

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.02  
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving  
Team : Leefomgeving  
Verslaglegger : Eugène Franken

---

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 31 januari 2024  
Ruimte 1.37 Huis van de samenleving  
14u00 - 15u00 (plannen met erfgoedaspect)  
15u00 - 16u15 (plannen zonder erfgoedaspect)

**AANWEZIG:**

Carl Bossier CB, voorzitter; Martijn de Jong MJ, plaatsvervangend voorzitter; Paul Segers PS, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris  
Gijs van de Loo GL, ambtelijke ondersteuning

---

**1. Opening (14.00)**

Voorstelronde commissie, ondersteuning, met aanwezigheid van een burger uit Deurne als toehoorder, de stedenbouwkundige Daan Steeghs en de casemanager Max Peeters, allen bij plan Visser 27.

**2. Voorbespreking monumenten**

- Bouwbegeleiding Visser 25

In de vergadering van de monumentencommissie van 21 juni 2023 is als voorwaarde gesteld dat het noodzakelijk is met ambtelijke bouwbegeleiding en de inzet van deskundigen van de Odzob met monumentenkennis de verbouwing te begeleiden. Dit advies van de monumentencommissie maakt deel uit van de inmiddels afgegeven omgevingsvergunning. De AOK mandateert voor deze begeleiding EF die in de reguliere vergaderingen van de AOK de stand van zaken zal terugkoppelen.

**3. Mededelingen**

**4. Notulen vorige vergadering**

Akkoord.

**5. Vaststellen agenda**

Na een check op de integraal te bespreken plannen wordt de agenda vastgesteld.

## 6. **Bouwplannen:**

**Visser 27, Deurne** (Naast rijksmonument)

Bouwen van 35 appartementen

Gespreksnotitie, zie bijlage voor het uitgebreide advies

**Helmondseweg 111, Deurne**

Het realiseren van een autowasstraat

Niet akkoord, zie bijlage voor het uitgebreide advies

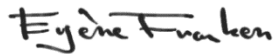
## 7. **Rondvraag**

JA vraagt of het verslag van de Commissie op gemeentelijke website gepubliceerd kan worden. EF zal dit nagaan.

## 8. **Sluiting** (16u15)



Carl Bossier voorzitter



Eugène Franken, secretaris