaatse geweest. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeente Deurne de eigenaar gevraagd op korte termijn actie te ondernemen zodat de resterende monumentale waarden veilig gesteld kunnen worden.

8. Sluiting

Paul Segers, voorzitter
Eugène Franken, secretaris