



## Besluitenlijst B&W vergadering

<b>Datum</b>	31-03-2026
<b>Tijd</b>	9:30 - 12:30
<b>Locatie</b>	Collegekamer 1.22
<b>Voorzitter</b>	B van Veldhuizen-van Oort
<b>Aanwezigen</b>	J.A.C.M. Elbers, S.R.C. Hillenaar, B van Veldhuizen-van Oort en P. Werkman
<b>Afwezigen</b>	A.C. Hofland

### **A Openbare adviesnota's**

#### **A.1 Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Armgardstraat 2a, Doesburg**

De voormalige gymzaal aan de Armgardstraat 2a staat leeg. Het plan is om het gebouw te slopen en een geclusterde vorm van wonen met zorg terug te bouwen. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken moet het omgevingsplan worden gewijzigd. Over de ontwerp-wijziging zijn twee zienswijzen ingediend. Deze geven deels aanleiding om de motivering van het plan aan te passen. Ook zijn er ambtelijk aanpassingen gedaan aan de motivering. Er zijn geen wijzigingen in de verbeelding en regels. Het college van B&W heeft 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Armgardstraat 2a, Doesburg' inhoudelijk ongewijzigd vastgesteld met een gewijzigde motivering ten opzichte van het ontwerp.

*Besluit (Conform advies):*

1. In te stemmen met de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen behorende bij het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Armgardstraat 2a'.
2. Het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Armgardstraat 2a, Doesburg', conform de Nota zienswijzen en ambtshalve aanpassingen, met toepassing van artikel 1, lid 1, sub a.3 van het 'Delegatie- en mandaatbesluit Omgevingsplan gemeente Doesburg', ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp-TAM-omgevingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0221.TAM22EHMO-VA01.

#### **A.2 Verkoop woon- bedrijfsperceel Leigraafseweg 17**

College heeft ermee ingestemd om voorwaardelijk een perceel gemeentegrond te verkopen aan de zittende bewoner(s) Leigraafseweg 17a-17c.

*Besluit (Conform advies):*

1. In te stemmen met de verkoop van gemeentegrond Leigraafseweg 17a-17c aan de zittende bewoner(s) conform de voorwaarden zoals zijn opgenomen in bijgevoegde concept koopovereenkomst.

#### **A.3 Zienswijze wijzigingen provinciale omgevingsverordening**

De provincie Gelderland heeft wijzigingen van de omgevingsverordening voor zienswijzen ter inzage gelegd. De gemeente Doesburg maakt gebruik van de mogelijkheid om te reageren. Verzocht wordt om instructieregels over netbewuste energietransitie, klimaatadaptatie en werklocaties niet vast te stellen. Ze leiden tot



# GEMEENTE DOESBURG

meer bureaucratie en vertraging, met name voor de woningbouw. De beoogde doelen van deze regels kunnen met goede samenwerking sneller en beter gerealiseerd worden.

*Besluit (Conform advies):*

1. Een zienswijze in te dienen over de wijziging van de provinciale omgevingsverordening.
2. In te stemmen met de zienswijze van de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen (GMR).

## A.4

### Vaststellen DPO Supermarkten

De gemeente heeft onderzoek gedaan naar de actuele en verwachte lokale situatie en relevante trends in de supermarktsector. Hiermee onderbouwt de gemeente welke ruimte binnen de vastgestelde beleidskaders geboden kan worden aan de supermarkten in het centrum en in de wijken. Met de geboden ruimte zijn de supermarkten toekomstbestendig en blijft er ruimte voor een zo divers mogelijk winkelaanbod in het centrum. Het concept van het onderzoek is voor reacties verzonden naar de betrokken organisaties. Er is één reactie ontvangen, deze geeft geen aanleiding om het onderzoek aan te passen.

*Besluit (Conform advies):*

1. Kennisnemen van ingediende reactie op het ontwerp Distributie Planologische Onderzoek (DPO) supermarkten Doesburg van 7 oktober 2025.
2. In te stemmen met de Commentaarnota reacties op concept DPO supermarkten gemeente Doesburg.
3. Het DPO supermarkten gemeente ongewijzigd vaststellen ten opzichte van het concept.
4. Vastgestelde DPO en commentaarnota ter kennis brengen van de Gemeenteraad conform bijgevoegde raadinformatiebrief.
5. Indiener van reactie berichten dat zijn visie op het DPO niet wordt gedeeld en dat de door zijn cliënt gewenste uitbreiding van zijn supermarkt tot 2.480 m<sup>2</sup> niet wordt gefaciliteerd.