

Redengevende omschrijving gemeentelijke monumentenlijst

F.D. Rooseveltsingel 12

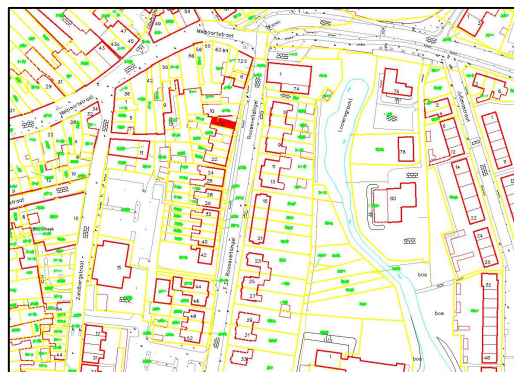
Monumentnummer : GM034

Straat : F.D. Rooseveltsingel
Huisnummer : 12
Toevoeging : ---
Postcode : 6981 EH

Kadastrale aanduiding : Doesburg
Sectie : C
Nummer : 2240

Naam object : ---
Bouwjaar : 1905
Architect : H.C. Bloemendaal
Bouwstijl : neo-rennaissance
Oorspronkelijke functie : woonhuis
Huidige functie : woonhuis

Inventarisatie/beschrijving : dhr. J. Krijnen
Datum beschrijving : 4-1-2013
Datum aanwijzing : 19-11-2013



Situering

Woning maakt deel uit van een rijtje van zes huisjes onder een dak, gelegen aan de F.D. Rooseveltsingel aan de oostzijde van de historische binnenstad van Doesburg. Het complex wordt van de straat gescheiden door een voortuin.

Hoofdropzet

Meest rechter woning van een rijtje van zes kleine huisjes onder één dak. Nummer 12 heeft net als de meest linker woning van het rijtje (nr. 22) een verhoogde voorgevel met wolfseind en de nok haaks op het middelste deel van het rijtje, dat een mansardekap heeft met de nok evenwijdig aan de straat. De woning heeft een rechthoekige

plattegrond met een uitbouw aan de achterzijde. De woning is gedeeltelijk onderkelderd en heeft een zolder. De uitbouw heeft een plat dak.

Historie

De F.D. Rooseveltsingel heette voor WO II Looierswal en volgt het tracé van de middeleeuwse stadsomwalling, die ondanks latere aanpassingen in de Tachtigjarige Oorlog niet meer voldeed en na 1606 in opdracht van prins Maurits werd vervangen. Deze vestingwerken zijn in 1672 in opdracht van de Franse koning Lodewijk XIV geslecht en nadien niet meer hersteld. Ze werden vervangen door de Hoge en Lage Linies, die vanaf 1701 naar ontwerp van Menno van Coehoorn zijn aangelegd. Rond het midden van de 18^e eeuw waren aan de randen van de middeleeuwse stad diverse tuinen te vinden waaronder ook tussen de Zandbergstraat en de Looierswal. Na afwaardering van Doesburg tot vesting 2^e klasse in 1854 verrezen geleidelijk huizen op de wallen in welke periode ook aan de Looierswal (Rooseveltsingel) de eerste huizen verschenen. De singel werd na de definitieve opheffing van de vesting in 1923 ook aan de veldzijde bebouwd.

Beknopte bouwgeschiedenis

F.D. Rooseveltsingel 12 is in 1905 gebouwd naar ontwerp van de Doesburgse architect H.C. Bloemendaal als onderdeel van een complex van zes woningen. De architect was in die periode in Doesburg zeer actief en heeft meerdere ontwerpen in de stad op zijn naam staan.

In 1979 is de keuken verplaatst naar de voorkamer en werd de alkoofkamer bij de woonkamer getrokken. De oude keuken werd aan de achterzijde uitgebreid met toilet en douche. In 1982 is in het rechter dakvlak een dakkapel gerealiseerd.

In 1988 is de schutting aan de straatzijde vervangen door een schuur, recentelijk vervangen door twee nieuwe houten deuren waarbij de schuur is gesloopt.

Op de verdieping werd een nieuwe badkamer gerealiseerd en is de douche op de begane grond verbouwd tot bijkeuken. De binnenplaats achter het huis werd met glas overkapt en bij de woonkamer getrokken. De schoorsteen is met bijpassende stenen integraal vervangen.

Exterieur

Het rijtje is symmetrisch van opzet en bestaat uit een zestal kleine woningen waarvan de twee buitenste een halve baksteen naar voren zijn geplaatst en zijn gesitueerd onder een zadeldak met wolfseind met haaks ertussen vier woningen onder een mansardekap evenwijdig aan de straat. Ieder huisje bestaat uit twee traveeën met een deur en een venster. Het midden van het rijtje wordt geaccentueerd door middel van een dakhuis onder een zadeldak haaks op de hoofdkap. De bakstenen gevel van het rijtje is gemetseld in kruisverband en staat op een gepleisterde plint. De gevel is voorzien van spekbanden van oranje verblendsteen ter hoogte van de onder-, wissel- en bovendorpels van de (H-)vensters. De vensters en deuren worden aan de bovenzijde afgesloten met steenshoog gemetselde segmentbogen van rode en oranje verblendsteen en hebben gepleisterde boogvullingen. De vensters hebben aan de onderzijde gepleisterde lekdorpels. De bovenlichten van nummer 12 zijn gevuld met gekleurd glas- in-lood. Het venster op de begane grond bovendien van luiken,

