



NIEUWE HALVE MAAN

PLANVISIE

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

ANALYSE

DOESBURG ANNO 2019



1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

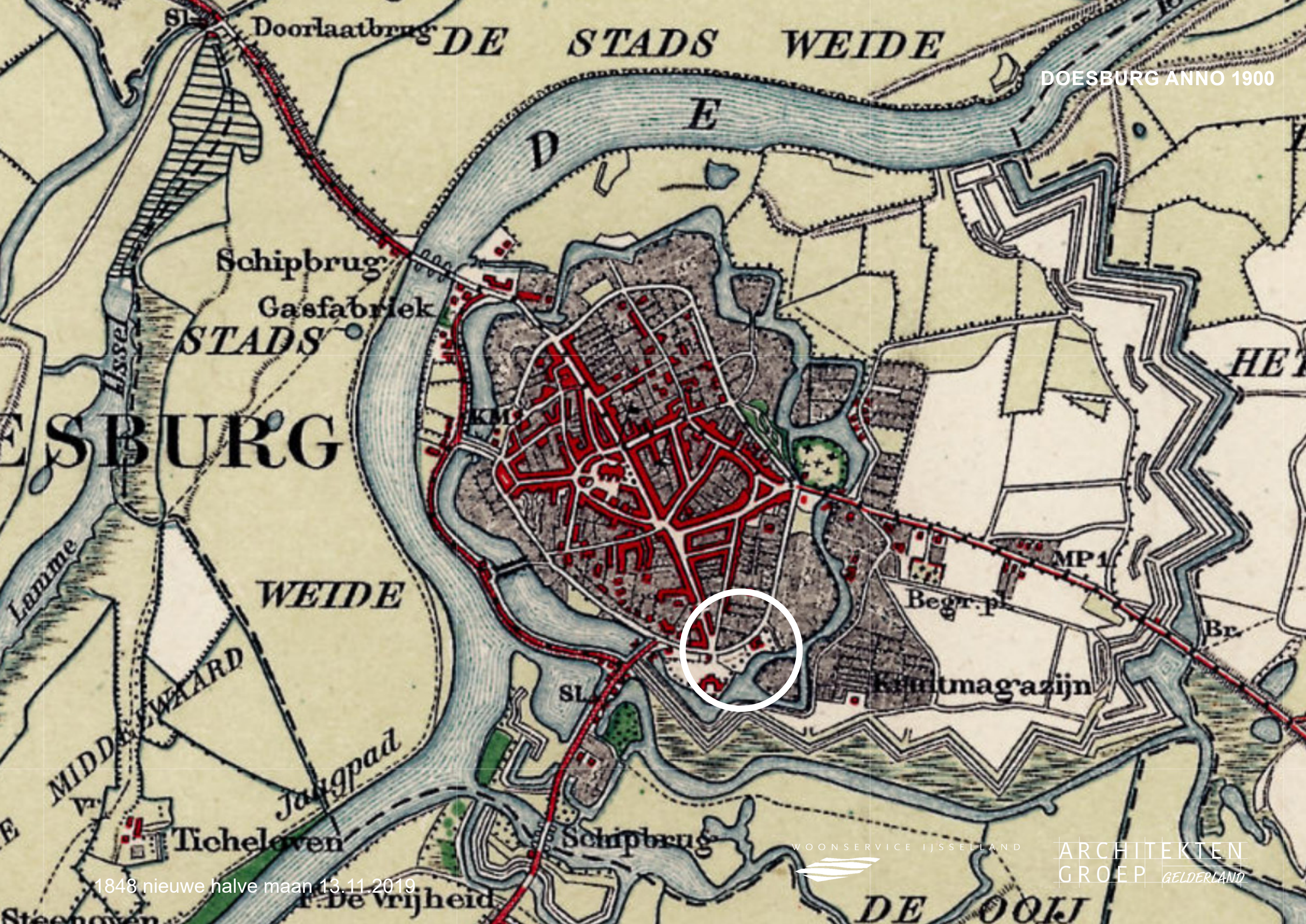
Google

WOONSERVICE IJSSELAND



ARCHITEKTEN
GROEP *GELDERLAND*





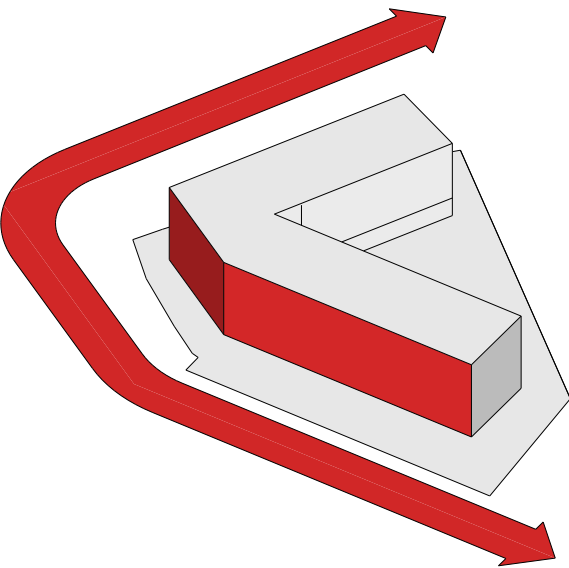
DOESBURG ANNO 1900

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

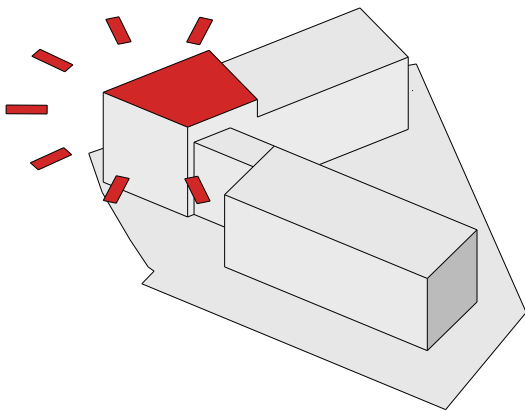
