

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.03  
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving  
Team : Leefomgeving  
Verlaglegger : Eugène Franken

---

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 28 februari 2024  
Ruimte 1.37 Huis van de samenleving  
14u00 - 15u30 (plannen met erfgoedaspect)  
15u00 - 16u30 (plannen zonder erfgoedaspect)

**AANWEZIG:**

Carl Bossier CB, voorzitter; Martijn de Jong MJ, plaatsvervangend voorzitter; Conny van Leeuwen CL, plaatsvervangend lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten  
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

---

**1. Opening (14.00)**

**2. Voorbespreking monumenten**

- Opvolging en wijze van overdracht lid Erfgoedvereniging

JA heeft een opvolger gevonden als commissielid namens de erfgoedvereniging. Dit zal besproken worden in de bestuursvergadering van de Erfgoedvereniging in april 2024. JA heeft de intentie nog minstens een jaar aan te blijven als commissielid en zijn opvolger een half jaar te begeleiden in de commissie.

- Voortgang aanwijzing nieuwe gemeentelijke monumenten

De gemeente is bezig met opstellen en prioriteren van de lijst met nieuw aan te wijzen gemeentelijk monumenten. Nadat deze lijst gereed is zal deze samen met de Erfgoedvereniging worden geëvalueerd. JA zal dit doen vanuit zijn rol bij de Erfgoedvereniging en krijgt tevens het mandaat te fungeren als liaison met de commissie.

- Integrale controle Koolweg 26

De gemeente gaat een integrale controle uitvoeren op het adres Koolweg 26  
Dit gaat plaatsvinden op 18 maart. Hierbij zullen toezichthouders aanwezig zijn en een constructeur die de woning op andere onderdelen kan toetsen.

Vanuit erfgoed/cultuurhistorie kan eventueel 1 persoon met de constructeur de woning betreden mocht dit nodig zijn. EF zal dan aanwezig zijn.

Advies 16 augustus 2023:

Het uitgangspunt van de commissie behoud door middel van cascoherstel.

De bouwgeschiedenis op deze locatie gaat terug tot voor 1860, dus tot vlak na de stichting van Helenaveen. Het ziet er naar uit dat het nog bestaande gebouw van in of van kort voor 1862 dateert. Daarom is het van groot belang dat de bouwkundige situatie ter plekke wordt bekeken alvorens tot sloop over te gaan.

De commissie acht het nodig een bezoek op locatie te brengen om tot een definitief oordeel te kunnen komen en te beoordelen of nader onderzoek noodzakelijk is.

### Bakelseweg 36

- Beoordeling Bouwkundige opname en Bouwhistorisch rapport

Op advies van de commissie is een bouwhistorisch rapport gemaakt en een bouwkundige opname met ondersteunend fotomateriaal.

De commissie neemt de conclusie uit het summiere bouwhistorisch rapport over om de gebinten van as 3 & as 4 te herstellen en terug te brengen in het nieuwe ontwerp. Om een deel van de historie van deze boerderij te behouden. Verder zijn er aan deze boerderij geen elementen die behoudens waardig zijn.

### **3. Mededelingen**

-

### **4. Notulen vorige vergadering**

Akkoord.

### **5. Vaststellen agenda**

Na een check op de integraal te bespreken plannen wordt de agenda vastgesteld.

### **6. Bouwplannen:**

**Stationslaan 11, Deurne** (Gemeentelijk monument)

Het verbouwen en verduurzamen van een monument

Akkoord onder voorwaarden, zie bijlage voor het uitgebreide advies

**Helmondseweg 111, Deurne**

Het realiseren van een autowascentrum

Akkoord onder voorwaarde, zie bijlage voor het uitgebreide advies

**Loon (ong.), Liessel**

Het realiseren van een woonhuis met bijgebouw

Akkoord, zie bijlage voor het uitgebreide advies

**Aaltje Reddingiusstraat 2, Deurne**

Het bouwen van een nieuw woonhuis

Akkoord, zie bijlage voor het uitgebreide advies

## 7. Rondvraag

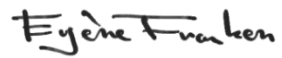
Er worden geen aandachtspunten ingebracht door de aanwezigen.

## 8. Sluiting

Carl Bossier voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carl Bossier', with a long horizontal stroke extending to the right.

Eugène Franken, secretaris

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Eugène Franken', written in a cursive style.