scharnierend op duimen. In de muurdammen zijn rechte muurankers toegepast. De gevel van het middendeel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een tandlijst van oranje verblendsteen onder een bakgoot op geprofileerde klossen. In de gevels van de buitenste woningen is de tandlijst voortgezet onder het overstek en windveren. Ter hoogte van de onderdorpels op de verdieping is eveneens een tandlijst toegepast. De nummers 14 en 20 hebben in het voorste dakvlak een dakkapel met lessenaarsdak. De dakvlakken zijn belegd met gesmoorde oud-hollandse dakpannen.

De achtergevel van nummer 12 is net als de voorgevel een gemetselde, gewolfde topgevel met overstekken en is op de begane grond voorzien van een gemetselde uitbouw met een plat dak. De topgevel is voorzien van een enkel venster met bovenlicht en draairamen die aan de bovenzijde met een strek word afgesloten. De gevel is voorzien van muurankers met rechte schieters.

De gemetselde rechter zijgevel is voorzien van een enkel venster, aan de bovenzijde ontlast met een strek. Het venster is recent vervangen en verbreed. Het metselwerk is voorzien van rollagen ter hoogte van de onder-, boven- en wisseldorpel. De gevel wordt aan de bovenzijde afgesloten met een bakgoot op ijzeren gootbeugels en eenvoudig versierde houten klossen. Het dakvlak boven de goot is belegd met grijs gesmoorde, oude Hollandse dakpannen, waarin een brede dakkapel is opgenomen. Rechts van de dakkapel een vierkant gemetselde schoorsteen met grespijp en geglazuurde smoorkap.

Interieur

Kelder: de kelder bevindt zich links achter en is toegankelijk vanuit de aanbouw tegen de achtergevel. De kelder is gedekt met gemetselde troggewelfjes tussen stalen I-profielen en heeft een vloer belegd met grijsgesmoorde tegels.

Begane grond: De indeling bestaat uit een hal links met een toilet aan het eind en een houten trap met kwart en rechte steek naar de eerste verdieping. Aan de voorzijde rechts is de keuken gesitueerd, aan de achterzijde een woonkamer over de breedte van het huis. Een deur in de woonkamer geeft toegang tot een bijkeuken tegen de achtergevel. Hier voert achter een vouwdeur de trap naar de kelder. De met glas overkapte binnenplaats achter het huis is met een doorbraak verbonden met de woonkamer. Door recente afwerkingen zijn oudere delen niet zichtbaar bewaard gebleven.

Eerste verdieping: De plattegrond bestaat uit een kamer aan de achterzijde en aan de voorzijde met ertussen een overloop met trap en geheel rechts tussen de kamers een smalle badkamer. De indeling lijkt uit de bouwtijd te dateren en is voor het grootste deel met moderne materialen afgewerkt. Het vertrek aan de straatzijde is voorzien van een venster met in het drieruits bovenlicht gekleurd glas-in-lood. De kapconstructie is op de kamers deels in het zicht en bestaat uit kreupele gebinten van machinaal gezaagd naaldhout, die gordingen opvangen. Blokkeels tussen spantbenen en muurplaten vangen de spatkrachten op. Een vlieringstrap op de overloop geeft toegang tot een lage vliering. Deze is geïsoleerd en met plaatmateriaal afgewerkt. De kapconstructie is niet in het zicht.

Bouwdossiers

6-9-1905 bouw 6 woningen aan den Looierswal
27-11-1978 verbouwing woning en maken douche achterzijde
14-9-1982 maken dakkapel
28-6-1988 maken schuur

Literatuur

- Haans, F.A.C., C.J.B.P. Frank, *Beschrijving woonhuis F. D. Rooseveltsingel 12 Doesburg*, 5-11-1990 (adviesnr. 220)

Waardering

Het pand dateert uit het eerste kwart van de twintigste eeuw en is op onderdelen goed bewaard gebleven. Leidend voor de waardebeoordeling zijn de gaafheid van de architectuur van de woning binnen het gehele rijtje woningen en de ligging aan de straat met tuin.

Het object F.D. Rooseveltsingel 12 is van algemeen belang voor de gemeente Doesburg vanwege de architectuurhistorische, stedenbouwkundige en cultuurhistorische waarde. Het huis is architectuurhistorisch van belang als voorbeeld van een huis daterend uit het begin van de twintigste eeuw met elementen van neo-rennaissance architectuur.

Het huis is stedenbouwkundig van belang vanwege de bijdrage aan de lokaal-topografische situatie en de ruimtelijke en architectonische samenhang met de buurpanden F.D. Rooseveltsingel 14, 16, 18, 20 en 22.

Het huis is cultuurhistorisch van belang als goed bewaard gebleven voorbeeld van een woning voor de arbeidersklasse uit het begin van de twintigste eeuw.