WOONSERVICE IJSSELAND

ARCHITEKTEN
GROEP GELDERLAND

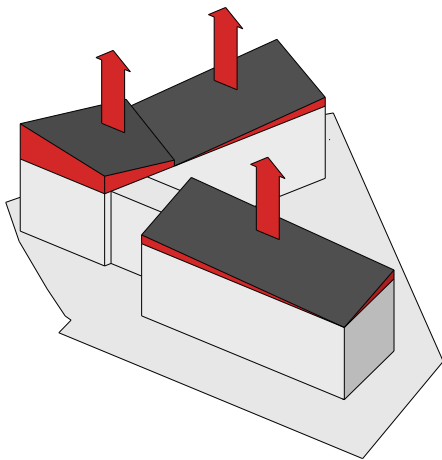
CONCEPT



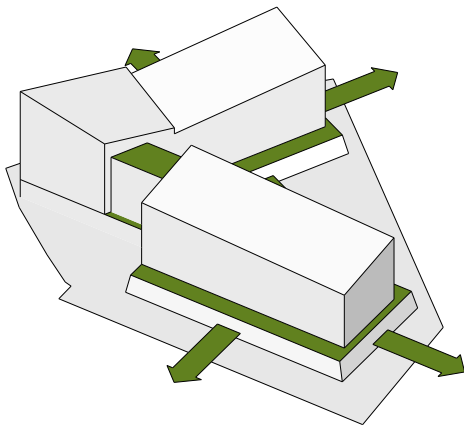
GELUIDSLUW
ACHTERGEBIED



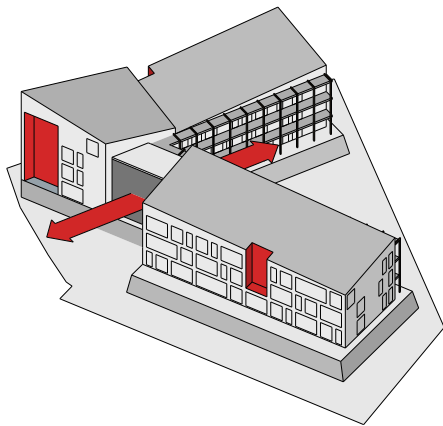
ACCENT OP
DE HOEK



DAKEN ORIËNTEREN
OP DE ZON



PARKEREN IN
DE PLINT



INSNEDES EN
TRANSPARANTIE



TOPVIEW

WOONSERVICE IJSSELAND



ARCHITEKTEN
GROEP GELDER

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019



