

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

F.D. Rooseveltsingel 3

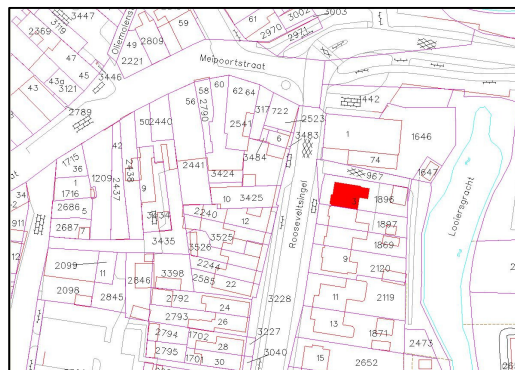
Monumentnummer : GM011

Straat : F.D. Rooseveltsingel
Huisnummer : 3
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 EE

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : B
Nummer : 1896

Naam object : ---
Bouwjaar : 1932
Architect : J.H.J. van de Poel
Bouwstijl : 'Haagse School'/interbellumarchitectuur
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 28-9-2012
Datum aanwijzing : 21-05-2013



Situering

Een rij van vier woningen gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Elke woning wordt van de straat gescheiden door een voortuin en een hekwerk langs het trottoir. Het hoogteverschil in de achtertuin richting de Looiersgracht verloopt door middel van een aantal terrassen.

Hoofdpopzet

F.D. Rooseveltsingel 3 is de linker hoekwoning van het rijtje huizen van twee bouwlagen onder een schilddak op een rechthoekige plattegrond. De twee hoekwoningen hebben de entree opzij, gecombineerd met een dakhuis ter plaatse van het trappenhuis. De

twee middelste woningen hebben de entree in de voorgevel. Alle woningen hebben een enkellaags bijkeuken onder plat dak aan de achterzijde en een kelder.

Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18^e eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2^e klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

Het huis maakt deel uit van een rij die in 1932 is gebouwd als onderdeel van een bouwproject waartoe ook de huizen F.D. Rooseveltsingel 11 en 13 behoren. De aannemer van de bouw was tevens eerste eigenaar van het huis F.D. Rooseveltsingel 3. In WO II kreeg het huis aan de achterzijde oorlogsschade te verduren die plaatselijk is hersteld. Sinds de oplevering hebben aan de ruimtelijke indeling en afwerking nauwelijks tot geen wijzigingen plaatsgevonden.

Exterieur

Het rijtje heeft zorgvuldig gemetselde, bakstenen gevels in Noords verband (kop-strek-strek-kop) met verdiepte lintvoegen en gelijkliggende stootvoegen. Het metselwerk heeft een trasraam (plint) van donkere bakstenen en donkere voegen die wordt afgesloten met een halfsteens rollaag. Alle vensters hebben zwaar uitgevoerde grenen kozijnen en zijn voorzien van bakstenen lekdorpels. Het metselwerk op de verdieping is aan de bovenzijde met een halfsteens rollaag afgesloten, om de overgang naar een witgepleisterd fries onder het dakoverstek te markeren.

De hoekwoningen hebben de voordeur opzij onder een eenvoudig vormgegeven luifel. De twee middelste woningen hebben de entree verdiept in een door een rondboog afgesloten portiek.

De vier woningen zijn op de begane grond aan de voorzijde voorzien van een ondiepe, rechthoekige, erker. De gemetselde, bakstenen erker heeft een drielicht venster met een grote ruit in het midden, geflankeerd door smalle achtruits draairamen. De erker wordt met een boeiboord afgesloten en heeft een plat dak. Boven de erker is op de eerste verdieping een drielicht venster toegepast met breed raam, geflankeerd door twee smallere draairamen. Op de begane grond links van de erker een venster met enkel draairaam. Erboven een dito venster met enkel draairaam.

De zijgevel van Rooseveltsingel 3 heeft centraal de entree onder een houten luifel. De deur bezit drie ruitjes en is met dekplaten en verticale tengels decoratief vormgegeven.

Voor de deur is een gemetselde stoep met daarin opgenomen een kelderrooster. De deur wordt voorts geflankeerd door twee kleine vierkante vensters met enkelruits klampaam. Boven de luifel zijn ten behoeve van de verlichting van het trappenhuis in twee bouwlagen smalle, rechthoekige vensters opgenomen met gekleurd glas in schuin geplaatste roeden. De bovendorpels worden gemarkeerd door anderhalf steens rollagen.

Het pand heeft een over de gevels stekende schildkap met de nokrichting evenwijdig aan de straat met op de hoeken zinken pironen en in het midden een bakstenen schoorsteen. De daklijst van de zijgevel wordt doorsneden door het gemetselde dakhuis van het trappenhuis. Het dakhuis sluit af met een overkragende rollaag met houten daklijst tussen twee hoger opgemetselde schoorstenen. De dakvlakken zijn belegd met grijs gesmoorde tuile du Nord pannen.

