

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.05
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 7 mei 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.40
13u00 - 15u00 (plannen met erfgoedaspect)
15u00 - 15u30 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Carl Bossier CB, voorzitter; Paul Segers PS, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging samen met opvolger Ad van der Steen als toehoorder.

Eugène Franken EF, secretaris monumenten
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

AFWEZIG met kennisgeving vooraf:
Karlijn Kersten KK, lid erfgoed

1. Opening (13.00)

2. Mededelingen

Jaarverslag

Het jaarverslag 2024 van de commissie wordt aangeboden aan wethouder Riny van Rinsum en paginagewijs besproken. Onder andere de statistieken met aantallen beoordeelde plannen komen aan bod. Bijna alle plannen heeft de commissie in eerste behandeling kunnen afsluiten. Dit is niet in alle gemeenten zo. Ambtelijke kanttekening daarbij: conceptverzoeken en formele aanvraag van eenzelfde plan tellen als aparte behandelingen. Dit vertekent het beeld enigszins. Erfgoed en welstand in een geïntegreerde commissie werpt zijn vruchten af. Door het samen te doen leer je veel van elkaar. Kennis wordt gedeeld. Het is belangrijk om dit vast te houden. Enkele bijzondere projecten worden besproken.

Stedenbouwkundige begeleiding en de brede ambtelijke ondersteuning worden genoemd als belangrijk, ook om vroeg in het proces zaken van een helder kader te kunnen voorzien. Dit levert meerwaarde op voor alle betrokken partijen.

De wethouder is blij met het jaarverslag: 'Het gaat niet alleen om stenen bij erfgoed. Je moet weten waar je vandaan komt om te weten waar je naar toe wilt. Om dingen te kunnen ontwikkelen. De samenwerking met de gemeente verloopt goed en blijft goed.'

Brand rijksmonument Rector Nuijtsstraat 13a

Op zondag 3 mei 2025 is een voormalige turfstrooiselfabriek (Rijksmonument) aan de Rector Nuijtsstraat 13a te Helenaveen, door brand ernstig beschadigd. Dit is gemeld aan het incidententeam van de Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed. Een bouwkundige inspectie heeft inmiddels plaatsgevonden. Een rapport volgt met advies over conservatoire maatregelen en de gevolgen voor de status als rijksmonument.

2. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

3. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

Aan de gezamenlijk te bespreken plannen worden geen extra plannen toegevoegd.

4. Bouwplannen

Monumenten/cultuurhistorisch waardevol:

1. Visser 27, Deurne (naast rijksmonument)

Het bouwen van 40 appartementen

GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Soemeersingel 21, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Oprichten van aanbouw en plaatsen carport

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

3. Spruitweg 2a, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Het herbouwen van een woning na sloop bestaand pand

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Overig:

4. Blasiusstraat 1a, Deurne

Het verbouwen van een pand voor het realiseren van twee woningen

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

5. Kerkstraat 5, Deurne

Het realiseren van een nieuwe entree

VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

5. Rondvraag

-

6. Sluiting

Carl Bossier, voorzitter

Eugène Franken, secretaris