VOGELVLUCHT

WOONSERVICE IJSSELAND



ARCHITEKTEN
GROEP GELDERLAND

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

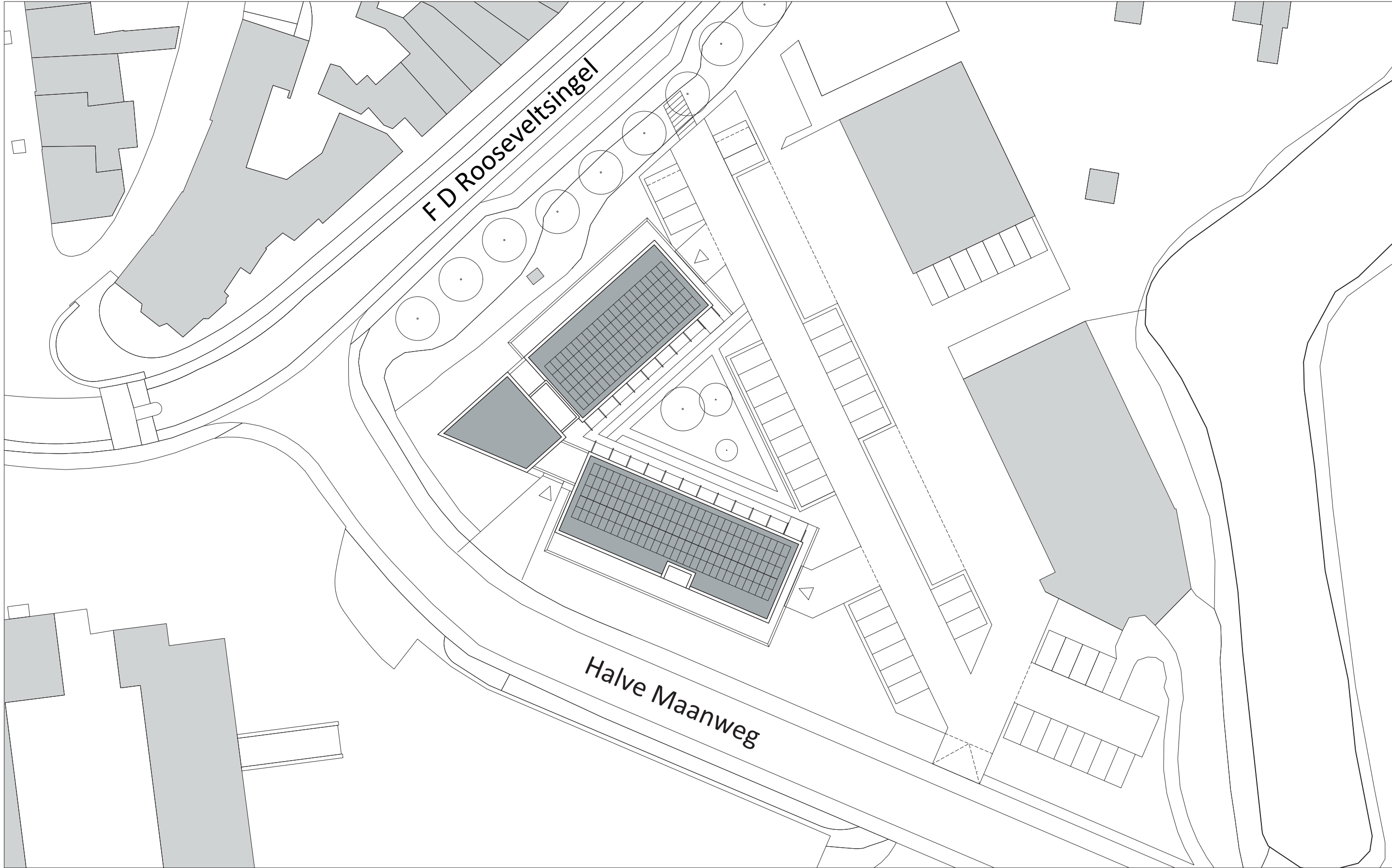
VOGELVLUCHT

WOONSERVICE GELDERLAND

ARCHITEKTEN
GROEP GELDERLAND

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

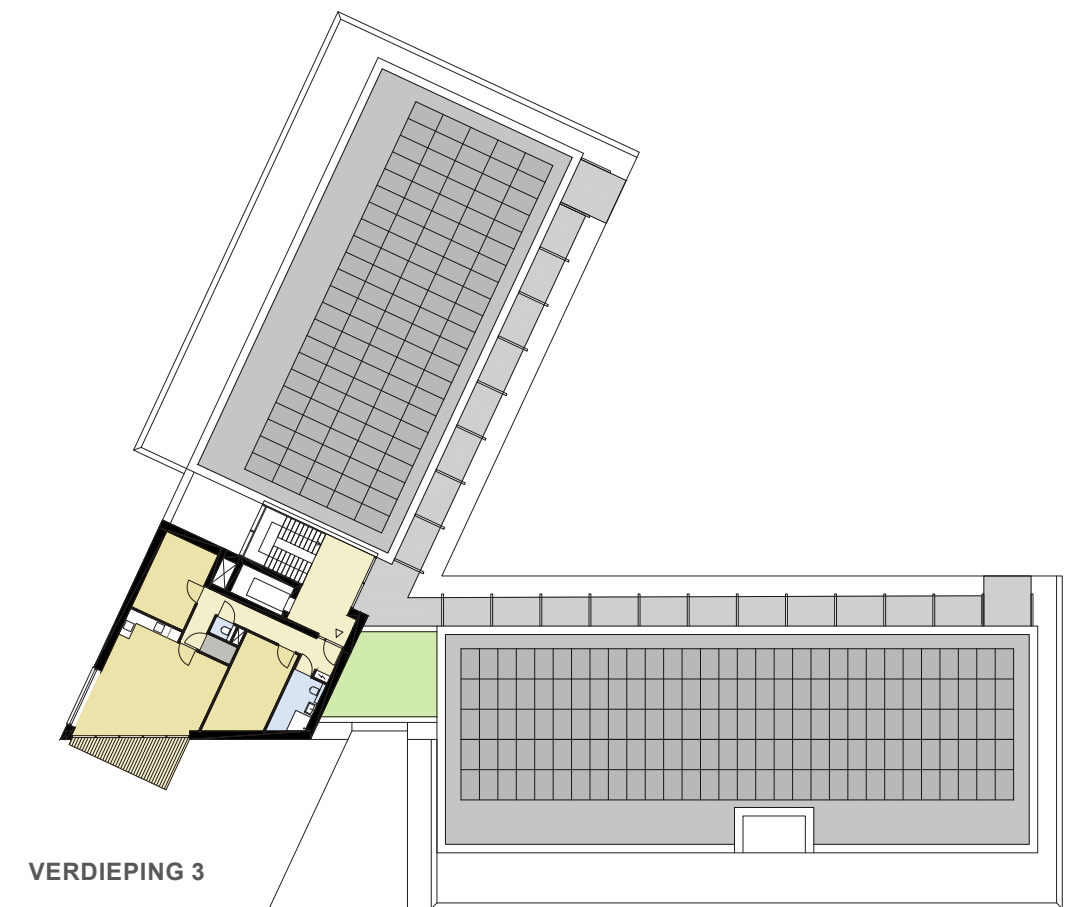
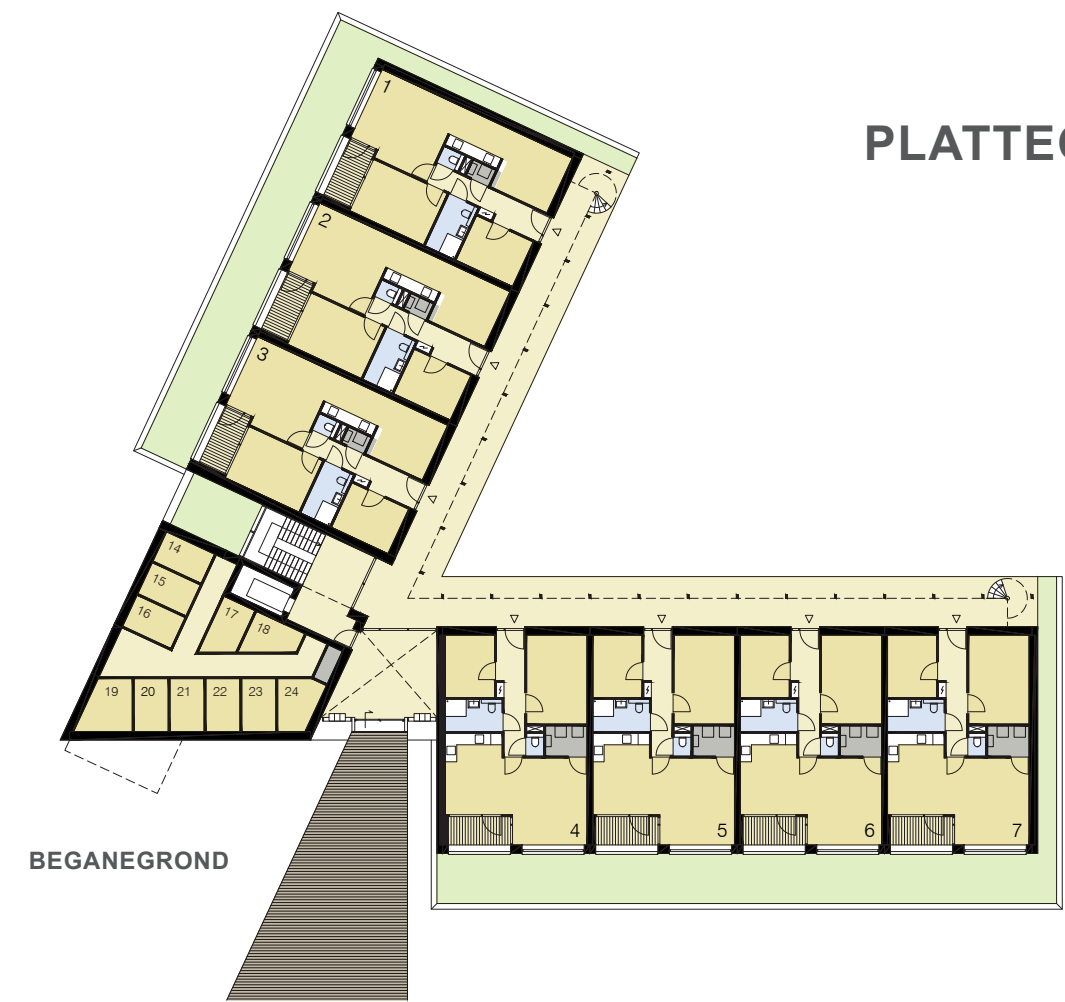
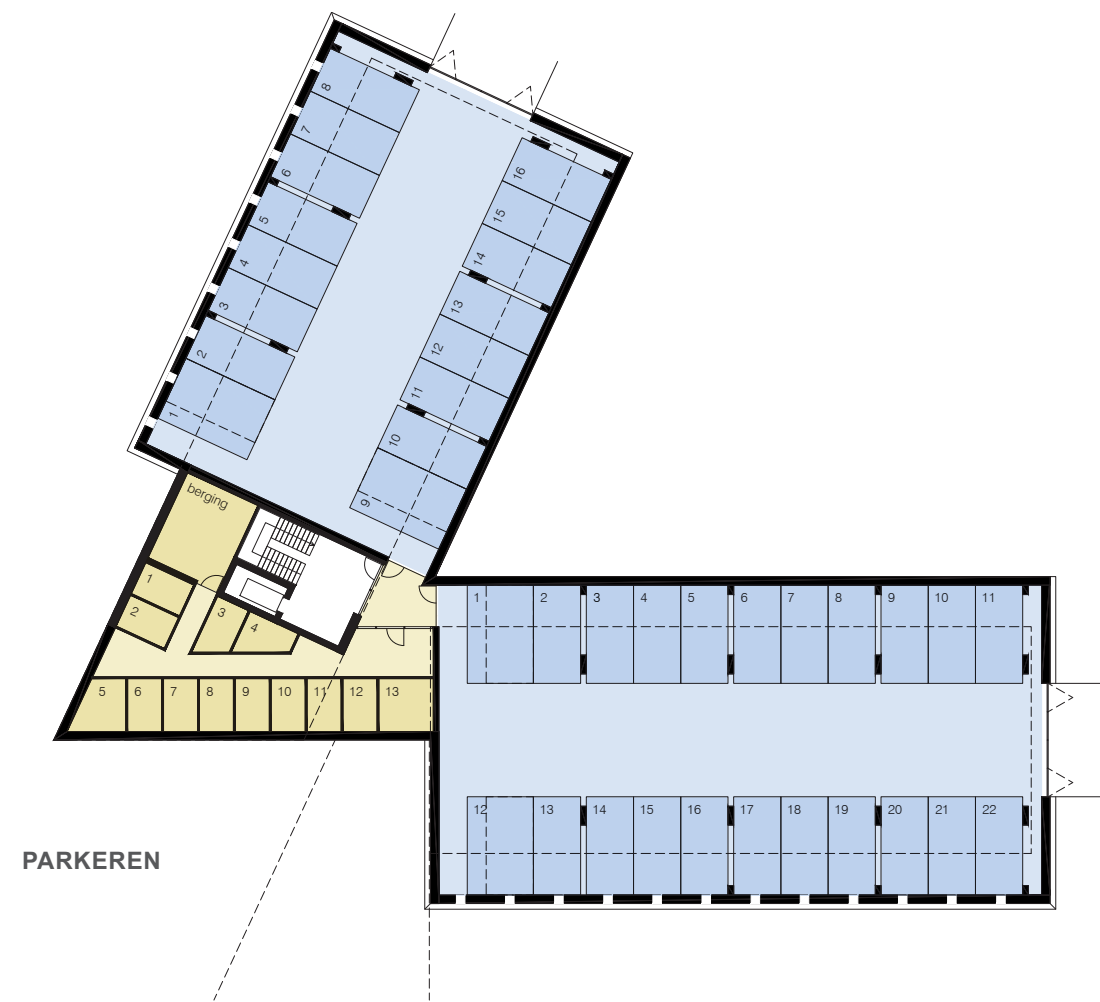
SITUATIE





