



Besluitenlijst B&W vergadering

Datum	09-12-2025
Tijd	9:30 - 12:30
Locatie	Collegekamer 1.22
Voorzitter	A.C. Hofland
Aanwezigen	J.A.C.M. Elbers, S.R.C. Hillenaar, A.C. Hofland, J.H.R. Tonneyck en B van Veldhuizen-van Oort
Afwezigen	P. Werkman

A Openbare adviesnota's

A.1 Aansluiting Doesburgse uitgangspunten op de gezamenlijke uitgangspunten Liemers

De gezamenlijke uitgangspuntennotitie "*Samen nóg sterker*" laat zien dat veel Doesburgse waarden zoals nabijheid van dienstverlening, menselijke maat, leefbaarheid en sterke gemeenschappen goed aansluiten bij het gezamenlijke fundament van de vier Liemerse gemeenten. Een aantal specifiekere Doesburgse accenten, zoals lokale voorzieningen, identiteit en participatievormen, zijn nog niet expliciet opgenomen omdat deze te concreet of kerngebonden zijn voor deze fase. Deze punten kunnen in de vervolgstappen, zoals het herindelingsontwerp, kernprofielen en de investeringsagenda, alsnog worden uitgewerkt zodat de Doesburgse identiteit behouden blijft binnen een mogelijke nieuwe gemeente.

Besluit (Conform advies):

1. Kennis nemen van de analyse van de aansluiting tussen de Doesburgse lokale uitgangspunten en de gezamenlijke uitgangspuntennotitie "*Samen nóg sterker*", zoals is opgesteld door de vier gemeenten in de Liemers.

De informatienota geeft inzicht in:

a. Welke Doesburgse waarden en uitgangspunten zijn opgenomen in de gezamenlijke uitgangspunten;

1. Welke Doesburgse punten niet zijn verwerkt;
2. Waarom bepaalde punten niet passen binnen de gezamenlijke kaders;
3. Op welke wijze deze punten in vervolgfases alsnog geborgd kunnen worden.

2. De gemeenteraad overeenkomstig informeren door de bijgevoegde raadsnotitie aan de raad beschikbaar te stellen.

A.2 Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wemmerse Woerden, Doesburg

Het plan ziet op de realisatie van woningen op de agrarische percelen tussen de IJsseldijk en de Bingerdensedweg, ten oosten van de bestaande woonwijk Beinum. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Het college accepteert het resterend risico voor externe veiligheid en stemt in met het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan en legt deze gedurende zes weken ter inzage voor zienswijzen. Een milieueffectrapportage (mer) is niet nodig omdat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten.

Besluit (Conform advies):



GEMEENTE DOESBURG

1. accepteren van het resterend risico voor externe veiligheid voor de nieuwe woningen in Wemmerse Woerden;
2. instemmen met 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wemmerse Woerden, Doesburg' met bijbehorende beoordelingsnotitie m.e.r.;
3. geen procedure milieueffectrapportage (mer) te doorlopen omdat significante milieueffecten zijn uitgesloten;
4. het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c Wemmerse Woerden, Doesburg' gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage leggen.

A.3 Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Stoerwoud, Doesburg

Het plan voorziet in de realisatie van woningen aan de zuidkant van Beinum tussen De Strijp/Breedestraat en de provinciale weg. Doel is om hiernatuurinclusieve woningbouw te realiseren. Het woonprogramma speelt in op een gemeenschap waar verschillende groepen (jong, oud, gezinnen, starters en senioren) samenkomen en een collectieve woonervaring delen (ontmoeten en ondersteunen). Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Het college stemt in met het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan en legt deze gedurende zes weken ter inzage voor zienswijzen. Een milieueffectrapportage (mer) is niet nodig omdat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten.

Besluit (Conform advies):

1. instemmen met 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Stoerwoud, Doesburg' met bijbehorende beoordelingsnotitie m.e.r.;
2. geen procedure milieueffectrapportage (mer) te doorlopen omdat significante milieueffecten zijn uitgesloten;
3. het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22d Stoerwoud, Doesburg' gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage leggen.

