

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.11
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verlaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 9 oktober 2024

13u00 - 14u00 (bezoek Haageind 37)

Ruimte 0.4 Huis van de samenleving
14u00 - 15u30 (plannen met erfgoedaspect)
15u30 - 17u30 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Carl Bossier CB, voorzitter; Karlijn Kersten KK, lid; Misak Terzibasiyan MT,
plaatsvervangend lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

1. Bezoek Haageind 37, Deurne (Rijksmonument) naar aanleiding van het realiseren van een nieuwe vluchtrap. Architect en projectleider gemeente zijn aanwezig. (13u00).
Zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Opening (14u00)

3. Voorbespreking

Mededelingen

- Onderhoud kerkhofmuur bij Markt 9 Deurne

Binnenkort wordt gestart met onderhoudswerkzaamheden aan de kerkhofmuur. Uitgangspunt daarbij het adviesrapport van de Monumentenwacht over onderdelen van metselwerk en voegwerk. Doel is met zo weinig mogelijk esthetische ingrepen zodanig herstel uitvoeren dat aantasting van de muur wordt voorkomen. Op twee plekken zal een proefvlak worden opgezet ter beoordeling door de commissie.

- Stand van zaken Griendtsveenseweg 68

Naar aanleiding van het verzoek van de commissie is ambtelijk vastgesteld dat er geen aanvraag is gedaan voor het vervangen van de dakpannen op Griendtsveenseweg 68. In de aanvraag van 28 december 2023 wordt niet gesproken over bouwactiviteiten.

4. Notulen vorige vergadering

Akkoord.

5. Vaststellen agenda

Na een check op de integraal te bespreken plannen wordt de agenda vastgesteld.

6. Bouwplannen

Monumenten:

1. Haageind 37, Deurne (Rijksmonument)

Het realiseren van een vluchttrap

GESPRESNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

2. Oude Peelstraat 3, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht, Beeldbepalend pand)

Verbouwen en verduurzamen van gemeenschapshuis

VOLDOET NIET, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

3. Spruitweg 2a, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Slopen van een bestaande woning en herbouwen van een nieuwe woning

GESPRESNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

4. Oude Martinetstraat 11, Deurne (Gemeentelijk monument)

Realiseren levensloopbestendige woning

AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

5. Kerkplein 5, Deurne (Rijksmonument)

Wijzigen antenneopstelling

AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

6. Griendtsveenseweg 68, Deurne (Gemeentelijk monument)

Starten van nevenactiviteiten op veehouderij

GESPRESNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

Overige plannen:

7. De Poort/Energiestraat, Deurne

Bouwen van 86 appartementen in vier gebouwen

AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

8. Turfveldje (ong.), Helenaveen

Bouwen van 12 woningen in CPO vorm

AKKOORD MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

9. Stationsplein 4, Deurne

Wijziging gevel ivm vergroten buitenruimte

AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

10. Kerkstraat 3a, Deurne

Nieuwe entree voor bakkerij

GESPRESNOTITIE, zie bijlage voor het uitgebreide advies.

7. Rondvraag

8. Sluiting

Carl Bossier voorzitter

Eugène Franken, secretaris