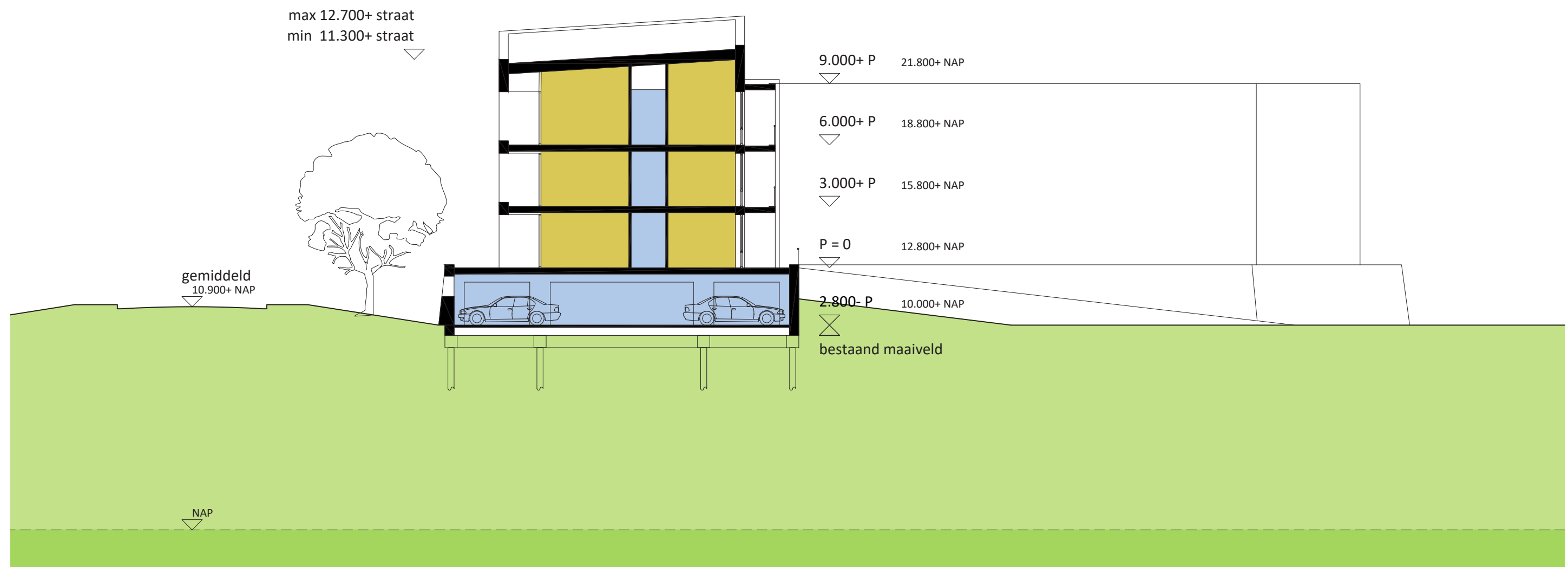
PLATTEGRONDEN

PLATTEGRONDEN

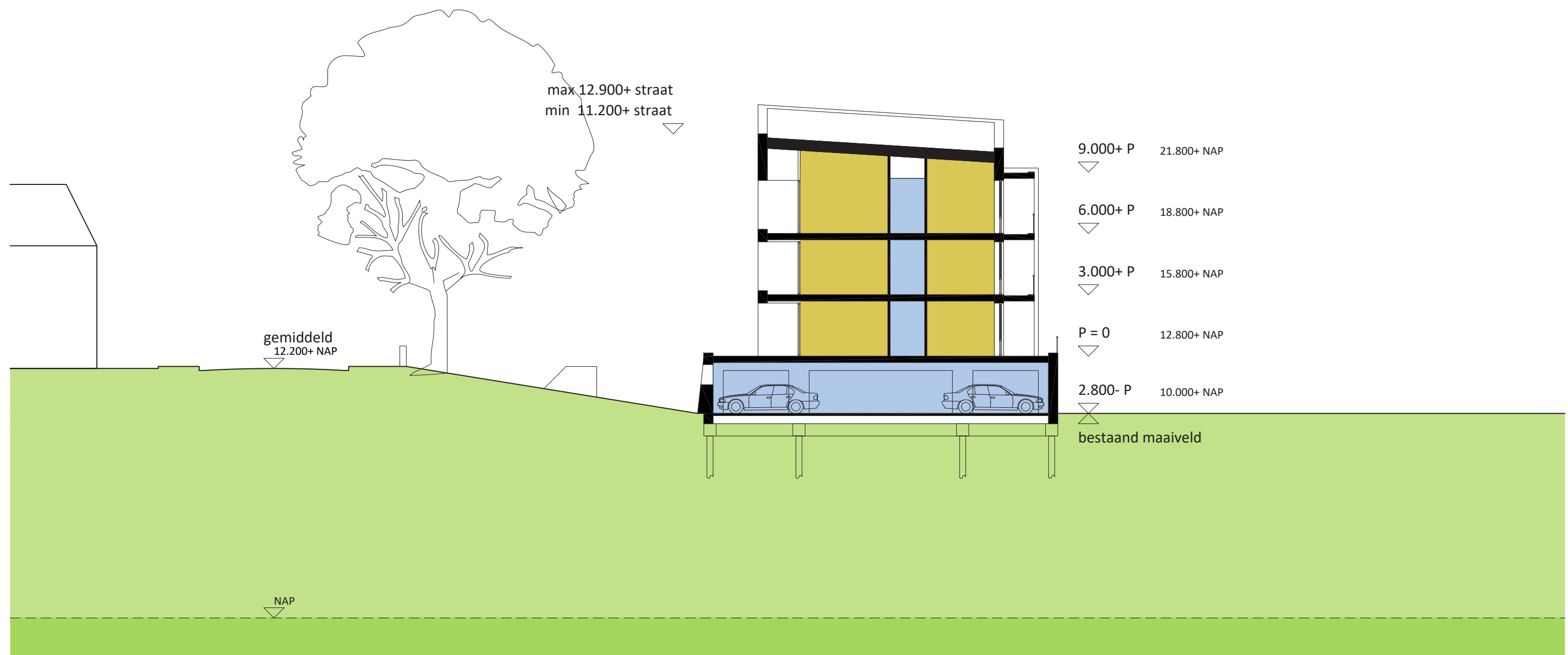


1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

PROFIEL HALVE MAANWEG



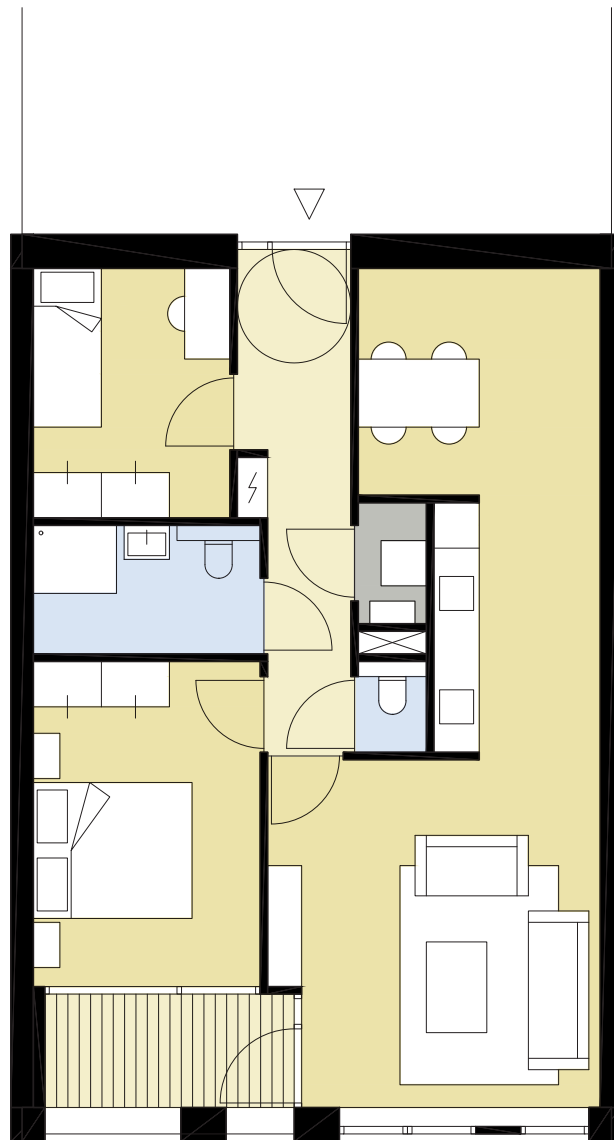
PROFIEL ROOSEVELTSINGEL



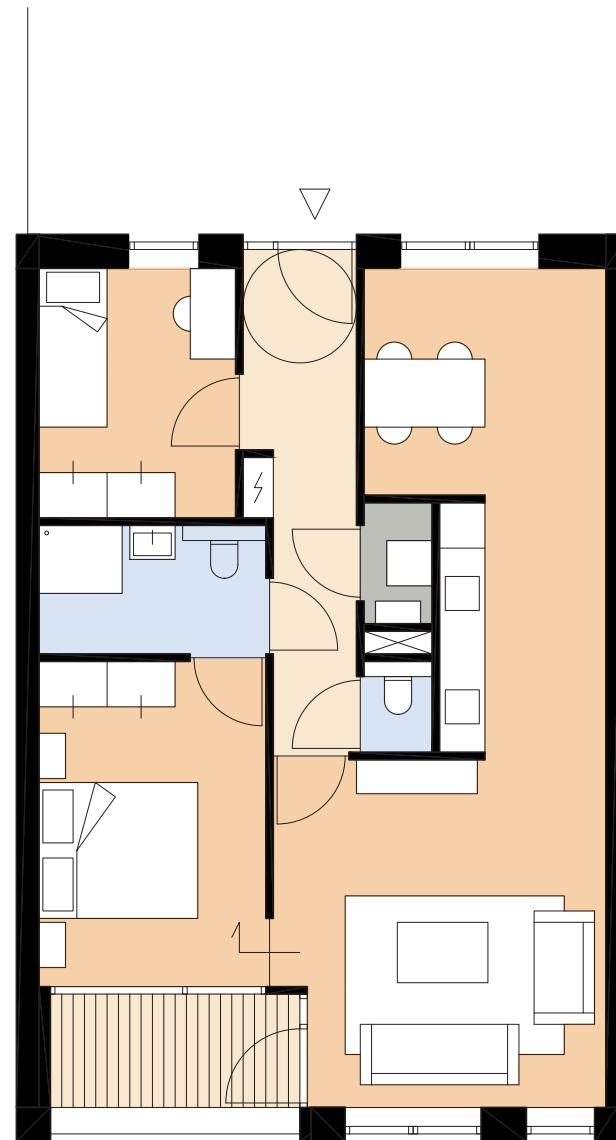
WONINGTYPES

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

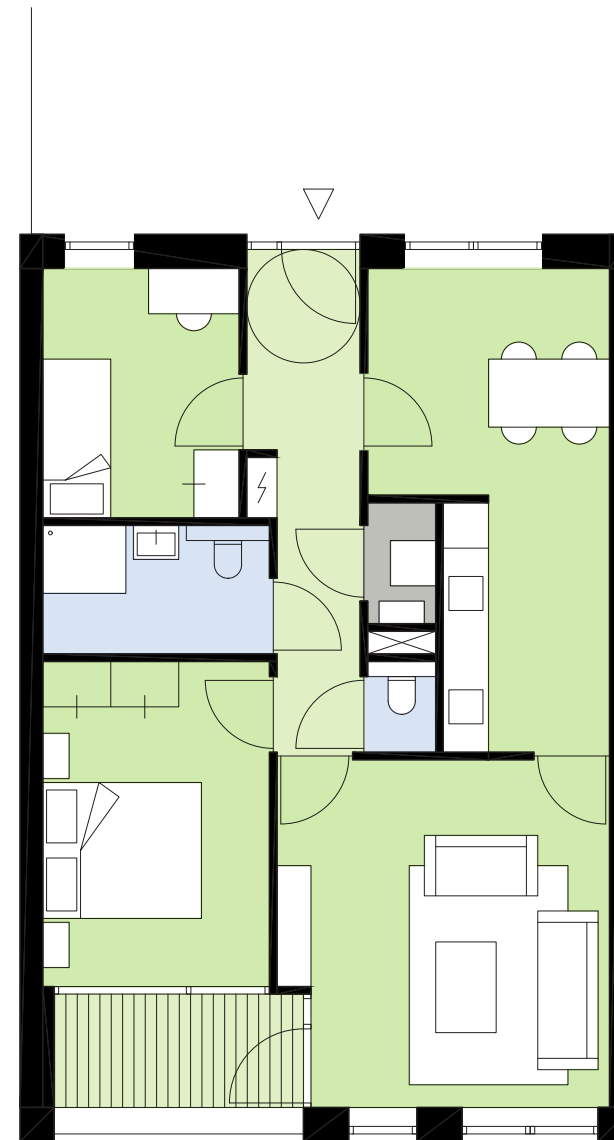




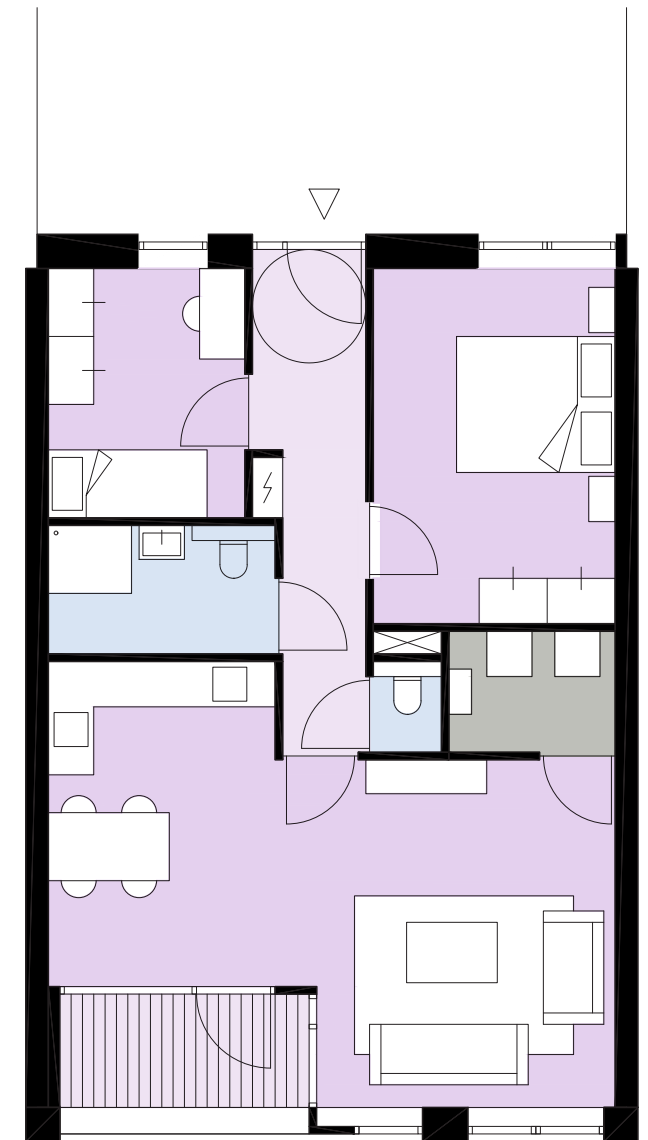