A.4 Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Armgardstraat 2a, Doesburg

De voormalige gymzaal aan de Armgardstraat 2a staat leeg. Het plan is om het gebouw te slopen en een geclusterde vorm van wonen met zorg terug te bouwen. Om deze ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient het omgevingsplan te worden gewijzigd. Het college stemt in met het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan en legt deze gedurende zes weken ter inzage voor zienswijzen. Een milieueffectrapportage (mer) is niet nodig omdat aanzienlijke milieueffecten zijn uitgesloten.

Besluit (Conform advies):

1. instemmen met 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Armgardstraat 2a, Doesburg' met bijbehorende beoordelingsnotitie m.e.r.;
2. geen procedure milieueffectrapportage (mer) te doorlopen omdat significante milieueffecten zijn uitgesloten;
3. het 'Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a Eekstraat 5, Doesburg' gedurende zes weken voor zienswijzen ter inzage leggen.

A.5 Actualiseren MJOP Passantenhaven Doesburg



GEMEENTE DOESBURG

Met de voorgenomen vervangingsinvesteringen in de passantenhaven moet het Meerjarig onderhoudsprogramma (MJOP) van 2018 worden geactualiseerd. College heeft ingestemd met de inhoud van het concept MJOP. Dit MJOP moet formeel worden vastgesteld door de gemeenteraad. Vaststelling ervan zorgt ervoor dat de jaarlijkse storting in de voorziening "Groot onderhoud en vervangingsinvesteringen passantenhaven" kan worden bestendigd.

Besluit (Conform advies met tekstuele wijzigingen):

1. In te stemmen met de inhoud van het geactualiseerde Meerjarig onderhoudsprogramma (MJOP) voor de passantenhaven.
2. MJOP Passantenhaven Doesburg 2026 -2030 ter vaststelling aanbieden aan de gemeenteraad conform bijgevoegd raadsvoorstel.

A.6 Koopovereenkomst Stadhuiscomplex verzoek opheffen geheimhoudingsplicht

Het stadhuiscomplex heeft sinds 28 maart 2025 in de verkoop gestaan. Belangstellenden konden tot 30 mei 2025 een bod uitbrengen. Het bod met de meest gunstige ontwikkeling voor de stad Doesburg heeft de biding gewonnen. Omdat de Raad geen wensen of bedenkingen heeft ingediend, is de verkoop van het stadhuiscomplex definitief gegund aan de heer Smeltink en het bouwbedrijf Rots uit Aalten. Het stadhuis krijgt hierdoor een transformatie naar hotelcomplex met woningen en appartementen. Het college gaat akkoord met de koopovereenkomst en gaat over tot ondertekening ervan. Hiermee is het verkooptraject afgerond en het stadhuiscomplex verkocht. Als aan alle voorwaarden uit de koopovereenkomst wordt voldaan, zal het stadhuiscomplex van eigenaar overgaan zodra de nodige omgevingsvergunning(en) onherroepelijk is (zijn) verleend. Dat zal op zijn vroegst medio september 2026 het geval zijn. In de tussenliggende tijd is het pand slechts sporadisch in gebruik en zal koper nader onderzoek doen ten behoeve van het restauratie- en het verbouwplan. De eerder door het college aan de gemeenteraad opgelegde geheimhoudingsplicht kan nu door de gemeenteraad worden opgeheven.

Besluit (Conform advies met tekstuele wijzigingen):

1. Kennisnemen van en in te stemmen met de koopovereenkomst met bijlagen 1 t/m 10 voor de verkoop van het stadhuiscomplex en deze overeenkomst tijdens een officiële bijeenkomst te ondertekenen;
2. De gemeenteraad van uw besluit in kennis te stellen en verzoeken om de geheimhoudingsplicht op te heffen;
3. In te stemmen met de raadsadviesnota;
4. In te stemmen met het eerste recht van hypotheek en de hypotheekakte te ondertekenen.

