

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.01
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving
Team : Leefomgeving
Verslaglegger : Eugène Franken

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 11 januari 2024
Ruimtes 2.08 en 1.37 van Huis van de samenleving
9u00-10u25 (plannen met erfgoedaspect); 10u25-11u45 (plannen zonder erfgoedaspect)

AANWEZIG:

Carl Bossier CB, voorzitter; Martijn de Jong MJ, plaatsvervangend voorzitter; Paul Segers PS, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris
Gijs van de Loo GL, ambtelijke ondersteuning

1. Opening (9u00)

2. Voorbespreking monumenten

In verband met de invoering van de omgevingswet op 1-1-2024 heeft de gemeente Deurne nu een adviescommissie omgevingskwaliteit.

Een integraal verslag van de vergaderingen van de adviescommissie omgevingskwaliteit zal door secretaris en ambtelijke ondersteuning worden samengesteld.

De leden van de adviescommissie omgevingskwaliteit (AOK) zijn door het college van B&W van Deurne op 9-1-2024 benoemd.

- Vaststellen van het Reglement van orde:
2023-12-13 Reglement van orde Adviescommissie omgevingskwaliteit.doc

De AOK stelt het reglement van orde vast met wijziging van Artikel 5.8.6 omdat de bepaling dat het advies vanuit de adviescommissie uiterlijk 3 werkdagen na de vergadering volgt, in de praktijk overwegend niet haalbaar is.

Gewijzigd Artikel 5.8.6: Het streven is dat het advies vanuit de adviescommissie 3 werkdagen na de vergadering volgt.

De commissie kiest uit haar midden een voorzitter en een plaatsvervangend voorzitter:

De AOK benoemt Carl Bossier tot voorzitter en Martijn de Jong tot

plaatsvervangend voorzitter.

- Continuïteit vertegenwoordiging van de Erfgoedvereniging in de commissie:
JA geeft aan dat er naar een geschikte opvolger vanuit de Erfgoedvereniging wordt gezocht om deze tijdig in te kunnen werken, maar dat deze vooralsnog niet is gevonden. JA blijft ieder geval nog 1 jaar en bij voorkeur tot de actualisatie van gemeentelijke monumentenlijst is afgerond. Een en ander onder voorbehoud dat zijn gezondheid dat blijft toelaten. Actualisatie van de gemeentelijke monumentenlijst in het beoogde tempo van 15 nieuwe gemeentelijke monumenten per jaar vergt plusminus 3 jaren.

3. Mededelingen

4. Notulen vorige vergadering: Akkoord.

Het verslag van de vorige vergadering (woensdag 6 december 2023) is dit keer niet met de agendastukken meegezonden. Er zijn per mail geen opmerkingen op dit verslag binnengekomen.

5. Vaststellen agenda

Na een check op de integraal te bespreken plannen wordt de agenda vastgesteld met de volgende opmerkingen:

Visser 27:

Dit plan verplaatsen naar het integrale deel van de volgende vergadering op 31 januari 2024. De bespreking kan dan ook door de monument-leden van de commissie worden voorbereid. De commissie vraagt eerdere adviezen en het verslag van de intaketafel toe te zenden.

Er ligt een gewijzigd ontwerp voor, waarbij vanuit de afdeling stedenbouw is aangegeven dat de doorgevoerde wijzigingen onvoldoende zijn en er meer fundamentele wijzigingen in ontwerp en massa noodzakelijk zijn om een goede inpassing in het bestaande stedelijk weefsel te verkrijgen. Daarnaast is de relatie tussen de nieuwbouw en het rijksmonument Visser 25 nog steeds te onevenwichtig. En heeft het grote beslag dat parkeren legt op maaiveld een negatieve uitstraling. De commissie wordt gevraagd om een advies op deze hoofdlijnen.

Rector Nuijtsstraat:

Nieuwbouw in Rijksbeschermd dorpsgezicht
Behoeft in dit geval geen integrale bespreking

St Jozefstraat 84:

Op erfgoedkaart aangegeven met waarde P
Behoeft geen integrale bespreking

6. Bouwplannen

Molenhuisweg 7, Deurne (Rijksmonument)

Veranderen van deurkozijn

Niet akkoord, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

Haageind 37, Deurne (Rijksmonument) Vooroverleg

Toevoegen vluchttrap Walhalla

Gespreksnotitie, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

Aaltje Reddingiusstraat 2, Deurne

Herbouwen van en woning

Voldoet MITS, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

Sint Jozefstraat 84, Deurne

Realiseren van een berging / schuur

Voldoet, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

Helmondseweg 111, Deurne

Realiseren van een autowasstraat

Aanhouden, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

Rector Nuijtsstraat ong. , Helenaveen

Bouwen van een woonhuis met bijgebouw

Voldoet, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

Haageind 63, Deurne

Aanleg padelbanen

Voldoet, zie bijlage voor het uitgebreid advies.

7.Rondvraag

De adviezen onder punt 6 worden naar CB verzonden om te worden verwerkt in het standaard advies sjabloon.

8.Sluiting

Carl Bossier, voorzitter



Eugène Franken, secretaris