BASIS APPARTEMENT
DOORZON



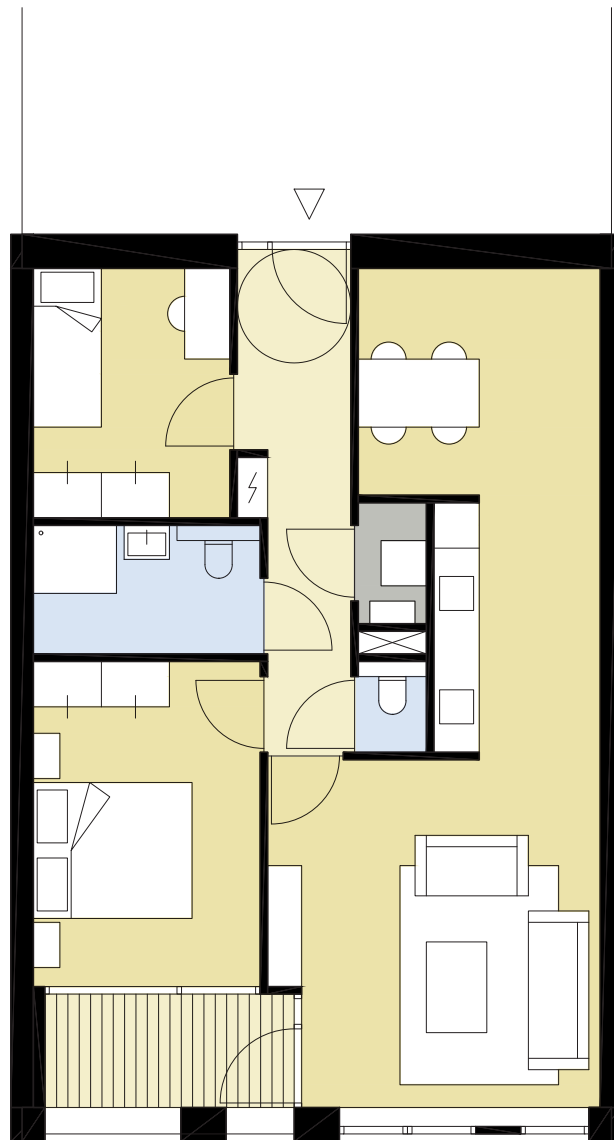
KOPPELING TUSSEN
WOON- EN SLAAPKAMER



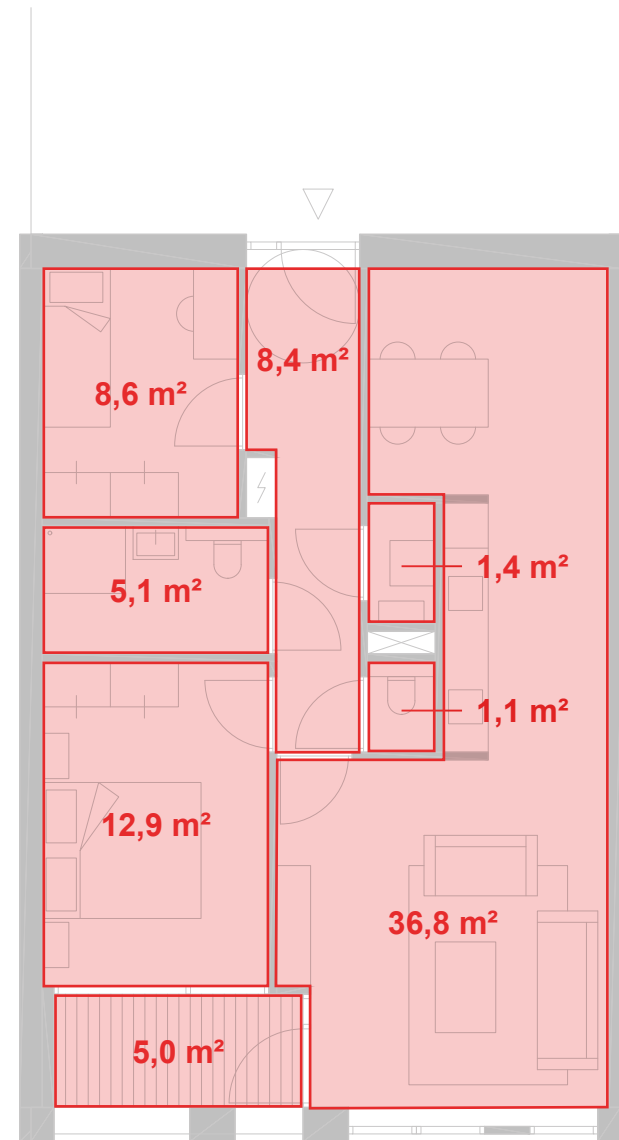
SEPARATE KEUKEN
EN EETHOEK



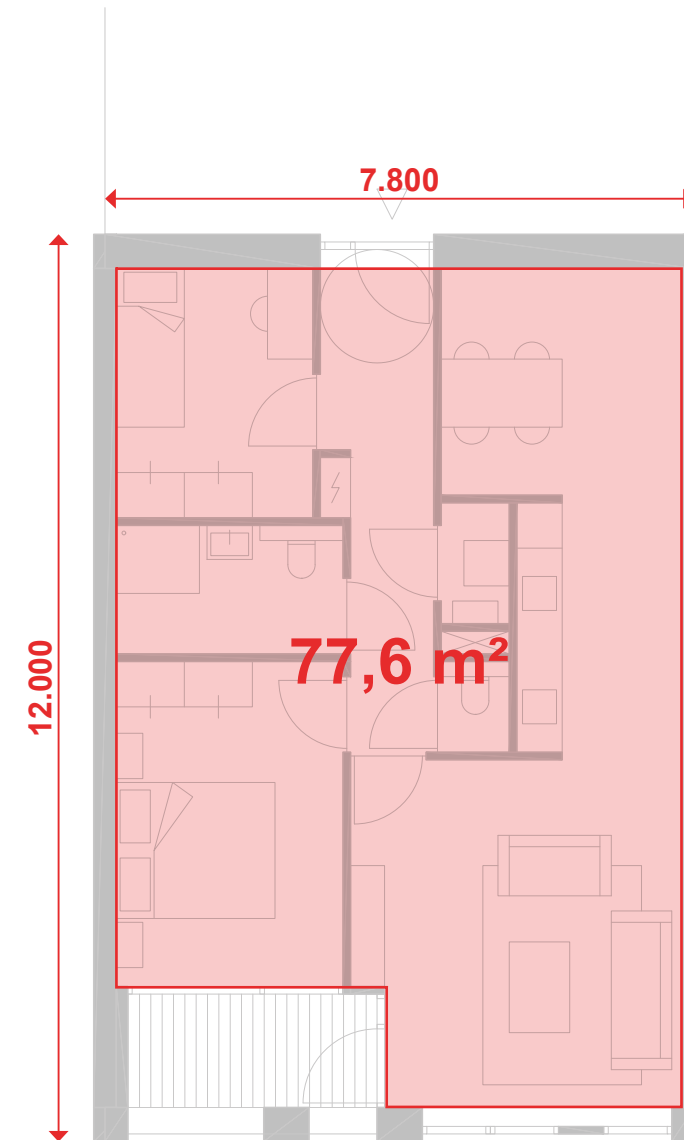
SLAPEN AAN DE
GALERIJZIJDE



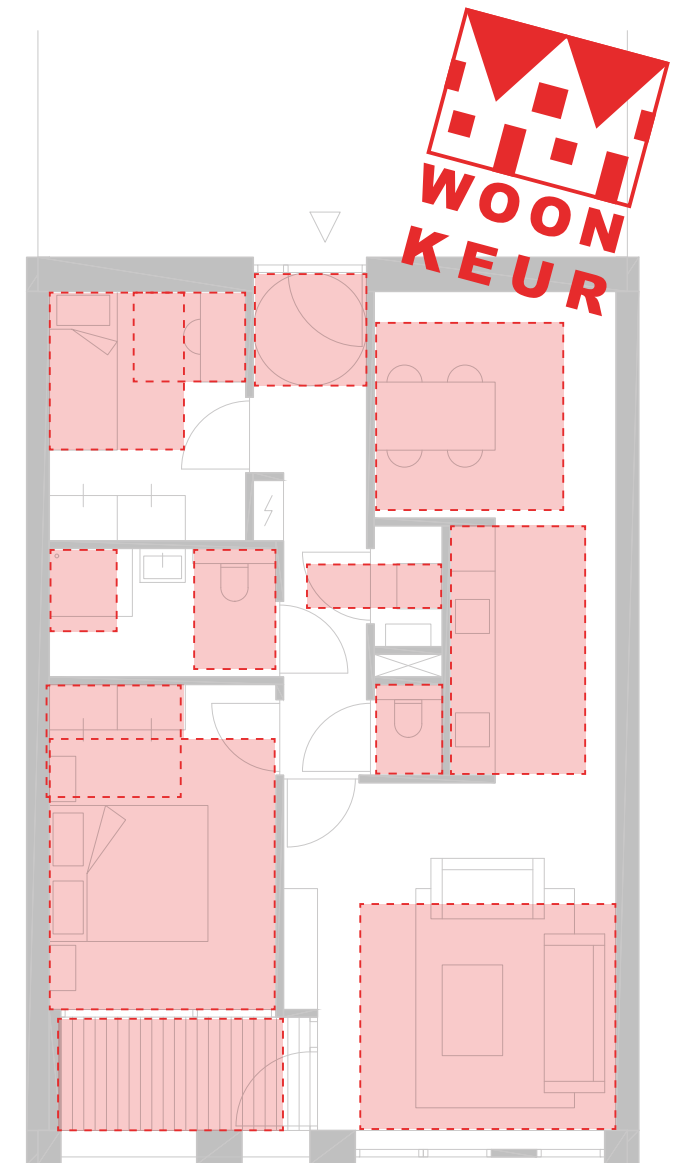
BASIS APPARTEMENT
DOORZON



OPPERVLAKTES
RUIMTES



GEBRUIKSOPPERVLAK
77,6 M²



WOONKEUR
QUICK SCAN

UITGANGSPUNTEN WONINGEN

UITGANGSPUNTEN WONINGEN

