

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit nr. 2024.09  
Aan het College van Burgemeester en Wethouders

Afdeling : Ruimte en Samenleving  
Team : Leefomgeving  
Verlaglegger : Eugène Franken

---

VERSLAG Adviescommissie Omgevingskwaliteit vergadering van 14 augustus 2024  
Ruimte 1.37 Huis van de samenleving  
14u00 - 15u00 (plannen met erfgoedaspect)  
15u00 - 16u30 (plannen zonder erfgoedaspect)

**AANWEZIG:**

Carl Bossier CB, voorzitter; Martijn de Jong MJ, plaatsvervangend voorzitter; Paul Segers PS, lid; Jan Adriaans JA, burgerlid namens de erfgoedvereniging

Eugène Franken EF, secretaris monumenten  
Gijs van de Loo GL, secretaris welstand

---

**1. Opening (14.00)**

**2. Voorbespreking monumenten**

Aanwijzen nieuwe monumenten

De monumentencommissie heeft op 9 januari 2019 een aantal potentiële monumenten bezocht. Is deze lijst betrokken bij het huidige selectieproces voor het aanwijzen van nieuwe monumenten? EF zal dit nagaan.

**3. Mededelingen**

Martijn de Jong laat weten dat dit zijn laatste commissievergadering is. Hij gaat het Monumentenhuis verlaten en gaat per 1 september aan de slag bij gemeente Bergen op Zoom. Hij geeft aan dat een collega van het Monumentenhuis; Karlijn Kersten, zijn rol als commissielid kan overnemen. Zij komt uit de omgeving van Deurne. De commissie en ondersteuning bedanken Martijn voor de vele waardevolle bijdragen vanaf zijn aantreden in 2018 en wensen hem veel succes toe in zijn nieuwe functie.

**4. Notulen vorige vergadering**

Akkoord.

Naar aanleiding van de notulen vraagt de commissie nogmaals om controle uit te oefenen op de geconstateerde werkzaamheden aan Rector Nuijstraat 13 te Helenaveen en te onderzoeken of er een vergunning voor deze werkzaamheden is aangevraagd/verleend. EF doet navraag bij de desbetreffende regisseur en zal vragen een controlebezoek met gemeentelijke toezichthouders in te plannen, dit zal worden teruggekoppeld naar de commissie.

## 5. Vaststellen agenda

Na een check op de te bespreken plannen wordt de agenda vastgesteld.

### Bouwplannen:

#### 1. Haageind 37, Deurne (Rijksmonument)

Het realiseren van een vluchttrap

NIET AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies

#### 2. Spruitweg 2a, Helenaveen (Beschermd dorpsgezicht)

Slopen van een bestaande woning en herbouwen van een nieuwe woning

AANHOUDEN, zie bijlage voor het uitgebreide advies

#### 3. Griendtsveenseweg 68, Deurne (Gemeentelijk monument)

Het starten van recreatieve nevenactiviteiten

AANHOUDEN, zie bijlage voor het uitgebreide advies

#### 4. Hoofdstraat 32, Liessel

Het realiseren van appartementen (legalisatie)

AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies

#### 5. Molenstraat 91, Deurne

Het isoleren dak en vervangen pannen

NIET AKKOORD, zie bijlage voor het uitgebreide advies

#### 6. Energiestraat / de Poort, Deurne

Het realiseren van 86 appartementen

AKKOORD MITS, zie bijlage voor het uitgebreide advies

## 6. Rondvraag

### Visser 25

De tweewekelijkse controle van de bouwwerkzaamheden aan het Fratershuis door de gemeentelijke toezichthouders met daarbij onder andere EF als gemandateerde van de commissie verloopt naar wens. Op verzoek van de gemeente en met toestemming van de eigenaar is de architect bij deze controles aanwezig. De in het werk gemaakte afspraken worden nagekomen. De verkeerd aangebrachte installatie is inmiddels grotendeels verwijderd.

### Reglement van orde

De Omgevingsdienst Zuidoost Brabant Odzob heeft een standaard reglement van orde

gemaakt voor adviescommissies omgevingskwaliteit. De voorzitter vraagt EF een concept reglement in de komende dagen met de commissie te delen ter voorbereiding op de bespreking in de eerstvolgende vergadering en het als bespreekpunt op de agenda voor de eerstvolgende vergadering te plaatsen.

## **7. Sluiting**

Carl Bossier voorzitter

Eugène Franken, secretaris