

# Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

## Koetsveldstraat 20

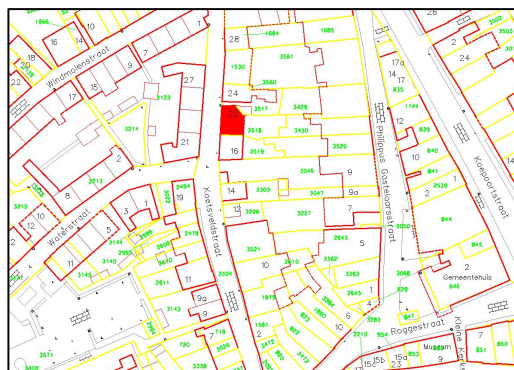
Monumentnummer : GM018

Straat : Koetsveldstraat  
Huisnummer : 20  
Toevoeging : ---  
Postcode : 6981 BG

Kadastrale aanduiding : Doesburg  
Sectie : C  
Nummer : 3518

Naam object : ---  
Bouwjaar : 1885  
Architect : nb  
Bouwstijl : ---  
Oorspronkelijke functie : woonhuis  
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen  
Datum beschrijving : 7-9-2012  
Datum aanwijzing : 21-05-2013



## Situering

Het rijtje woningen is gelegen aan de Koetsveldstraat nabij de Waterstraat binnen de historische binnenstad van Doesburg. Het blokje staat links en rechts vrij en staat met de voorgevel in de rooilijn aan de straat.

## Hoofdpzetzet

Koetsveldstraat 20 vormt de linker helft, voorheen met de huisnummers 20 en 22, van een vrijstaand rijtje van oorspronkelijk vier geschakelde huisjes van één bouwlaag met de kap evenwijdig aan de straat. Het blokje heeft links en rechts een poortje naar erven van de burens en centraal een overbouwde poortgang naar de achtertuinen. De huisjes

zijn samengevoegd tot twee woningen. Deze zijn deels onderkelderd en voorzien van een zolder.

## Historie

De Koetsveldstraat is gelegen binnen de kern van de historische stad die in 1237 stadsrechten kreeg en kort ervoor moet zijn gesticht. De straat kent afwisselend bedrijfsmatige panden en woonhuizen, waarbij de panden aan de oostzijde oorspronkelijk bijgebouwen waren van de panden aan de Philippus Gastelaarstraat. Zo is het rijtje Koetsveldstraat 16-18-20-22 gebouwd op het achterterrein van de panden Philippus Gastelaarstraat 11 en 13.

## Beknopte bouwgeschiedenis

Het blokje is in ca. 1885 gebouwd en in de jaren na WO II sterk verwaarloosd en onbewoonbaar verklaard. De nummers 16-18 zijn in 1990 gerestaureerd, de nummers 20-22 in 1994. De achtergevel van nummer 20-22 is daarbij geheel vernieuwd en er werd een onderdoorgang afgescheiden ten behoeve van de achtertuinen. De bestaande venster- en deuropeningen in de voorgevel zijn bij de restauratie gerespecteerd.

## Exterieur

Het rijtje heeft een éénlaags, gemetselde bakstenen voorgevel op een gepleisterde plint. De gevel is gemetseld in kruisverband en bestaat uit twee maal twee voordeuren naast elkaar die worden geflankeerd door een venster. In het midden van de gevel is de deur naar de poortgang gesitueerd. Het muurwerk is voorzien van muurankers met rechte schieters. Alle vensters en deuropeningen worden aan de bovenzijde afgesloten door een anderhalf steens strekse boog (hanekam). De vensters zijn voorzien van natuurstenen onderdorpels, de deuren van hardstenen onderdorpels en neuten. De entrees hebben een vast kalf met een deelroede in het bovenlicht en vlakke, opgeklampte deuren. De vensters van nummer 16-18 zijn uitgevoerd als negenruits schuiframen met wisseldorpel en drieruits bovenraam, de vensters van nummer 20-22 hebben een vast tussenkalf en een negenruits draairaam en drielichts vast bovenraam. Alle vensters zijn voorzien van opgeklampte luiken op duimen. De deuren en het raamhout van nummer 20-22 zijn in 1994 vernieuwd.

De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een ongeprofileerde bakgoot op geprofileerde klossen. De dakvlakken zijn belegd met gesmoorde oud-Hollandse dakpannen. Boven de vensters zijn in de dakvlakken dakkapellen opgenomen, bij de nummers 16-18 zijn deze voorzien van houten ramen met glas in roeden, bij nummer 20-22 is sprake van een kunststof draai-/kiepraam met in de dubbele beglazing kunststof roeden opgenomen. De beide zijgevels zijn blind en afgedekt met een boeiboord met deklijst. De achtergevel van nummer 20-22 is in 1994 vernieuwd en bestaat uit een brede kunststof glaspui, die met een muurdam is gescheiden van een kunststof tuindeur. Voor de glaspui is achter een hekwerk een bakstenen trap naar de kelder aanwezig.

## Interieur

*Kelder:* deze bevindt zich aan de achterzijde van het huis en is toegankelijk via een bakstenen, gemetselde buitentrapp. De kelder heeft een segmentboogvormig gewelf

en is met een halfsteens, bakstenen tussenmuur in twee vertrekken gedeeld die corresponderen met de plattegrond van de twee samengevoegde huisjes. Elke kelderruimte heeft een dichtgemetselde oudere toegangsopening.

*Begane grond:* De indeling bestaat uit een woonkamer rechts en een entree met keuken links. Achter de keuken is een tweede halletje, waar de trap naar de eerste verdieping is gesitueerd.

In de keuken is een enkelvoudige balklaag uit de bouwtijd in het zicht, de ruimte is overigens in 1994 geheel nieuw tot stand gekomen. De woonkamer is eveneens in 1994 geheel nieuw tot stand gekomen en voorzien van een vlak gedekt plafond met enkele sierbalken. Op de plaats van de muur tussen beide huisjes 20 en 22 is een van oude bakstenen gemetselde, witgesausde muur in het zicht die is voorzien van een spaarveld, maar ondanks het historiserende uiterlijk in 1994 nieuw is opgetrokken.

*Eerste verdieping:* Een in historische vormen uitgevoerde, moderne trap voert naar de eerste verdieping. De indeling en afwerking is hier in 1994 volledig nieuw tot stand gekomen en wordt verder niet beschreven. De aard van de kapconstructie kon door aftimmeringen niet worden vastgesteld.

*Vliering:* Een uitschuiftrap in de slaapkamer rechts geeft toegang tot een lage vliering. De kapconstructie is in deze ruimte in het zicht en bestaat uit een recente sporenkap van machinaal gezaagde sporen, verbonden met hergebruikte, plankvormige haanhouten.

## Bouwdossiers

11-05-1994: het renoveren van twee woningen tot één woning

## Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving Koetsveldstraat 20-22 Doesburg*, 29-8-1990 (adviesnr. 184)
- Haans, Frank, *Monumentengids Doesburg*, Utrecht 2008, 219

## Waardering

Koetsveldstraat 20 dateert uit het laatste kwart van de negentiende eeuw (1885) en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur, de ligging aan de straat en de bouwmassa met kelder.

Het object Koetsveldstraat 20 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het huis is architectuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van eenvoudige woonhuisarchitectuur daterend uit het einde van de negentiende eeuw met gaaf bewaard gebleven gevelindeling en afwerking.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke samenhang met de rechter helft van het rijtje met adres Koetsveldstraat 18 en de buurpanden.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een woning voor de arbeidersklasse uit het einde van de negentiende eeuw.