- Huurprijzen vanaf € 650,- (2e aftoppingsgrens)
- Passend toewijzen: geschikt voor inkomens vanaf € 31.000,-
- Indien wenselijk hoekwoningen vanaf € 720,- voor inkomens > € 40.000,-
- Bij nieuwbouw gaan doorstromers uit Doesburg voor op overige woningzoekenden
- Veel vraag vanuit herstructurering De Ooi.
Kans om druk op de woningmarkt te verlagen
- Woningen zijn levensloopbestendig en sluiten aan op de Woonvisie
- Langer zelfstandig wonen met beschutting voor veiligheid en sociale ontmoeting

DUURZAAMHEID



VENTILATIE
parkeervoorziening
natuurlijk ventileren



MATERIALEN
waar mogelijk circulair
onderhoudsvrij



SEDUMDAK
infiltratie van hemelwater
bevordering biodiversiteit



PV CELLEN
daken op de zon richten
voor hoger rendement



SOCIAAL
flexibiliteit in
appartement layout



LOGGIA'S
serrewerking
geluidsscherm

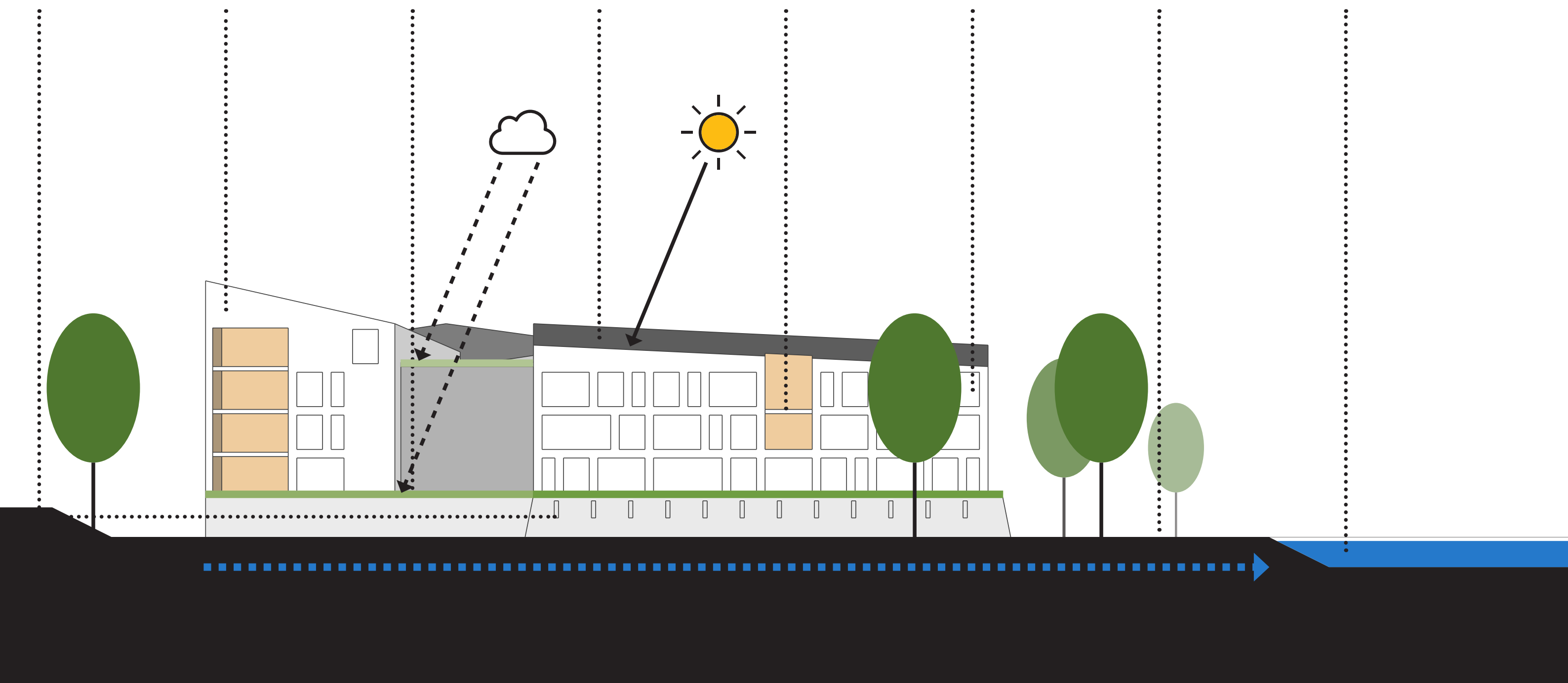


BIODIVERSITEIT
inheemse boom-
en plantensoorten



STADSGRACHT
collectieve
regenwaterberging

DUURZAAMHEID



IMPRESSIES

HALVE MAANWEG



1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

WOONSERVICE IJSSELAND



ARCHITEKTEN
GROEP GELDERLAND



PARK

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

WOONSERVICE IJSSELAND



ARCHITEKTEN
GROEP *GELDERLAND*

OOIPOORT



WOONSERVICE IJSSELLAND

ARCHITEKTEN
GROEP GELDERLAND

1848 nieuwe halve maan 13.11.2019

