

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.12  
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving  
Team : Leefomgeving  
Verslaglegger : Eugène Franken

---

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 6 november 2024

Ruimte 0.4 Huis van de samenleving  
14u00 – 16u30 (plannen met erfgoedaspect)  
16u30 – 16u45 (plannen zonder erfgoedaspect)

**AANWEZIG:**

Carl Bossier CB, voorzitter; Karlijn Kersten KK, lid; Misak Terzibasijyan MT,  
plaatsvervangend lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten  
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

---

**1. Opening (14.00)**

**2. Voorbespreking**

Wethouder Riny van Rinsum is in het kader van het periodiek overleg met de commissie uitgenodigd in de vergadering van 15 januari aanwezig te zijn. Voor een ambtelijke toelichting op de te bespreken onderwerpen is ook de gemeentelijke stedenbouwkundige uitgenodigd.

Gespreksagenda:

- Wat is dorps karakter in tijden van schaa sprong, hoe gaan we om met de verdichtingsopgave?
- Monumentaanwijzing stand van zaken

*Welstandsnota*

- Past deze nog? Is het noodzakelijk om een evaluatie uit te voeren?
- Maken van een redactionele slag.
- Hoe gaan we om met cultuurhistorisch erfgoed?
- Zijn de welstandsvrije gebieden wenselijk of wil de gemeente daar meer sturing?

### 3. Mededelingen

- De jaarplanning voor 2025 is aangepast en vastgesteld.
- De gemeente Deurne wordt binnenkort verzocht om met de Odzob als penvoerder lid te worden van de Federatie Ruimtelijke Kwaliteit
- Het proces van de benoeming van extra (reserve-)leden van de commissie wordt naar verwachting binnen enkele weken afgerond.

### 4. Notulen vorige vergadering

Akkoord

### 5. Vaststellen agenda

Vlierdenseweg 108 en Soemeersingel 21 worden aan de integraal te bespreken agenda toegevoegd, vanwege de erfgoedaspecten.

Emmalaan ong. wordt teruggenomen door de gemeente. Er zijn geen nieuwe tekeningen.

### 6. Bouwplannen

Monumenten:

#### 1. Oude Peelstraat 3, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Verbouwen en verduurzamen van dorpscentrum

VOLDOET MITS, zie de bijlage voor het uitgebreide advies.

#### 2. Liesselseweg 199 (Beeldbepalend pand)

Verbouwen boerderij

VOLDOET NIET, zie de bijlage voor het uitgebreide advies.

#### 3. Soemeersingel 21, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Realiseren aanbouw

GESPREKSNOTITIE, zie de bijlage voor het uitgebreide advies.

#### 4. Vlierdenseweg 108, Deurne (Cultuurhistorisch waardevol object)

Verbouwen langgevelboerderij

VOLDOET OP HOOFDLIJNEN, zie de bijlage voor het uitgebreide advies.

Overig:

#### 5. De Poort 3a, Deurne

Maken van een nieuwe entree

VOLDOET, zie de bijlage voor het uitgebreide advies.

### 7. Rondvraag

De commissie vraagt aandacht voor de te koop staande de cultuurhistorisch waardevolle panden: Liesselseweg 177, St. Jozefstraat 37 en Houtehoekweg 5.

### 8. Sluiting

Carl Bossier voorzitter

Eugène Franken, secretaris