De achtergevel heeft op de hoek een éénlaags bijkeuken onder plat dak met ernaast een pui met twee draaideuren, geflankeerd door twee smalle zijramen tot op de grond. Op de eerste verdieping een drielichtvenster van gelijke breedte met breed raam, geflankeerd door twee smallere draairamen. Een deur met raam geeft toegang tot het balkon op de bijkeuken, dat is voorzien van een houten hekwerk.

Hekwerk voortuin. Tussen het trottoir en de tuin staat een smeedijzeren hek uit de bouwtijd.

Interieur

Kelder: bevindt zich links in de plattegrond van het huis en is toegankelijk via een trap onder de opgang naar de verdieping. Een paneeldeur in de vestibule met gekleurd glas in roeden in het bovenste vak geeft toegang tot de kelder. Een gietijzeren klampaampje onder de stoep van de entree zorgt voor daglicht. De kelder is voorzien van een vlak, betonnen plafond.

Begane grond: De indeling bestaat uit een hal centraal links in de plattegrond met trappenhuis en viervaks, zogenaamde Bruynzeeldeuren naar het toilet, de keuken aan de achterzijde, een kantoor linksvoor en de kamers en-suite. De gang is voorzien van een vloer van gekleurde cementtegels met een zwart kader. Prominent in de hal is de bordestrap naar de eerste en tweede verdieping. De trappalen zijn sober versiert met uitgespaarde rechthoekige vlakken en voorzien van een basement, de balusters zijn afwisselend enkel en gekoppeld uitgevoerd. De bordessen zijn per etage verbijzonderd door middel van twee smalle vensters, voorzien van driehoekig geel en paars glas gevat in afwisselend horizontaal en schuin geplaatste roeden.

De kantoorruimte/werkkamer aan de voorzijde heeft een hoekschouw, die ook is toegepast in de suitekamer (salon) aan de straatzijde. De salon is door middel van een suitewand met inbouwkasten en schuifbare glasdeuren gescheiden van de kamer aan de achterzijde.

De keuken is voorzien van een vloer van gekleurde cementtegels met zwart kader, maar overigens gemoderniseerd. Een deur in de achtergevel geeft toegang tot de bijkeuken. Hang- en sluitwerk dateert op de begane grond grotendeels uit de bouwtijd.

Eerste verdieping: de indeling bestaat uit een centrale overloop waarop de deuren van de badkamer en drie slaapkamers uitkomen. Viervaks (zg. Bruynzeeldeuren) en voorzien van drie ruitjes van kathedraalglas in het bovenste vak geven toegang tot de vertrekken. Een deur in de kamer linksachter geeft toegang tot het platte dak van de

bijkeuken. Het vertrek rechtsachter is voorzien van een spiegel met bijbehorende lamp en een plafonniere uit de bouwtijd.

Zolder: de indeling is gelijk aan de eerste verdieping, behoudens twee kamers minder (op de hoeken). De kapconstructie is op de diverse kamers deels in het zicht en bestaat uit een hangwerk van machinaal gezaagd grenen hout, dat gordingen opvangt. Kreupele spantbenen met blokkeels vangen de spatkrachten op. De kamers zijn afgetimmerd met kraalschroten, dakramen zorgen voor daglicht. Op de overloop is een inbouwkast aanwezig.

Bouwdossiers

10-5-1932 plan voor het bouwen van vier woningen aan den Looierswal te Doesburg
25-11-2008 herinrichting tuin

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving F.D. Rooseveltsingel 3 Doesburg*, 3-10-1990 (adviesnr. 210)
- Haans, Frank, *Monumentengids Doesburg*, Utrecht 2008, 303

Waardering

Het pand dateert uit 1932 en is goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur, de ligging aan de straat met tuin en hekwerk, de ruimtelijke indeling van het huis waarin het trappenhuis een prominente rol speelt en diverse onderdelen van de afwerking van het huis, zoals de fraaie trap, de behouden gebleven paneeldeuren met architraaflijsten, schouwen en het ensemble van kamers en-suite.

Het woonhuis F.D. Rooseveltsingel 3 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde.

Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een huis daterend uit de dertiger jaren met invloeden van de Haagse School met benadrukt trappenhuis en vanwege het vrijwel gaaf behouden gebleven interieur.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke en architectonische samenhang met de buurpanden F.D. Rooseveltsingel 5-9 en 11-13 (ensemblewaarde).

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een woning voor de gegoede middenklasse uit het begin van de jaren dertig van de twintigste eeuw.