A.7 Subsidievaststelling 2024 en subsidieverlening 2026 Stichting Overdekt Zwembad Doesburg

Stichting Overdekt Zwembad Doesburg (in het vervolg: de stichting) heeft de subsidie 2024 verantwoord door het aanleveren van de jaarrekening 2024 en een aanvraag gedaan voor subsidieverlening 2026. Daarvoor is de begroting en toelichting 2026 aangeleverd.

Op 5 december 2024 is het bestuur van de stichting geïnformeerd over de budgetten die door de raad beschikbaar zijn gesteld met betrekking tot de subsidieverleningen over 2025 en verder, namelijk dat voor 2025 de nullijn wordt gehanteerd en voor 2026 en verder het subsidiebedrag wordt verminderd met € 130.000,-.



GEMEENTE DOESBURG

Op 19 december 2024 is de motie "een duik in de toekomst" aangenomen. Hierin werd gevraagd met de "stichting overdekt zwembad Den Helder" in gesprek te gaan om te kijken naar de haalbaarheid van de bezuiniging. Naar aanleiding van het overleg dat er is geweest met de stichting in 2025 geven zij aan maximaal € 45.000 te kunnen bezuinigen in 2026. Voor 2026 is daarom besloten om de bezuiniging met € 85.000 te verlagen. Per saldo krijgt de stichting € 45.000 minder subsidie in 2026 voor de exploitatie van het zwembad Den Helder. Voor de jaren erna wordt nog samen met de stichting bekeken wat haalbaar is.

Besluit (Conform advies):

1. De subsidie 2024 voor het zwembad vaststellen op een bedrag van € € 335.140, -
2. Met toepassing van de hardheidsclausule afwijken van de termijn van 13 weken waarbinnen een aanvraag tot vaststelling van de subsidie afgehandeld moet worden.
3. De subsidie 2026 voor het zwembad verlenen voor een bedrag van € 292.812, -
4. Met toepassing van de hardheidsclausule afwijken van de datum 1 juni 2025, zijnde de datum waarvoor aanvragen om subsidie ingediend moeten zijn.

A.8 Wijziging regeling energiezuinig witgoed gemeente Doesburg

De tijdelijke regeling energiezuinig witgoed moet geactualiseerd worden om aan te blijven sluiten bij de voorwaarden die het Rijk stelt in de Specifieke Uitkering Aanpak energiearmoede en marktontwikkelingen. De wijzigingen betreffen de looptijd van de regeling, de subsidiebedragen die verstrekt kunnen worden voor witgoed, het minimale energielabel per witgoedapparaat en de titel van de regeling.

Besluit (Conform advies):

Het bijgevoegde besluit tot wijziging van de Tijdelijke Subsidieregeling Energiezuinig Witgoed gemeente Doesburg 2023-2024 vaststellen.

A.9 Zienswijze op ontwerp Nota Ruimte

In 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld en gepubliceerd. De Nota Ruimte gaat deze vervangen. In het ontwerp Nota Ruimte staan de keuzes van het Rijk voor de inrichting van Nederland tot 2050, met een doorkijk naar 2100. De Nota geeft richting geeft richting aan hoe we wonen en werken, maar ook aan de inrichting van de natuur, landbouw, energievoorziening, bereikbaarheid, water en bodem. Op 26 september 2025 heeft het kabinet ingestemd met het ontwerp Nota Ruimte. Het ontwerp Nota Ruimte, het milieueffectrapport (planMER) en de passende beoordeling – waarin de gevolgen voor milieu en natuur zijn uitgewerkt – liggen vanaf 6 oktober 2025 tot en met 15 december 2025 ter inzage voor de zienswijzentermijn. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR) dient een zienswijze in. Als aanvulling hierop dienen de Liemerse gemeenten (Doesburg, Duiven, Westervoort en Zevenaar) ook een eigen zienswijze in.

Besluit (Conform advies):

1. de regionale zienswijze van de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen op het ontwerp Nota Ruimte te ondersteunen;
2. een Liemerse zienswijze in te dienen op het ontwerp Nota Ruimte;
3. de raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatienota.