

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2025.04
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 9 april 2025

Vergaderruimte: ruimte 0.40
13u00 - 16u00 (plannen met erfgoedaspect)
16u00 - 17u00 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Misak Terzibasiyan MT, lid; Karlijn Kersten KK, lid; Paul Segers PS, voorzitter; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

1. Opening (13.00)

2. Mededelingen

Jaarverslag

De adviescommissie omgevingskwaliteit nodigt Riny van Rinsum uit voor haar vergadering van 7 mei 2025 om 13.00 uur om het jaarverslag 2024 van de commissie aan te bieden en te bespreken.

3. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

4. Vaststellen agenda

Na een check op de gezamenlijk te bespreken plannen in verband met van belang zijnde cultuurhistorische en/of stedenbouwkundige aspecten wordt de agenda vastgesteld.

Aan de gezamenlijk te bespreken plannen worden geen extra plannen toegevoegd.

5. Agendapunten geen bouwplan zijnde

Aanbrengen van plaquette op dorpspomp en inrichting openbare ruimte Derpsestraat

De bewoner/initiatiefnemer en vertegenwoordiger van de Derpsestraat licht het plan om een keramische plaquette in de nis van de dorpspomp aan te brengen toe. Tevens informeert hij de commissie over de voortgang van verbeteringen aan de inrichting van de openbare ruimte waarmee wordt beoogd het authentieke karakter van het plein meer

te benadrukken. Met bijvoorbeeld het aanbrengen van een halfronde bank. En de lintbebouwing van naar verluidt 'de oudste straat van Deurne' meer allure te geven. De voorstelling op de plaquette refereert aan verschillende lagen van de historie van de plek. Ter vergadering wordt een model op ware grootte getoond.

Advies:

De commissie is akkoord met het aanbrengen van de plaquette mits er geen zichtbare bevestiging van de plaquette is. Bijvoorbeeld door blinde bevestiging middels verlijming.

6. Bouwplannen

Monumenten/cultuurhistorisch waardevol:

1. **Bertramshof, Deurne** (Historisch dorpslint Stationsstraat)
Het realiseren van woningen
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
2. **Griendtsveenseweg 68, Deurne** (Gemeentelijk Monument)
Renoveren van woonboerderij
VOLDOET MITS (renovatie gevels en schoorstenen)
VOLDOET NIET (reeds aangebrachte nieuwe pannen), zie bijlage voor het uitgebreide advies.
3. **Emmalaan ongenummerd, Deurne** (Gemeentelijk Monument)
Bouwen van een nieuw woonhuis
GESPREKSNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
4. **Leenselweg 10, Liessel** (Beeldbepalend pand)
Het herbouwen van een boerderijwoning
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
5. **Helenastraat 2, Helenaveen** (Beeldbepalend pand)
Wijzigen entree kapel
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Overig:

6. **Koolweg 20, Helenaveen** (Beschermd dorpsgezicht)
Het oprichten van een levensloopbestendige aanbouw
VOLDOET MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
7. **Straatsebaan 9, Liessel**
Het verbouwen van een langgevelboerderij en bijgebouw
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.
8. **Oude Liesselseweg 16a, Liessel**
Het wijzigen van de voorgevel en het vervangen van kozijnen
VOLDOET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

7. Rondvraag

-

8. Sluiting

Paul Segers, voorzitter
Eugène Franken, secretaris